



I trimestre de 2022

FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

La Plata, 25 de junio de 2022

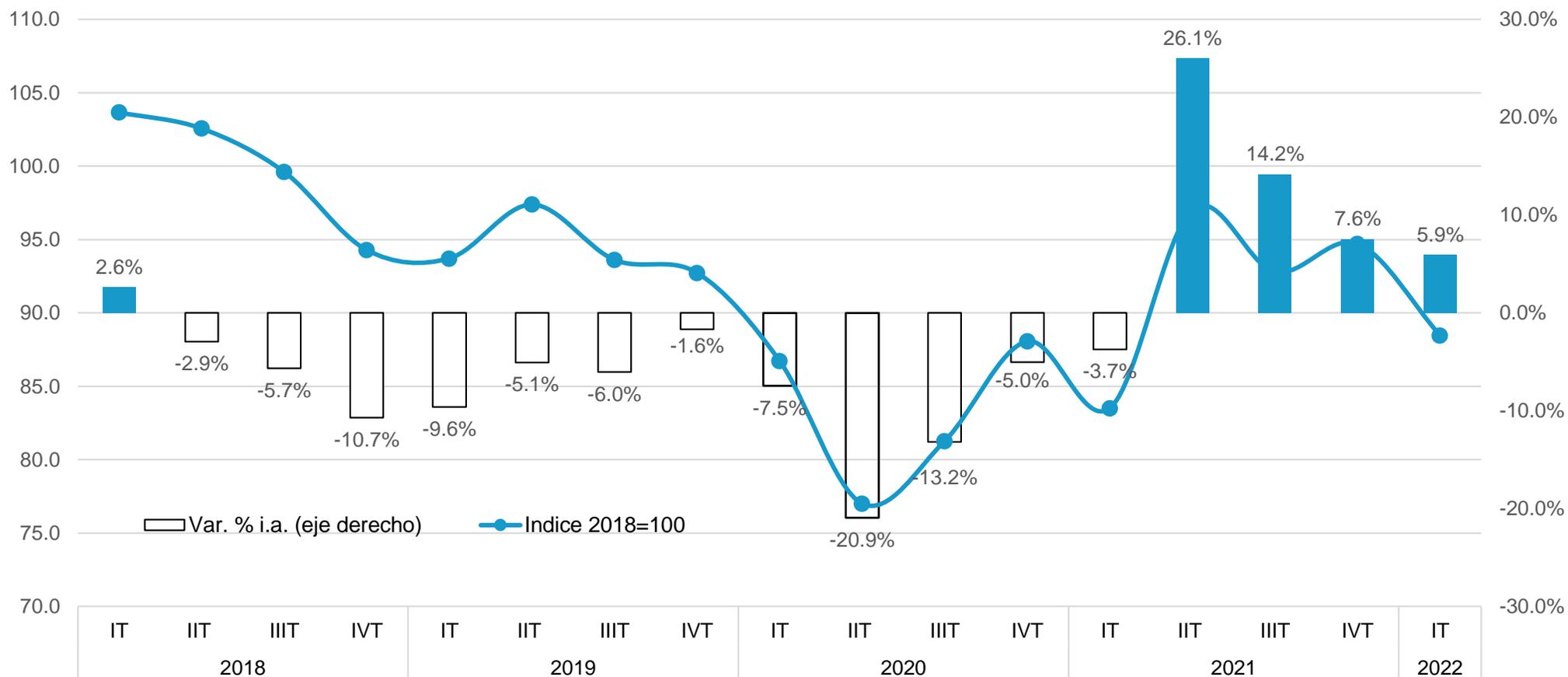


LA ECONOMÍA MANTIENE EL RITMO DE LA RECUPERACIÓN

- Durante el I trimestre de 2022 la actividad económica de La Plata **creció 5,9%** respecto al mismo período del año anterior. Aunque las tasas de crecimiento son menores, si se compara con trimestres anteriores, siguen siendo importantes.
- El índice de actividad se mantiene levemente por encima valores pre pandemia (tomando como referencia el IT 2020)
- El crecimiento es apuntalado por el crecimiento de la administración pública (que experimenta salarios reales crecientes y mayor cantidad de empleo), el transporte (impulsado por la mayor presencialidad en las empresas, administración pública y educación) y por la industria manufacturera (que sigue siendo el sector con mayor crecimiento de los últimos trimestres).
- La masa salarial del promedio de la Ciudad aumentó levemente por segundo trimestre consecutivo, apuntalando la recuperación.

IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2022

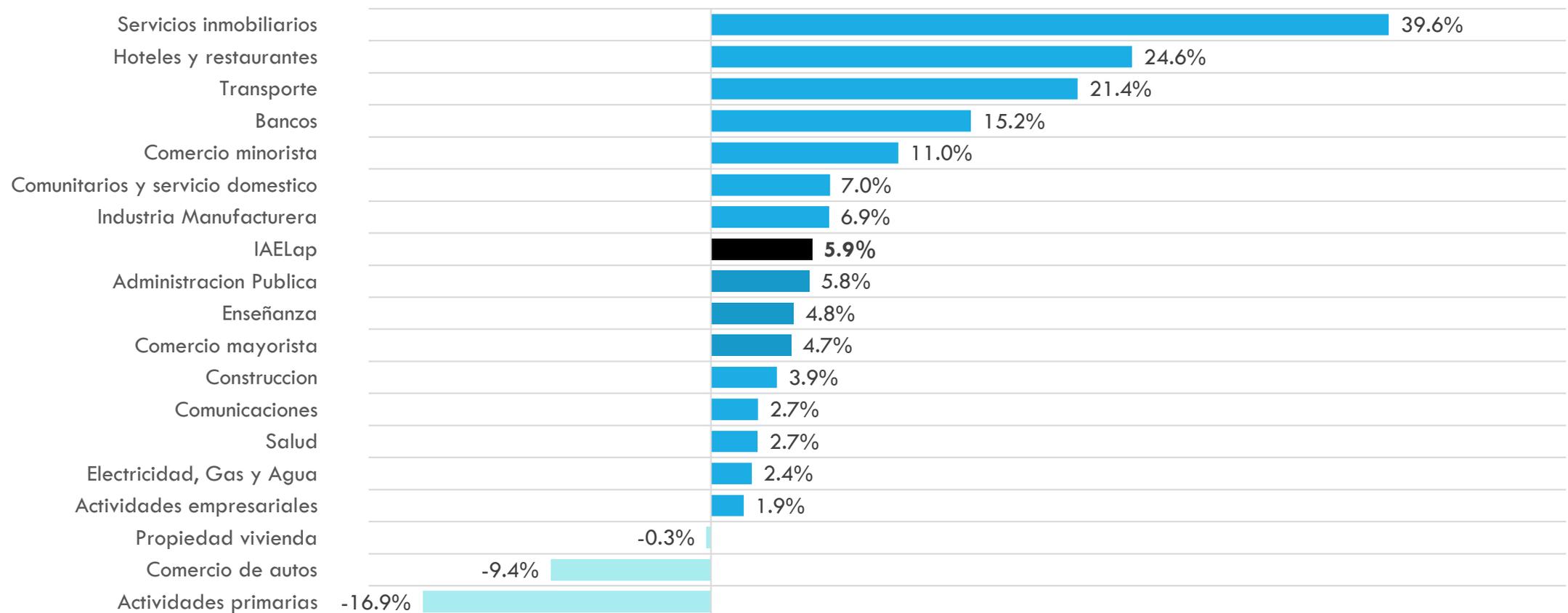


LOS SERVICIOS SE RECUPERAN

- La situación para la mayoría de los sectores es claramente favorable, con algunos de ellos creciendo entre cuatro y siete veces el promedio de la Ciudad.
- Tal es el caso de la actividad que más crece en el trimestre, el sector Inmobiliario, seguido por Hotelería y Restaurant, Transporte y Bancos.
- La mayor movilidad poblacional, incluidos los estudiantes con presencialidad plena en todos los niveles , es uno de los factores explicativos del crecimiento.
- El comercio minorista experimentó otro trimestre bueno en términos de ventas, continuando la recuperación iniciada en 2021.
- La caída en las actividades primarias, aunque de escaso impacto en la actividad económica general, se explica por la merma en la producción del tradicional tomate platense, por razones de índole climática, acaecidas hacia fin de año y enero de 2022.

