



ENCUESTA HOTELES LAPLATA

III Trimestre 2023 (jul-sep)

NOVIEMBRE DE 2023

ematur



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL

FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



La Encuesta Hoteles La Plata

- La **Encuesta de Hoteles La Plata** (EHLap) es un operativo realizado conjuntamente por el Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial, Instituto de Investigaciones Económicas e Instituto de Investigaciones en Turismo de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de La Plata y el Ente Municipal para la Actividad Turística (EMATUR) del Partido de La Plata.
- El objetivo principal de la EHLap es **releva información de los establecimientos hoteleros** para obtener datos que permitan medir: i) desde la óptica de la oferta: la evolución de la actividad y el empleo del sector, la oferta y utilización de la infraestructura, y la evolución de los precios; ii) desde la óptica de la demanda: las pernoctaciones de viajeros, su origen y permanencia.
- El destino principal del relevamiento es la elaboración del Indicador de Actividad Económica de La Plata (IAELap) y el Indicador de Actividades Turísticas de La Plata (IATurLap).
- **La unidad de análisis es el establecimiento hotelero**, cuya actividad principal o secundaria es la de alojamiento de viajeros.
- La encuesta se realiza **trimestralmente** pero el período de referencia de las principales variables es mensual.



Resumen Ejecutivo. III trimestre 2023 (jul-sep)

- En promedio **en el tercer trimestre del año las pernoctaciones aumentaron 13,4% respecto al mismo período del año anterior** y la cantidad de viajeros alcanzó un promedio mensual de 14.554; lo que significa un aumento del 13,7% i.a..
- Este aumento de la demanda, en conjunto con un importante crecimiento de la oferta (plazas disponibles) del 8,9% interanual, implicó que la **tasa de ocupación-plazas fue del 52,2%** (valor superior en un 4% respecto al mismo periodo del año anterior).
- La expansión en la oferta hotelera, se tradujo en un importante aumento del empleo. **Durante el III trimestre de 2023 la cantidad de ocupados en los Hoteles de La Plata creció 40,4% y la proporción de mujeres es del 58%.**
- La **estadía promedio se mantuvo (1,7 días por viajero)**, se observa una mayor presencia de extranjeros en el origen de los pasajeros y siguen creciendo los motivos de viaje: ocio y congresos.
- El **precio promedio** de las habitaciones creció 132% i.a. durante el tercer trimestre del año.

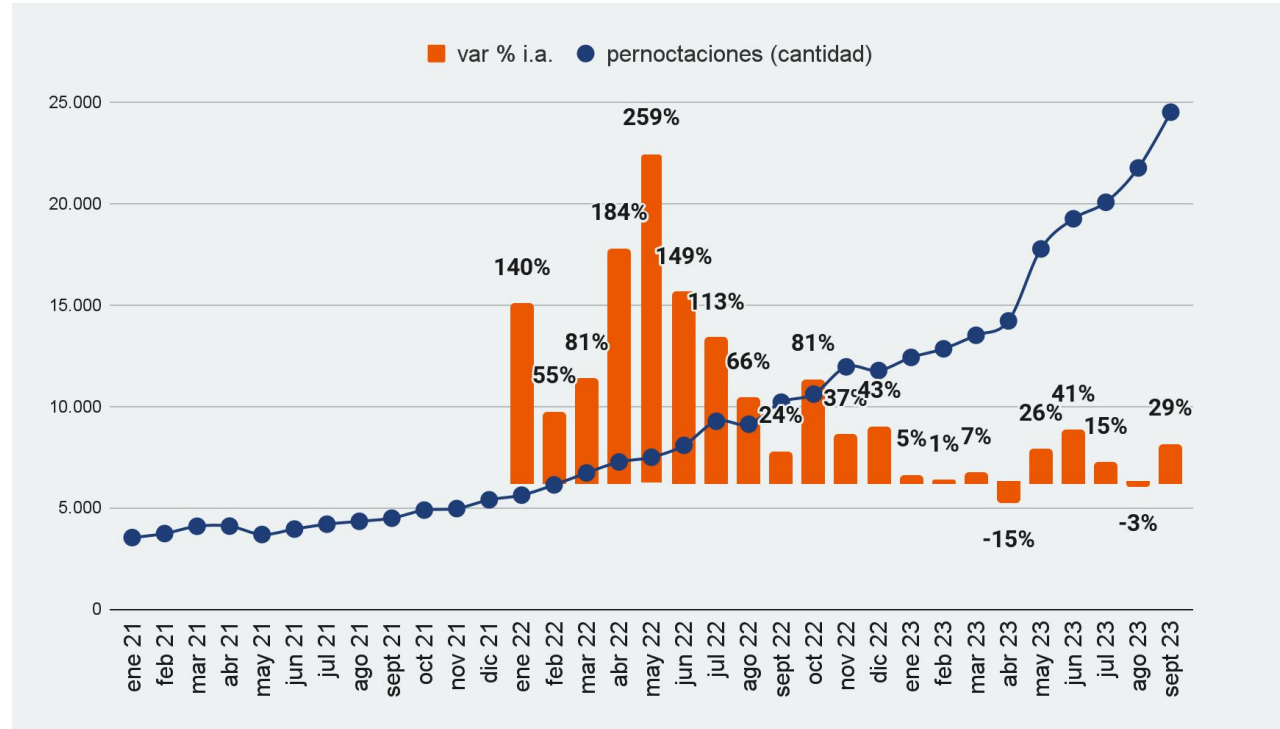


ENCUESTA HOTELES LA PLATA. PERNOCTACIONES POR MES (CANTIDAD DE PLAZAS OCUPADAS y var % i.a.)

