



MAGDALENA INFORME SOCIOECONÓMICO

A Ñ O 2 0 2 3



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



Equipo de trabajo

- RAFAEL BRIGO
- NICOLAS PICON
- DIEGO PITETTI
- INES FRATTINI
- ROCIO OLIVIERI



Este informe

- Sintetiza el **diagnóstico socioeconómico del municipio de Magdalena**, realizado entre los meses de marzo y julio de 2023 .
- A tal fin, se estructura en tres grandes apartados más las principales conclusiones:
 - En el primero se resumen los **principales aspectos sociodemográficos**: población, hogares y sus principales caracterizaciones .
 - En el segundo, se realiza el **análisis productivo** en términos del **Producto Bruto Geográfico (PBG)** y las **Cadenas Productivas**.
 - En el tercero, se presentan estimaciones respecto de la **situación del empleo** en el municipio, incluyendo la **informalidad laboral** como variable relevante.

Aspectos Sociodemográficos

Historia del crecimiento demográfico local

Composición de la población

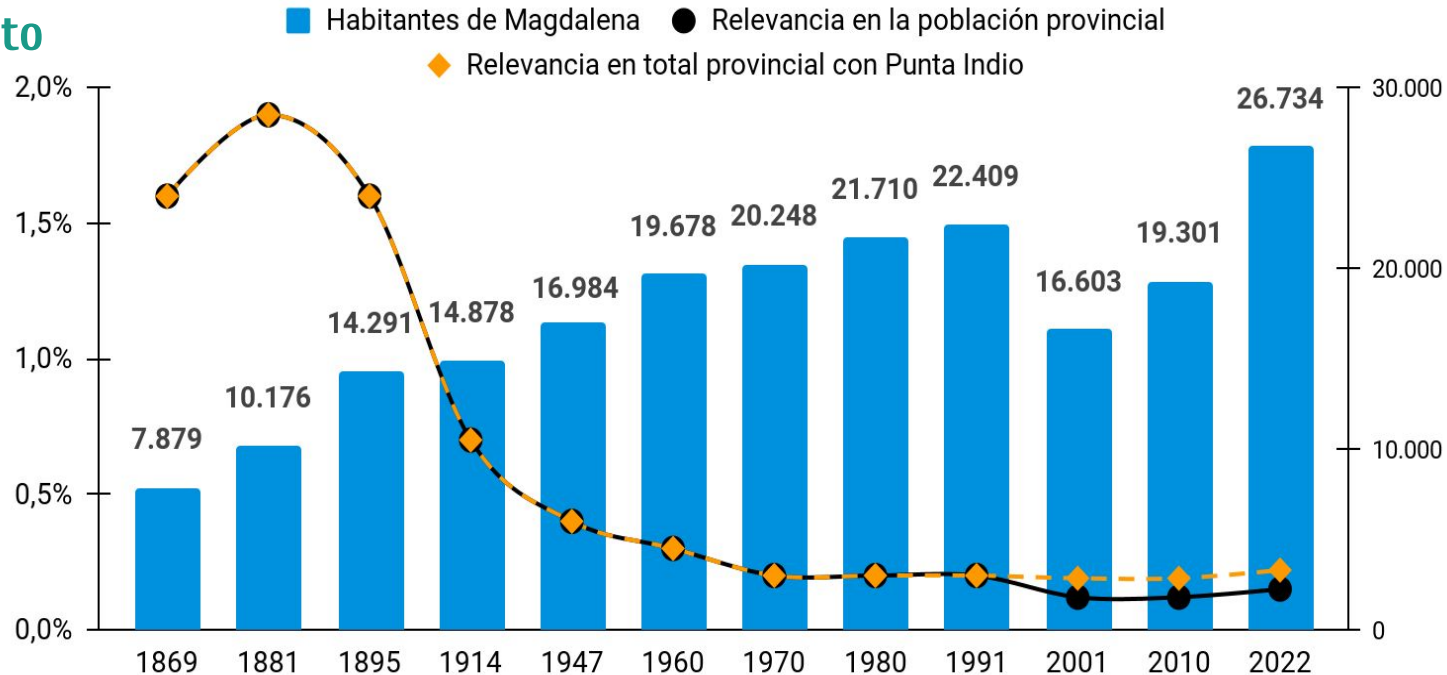
Análisis de los hogares

Aspectos Sociodemográficos

MAGDALENA. POBLACIÓN Y RELEVANCIA EN TOTAL PROVINCIAL SEGÚN CENSOS 1869-2022

Historia del crecimiento demográfico local

- La reducción de población por la cesión de tierras para la creación de Punta Indio ha quedado atrás
- Se recupera la relevancia poblacional del partido en la provincia



Aspectos Sociodemográficos

REGIÓN ESTE. POBLACIÓN SEGÚN PARTIDO. AÑOS 2010 y 2022

Historia del crecimiento demográfico local

- **26.734 personas**, el 15% en 15 viviendas colectivas. **0,15%** de la población provincial.
- **7° partido de la provincia con mayor crecimiento poblacional** entre los dos últimos censos.
- **5° partido** con mayor participación sobre el territorio provincial de habitantes en viviendas colectiva

Municipio	2010	2022	Var % 2010-2022
Castelli	8.205	10.517	28,18%
Chascomús	36.647	42.914	17,10%
Dolores	27.042	31.606	16,88%
General Guido	2.816	3.226	14,56%
General Lavalle	3.700	4.949	33,76%
General Madariaga	19.747	23.019	16,57%
Magdalena	19.301	26.734	38,51%
Maipú	10.188	11.517	13,04%
Pila	3.640	4.609	26,62%
Punta Indio	9.888	12.419	25,60%
Tordillo	1.764	2.672	51,47%
Lezama	5.630	6.231	10,67%
Total Región	148.568	180.413	21,43%

Región Este: Castelli, Chascomús, Dolores, General Guido, General Madariaga, General Lavalle, Lezama, Magdalena, Maipú, Pila, Punta Indio y Tordillo

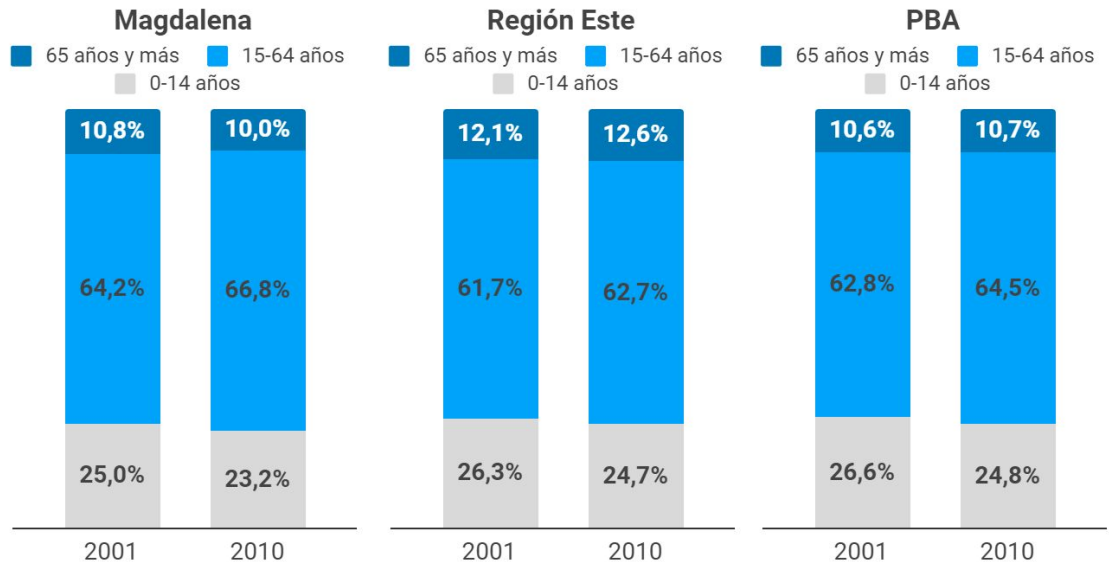
FUENTE: LABDATA | UNLP

Aspectos Sociodemográficos

Composición de la población

→ En línea con el crecimiento de la participación del segmento entre 15 y 64 años en el Municipio entre 2001 y 2010, existe una **mayor proporción de personas en edad laboral** a nivel local para generar los recursos que posibiliten la manutención de los niños y adultos mayores.

COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS ETARIOS MAGDALENA, REGIÓN ESTE Y PBA.