IAELAP. DESAGREGACIÓN SECTORIAL

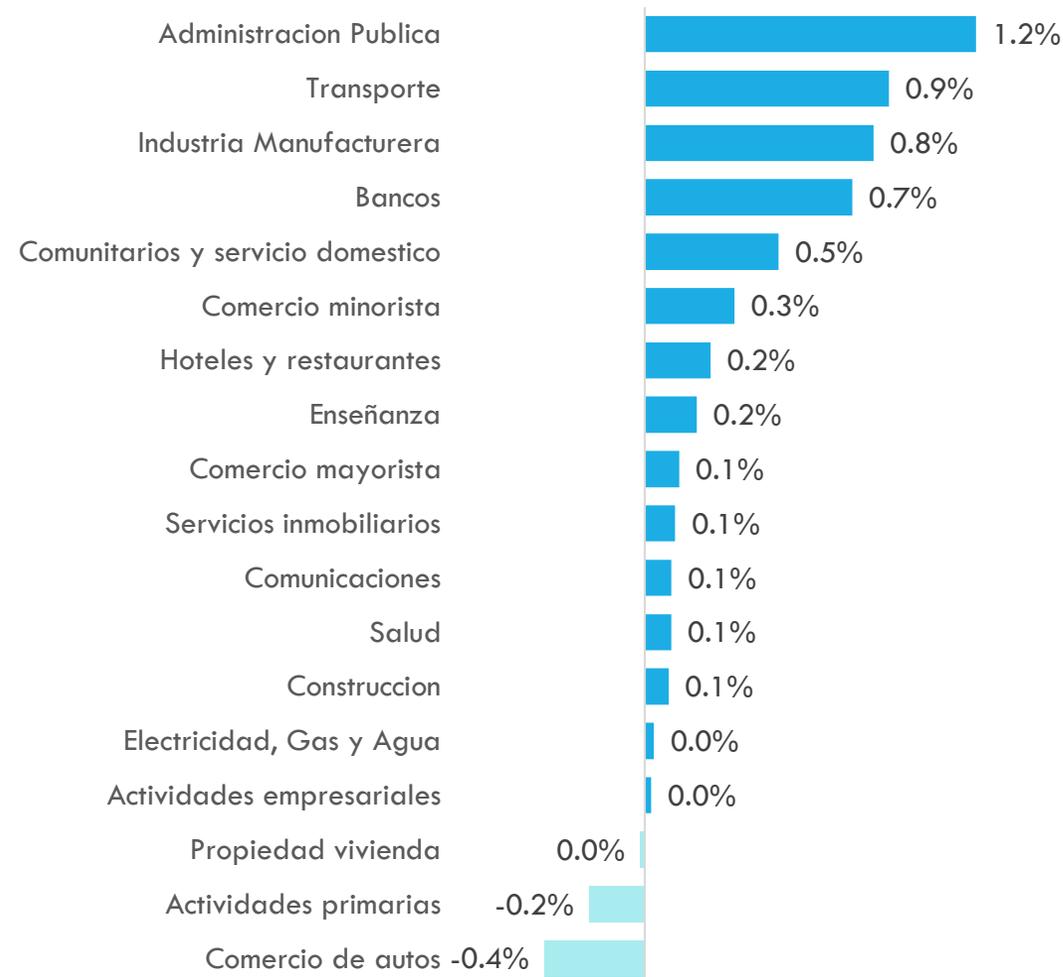
ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.
VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA. I TRIMESTRE 2022



¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

- Cuando, además de la variación interanual tenemos en cuenta el peso de cada rama, se observa que **la Administración pública, el transporte y la Industria manufacturera** son las ramas de actividad que mayor aporte hacen al crecimiento.
- Las actividades que ofician de contrapeso al crecimiento son **el comercio de autos y las actividades primarias**.

IAELAP. Aporte a la variación SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD I TRIMESTRE DE 2022