Pernoctaciones por mes

Durante SEPTIEMBRE la cantidad de pernoctaciones en hoteles de La Plata alcanzó a 24.940 creciendo 15% i.a.

En promedio, durante el III trimestre de 2023 el crecimiento fue de 13,4% i.a.



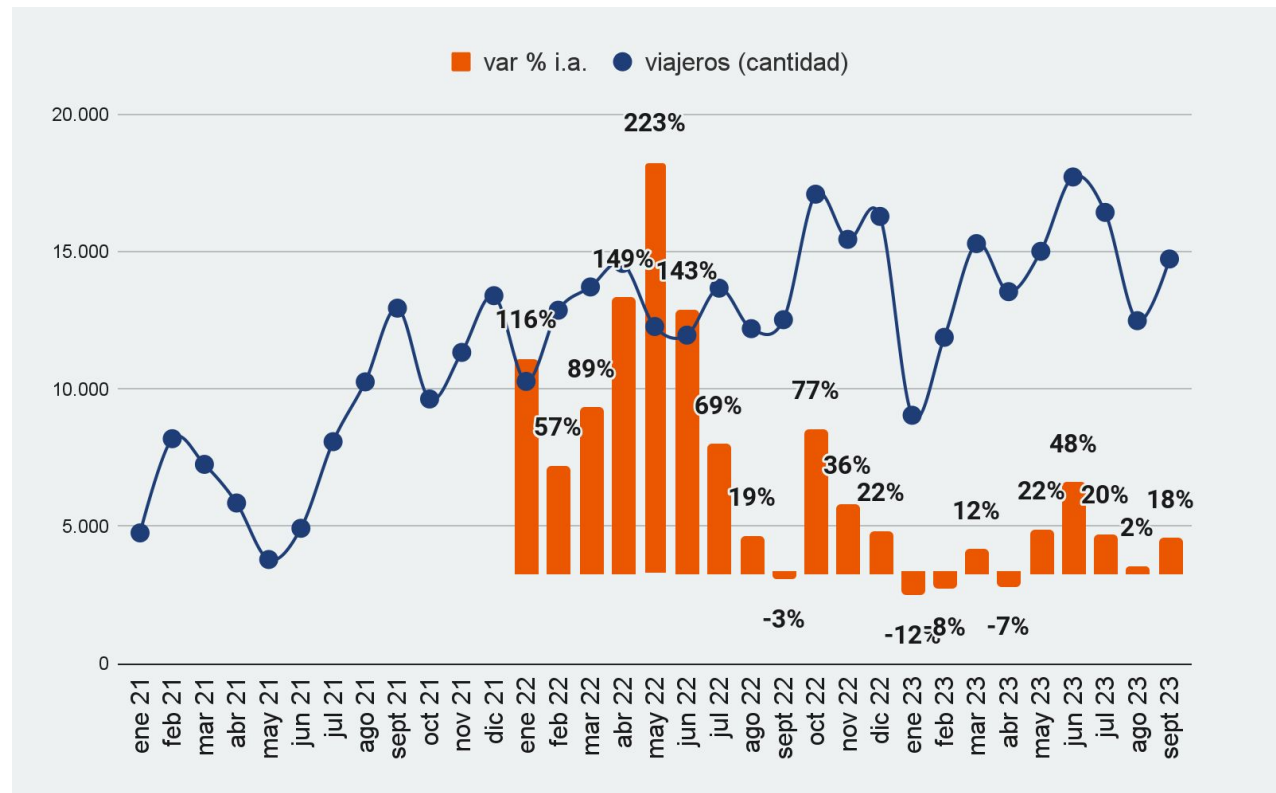


ENCUESTA HOTELES LA PLATA. VIAJEROS POR MES (CANTIDAD y var % i.a.)

Viajeros por mes

Durante SEPTIEMBRE la cantidad de viajeros en hoteles de La Plata alcanzó a 14.738, creciendo 18% i.a..

En promedio, durante el III trimestre de 2023 hubo un aumento del 13,7% i.a.

