

# INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

IV trimestre de 2022

MARZO 2023



Laboratorio de DESARROLLO  
SECTORIAL y TERRITORIAL

**FCE**  
FACULTAD DE CIENCIAS  
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA

# CONTEXTO NACIONAL: ACTIVIDAD, EMPLEO Y PRECIOS DURANTE EL IV TRIMESTRE

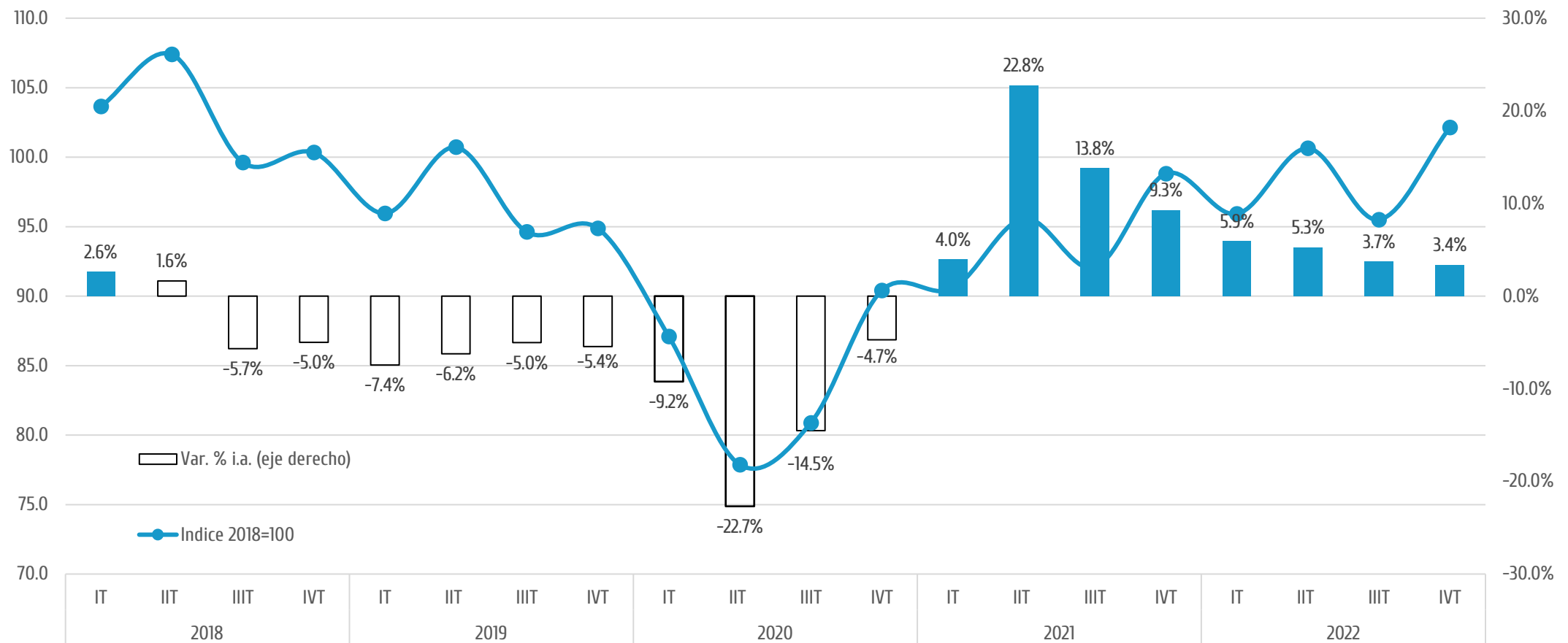
- El PBI nacional registró en el cuarto trimestre de 2022 un **crecimiento de 1,9%** interanual (i.a). El componente de la demanda agregada que mostró un mayor crecimiento fueron las **Exportaciones (+8,7% i.a.)**
- Por el lado de la oferta, los sectores de servicios crecieron 3% i.a. (**con Restaurantes y Hoteles subiendo 20% i.a.**) Estos sectores aportaron gran parte del crecimiento. Los sectores productores de bienes aumentaron 0,5%.
- Concretamente la **Minería creció 11% i.a.**, **Comercio 3% i.a.**, **Servicios inmobiliarios y empresariales 3%**. Como contrapartida, la **Agricultura y la pesca cayeron 10% i.a** y la **Intermediación financiera un 2% i.a.**
- A nivel nacional durante el cuarto trimestre de 2022 aumentó la participación en el mercado laboral (la tasa de actividad alcanzó el 47,6% +0,7pp i.a.). La tasa de empleo fue de 44,6% (+1 pp i.a.) y por lo tanto **la tasa de desocupación bajó 0,7 p.p i.a, llegando a 6,3%**. En la Plata la tasa de actividad en el mercado de trabajo fue de 49,1% (+ 5,5 pp i.a.) y la tasa de empleo 45,9% (+3,8 p.p i.a). Eso generó que la desocupación fuera del 6,5%, es decir 3 p.p mayor que la del año anterior.
- Por otra parte, la creciente **inflación (92,1% i.a. respecto de 4T21)** continúa erosionando los **salarios (88,3% i.a)**, lo que en la práctica deriva en un tope al crecimiento del consumo.

# LA ECONOMÍA PLATENSE CONTINÚA RECUPERÁNDOSE PERO A MENOR RITMO

- Durante el IV trimestre de 2022 la actividad económica de La Plata creció 3,4% respecto al mismo período del año anterior (i.a.). Las tasas de expansión de la actividad indican una desaceleración desde hace ya cinco trimestres, pero se mantienen en terreno positivo.
- El índice de actividad se encuentra por encima de 2019, y cerca del valor más alto de la serie (2T 2018)
- El crecimiento es apuntalado por el los servicios inmobiliarios , el transporte, el crecimiento de los servicios comunitarios, la administración pública y la construcción.
- Dentro de las ramas comerciales, únicamente el comercio minorista se encuentra en terreno positivo. Cae el comercio mayorista y la venta de autos.
- La masa salarial real del promedio de La Plata cayó un 2% respecto del mismo período de 2021, lo que impacta también en el menor ritmo de recuperación de la actividad.