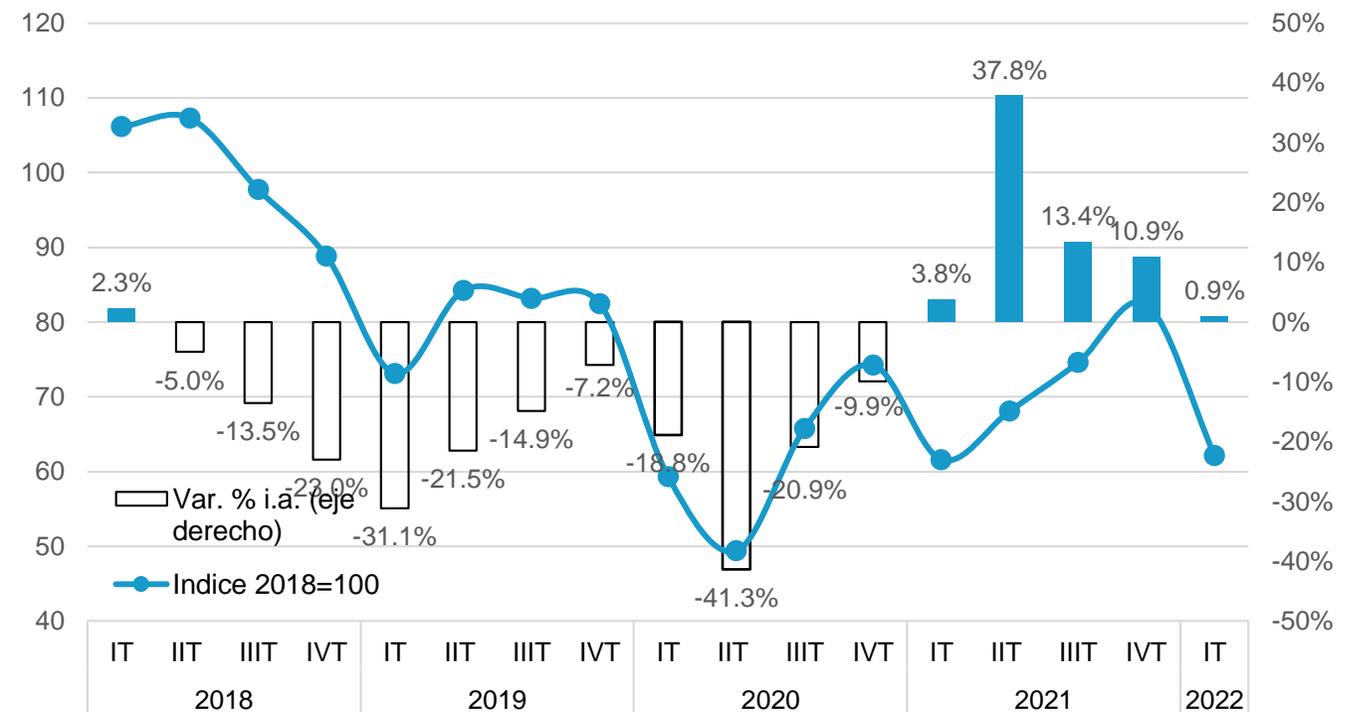


COMERCIO

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
PRIMER TRIMESTRE 2022.

- El sector comercial de la ciudad comenzó su recuperación en 2021 luego de 11 trimestres de caída.
- El índice crece de manera poco destacada, con una variación positiva muy por debajo de lo exhibido en trimestres anteriores.
- El gran aportante al crecimiento de este sector fue el comercio minorista, y su mayor contrapeso la venta de autos.

Comercio. Índice y variación porcentual interanual.
Período IT 2018 / IT 2022

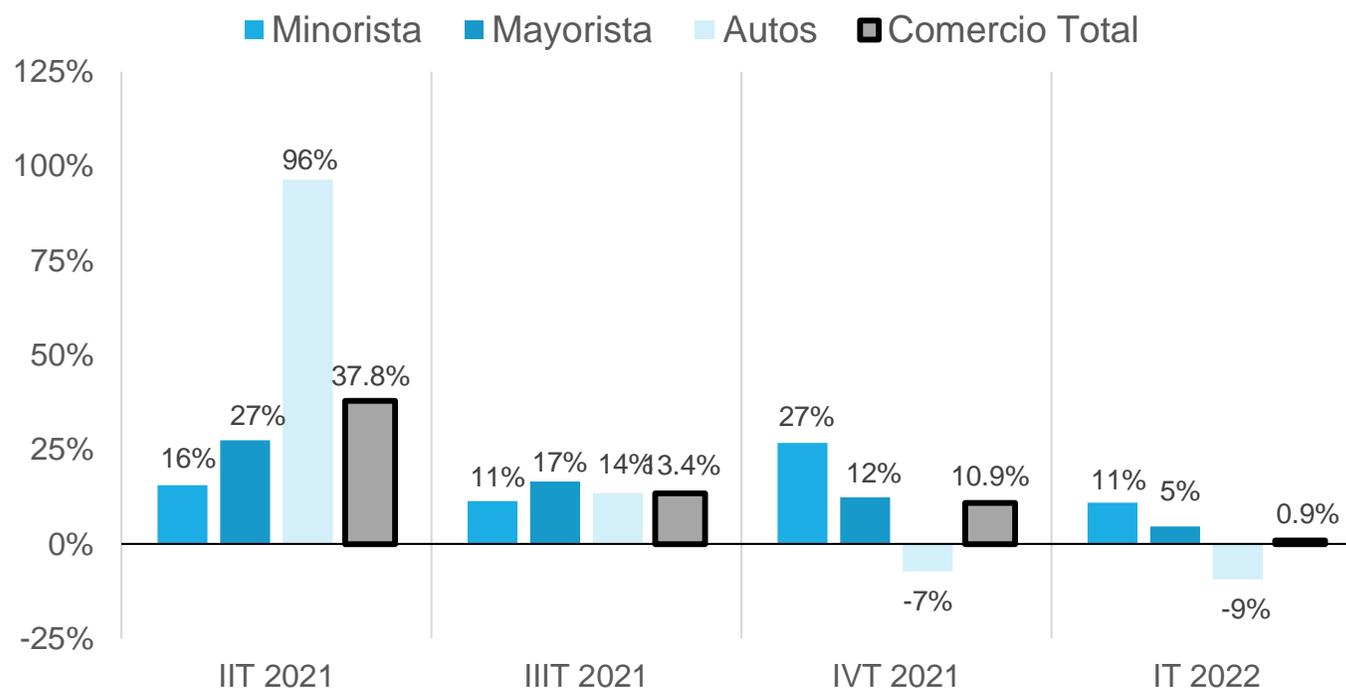


COMERCIO SEGÚN RAMA

SEGUNDO TRIMESTRE 2021 /
PRIMER TRIMESTRE 2022.