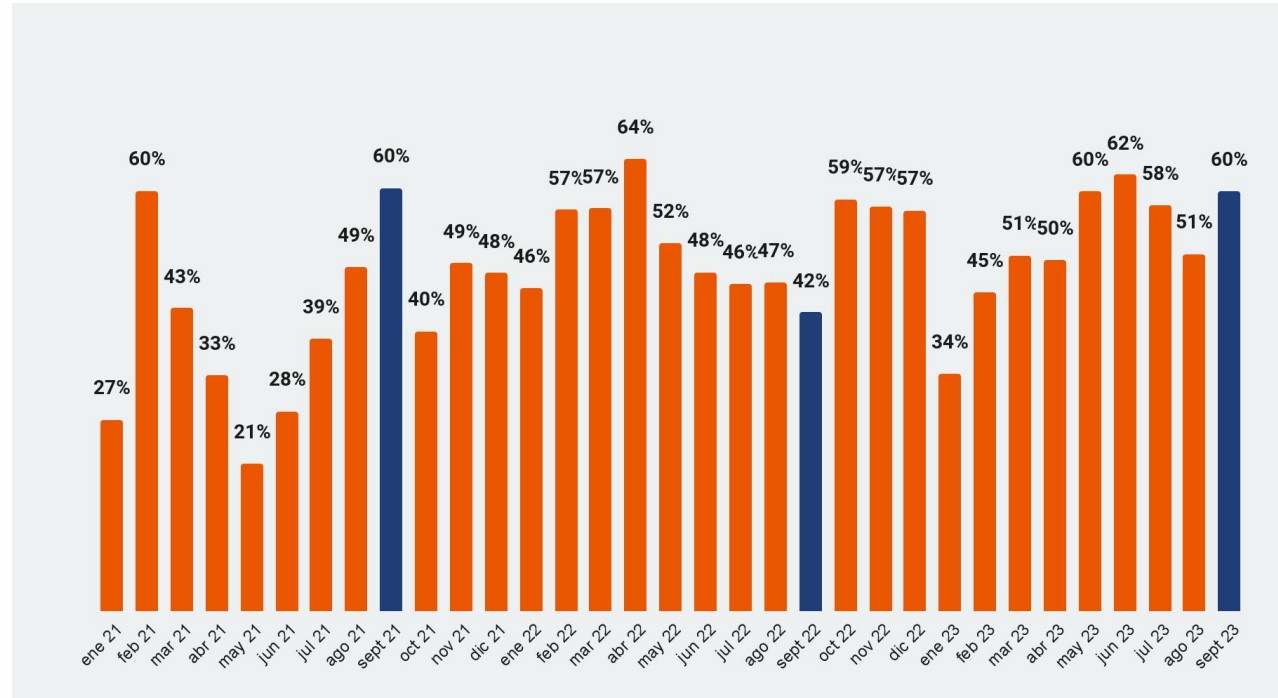




Tasa de Ocupación Habitaciones

Durante SEPTIEMBRE la tasa de ocupación de habitaciones fue del 60%.

En promedio, durante el III trimestre de 2023 la tasa fue del 56%, valor similar al mismo período del año 2021, en un contexto de aumento de habitaciones disponibles del 6,5% i.a.

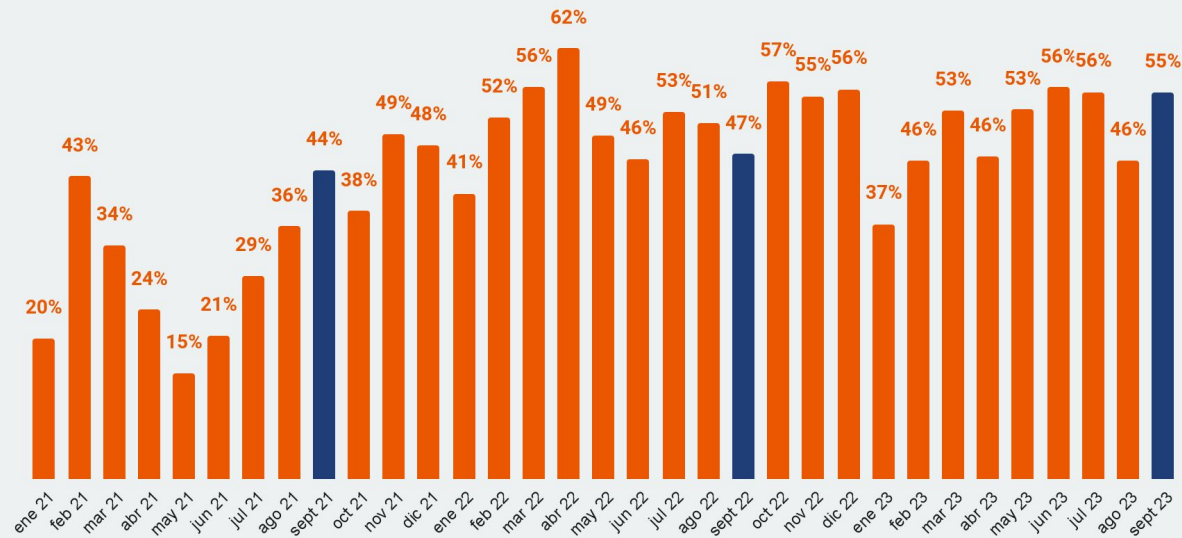




Tasa de Ocupación Plazas

Durante SEPTIEMBRE la tasa de ocupación de plazas fue del 55%.