Aspectos Sociodemográficos

Composición de la población

- Cuando se analiza la **composición de la población según su procedencia**, el principal flujo de pobladores hacia el partido es otra localidad de la provincia de Buenos Aires al explicar 6 de cada 100 personas (1.073 personas en total).
- En términos de la región este, el principal flujo de pobladores proviene de Punta Indio (84 personas) y Chascomús (43 personas). Del resto de la PBA se destaca La Plata, de la que provienen 508 personas

LUGAR DE RESIDENCIA 5 AÑOS ANTES DE 2010. MAGDALENA (EN CANTIDAD DE PERSONAS Y % DEL TOTAL). AÑO 2010

Lugar de residencia 5 años antes de 2010	Personas	%
Magdalena	13.310	69,0%
CABA	135	0,7%
Resto PBA	1.073	5,6%
Resto de la región	144	0,7%
Resto país	387	2,0%
Exterior	94	0,5%
Aún no había nacido	4.158	21,5%
Total Población 2010	19.301	100,0%

Aspectos Sociodemográficos

Análisis de los hogares

- En el municipio de Magdalena el hogar promedio posee 2,9 habitantes.
- Sólo un 59,7% de las viviendas de Magdalena están ocupadas por propietarios, mientras que esta participación asciende al 66,3% en la región y al 67,3% en la provincia.
- Respecto del tipo de vivienda, cabe destacar que el 93,4% de las viviendas de Magdalena son casas.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL HOGAR PROMEDIO EN MAGDALENA. REGIÓN ESTE Y PROVINCIA DE BUENOS AIRES.

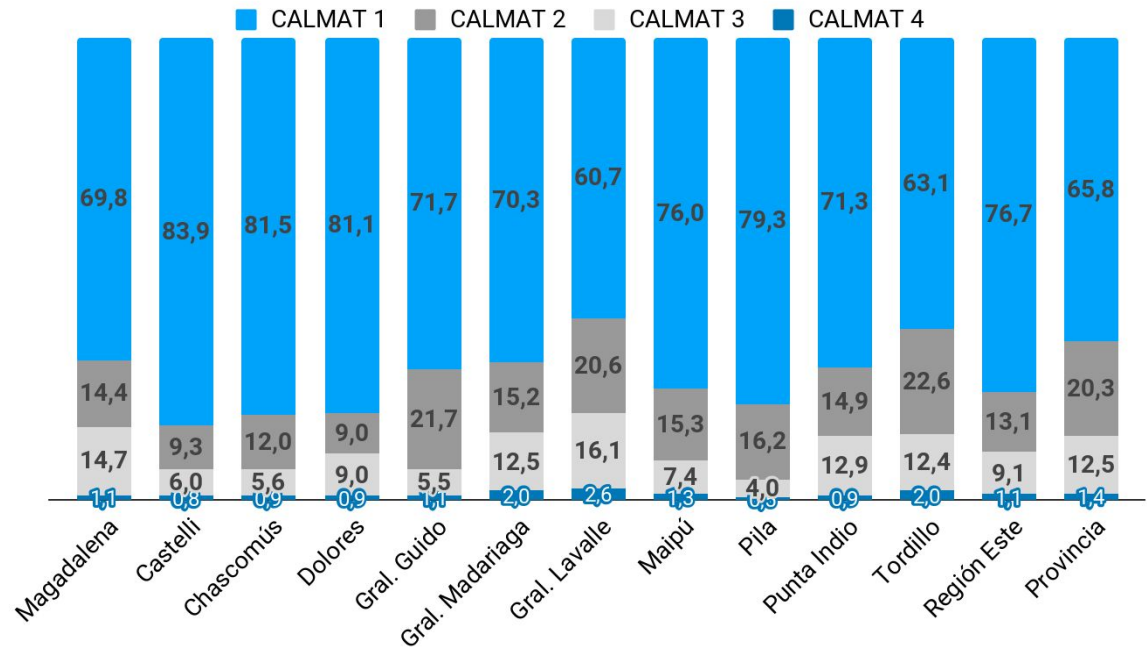
Partido	Personas	Habitaciones*	Propietarios de la vivienda (%)
Magdalena	2,9	2,2	59,7
Castelli	2,6	2,2	63,1
Chascomús	2,3	2,2	66,4
Dolores	2,3	2,2	69,9
General Guido	2,0	2,2	65,3
General Juan Madariaga	2,5	2,1	66,7
General Lavalle	2,5	2,1	74,2
Maipú	2,4	2,2	68,0
Pila	2,1	2,2	67,0
Punta Indio	1,8	2,2	65,1
Tordillo	2,4	2,2	68,5
Región Este	2,3	2,2	66,3
Provincia	2,6	2,1	67,3

Aspectos Sociodemográficos

Análisis de los hogares

- El 69,8% de las viviendas de Magdalena presentan materiales resistentes en todos los componentes e incorporan todos los elementos de aislación y terminación (CALMAT I),
- 10,0% de las viviendas de Magdalena está clasificada como con calidad constructiva insuficiente (en total, 536 viviendas), mientras que esta proporción asciende a 12,5% en el caso de la *Región Este* y a 15,5% en la provincia.

ÍNDICE CALMAT EN MAGDALENA, REGIÓN ESTE Y PROVINCIA DE BUENOS AIRES. EN PORCENTAJES. Año 2010



Aspectos Sociodemográficos

HOGARES CON AGUA DE RED, DESAGÜE DE RED Y ELECTRICIDAD Y GAS DE RED PARA COCINAR EN MAGDALENA, REGIÓN ESTE Y PROVINCIA DE BUENOS AIRES. EN CANTIDAD DE HOGARES Y PORCENTAJES. Año 2022

Análisis de los hogares

Respecto de 2010, se ha incrementado en gran medida la cantidad de viviendas en Magdalena con acceso al agua de red (+72,6%), desagüe de red agua de red (+57,1%) y electricidad o gas para cocinar (+141,7%)

Partido	Agua de red			Desagüe de red			Electricidad o gas de red para cocinar		
	Viviendas	%	var. % 2010	Viviendas	%	var. % 2010	Viviendas	%	var. % 2010
Magdalena	8.582	94,1	72,6	5.208	57,1	102,6	3.374	37,0	141,7
Castelli	3.901	95,3	50,0	3.233	79,0	65,8	2.349	57,4	38,5
Chascomús	17.720	95,5	35,4	11.671	62,9	31,8	10.985	59,2	43,9
Dolores	12.560	91,2	61,7	7.795	56,6	110,3	8.511	61,8	69,6
General Guido	1.536	94,0	73,4	96	5,9		879	53,8	105,9
General Juan Madariaga	8.441	90,3	61,7	5.319	56,9	70,3	5.254	56,2	56,8
General Lavalle	1.777	90,6	79,3	828	42,2	135,9	635	32,4	56,4
Maipú	4.624	95,4	44,1	3.577	73,8	134,1	3.165	65,3	49,3
Pila	2.099	96,5	84,6	1.575	72,4	148,0	1.144	52,6	70,7
Punta Indio	6.429	95,1	98,7	4.516	66,8	150,1	2.494	36,9	214,9
Tordillo	993	91,0	137,6	335	30,7		461	42,3	70,1
Región Este	68.662	93,6	57,8	44.153	60,2	80,0	39.251	53,5	65,0
Provincia	6.246.690	93,3	44,7	4.050.640	60,5	77,8	4.385.404	65,5	40,6

Aspectos Sociodemográficos

HOGARES CON ACCESO A INTERNET, CELULAR CON INTERNET, COMPUTADORA, TABLET, ENTRE OTROS Y RANKING DE CONECTIVIDAD. EN CANTIDAD DE VIVIENDAS Y PORCENTAJES. Año 2022

Análisis de los hogares

→ El **80,8%** de las viviendas de Magdalena posee acceso a internet, el **88,8%** a celular con internet y solo el **57,5%** a computadora, tablet o dispositivo similar.

→ Magdalena, se encuentra **mejor posicionado en términos de acceso a servicios de conectividad que el resto** de los municipios de la región (a excepción de Chascomús).

Partido	Internet		Celular con internet		Computadora, tablet, etc.		Ranking de Conectividad
	Viviendas	%	Viviendas	%	Viviendas	%	
Magdalena	7.369	80,8	8.099	88,8	5.244	57,5	2
Castelli	3.172	77,5	3.553	86,8	2.083	50,9	5
Chascomús	14.788	79,7	16.607	89,5	10.743	57,9	1
Dolores	10.783	78,3	12.023	87,3	8.029	58,3	4
General Guido	1.116	68,3	1.391	85,1	788	48,2	10
General Juan Madariaga	6.749	72,2	8.077	86,4	4.852	51,9	9
General Lavalle	1.375	70,1	1.735	88,5	979	49,9	7
Maipú	3.548	73,2	4.198	86,6	2.700	55,7	5
Pila	1.512	69,5	1.842	84,7	1.035	47,6	11
Punta Indio	5.496	81,3	5.915	87,5	3.894	57,6	2
Tordillo	759	69,6	995	91,2	464	42,5	8
Región Este	56.668	77,3	64.433	87,8	40.810	55,6	-
Provincia	5.496.819	82,1	6.112.784	91,3	3.983.687	59,5	-

Aspectos Sociodemográficos

Principales conclusiones

- ★ La cantidad de habitantes en el municipio durante los últimos años tienen una gran relación con la preponderancia de las viviendas colectivas. Ello sin lugar a dudas parece explicar en gran parte el hecho de que actualmente Magdalena supere el nivel de población que poseía en forma previa la cesión de tierras para creación de Punta Indio.
- ★ En lo que concierne a las migraciones, y siempre considerando la última información disponible que en este caso corresponde al año 2010, Magdalena presenta un flujo migratorio vinculado a localidades vecinas esencialmente. La cercanía con la ciudad de La Plata es la principal explicación de ello.
- ★ Hacia 2022 a nivel de viviendas sí se ha verificado una mejora con respecto a 2010 en lo que se refiere a los servicios básicos (agua de red; desagüe de red y electricidad o gas de red para cocinar); aunque resta aún que se siga mejorando en lo que se refiere a gas natural donde aún el 63% de los hogares utilizan gas envasado o leña.