- Las heterogeneidades al interior de las ramas que componen el comercio se hacen visibles nuevamente en el primer trimestre de 2022.
- Los componentes del Índice comercial general se mantuvieron en torno al 1% de variación positiva.
- El comercio minorista crece al 11% en tanto que el comercio de autos cae al 9% i.a, situación explicada por la falta de vehículos en el mercado, por problemas relativos a las importaciones.

Comercio. Variación porcentual interanual.
Período IIT 2021 / IT 2022

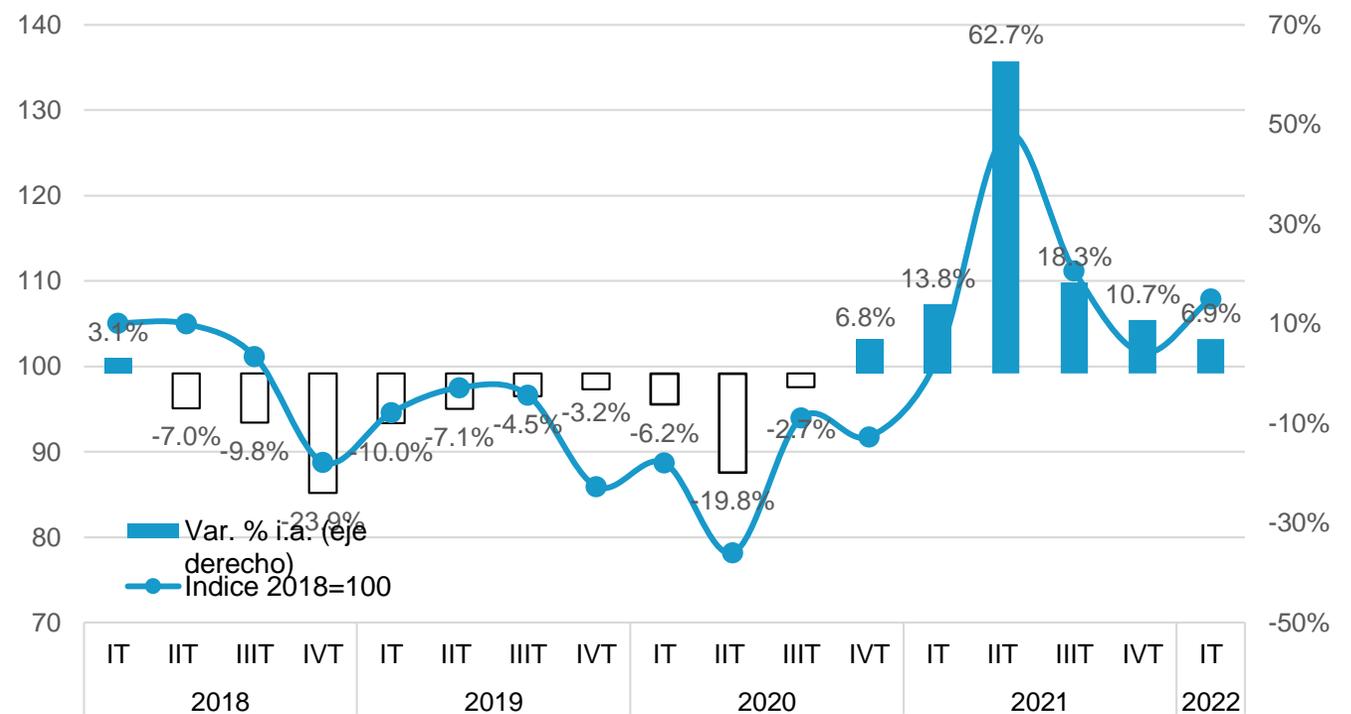


INDUSTRIA

INDUSTRIA. PRIMER TRIMESTRE 2018 /
PRIMER TRIMESTRE 2022.

- El sector industrial platense mostró una recuperación más acelerada que el conjunto de actividades de la Ciudad a partir del IIIT 2020.
- El índice presenta altibajos pero siempre dentro del terreno positivo.
- En el primer trimestre de 2022 las actividades manufactureras crecieron un 6,9% y el índice estuvo por encima de los valores pre pandemia, siendo los más altos de la serie.