En promedio, durante el III trimestre de 2023 la tasa fue del 52,2%, vs 50,2% observada en el mismo período del año anterior, en el contexto de un **aumento de plazas disponibles del 8,9% i.a.**



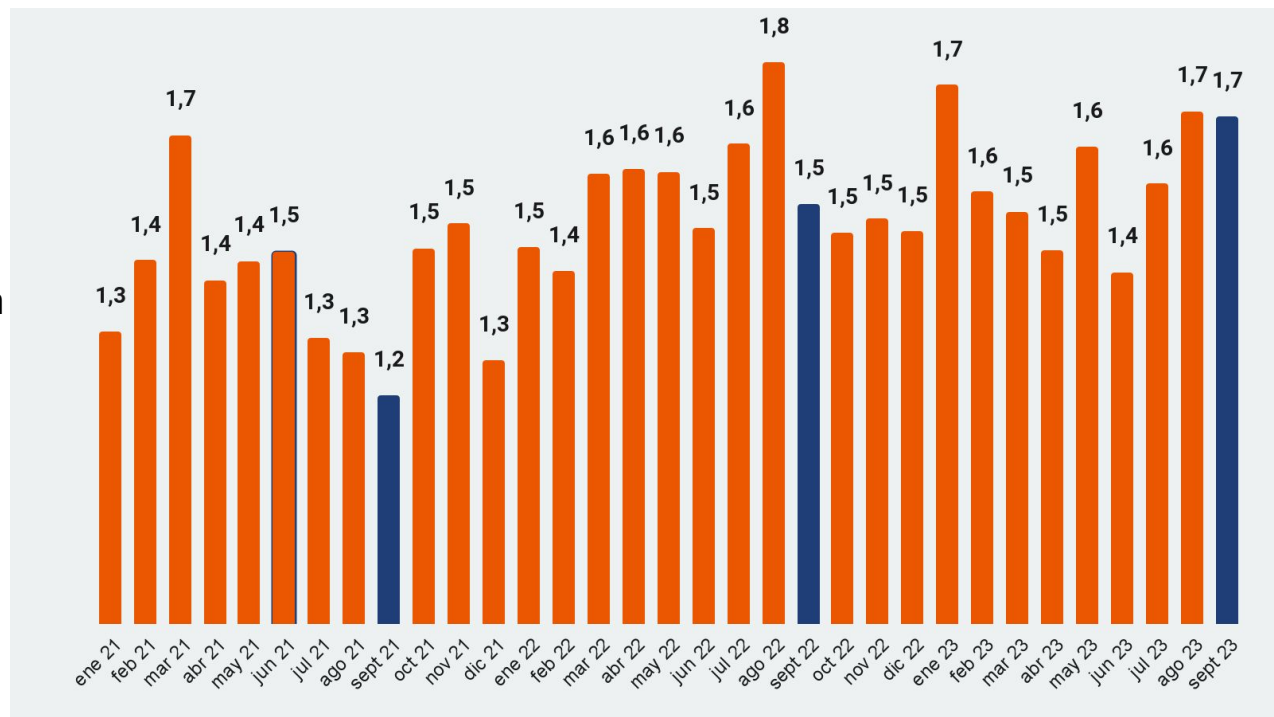


ENCUESTA HOTELES LA PLATA. ESTADIA PROMEDIO POR MES (CANTIDAD DE NOCHES.)

Estadía promedio

Durante SEPTIEMBRE la **estadía promedio** en Hoteles de La Plata fue de 1,7 noches, más alta que el mismo mes del periodo anterior.

Durante el III Trimestre del año dicho valor fue del 1,7; que es similar al valor observado en el mismo período del año anterior (1,7 noches)