Aspectos Productivos

Estructura Productiva de Magdalena

Evolución reciente

El sector Agropecuario de Magdalena

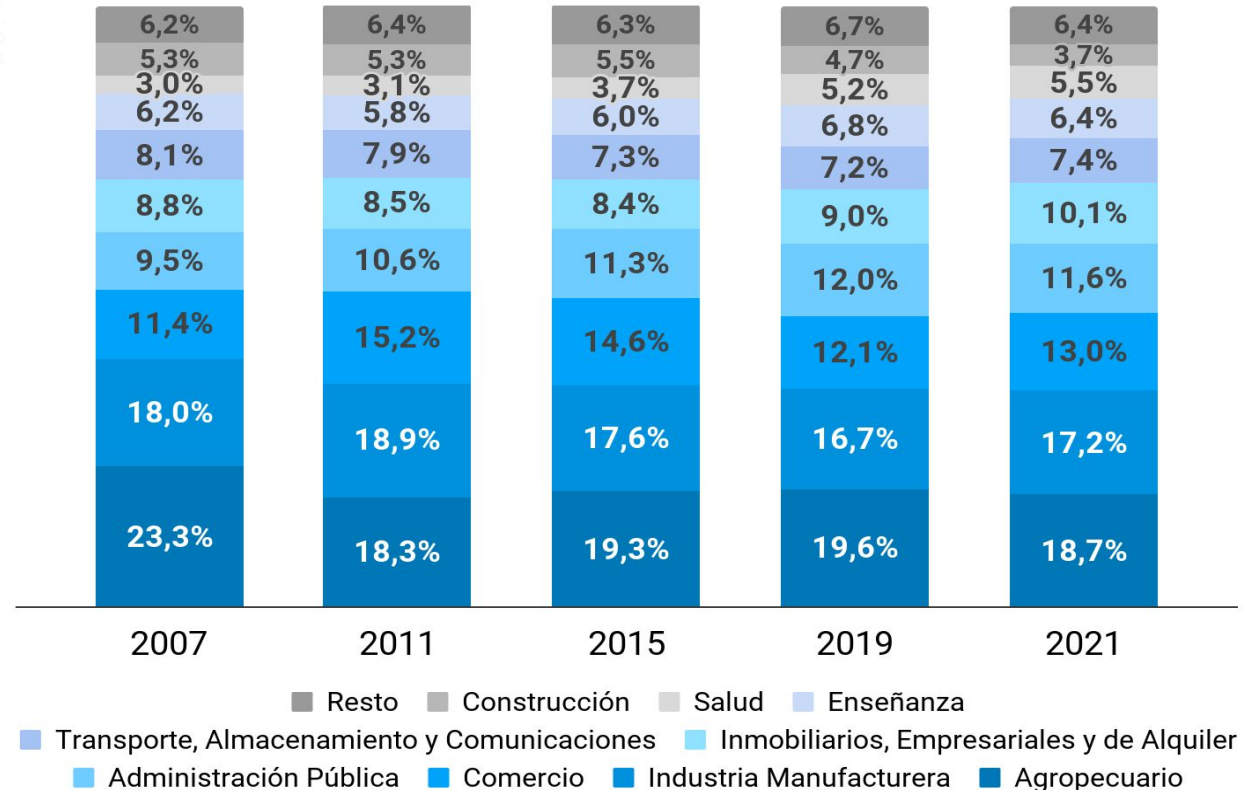
Aspectos Productivos

Estructura Productiva - PBG

→ Tres ramas de actividad explican aproximadamente la mitad del valor agregado en el municipio: **Agropecuario, Industria Manufacturera y Comercio**. Si a su vez, se adiciona la **Administración Pública**, las cuatro actividades más importantes del PBG en 2021 explican **\$605 de cada \$1.000**.

→ La rama agropecuaria ha registrado una reducción en su porcentaje de participación.

EVOLUCIÓN DE LA COMPOSICIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES MAGDALENA
2007-2021 (EN % DEL TOTAL)

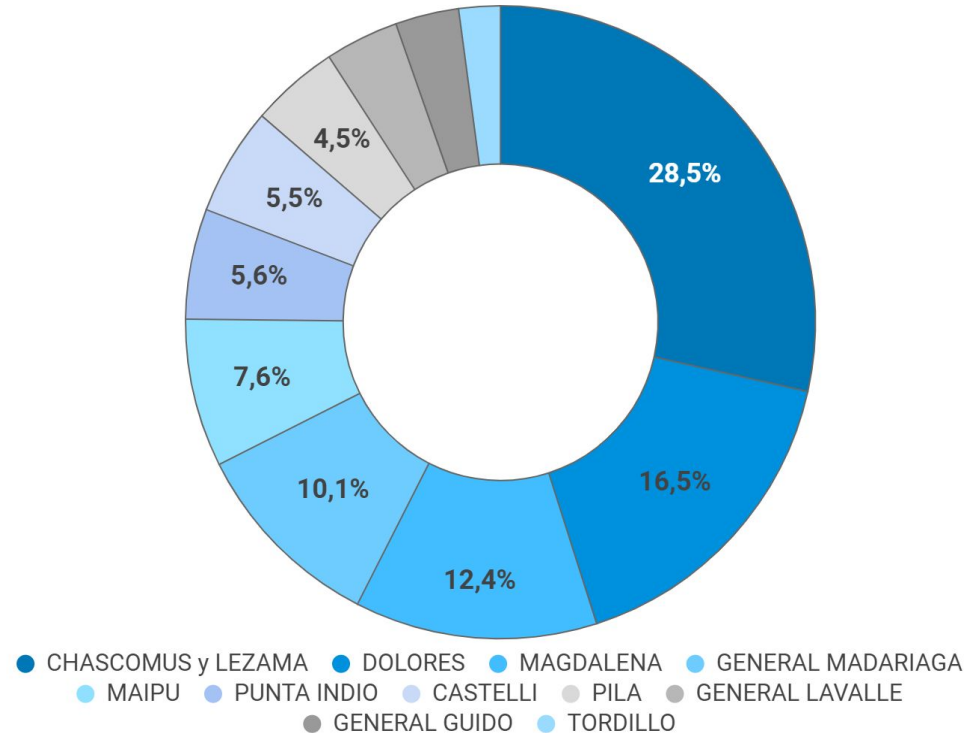


Aspectos Productivos

Estructura Productiva - PBG

- Magdalena representa el **12,4%** del PBG de la región Este, y **0,2%** del PBG provincial.
- Tanto Magdalena como la PBA poseen economías orientadas hacia la producción de servicios, con la diferencia que en Magdalena el aporte del sector agrícola al PBG duplica el aporte que el mismo sector hace a la provincia.

PARTICIPACIÓN DE CADA PARTIDO EN EL PBG DE LA REGIÓN ESTE (EN % DEL TOTAL)