# IAELAP: ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.

ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2022



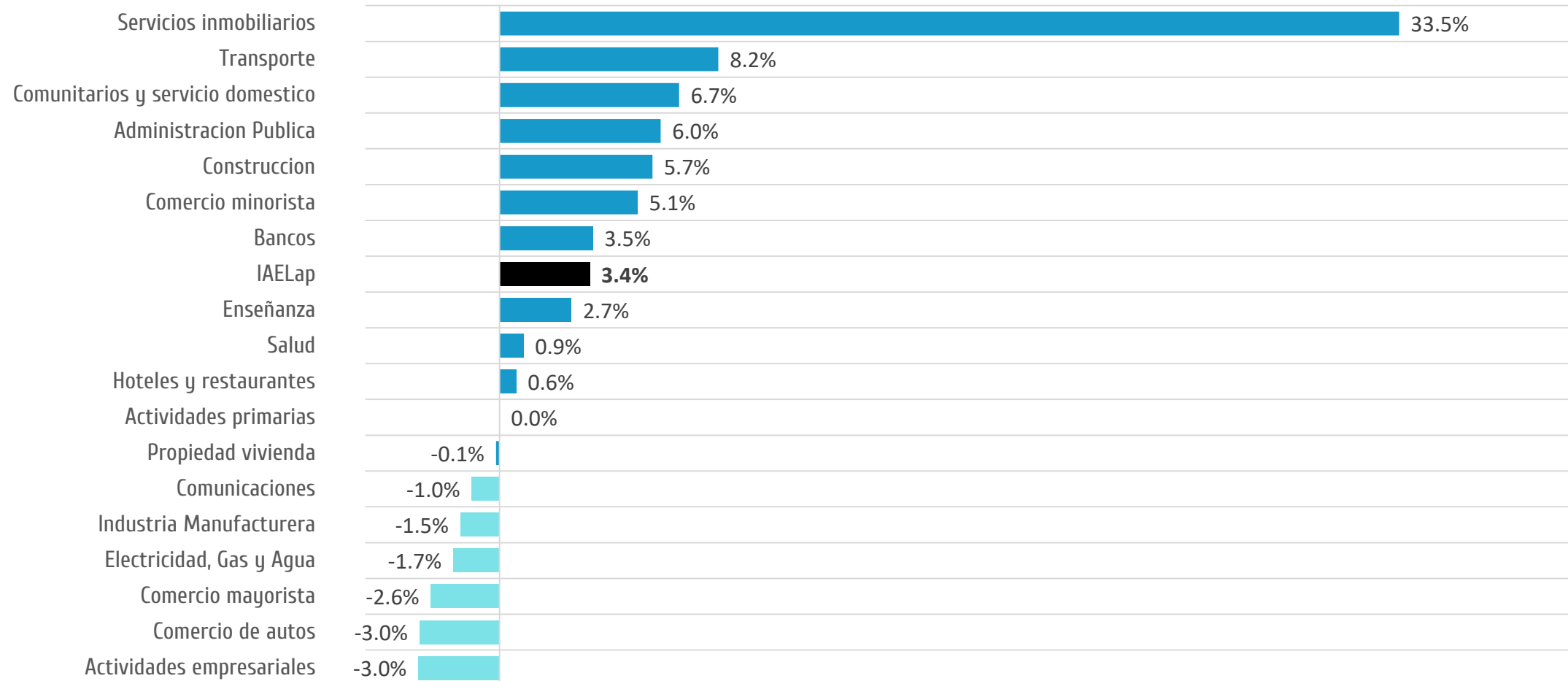
# LOS SERVICIOS SOSTIENEN EL CRECIMIENTO

- En trimestres anteriores la gran mayoría de las actividades crecían, algunas por encima y otras por debajo del promedio. Sin embargo durante el cuarto trimestre de 2022 hay varias que se encuentran cayendo respecto del mismo período de 2021.
- Aunque con caídas moderadas, se encuentran en terreno negativo las actividades empresariales (-3%), comercio de autos (-3%), comercio mayorista (-2,6%), servicios públicos (-1,7%), industria manufacturera (1,5%), comunicaciones (-1%).
- Por el lado de las actividades que apuntalan el crecimiento se destacan los servicios inmobiliarios, transporte, servicios comunitarios, administración pública y construcción.
- **Los Servicios inmobiliarios** crecen producto del gran movimiento de compraventa de propiedades, en tanto que el **Transporte** crece por la plena actividad y movilidad poblacional.
- **La Administración Pública** ha incrementado su actividad en un 6% producto de un aumento en el empleo.
- Para el caso de la **Construcción**, el empleo registrado en el sector crece respecto del mismo período del año 2021, pero aún se encuentra lejos de los niveles de 2019.

# IAELAP. DESAGREGACIÓN SECTORIAL

## ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.

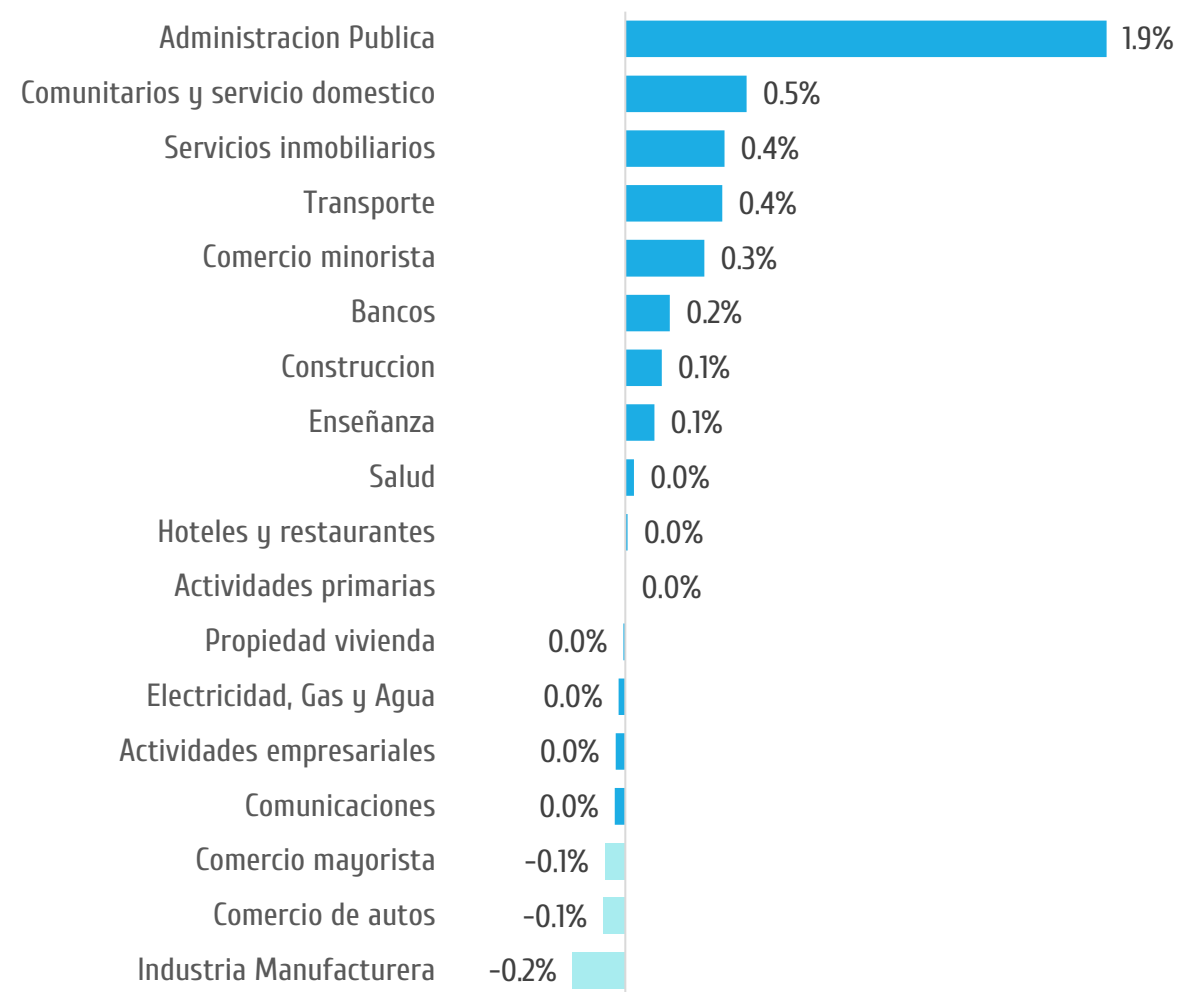
### VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA. IV TRIMESTRE 2022



# ¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

- Cuando, además de la variación interanual se tiene en cuenta el peso de cada rama, se observa que **la administración pública** es la rama de actividad que mayor aporte hace al crecimiento.
- Le siguen en importancia los **servicios comunitarios y domésticos**, los **servicios inmobiliarios**, el **transporte** y el **comercio minorista**.
- Como contrapeso al crecimiento se encuentran la **industria manufacturera** y el **comercio de autos**.

## IAELAP. APOORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. IV TRIMESTRE DE 2022

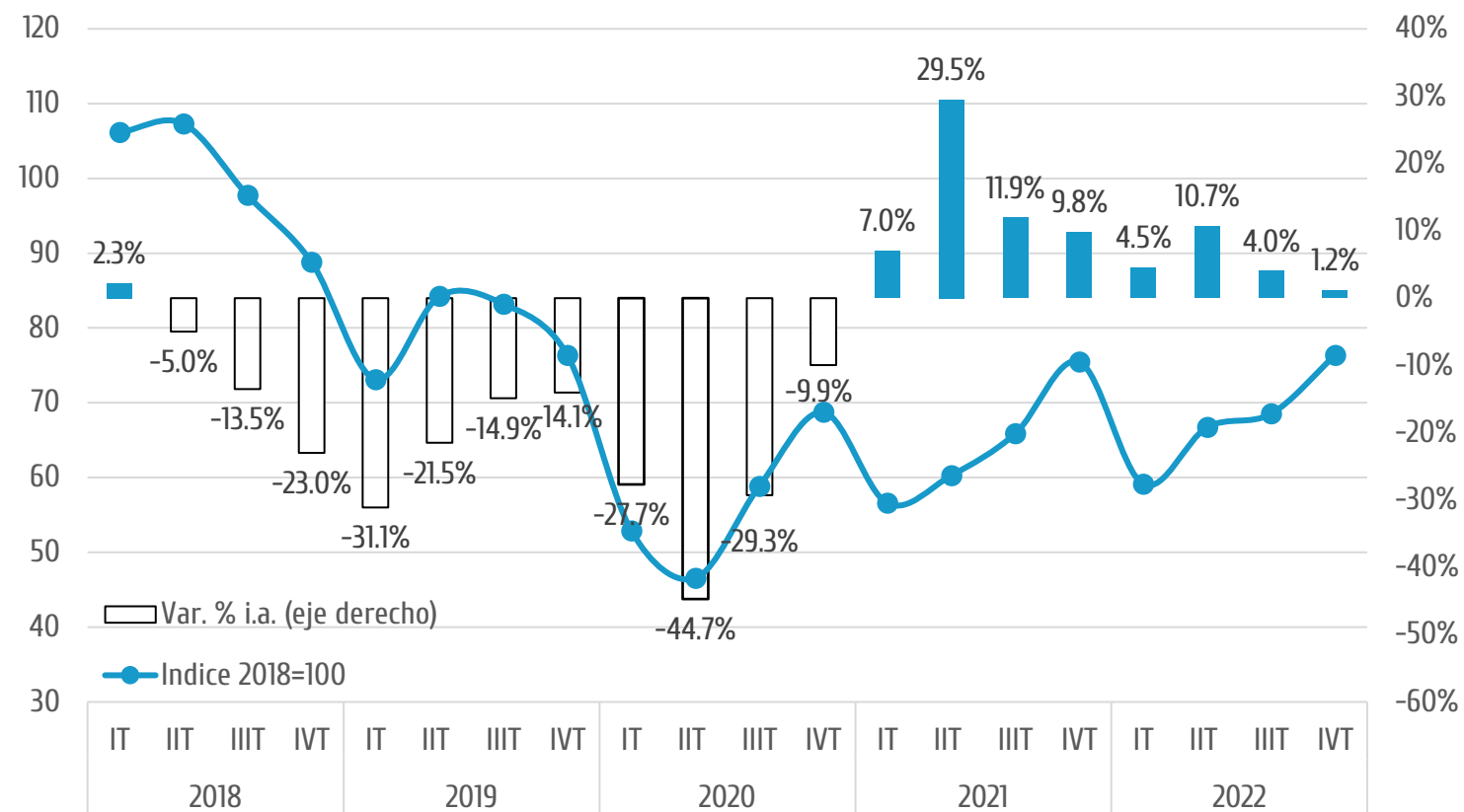


# COMERCIO

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
CUARTO TRIMESTRE 2022.