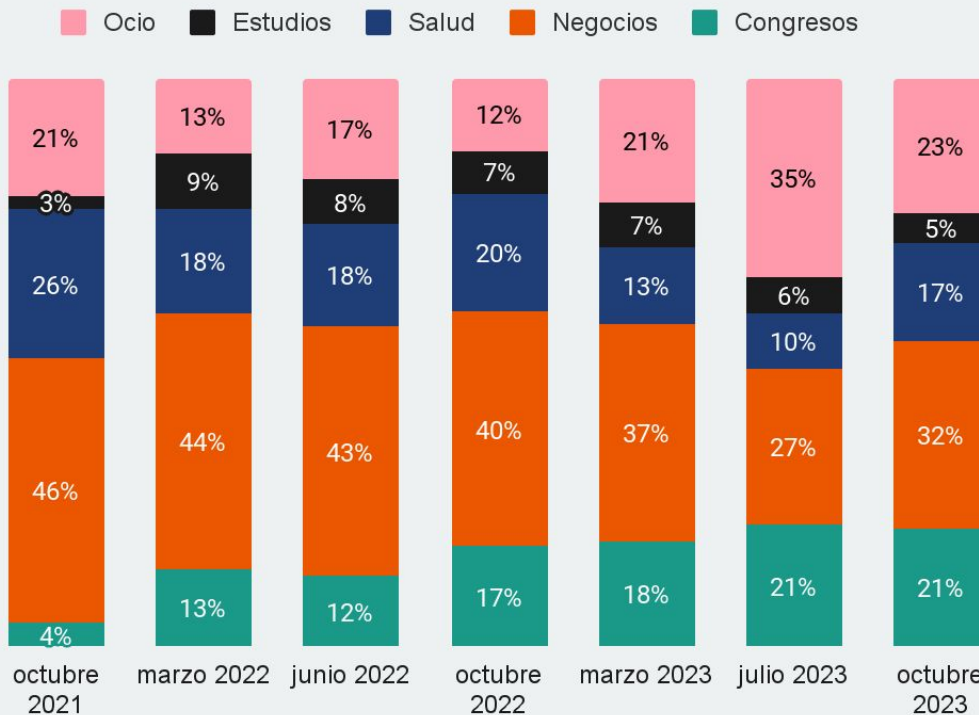




ENCUESTA HOTELES LA PLATA. VIAJEROS SEGUN MOTIVO DEL VIAJE (EN % DEL TOTAL DE VIAJEROS)

Motivo del viaje

Durante III trimestre de 2023 el 32% de los viajeros alojados en los hoteles de La Plata viajaron por motivo **Negocios**, el 23% por ocio y 21% por congresos.

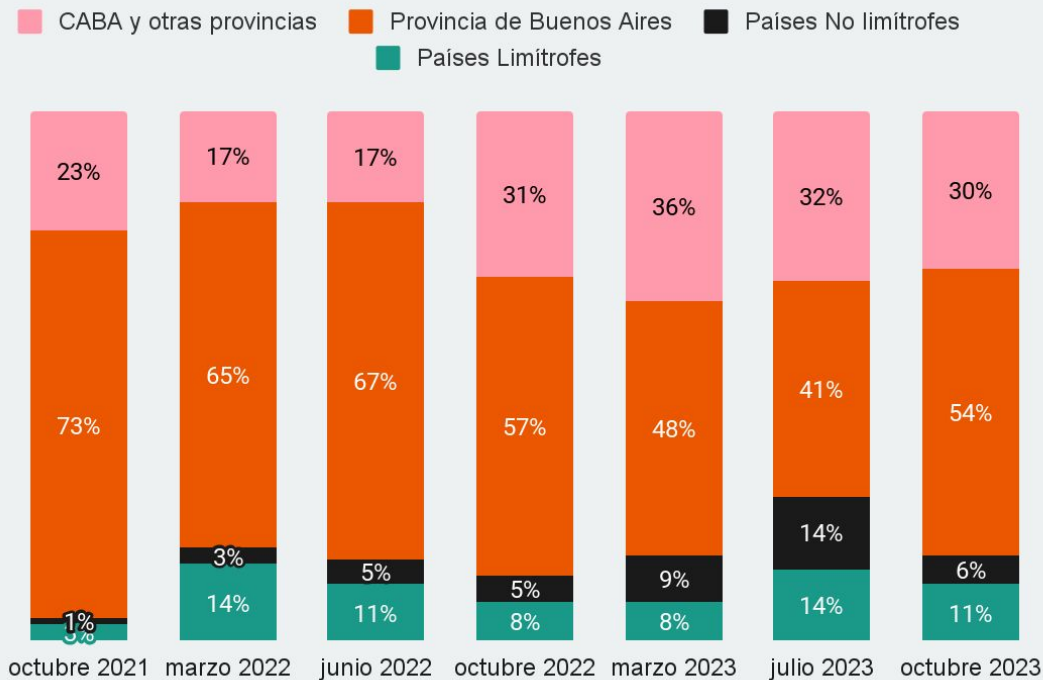




ENCUESTA HOTELES LA PLATA. VIAJEROS SEGUN ORIGEN (EN % DEL TOTAL DE VIAJEROS)

Orígenes de los viajeros

Durante III trimestre de 2023 el **54% de los viajeros** alojados en Hoteles de La Plata tuvieron como origen la Provincia de Buenos Aires, 30% de CABA y otras provincias y 18% de extranjeros.