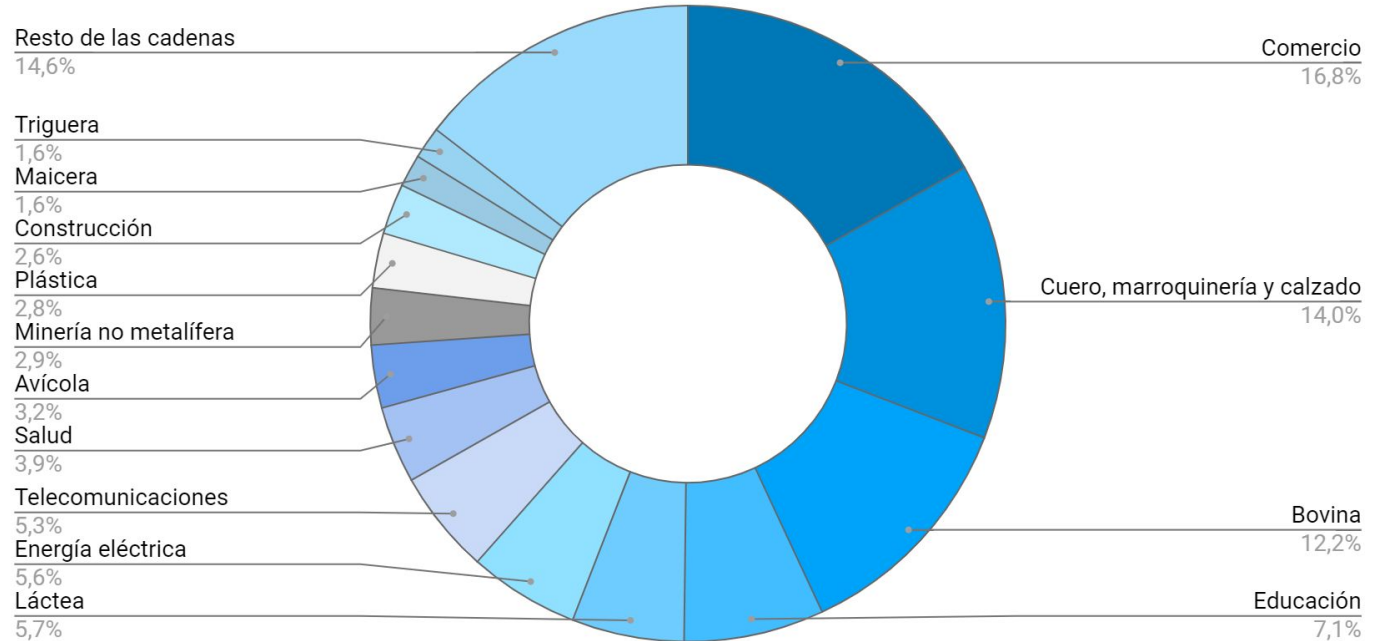


Aspectos Productivos

Estructura Productiva - Cadenas

- Se identificaron **40**, sobre un máximo posible de **63** cadenas productivas que generan valor en el municipio de Magdalena
- Las cadenas que más VAE generan: **Comercio** (16,8%), **Cuero, marroquinería y calzado** (14,0%), **Bovina** (12,2%), **Educación** (7,1%) y **Láctea** (5,7%).

ESTRUCTURA DEL VAB DE MAGDALENA SEGÚN CADENAS PRODUCTIVAS, AÑO 2021. EN PORCENTAJES

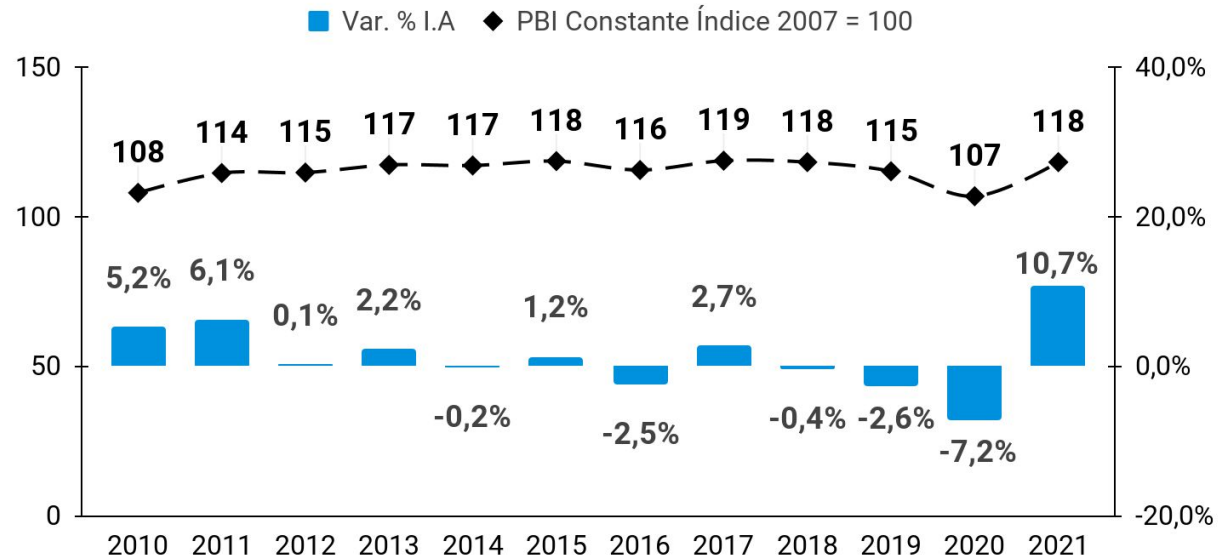


Aspectos Productivos

Evolución reciente

- **Actividad de Magdalena:** tendencia moderadamente positiva hasta el año 2015. A partir de allí, caída (salvo 2017) que se profundiza en el año 2020
- **Pandemia de COVID:** baja de 7,2% i.a., la más elevada registrada hasta el momento.
- En 2021, crecimiento del 10,7% 2021
- El fuerte rebote de la actividad compensó la caída del año 2020, llevando al índice de actividad a valores similares a 2018 ó 2015.

EVOLUCIÓN DEL PBG A VALORES CONSTANTES DE MAGDALENA 2010-2021 (ÍNDICE Y VAR % I.A)





Aspectos Productivos

PBG A VALORES CONSTANTES DE MAGDALENA 2021 (EN MILL. DE PESOS, VAR. % 2010-2021 Y % DEL TOTAL)

Concepto	2021	Var. % 2010-2021	Estructura 2021	Incidencia 2010-2021
Total	579,5	9,5%	100,0%	9,5%
Sectores Productores de Bienes	236,8	2,2%	40,9%	1,0%
A Agropecuario	108,4	9,6%	18,7%	1,8%
B Pesca	-	-	-	-
C Minería	-	-	-	-
D Industria Manufacturera	99,7	0,3%	17,2%	0,1%
E Electricidad, Gas y Agua	7,3	17,4%	1,3%	0,2%
F Construcción	21,4	-21,5%	3,7%	-1,1%
Sectores Productores de Servicios	342,7	15,2%	59,1%	8,6%
G Comercio	75,3	-0,8%	13,0%	-0,1%
H Hoteles y Restaurantes	6,6	1,9%	1,1%	0,0%
I Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	43,1	2,7%	7,4%	0,2%
J Intermediación Financiera	9,4	51,7%	1,6%	0,6%
K Inmobiliarios, Empresariales y de Alquiler	58,4	27,5%	10,1%	2,4%
L Administración Pública	67,2	16,4%	11,6%	1,8%
M Enseñanza	36,9	14,9%	6,4%	0,9%
N Salud	32,0	87,1%	5,5%	2,8%
O Comunitarios y Servicio Doméstico	13,8	-2,4%	2,4%	0,1%

Evolución reciente

→ La **rama agropecuaria**, con un peso en de 18,7% y una suba 9,6% entre 2010 y 2021 tuvo una incidencia en la variación de 1,8 p.p, constituyendo la rama de mayor impacto en el crecimiento de 2021 dentro de los productores de bienes.

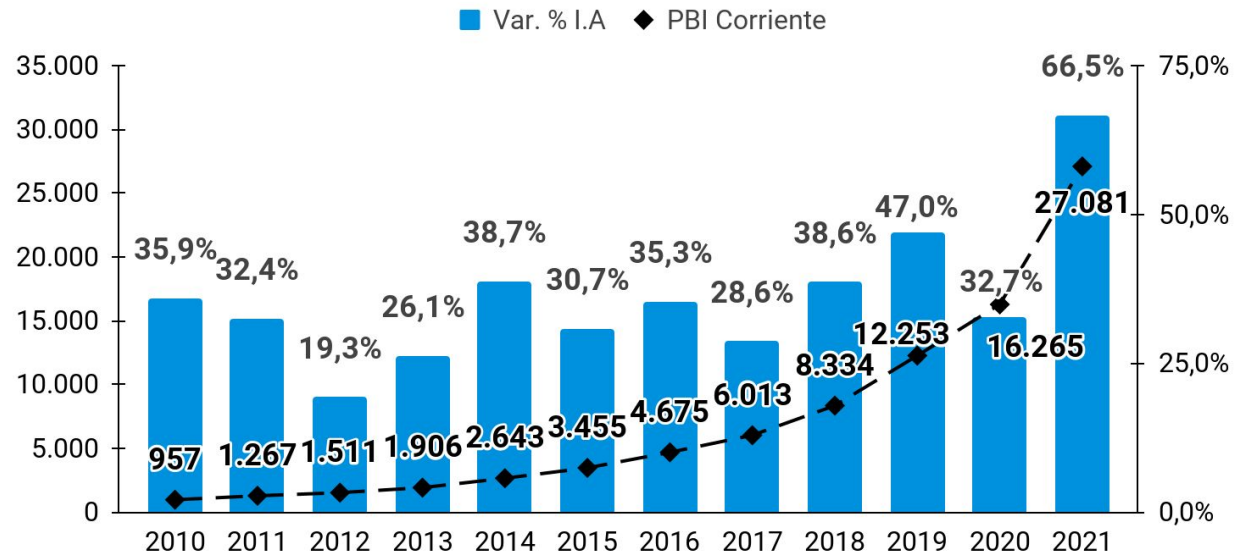
→ Dentro de los sectores productores de servicios, hay un aporte sobresaliente de la rama de **Salud**, que explica alrededor de un tercio del crecimiento de los sectores de servicios.