- El sector comercial de la ciudad comenzó su recuperación en 2021 luego de 11 trimestres de caída.
- Las variaciones en el índice se mantiene en terreno positivo pero se desaceleran.
- El gran aportante al crecimiento de este sector fue el comercio minorista.
- Durante el cuarto trimestre de 2022 el comercio mayorista y de autos cayeron.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2022



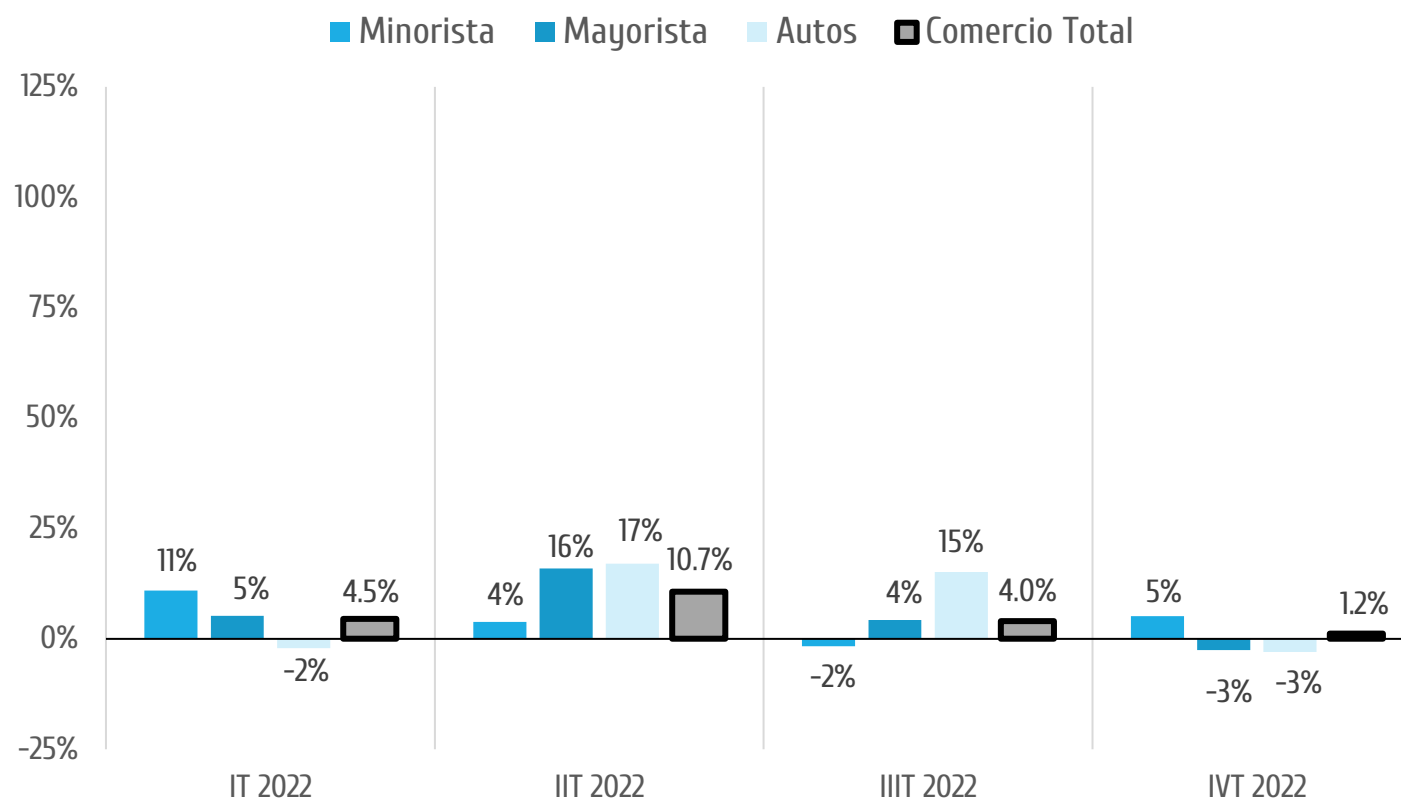


# COMERCIO SEGÚN RAMA

PRIMER TRIMESTRE 2022 /  
CUARTO TRIMESTRE 2022.

- Las heterogeneidades al interior de las ramas que componen el comercio se hacen visibles nuevamente en el cuarto trimestre de 2022.
- Los componentes del Índice comercial general crecen un 1,2% en el trimestre.
- El comercio minorista crece al 5% en tanto que el comercio mayorista, que venía perdiendo dinamismo cae 3%
- El comercio de autos perdió el ritmo de recuperación que lo mantenía en terreno positivo, cayendo 3%.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2022 / IVT 2022