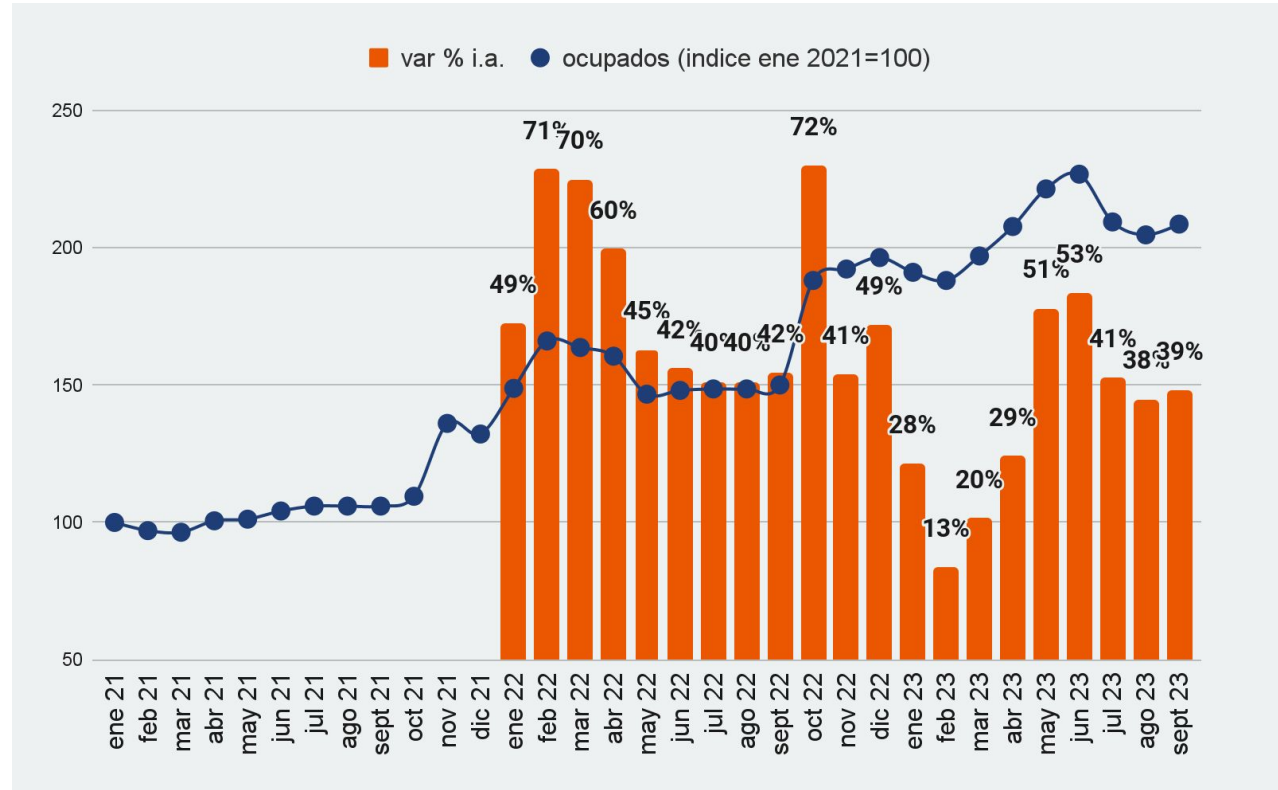


ENCUESTA HOTELES LA PLATA. OCUPADOS (CANTIDAD DE PERSONAS y var % i.a.)

Ocupados

Durante SEPTIEMBRE de 2023 la cantidad de **ocupados** en los Hoteles de La Plata **creció 39% i.a.**

En promedio durante el III Trimestre de 2023 la suba fue del 40,9% i.a..



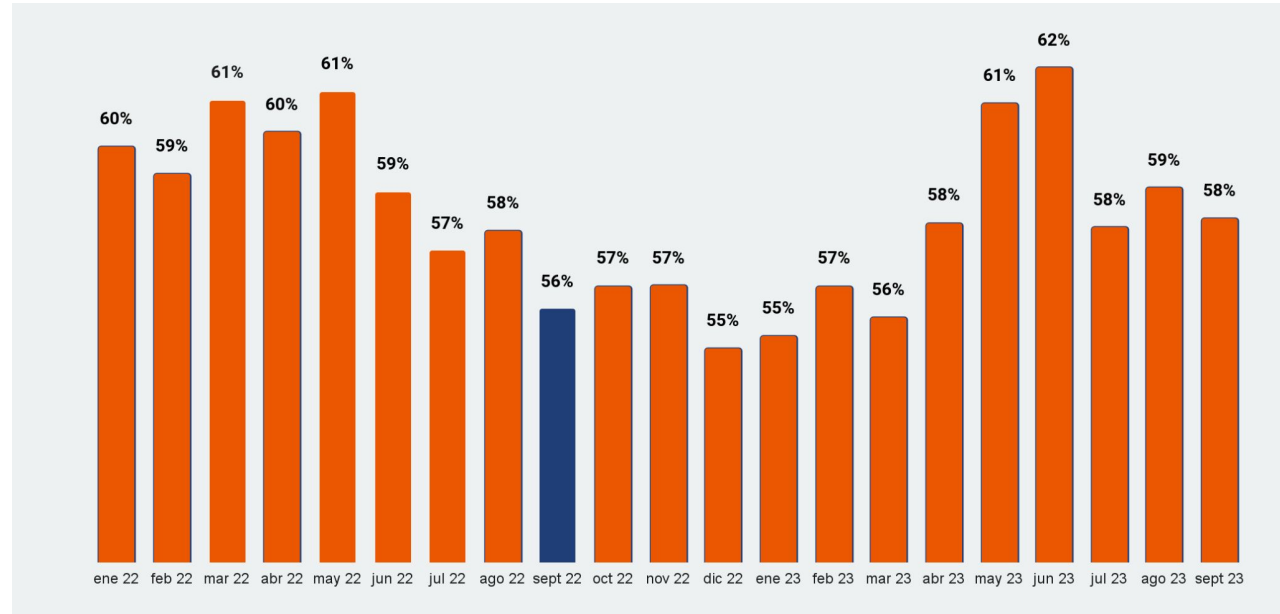


ENCUESTA HOTELES LA PLATA. OCUPADOS (% de MUJERES)

Empleo femenino

En el sector hotelero de La Plata la mayoría de los ocupados son mujeres.