Aspectos Productivos

Evolución reciente

- Para 2021 el PBG de Magdalena a valores corrientes alcanzó los **\$27.081 millones de pesos**.
- + 66,5% respecto del año anterior. Dicho resultado es consecuencia del aumento nominal en los sectores productores de bienes de 80,6% y de los sectores productores de servicios en un 57,7%.

EVOLUCIÓN DEL PBG A VALORES CORRIENTES DE MAGDALENA 2010-2021 (EN MILLONES DE PESOS Y VAR % I.A)

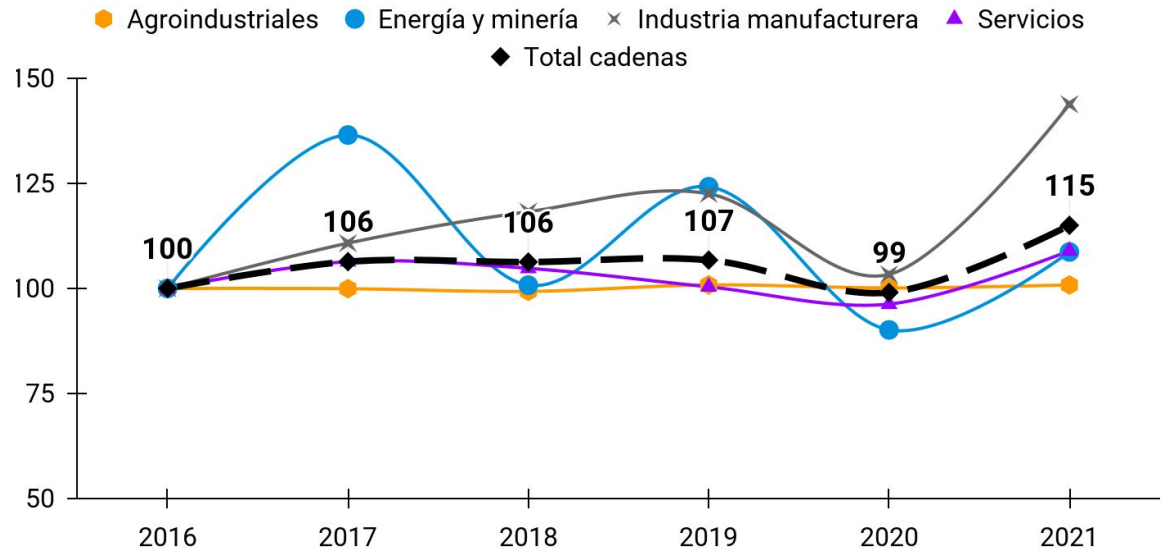


Aspectos Productivos

Evolución reciente

- Las **40 cadenas** identificadas experimentaron un **crecimiento** del VAB (entre 2016 y 2021) del **15,0%**, o sea un crecimiento del **2,8% anual**.
- Luego del retroceso que se observa entre 2019 y 2020 como consecuencia de la pandemia por COVID-19 (-7,2%) devino la rápida recuperación en el año 2021 (+16,1%).
- Todas las tipologías de cadenas incrementaron su VAB.

EVOLUCIÓN DEL VAB DE MAGDALENA SEGÚN CATEGORÍAS DE CADENAS, PERÍODO 2016-2021.
ÍNDICE 2016=100



Aspectos Productivos

Sector Agropecuario

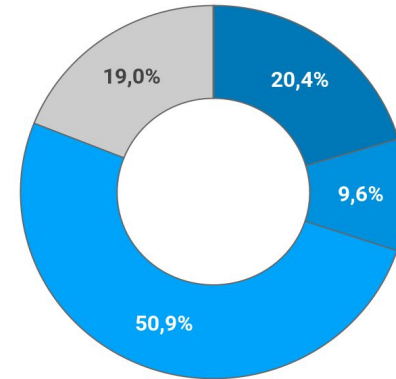
→ Por cada \$1.000 de valor agregado producido, \$191 son aportados por el sector vinculado con la agricultura y la producción ganadera

→ Las forrajeras son las que mayor superficie concentran, anuales (50,91%) y perennes (19%). Luego aparecen los cereales (20,4%) y las oleaginosas (9,6%).

Explotaciones Agropecuarias (EAPs) Y Superficie. Provincia de Buenos Aires, Región Este y Magdalena. Año 2018. (Cantidades, Has. y %).

Variable	Área geográfica			Magdalena	
	PBA	Región	Magdalena	vs PBA	vs Región
Cantidad de EAPs	36.796	2.695	326	0,9%	12,1%
Superficie total de las EAPs (has)	23.599.666	2.122.488	132.389	0,6%	6,2%
Superficie implantada de las EAPs (has)	11.196.976	198.588	13.512	0,1%	6,8%
Superficie promedio de las EAPs (has)	641	788	406	-	-

MAGDALENA. SUPERFICIE POR GRUPO DE CULTIVO (EN % DEL TOTAL IMPLANTADO)



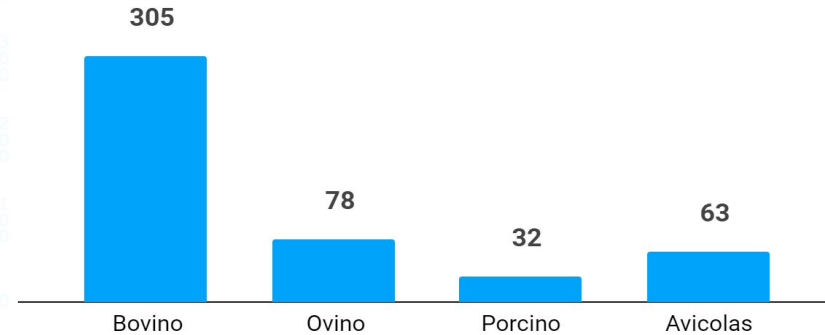
● Cereales ● Oleaginosas ● Forrajeras anuales ● Forrajeras perennes ● Hortalizas

Aspectos Productivos

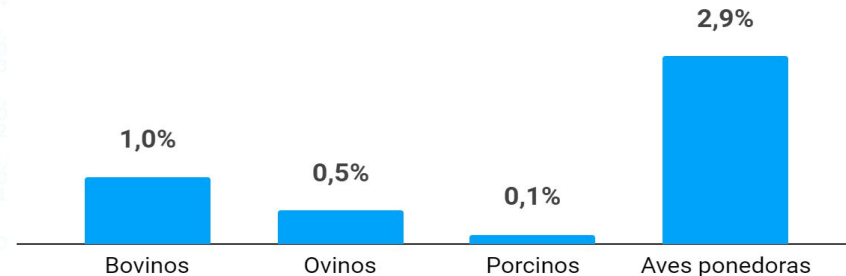
Sector Agropecuario

- En el partido de Magdalena se registraron **305 explotaciones con ganadería bovina**; con un rodeo total de **153.605 cabezas**.
- Esas existencias de ganadería bovina a nivel local representan el 1% de las existencias provinciales totales.
- La gran particularidad del municipio refiere a la mayor participación en existencias de **aves ponedoras (2,9% del total provincial)**.

MAGDALENA. EAPS SEGÚN GANADERÍA. 2018. (EN CANTIDAD DE EAPS)



MAGDALENA. EXISTENCIAS POR GANADERÍA. 2018. (EN % DEL TOTAL PROVINCIAL)

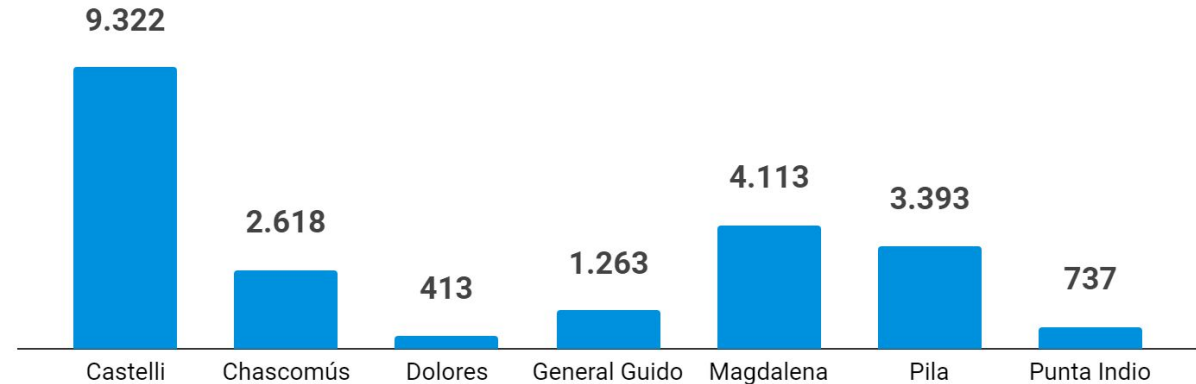


Aspectos Productivos

Sector Agropecuario

- En Magdalena se registraron **27 tambos** según el CNA, representando ello el 1,8% del total provincial. Esos 27 tambos poseen **4.113 cabezas**, siendo **el segundo partido de la región** en importancia luego de Castelli.
- En lo concerniente al **rodeo promedio**, son tambos pequeños de 228 vacas por cada uno; versus por ejemplo las 627, en promedio, que poseen los tambos a nivel provincial.