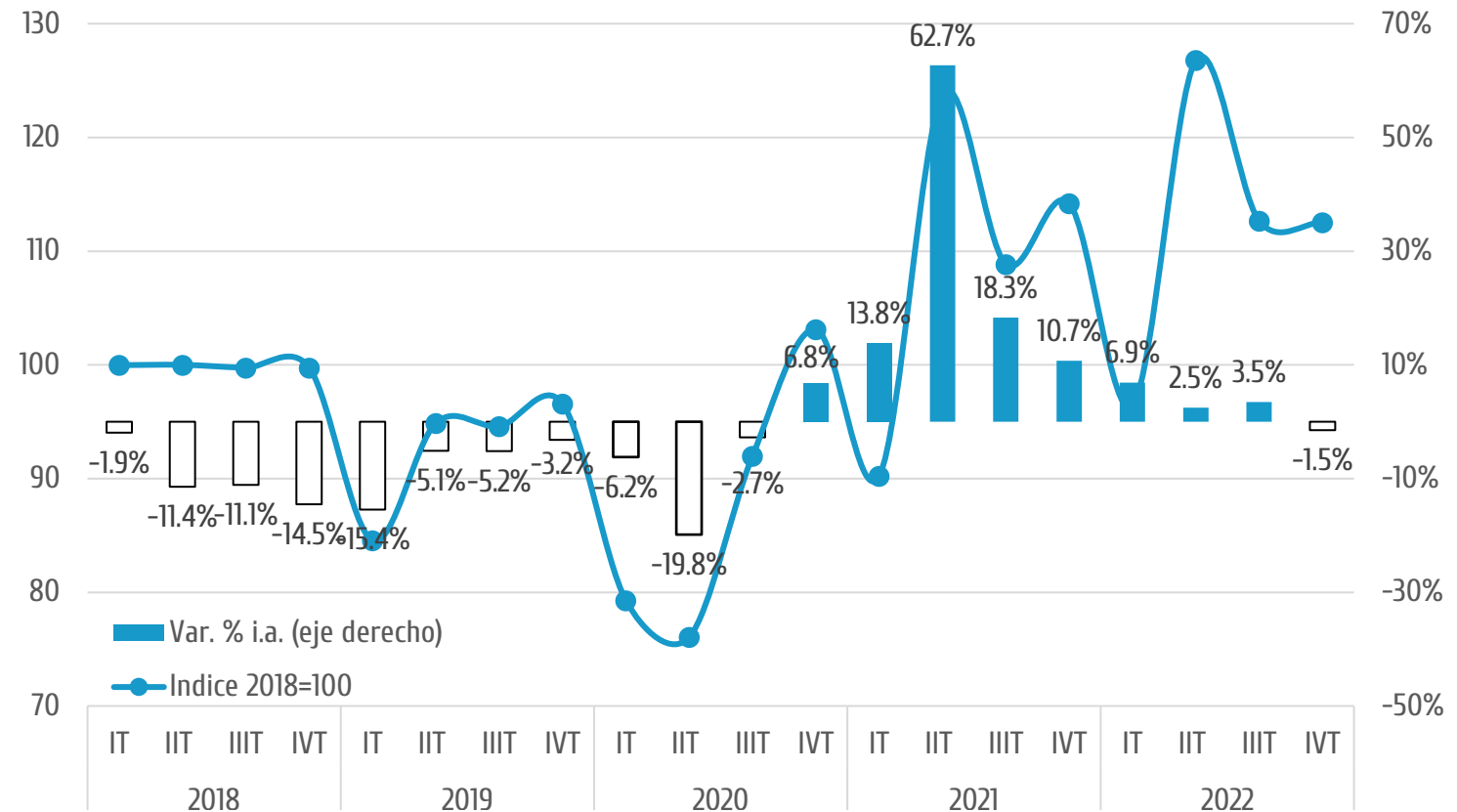


# INDUSTRIA

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
CUARTO TRIMESTRE 2022.

- El sector industrial platense mostró una recuperación más acelerada que el conjunto de actividades de la Ciudad a partir del IIIT 2020.
- Sin embargo en el cuarto trimestre de 2022 las actividades manufactureras cayeron un 1,5%, perdiendo el ritmo de crecimiento de los últimos trimestres.
- El índice se mantiene más de 12 p.p por encima de los valores pre pandemia.

INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL.  
PERÍODO IT 2018 / IVT 2022

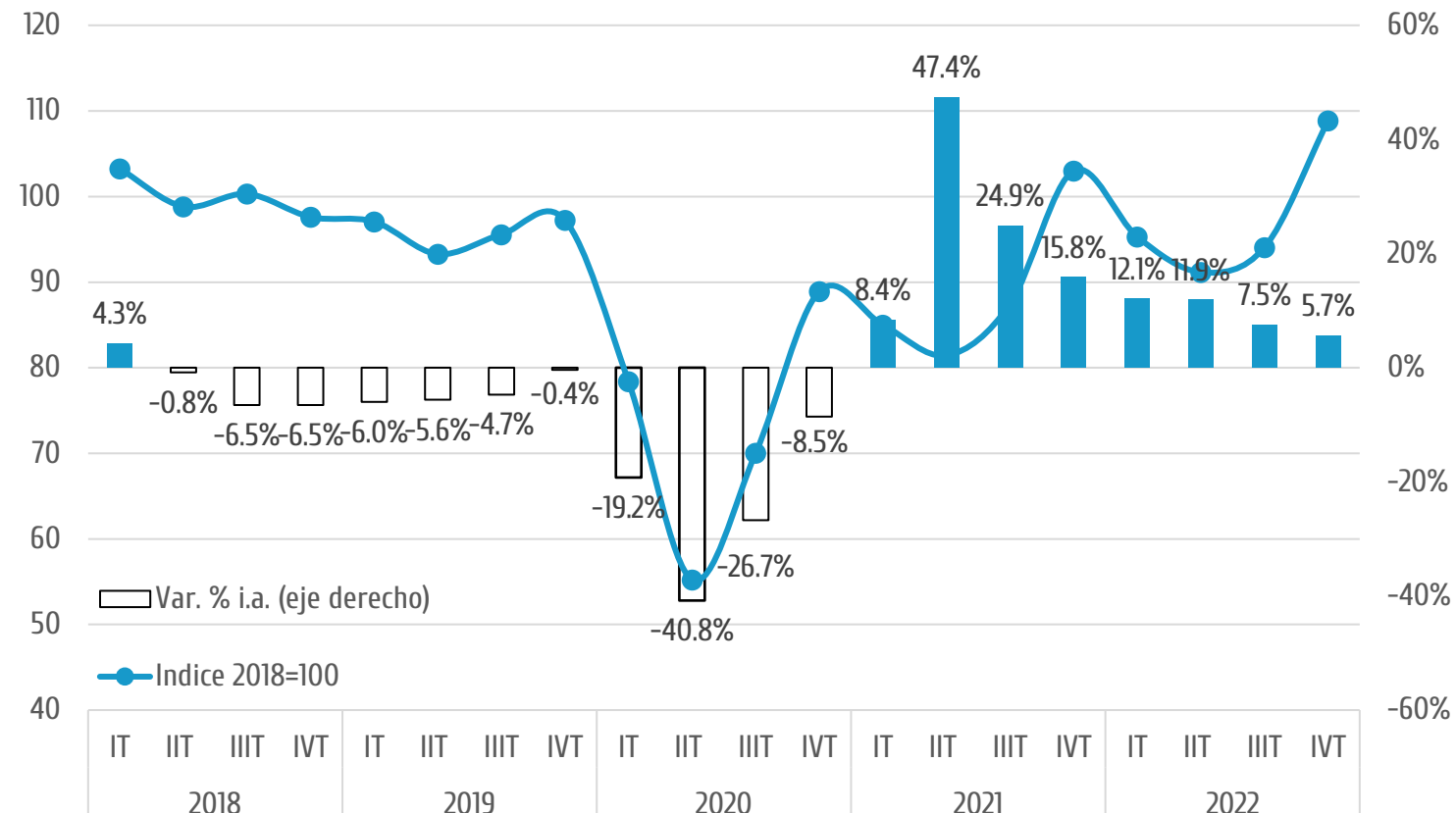


# CONSTRUCCION

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
CUARTO TRIMESTRE 2022.

- El sector de la construcción, comenzó su recuperación en el III trimestre de 2020.
- Este sector es un gran dinamizador de la economía y generador de empleo.
- Esta rama de actividad continúa, en terreno positivo pero desacelerando el crecimiento.
- El índice de actividad superó los niveles pre pandemia del cuarto trimestre de 2019.

CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL.  
PERÍODO IT 2018 / IVT 2022

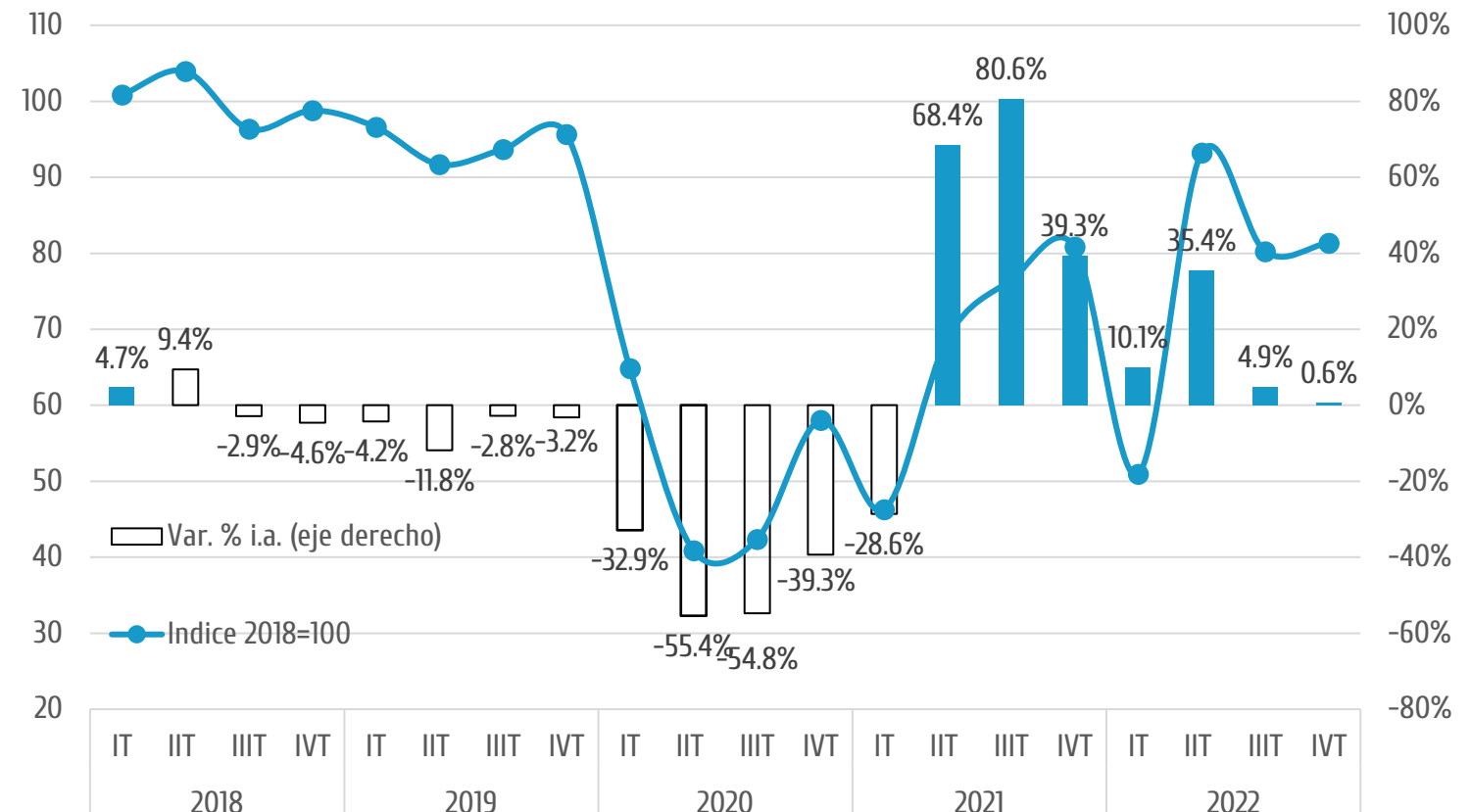


# HOTELES Y RESTAURANTES

PRIMER TRIMESTRE 2018 / CUARTO TRIMESTRE 2022.

- El sector de hotelería y restaurantes continúa creciendo pero a un ritmo mucho menor que en trimestres anteriores, a una tasa de 0,6% interanual.
- Estas actividades evidencian estos valores de crecimiento debido a un relativo agotamiento de su capacidad, tanto en mesas de restaurantes, como en plazas disponibles en los establecimientos hoteleros.