Durante SEPTIEMBRE de 2023 la proporción de empleo femenino fue del 58%,

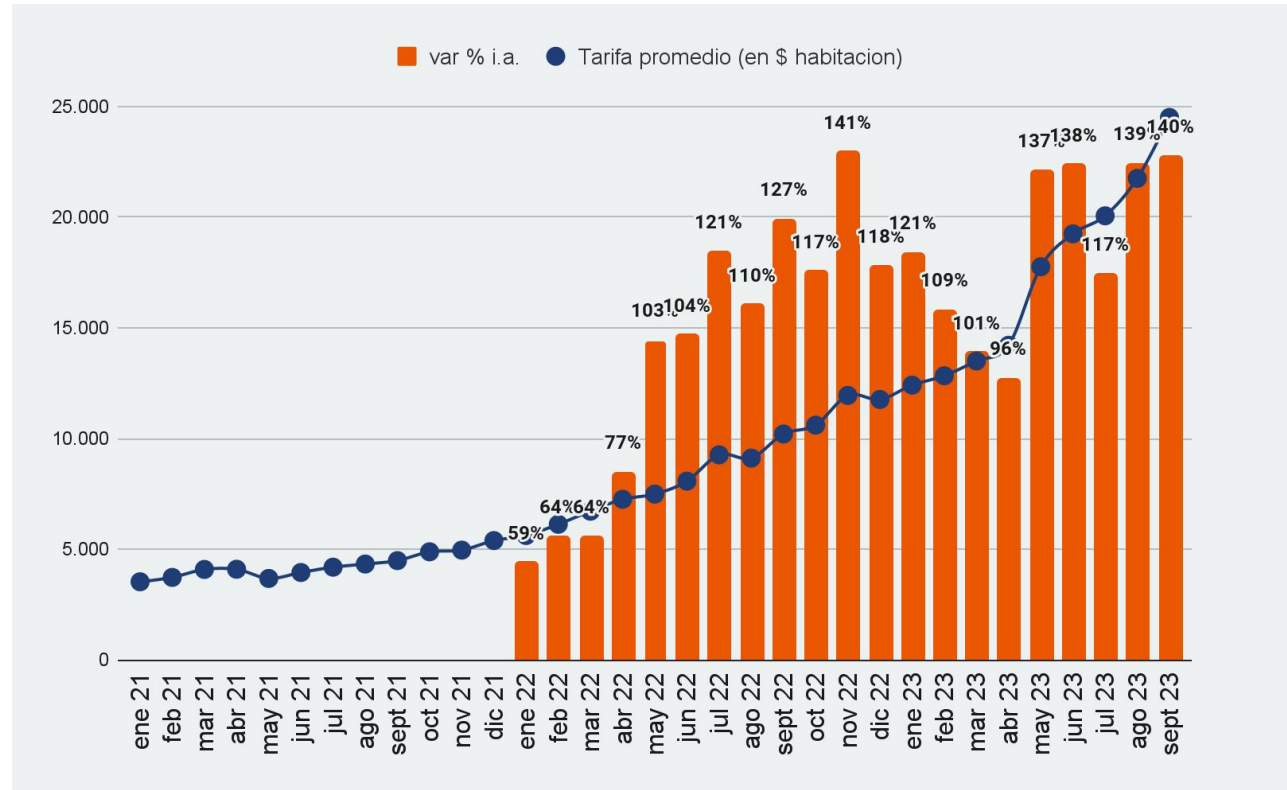




Índice de Precios

Durante SEPTIEMBRE la tarifa promedio de los Hoteles en La Plata **creció 140% i.a.**, acelerando su crecimiento respecto a meses anteriores.