MAGDALENA Y REGIÓN. EXISTENCIAS EN TAMBOS POR PARTIDO. 2018 (% DEL TOTAL DE EAPS)



Aspectos Productivos

Principales conclusiones

- ★ Respecto a los rubros que lideran en la composición del **PBG**, se encuentran **Agropecuario, Industria y Comercio**.
- ★ Las cadenas que más VAB generan: **Comercio** (16,8%), **Cuero**, marroquinería y calzado (14,0%), **Bovina** (12,2%), **Educación** (7,1%) y **Láctea** (5,7%). 3 de las 5 cadenas de mayor aporte al valor agregado local tienen su origen en el sector agropecuario.
- ★ El fuerte rebote de la actividad compensó la caída del año 2020, llevando al **índice de actividad a valores similares a 2018 ó 2015**.
- ★ Magdalena: un **partido ganadero...**
 - ... la actividad agrícola está destinada al cultivo de **forrajes y maíz**, ocupando ambos el 90% de la superficie implantada.
 - ... las **existencias bovinas** (153.605 cabezas) explican el 1% del stock provincial, mientras que en lo que se refiere a **aves ponedoras** (205.964 cabezas) la participación en el total provincial se acrecienta al 2,9%.
 - ... es el municipio de la región con mayor cantidad de **tambos** (27/69) aunque de tamaño promedio inferior al regional (152 cabezas por tambo vs 317).
- ★ Pero son los servicios los sectores que más contribuyeron al crecimiento, **especialmente los de salud y administración pública**. El **agro más estos dos** sectores **explican 6,4pp de los 9,5pp** que creció el partido entre 2010 y 2021

Mercado Laboral

Estructura

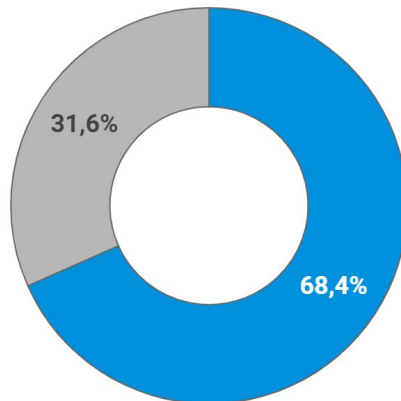
Evolución

Mercado Laboral

Estructura

- Magdalena cuenta con un total de **9.480 ocupados en el año 2021**, de los cuales 6.480 (68,4%) forman parte del sector privado y 3.000 (31,6%) del sector público.

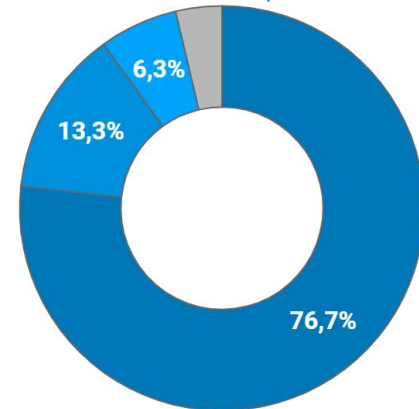
ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES DE MAGDALENA SEGÚN SECTOR PRIVADO Y PÚBLICO, AÑO 2021. EN PORCENTAJES



● Sector privado ● Sector público

- La mayor parte (76,7%) son obreros o empleados. Siguen en orden de importancia trabajador por cuenta propia (13,3%), patrón (6,3%) y trabajador familiar (3,7%).

ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES DE MAGDALENA SEGÚN CATEGORÍA OCUPACIONAL, AÑO 2021. EN PORCENTAJES



● Obrero o empleado ● Trabajador por cuenta propia ● Patrón
● Trabajador familiar

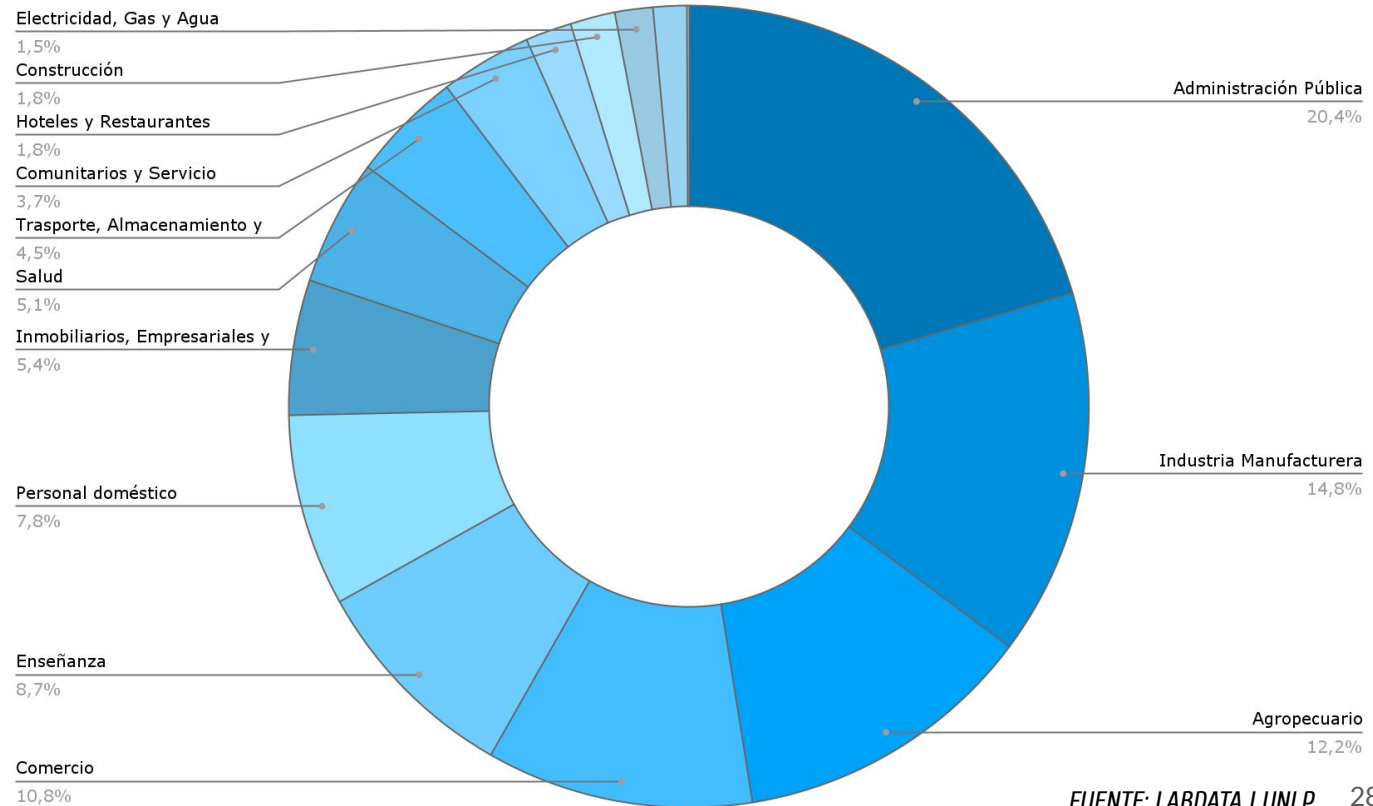
Mercado Laboral

Estructura

→ 20,4% de los ocupados totales se encuentra empleado en la "Administración Pública".

→ Siguen en orden de importancia "Industria Manufacturera" (14,8%), "Agropecuario" (12,2%) y "Comercio" (10,8%).