HOTELERÍA Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2022

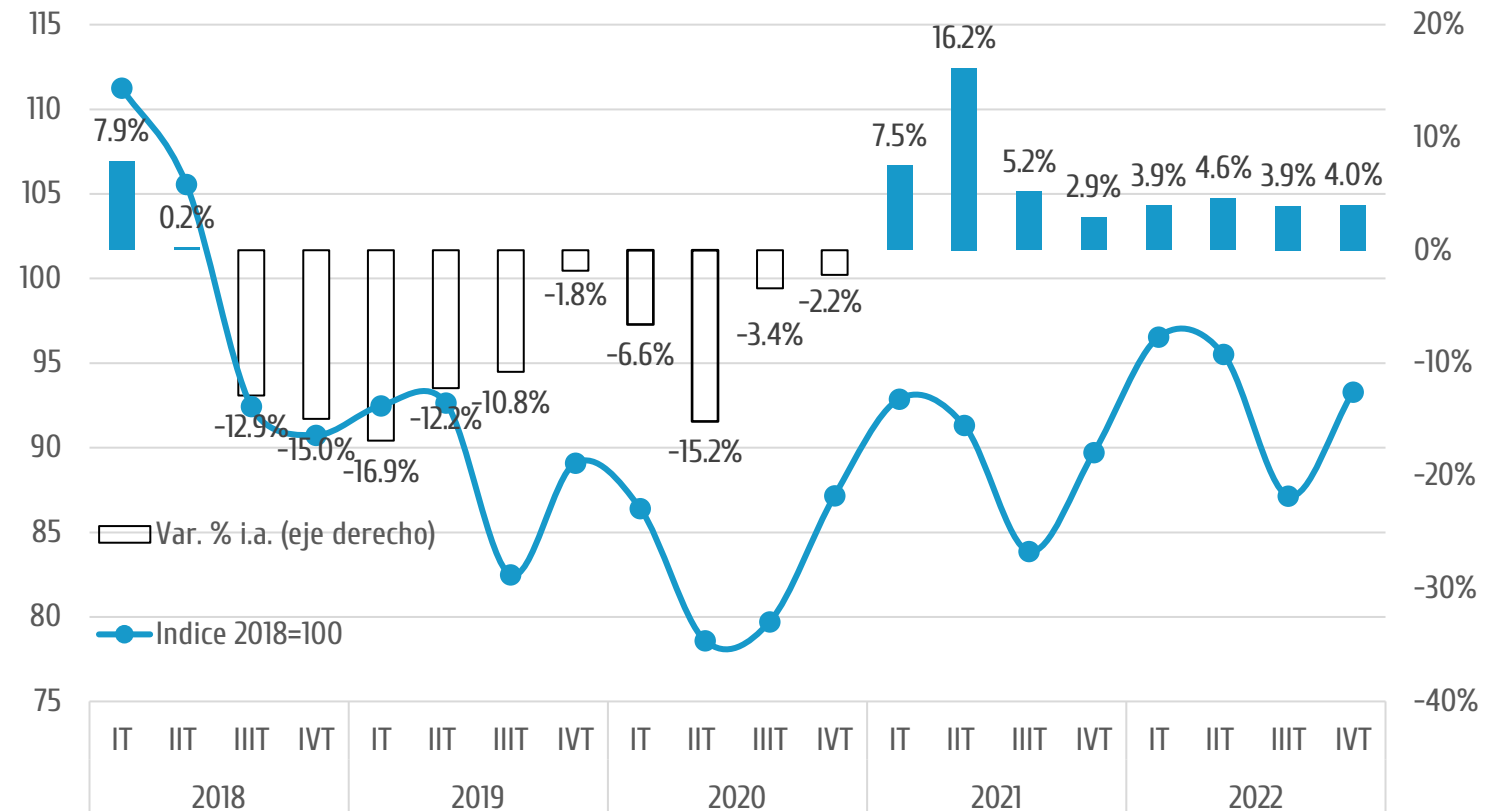


# ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
CUARTO TRIMESTRE 2022.

- El índice posee vaivenes muy marcados sin una clara tendencia.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles, creció un 33% en este período de análisis y es el factor explicativo principal del valor que alcanzó el índice.
- Las actividades empresariales por su parte caen 3% en el trimestre.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2022

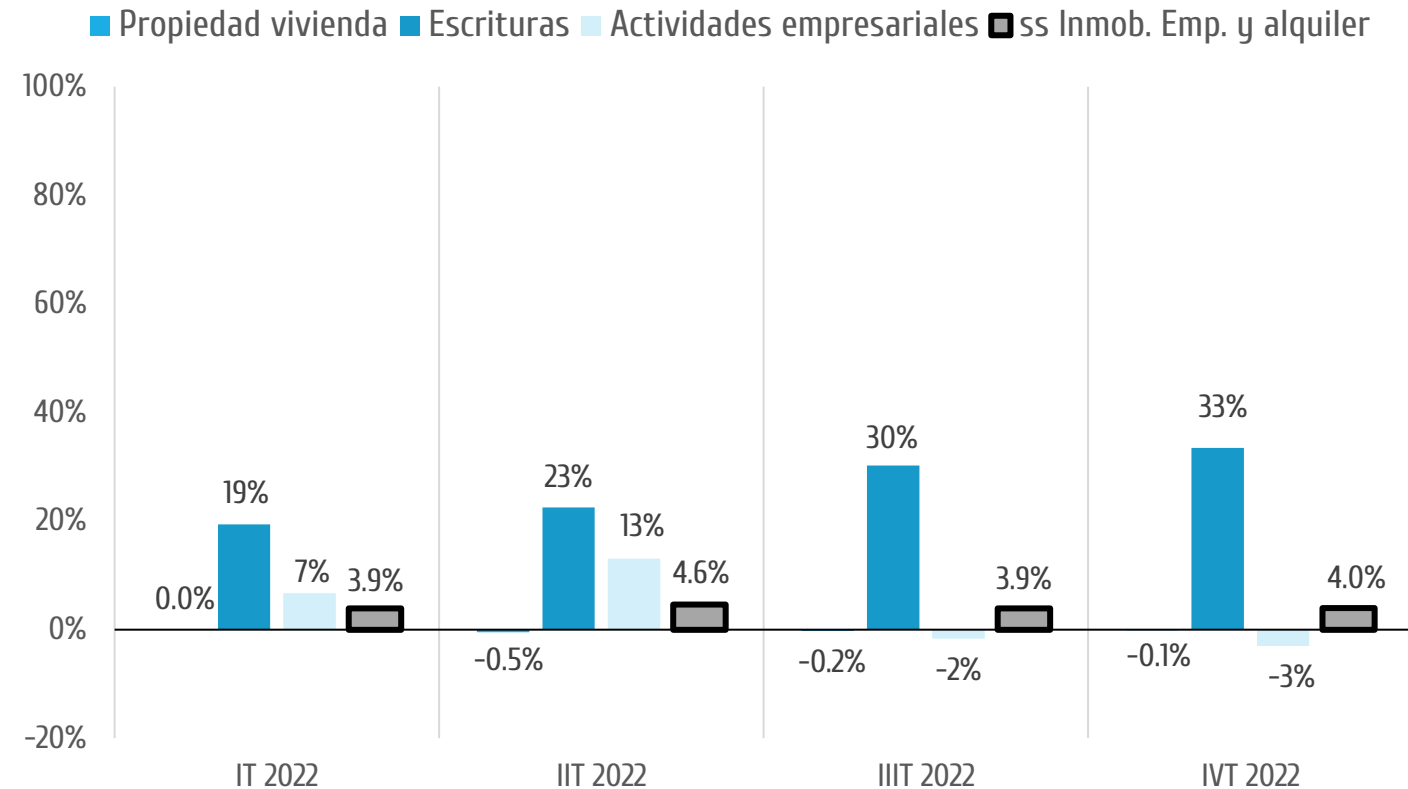


# ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES SEGÚN RAMA

PRIMER TRIMESTRE 2021 /  
CUARTO TRIMESTRE 2022.

- El incremento de 4% en el sector es apuntalado fundamentalmente por el fuerte crecimiento de las escrituraciones.
- Los servicios de la vivienda solo caen marginalmente en el cuarto trimestre de 2022.
- Las actividades empresariales caen 3%.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2022