En promedio durante el III Trimestre la suba fue del 132%



**la tarifa corresponde a una noche en la habitación con mayor ocupación expresada en pesos (sin IVA)*

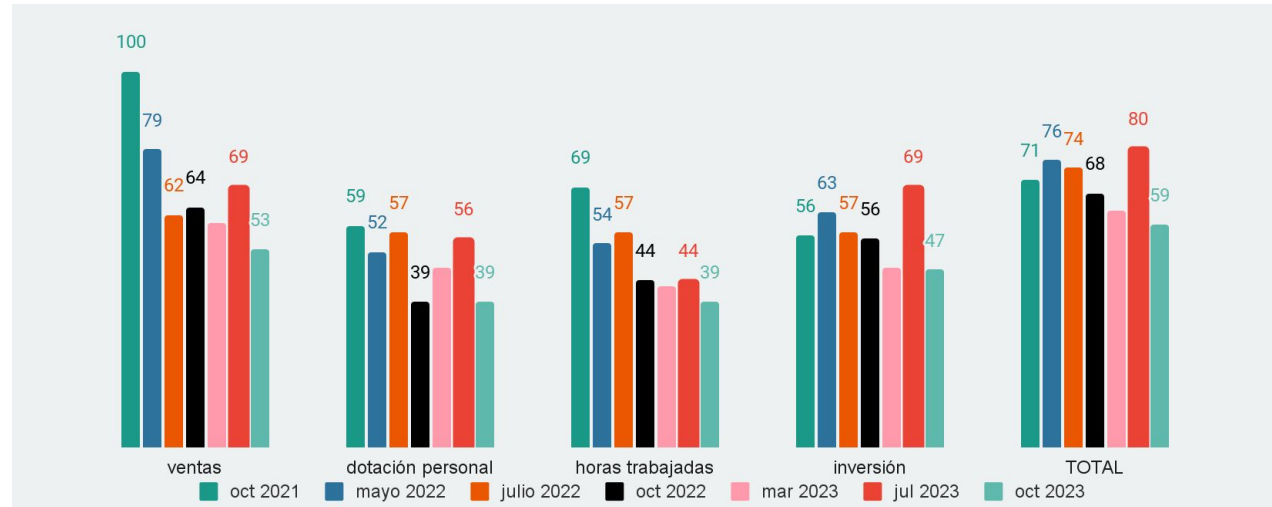


ENCUESTA HOTELES LA PLATA. OCUPADOS (CANTIDAD DE PERSONAS y var % i.a.)

Este índice se construye valorizando las respuestas (aumentarán, disminuirán o permanecerá igual) que los hoteles responden sobre las expectativas sobre estas cuatro variables. Un valor de 100 indica el máximo optimismo que es cuando todos los encuestados esperan que aumente la variable en cuestión. El valor de 0 indica que todos esperan una disminución de esa variable. Por debajo de 33 puntos se considera zona de pesimismo (ver resumen metodológico para más detalles)

Índice de Expectativas Empresariales

Los empresarios hoteleros muestran una significativa empeoramiento en las expectativas (índice=59), aunque todavía por encima del observado para el total de los empresarios de La Plata (índice=52)





Algunas definiciones

- **Establecimientos hoteleros:** aquellos categorizados como hoteles 1, 2, 3, 4 y 5 estrellas, apart hotel y boutique. No se incluyen los establecimientos para-hoteleros como: hoteles sindicales de uso exclusivo de afiliados,, albergues, cabañas, bungalows, hospedajes, bed & breakfasts, hosterías, residenciales, hostels, etcétera.
- **Habitación:** todo cuarto o espacio amoblado ofrecido por un hotel, hostería, hospedaje o residencial, por un cierto precio por noche.
- **Habitaciones disponibles en el período de referencia:** se obtienen, para cada establecimiento, multiplicando las habitaciones o unidades disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el período de referencia. No se incluyen, por lo tanto, las habitaciones o unidades correspondientes a los establecimientos que cierran en forma temporaria durante el período analizado.
- **Plazas disponibles:** número total de camas fijas y supletorias. Las camas matrimoniales se contabilizan como dos plazas.
- **Plazas disponibles en el período de referencia:** se obtienen, para cada establecimiento, multiplicando el número total de plazas disponibles (en el día de mayor disponibilidad) por la cantidad de días que el establecimiento estuvo abierto en el período de referencia.
- **Habitaciones ocupadas en el período de referencia:** total de habitaciones o unidades que hayan sido alquiladas/ventas durante el período de referencia.
- **Plazas ocupadas o pernотaciones en el período de referencia:** total de noches que los viajeros se hospedan en una habitación durante el período de referencia.



Algunas definiciones (cont.)

- **Tasa de ocupación de habitaciones (TOH):** relación en porcentaje entre el total de habitaciones o unidades ocupadas y el total de habitaciones o unidades disponibles en el período de referencia.
- **Tasa de ocupación de plazas (TOP):** relación en porcentaje entre el total de plazas ocupadas y el total de plazas disponibles en el período de referencia.
- **Viajero:** toda persona que realiza una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento hotelero o para-hotelero y que abona por tal servicio. Un bebé que se aloja sin cargo no se considera viajero porque no ocupa una plaza.
- **Estadía promedio:** cociente entre las plazas ocupadas y la cantidad de viajeros.
- **INDICE DE EXPECTATIVAS**
 - En la Encuesta se indaga sobre las expectativas que los diferentes empresarios tienen, para el próximo trimestre, sobre 4 variables: Ventas, Dotación de personal, Horas Trabajadas, Inversiones. A las respuestas "AUMENTARÁN" se les adjudican 3 puntos, NO VARIARÁN: 1 punto y DISMINUIRÁN: 0 puntos. Se suman los puntajes para cada entrevistado y para el total de casos y se lo divide por un denominador constituido por el puntaje ideal, es decir si todos los encuestados hubieran respondido AUMENTARÁN (3 puntos) en cada una de las 4 respuestas.
 - De ahí surge un índice que tiene un MÍNIMO igual a CERO, si todos los encuestados responden que DISMINUIRÁN las 4 variables mencionadas y 100 si TODOS responden AUMENTARÁN en dichas variables.



**ESTE PROYECTO SE DESARROLLA CONJUNTAMENTE CON EL
ENTE MUNICIPAL PARA LA ACTIVIDAD TURÍSTICA (EMATUR) DE LA PLATA**



Laboratorio de **DESARROLLO**
SECTORIAL y TERRITORIAL



FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

 [labDataFCE](#)

 [fceunlp](#)

 laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar

 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

 +54 (221) 423-6769/71 Int.180

 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.