ESTRUCTURA DE LOS OCUPADOS TOTALES DE MAGDALENA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD, AÑO 2021. EN PORCENTAJES

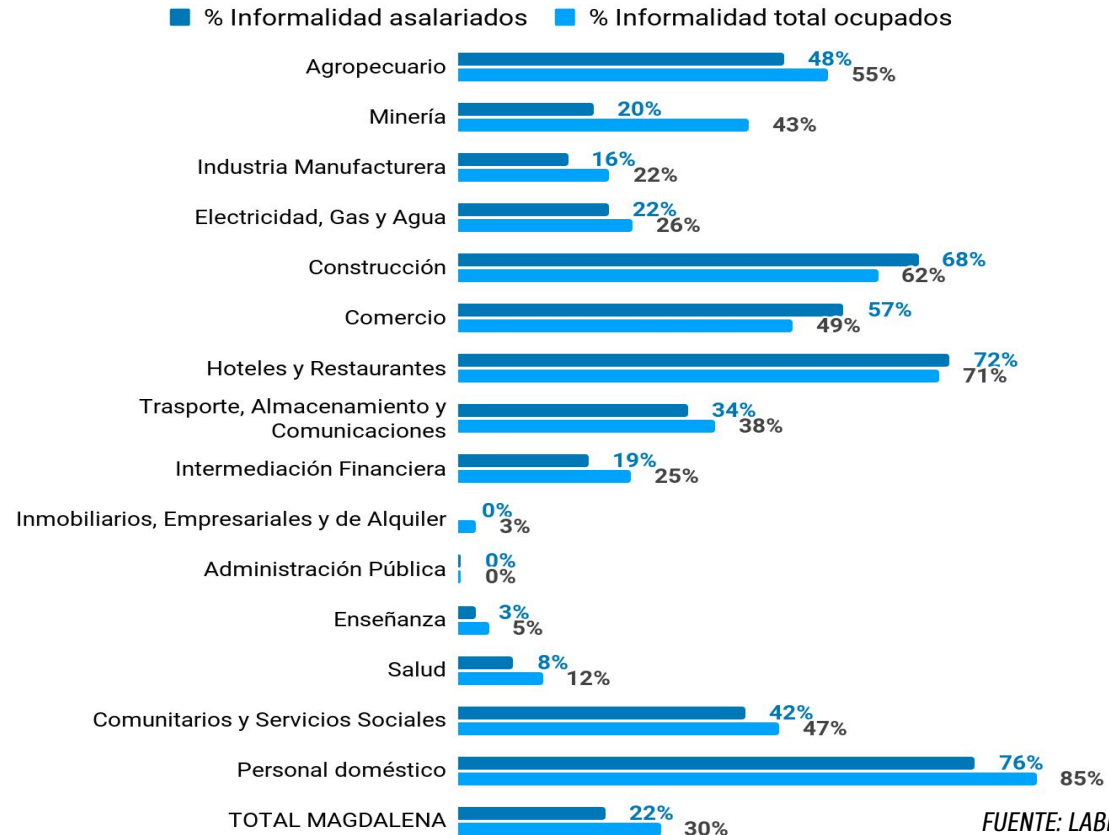


Mercado Laboral

Estructura

→ A nivel nacional, y sólomente contemplando los asalariados, la informalidad para el total de la economía se sitúa entre un 34% y 37% según las fuentes de información que se consulten. En el caso de Magdalena, esa cifra es sustancialmente menor, alcanzando un 22%.

MAGDALENA ESTIMACIÓN DEL NIVEL DE INFORMALIDAD LABORAL SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD, AÑO 2021. EN PORCENTAJES

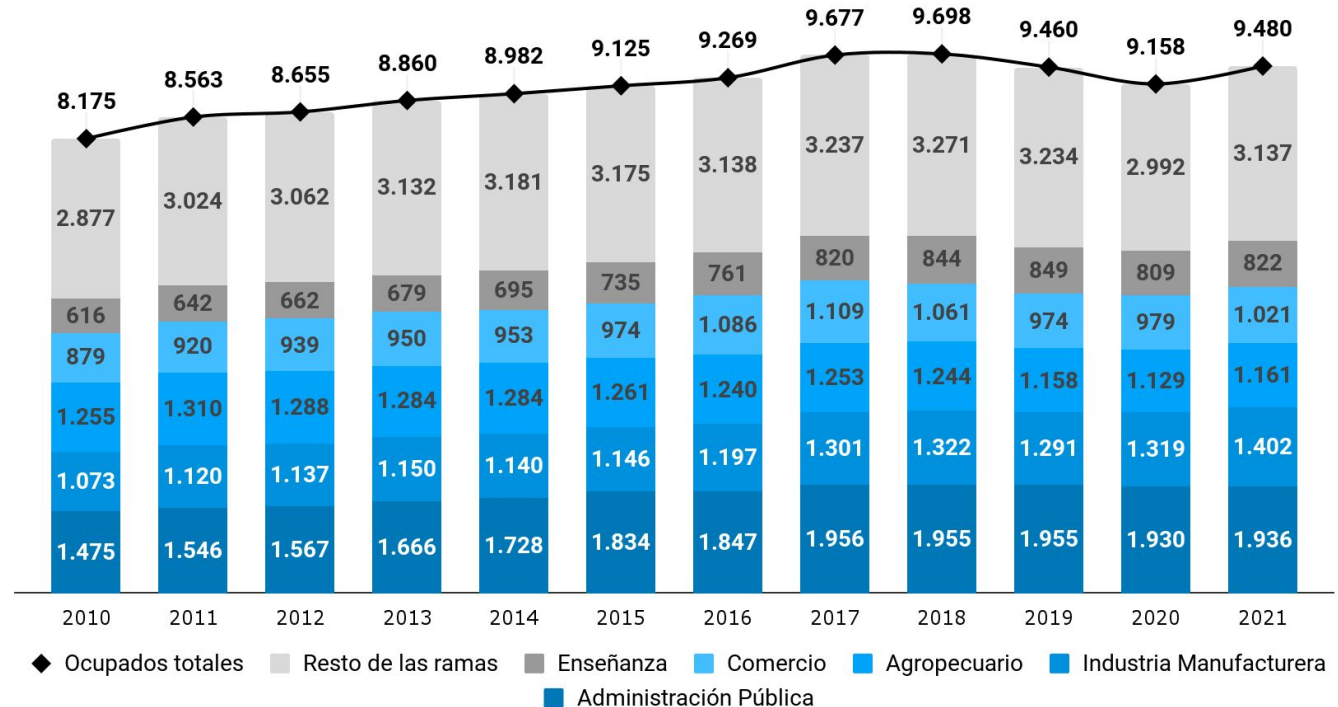


Mercado Laboral

Evolución

→ A lo largo del período **2010-2021**, la cantidad total de ocupados en el municipio se incrementó de 8.175 a 9.480, experimentando un crecimiento del **16,0%** entre dichos años (equivalente a **1,4% por año**)

EVOLUCIÓN DE LOS OCUPADOS TOTALES DE MAGDALENA SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD, PERÍODO 2010-2021.
EN CANTIDAD DE OCUPADOS

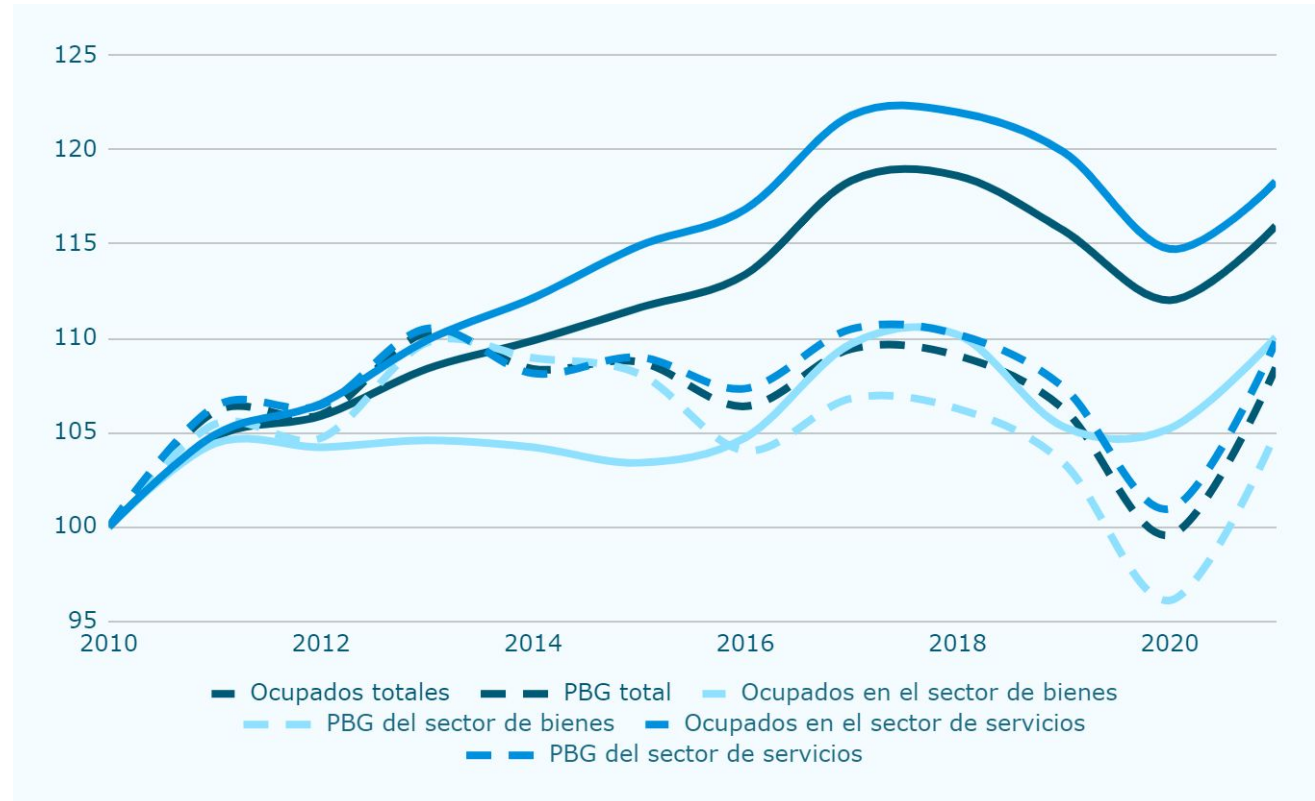


Mercado Laboral

Evolución

→ A lo largo del período 2010-2021, han sido los sectores relacionados con los **servicios** los **impulsores** del **empleo a nivel local**, lo cual también se verifica en la actividad económica