Industria Manufacturera. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IT 2022

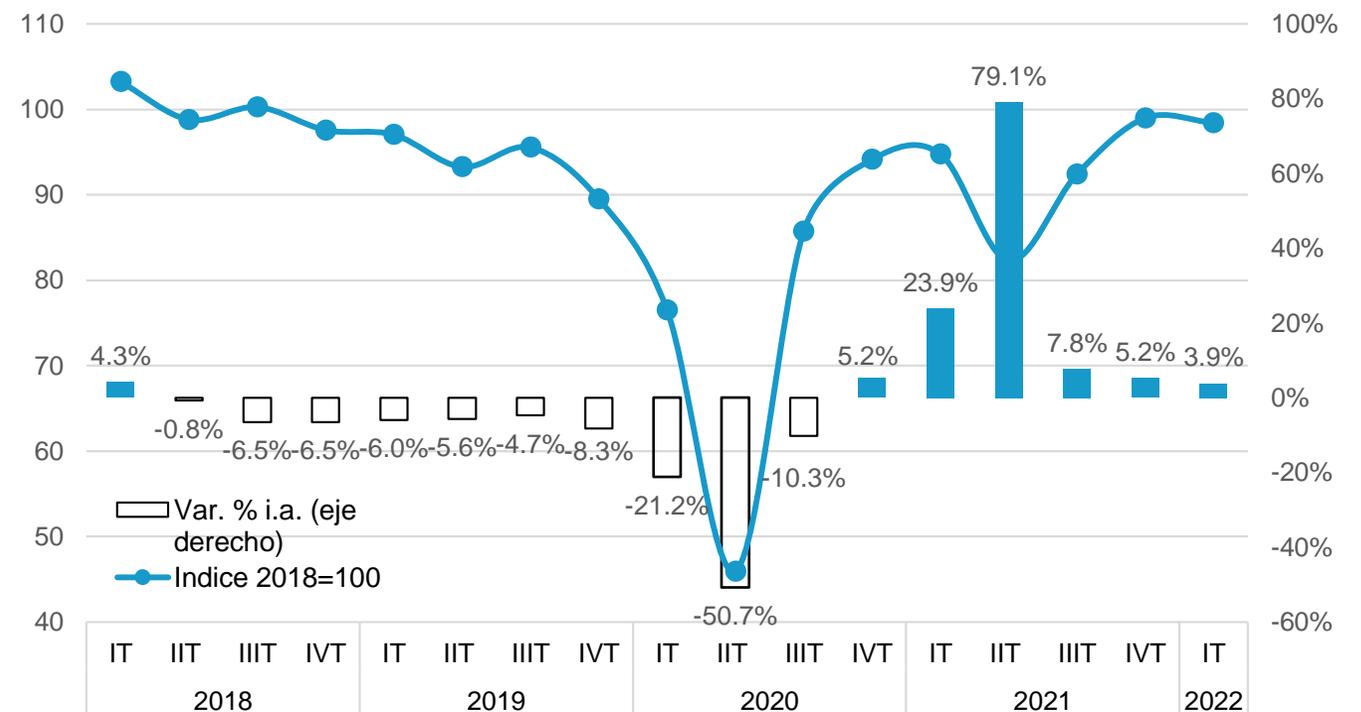


CONSTRUCCION

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
PRIMER TRIMESTRE 2022.

- El sector de la construcción, comenzó su recuperación en el III trimestre de 2020.
- Este sector es un gran dinamizador de la economía y generador de empleo.
- Esta rama de actividad continúa en terreno positivo pero a un ritmo menor que los trimestres anteriores.
- El índice de actividad ya supera los niveles previos a la pandemia.

Construcción. Índice y variación porcentual interanual.
Período IT 2018 / IT 2022