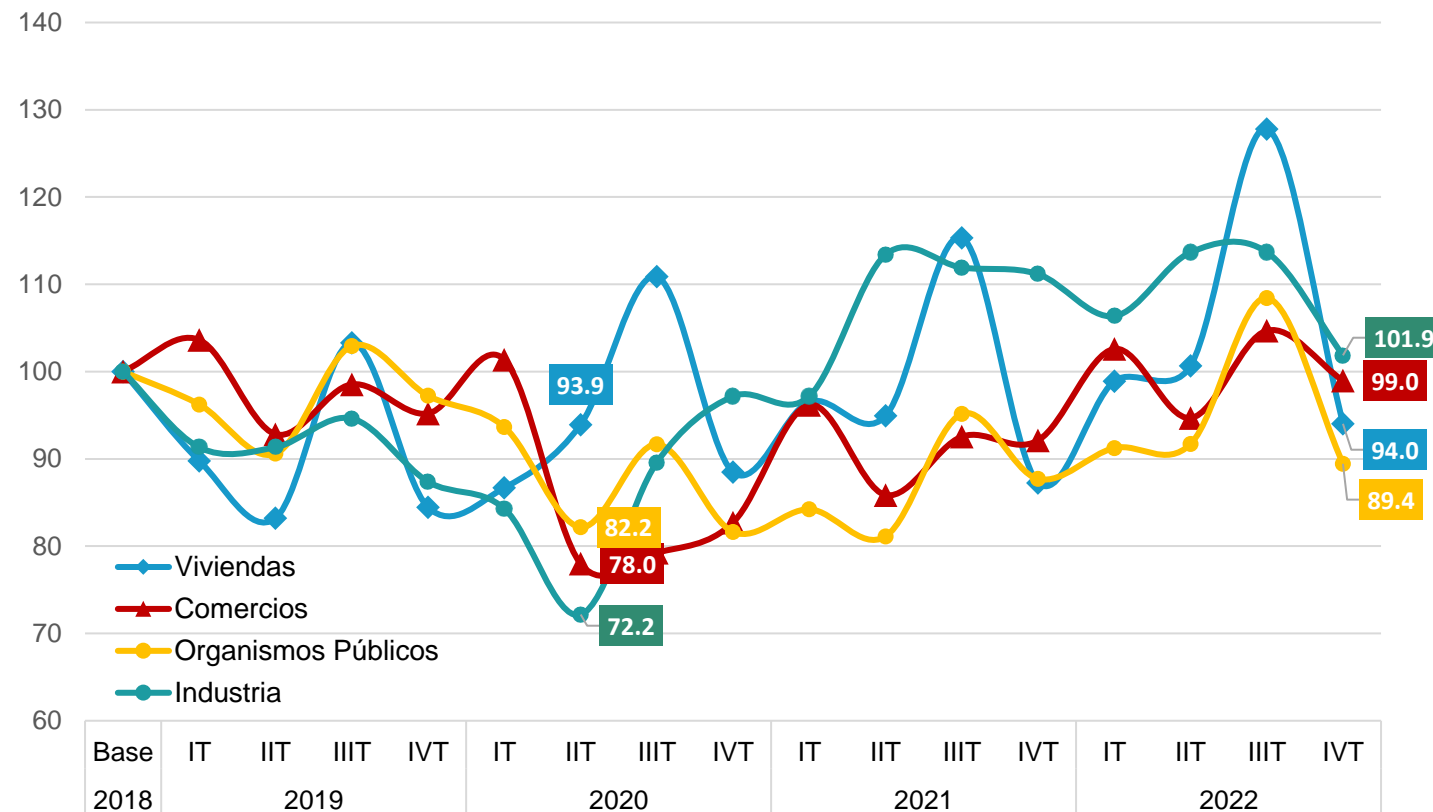


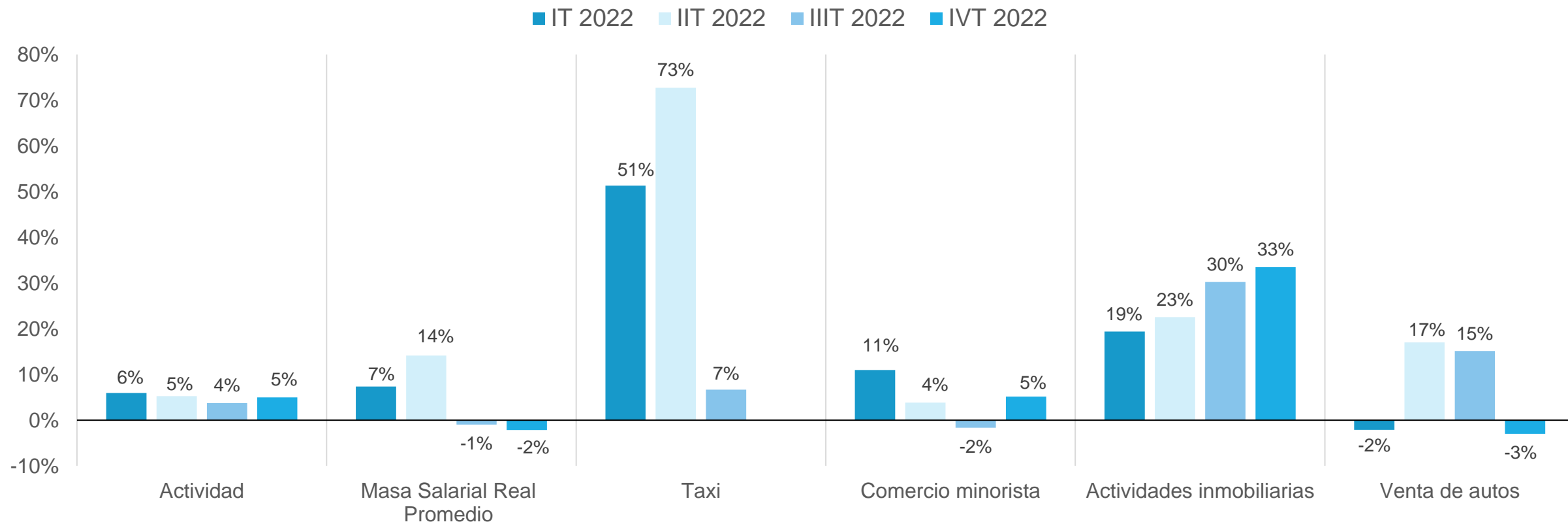
# CONSUMO ELÉCTRICO

## ÍNDICE DE CONSUMO EN KW/H. 2018 / CUARTO TRIMESTRE 2022.

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es mayor que los valores previos a la pandemia (2019) a excepción de los organismos públicos.
- Las viviendas y la industria son las que más crecieron en su consumo eléctrico entre 2019 y 2022.
- Por otra parte, el índice de consumo eléctrico en industria y comercios se redujo respecto del mismo trimestre de 2021.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO. PERÍODO 2018 / IVT 2022.  
BASE 2018 = 100





# RESUMEN DE VARIABLES

## VARIACION % INTERANUAL



EL PROYECTO INDICADOR DE  
ACTIVIDAD ECONÓMICA  
LA PLATA

---

# EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.

Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

A partir de la publicación del 1T 2022 se modificaron las fuentes de información para las ramas Construcción y Administración Pública, por lo tanto las series de este informe pueden diferir de las publicadas con anterioridad.

# PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria | *anual*

II. Ocupación de Locales comerciales | *anual*

III. Encuesta cuantitativa comercial | *trimestral*

IV. Necesidades y problemas Empresariales | *trimestral*

V. Expectativas Empresariales | *trimestral*

VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica |  
*trimestral*

Se publicó en diciembre 2018

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

La ultima (III trim 2022) se publicó en  
Octubre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841>

La ultima (III trim 2022) se publicó en  
Octubre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453>

Se publicó III trim 2022 en Diciembre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682>



Laboratorio de DESARROLLO  
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA

 labDataFCE  
 fceunlp

 laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar  
 [www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio](http://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio)

 +54 (221) 423-6769/71 Int.180  
 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.