EVOLUCIÓN DE LOS OCUPADOS TOTALES Y DEL PBG DE MAGDALENA, PERÍODO 2010-2021. ÍNDICE 2010 = 100



Mercado Laboral

Principales conclusiones

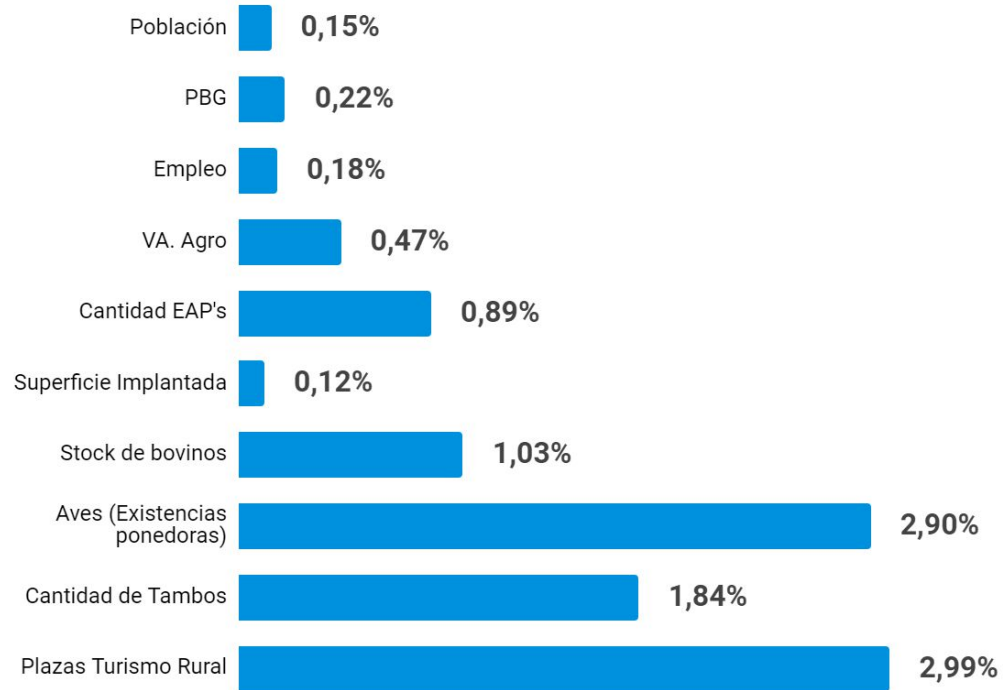
- ★ La **cantidad de ocupados** en el municipio (casi 9.500 personas) explican casi el 0,2% del respectivo total provincial, y ha crecido a razón de **1,4% promedio anual en la última década**
- ★ Los tres sectores de actividad económica que explican más de la mitad del PBG del partido (Agropecuario, Industria y Comercio), también son los sectores que mayor cantidad de mano de obra demandan con el 46% de los casi 10.000 puestos de trabajo totales existentes.
- ★ La **tasa de informalidad**, en términos de los asalariados no registrados sobre el total de asalariados alcanza al 22%, mientras que por ejemplo a nivel nacional ese valor según diferentes informes oscila entre 34% y 37%
- ★ Sin lugar a dudas que prima la **relevancia del sector público como generador de puestos de trabajo** (1 de cada 3 ocupados en el municipio trabaja en sectores ligados a alguno de los tres niveles de gobierno)

A modo de conclusión

A modo de conclusión

- Recuperación en la dinámica poblacional
- Crecimiento en el aporte al PBG provincial
- Persistencia de las actividades ganaderas
- Aparición de turismo rural
- Fuerte dinamismo en servicios (comercio, educación y salud)
- Relevancia de la administración pública en sentido amplio

RELEVANCIA DE MAGDALENA EN EL RESPECTIVO TOTAL PROVINCIAL SEGÚN VARIABLES SELECCIONADAS





Entrevistas

Entrevista con actores locales



Maquibol Furlitenko y Cia

MÓDULO 1 - IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN INICIAL

MÓDULO 2 - HISTORIA Y EVOLUCIÓN RECIENTE

Indagar sobre los orígenes y el arraigo en el municipio.
Impacto crisis COVID

MÓDULO 3 - PRODUCTOS Y VENTAS

Qué se produce y con qué destino

MÓDULO 4 - INSUMOS Y COMPRAS A PROVEEDORES

Cómo se produce y con qué insumos

MÓDULO 5 - INFRAESTRUCTURA

Inversiones y su financiamiento

MÓDULO 6- MANO DE OBRA

Situación del empleo, capacitación y coberturas de vacantes

MÓDULO 7 - PERSPECTIVAS A FUTURO

Idea respecto del futuro en cuanto a ventas, empleo e inversiones

Entrevista con actores locales

Frases

- "La empresa nace a partir de un **tambo familiar**" / "la **cercanía a La Plata** facilita la búsqueda de personal calificado" / "el sector de alimentación tiene futuro" /
- "Era una fábrica parada, que se reactivó" / "hoy se opera **por debajo de la capacidad instalada**" / "es **difícil conseguir gente con responsabilidad**" / "Desprendimiento de actividad industrial cuyo origen era la ganadería" / "Queremos hacer conocida la marca" / "en Magdalena, **hay empresas grandes**" / "a futuro, **existe un plan de desarrollo estratégico**, pero hay cuellos de botella" /
- "La decisión de instalarse en Magdalena fue estratégica, por la **cercanía a campos y también porque había muy buena relación con las autoridades estatales**" /
- "**el 90% se exporta**" / "En materia de inversiones **existe un programa continuo**" / "La incorporación de una persona, implica **un año de capacitación** hasta que su formación llega al nivel óptimo" / "**La capacidad instalada está a pleno**" / "el paso que se podría dar para ser más competitivos en el mercado es **ampliar la planta** de forma que les permita partir de un proceso anterior" / "Se espera un **crecimiento para los próximos años**" /



Fuentes de información

- ★ Censo Nacional Agropecuario 2018 (INDEC)
- ★ Cálculo del PBG Magdalena (labData)
- ★ Secretaría de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Nación
- ★ PBG Provincia de Buenos Aires (Dirección Provincial de Estadística de la Provincia de Buenos Aires)
- ★ [Cadenas Agroalimentarias en Argentina: volúmenes y precios en el siglo XXI \(LabData, FCE, UNLP\)](#)
- ★ FAO
- ★ Entrevistas realizadas a referentes productivos locales

Algunas definiciones

EAP: Es la unidad estadística del Censo Nacional Agropecuario 2008 (CNA 2008). La EAP es la unidad de organización de la producción, con una superficie no menor a 500 m², dentro de los límites de una misma provincia que, independientemente del número de parcelas (terrenos no contiguos) que la integren.

El **Valor Agregado Bruto a precios básicos** se define como la producción valorada a precios básicos restando el consumo intermedio valorado a precios de comprador.

Consumo intermedio: El consumo intermedio consiste en el valor de los bienes y servicios consumidos como insumo por un proceso de producción excluidos los activos fijos, cuyo consumo se registra como consumo de capital fijo.

Producción: la producción es una actividad realizada bajo la responsabilidad, el control y la gestión de una unidad institucional, en la que se utilizan insumos de mano de obra, capital y bienes y servicios para obtener otros bienes y servicios.

El **precio básico** es el monto a cobrar por el productor por una unidad de un bien o servicio producido, restando cualquier impuesto por pagar y sumando cualquier subvención por cobrar por el productor como consecuencia de su producción o venta. Se excluye cualquier gasto de transporte facturado por separado por el productor. El precio básico mide el monto que retiene el productor y, consecuentemente, es el precio más relevante para que tome sus decisiones. El precio de productor incluye impuestos sobre los productos (impuestos por pagar por unidad de producción) y excluye subvenciones a los productos (subvenciones por cobrar por unidad de producción).

El precio de productor es el precio, excluido el IVA, que el productor factura al comprador.

**ESTE INFORME FUE REALIZADO
EN EL MARCO DEL CONVENIO MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS UNLP 2023**



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



labDataFCE

fceunlp



laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar



www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio



+54 (221) 423-6769/71 Int.180



Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.