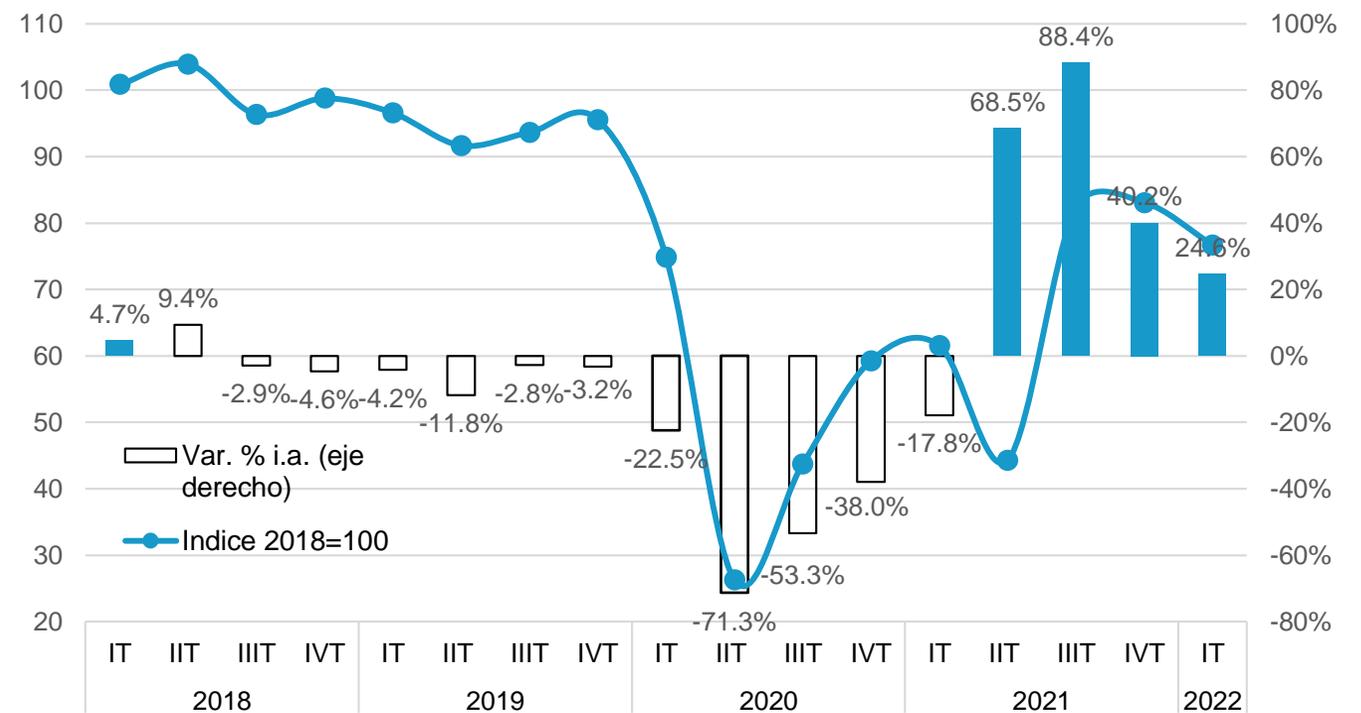


HOTELES Y RESTAURANTES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
PRIMER TRIMESTRE 2022.

- El sector de hotelería y restaurantes continúa creciendo fuertemente, a una tasa de 24,6% interanual.
- La utilización completa de la capacidad de los restaurantes y la apertura completa del sector hotelero explican estos resultados.
- El índice para este sector aún se encuentra lejos de los valores previos a la pandemia.

Hotelería y Restaurantes. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IT 2022

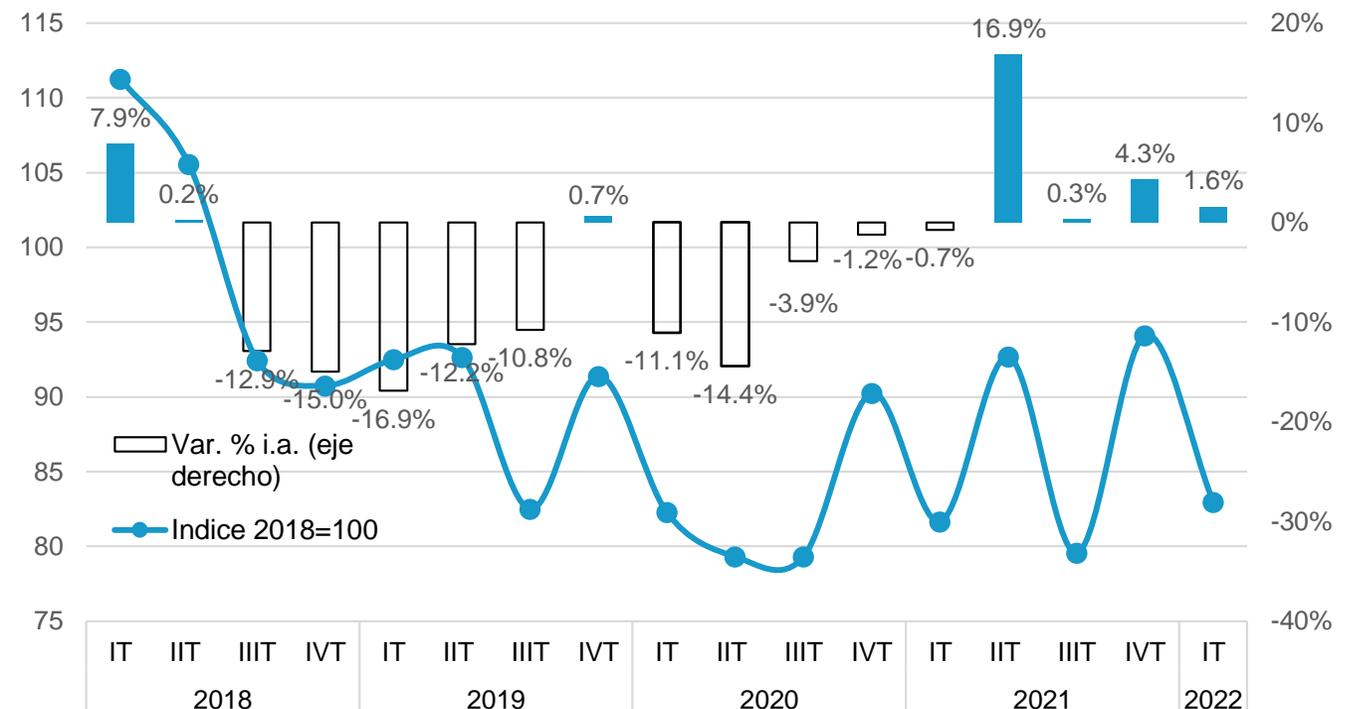


ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
PRIMER TRIMESTRE 2022.

- El índice posee vaivenes muy marcados sin una clara tendencia.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles, creció un 40% en este período de análisis y es la que explica el crecimiento del sector.
- Las actividades empresariales por su parte muestran una variación positiva de 2%.

Actividades Inmobiliarias, empresariales y de alquiler. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IT 2022

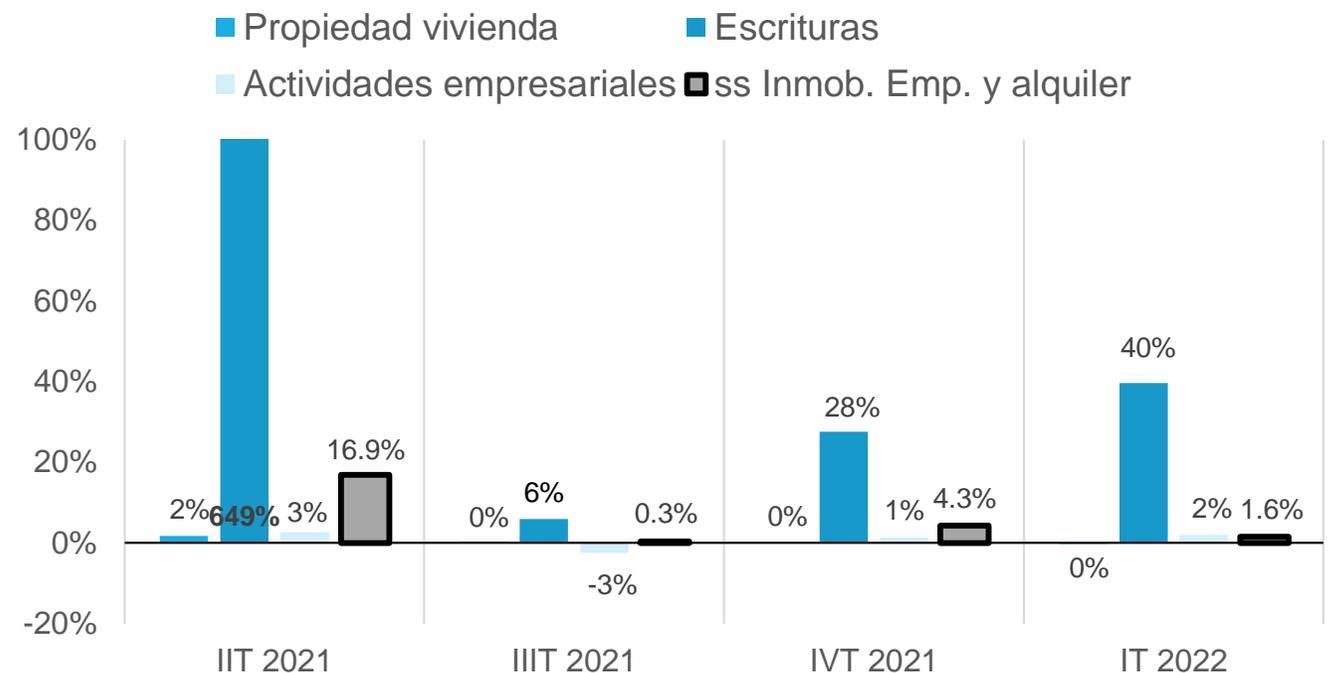


ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES SEGÚN RAMA

SEGUNDO TRIMESTRE 2021 /
PRIMER TRIMESTRE 2022.

- El incremento de 1,6% en el sector es apuntalado fundamentalmente por el moderado crecimiento en las escrituraciones.
- Los servicios de la vivienda sólo caen marginalmente en el primer trimestre de 2022.

Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler.
Variación porcentual interanual. Período IIT 2021 / IT 2022

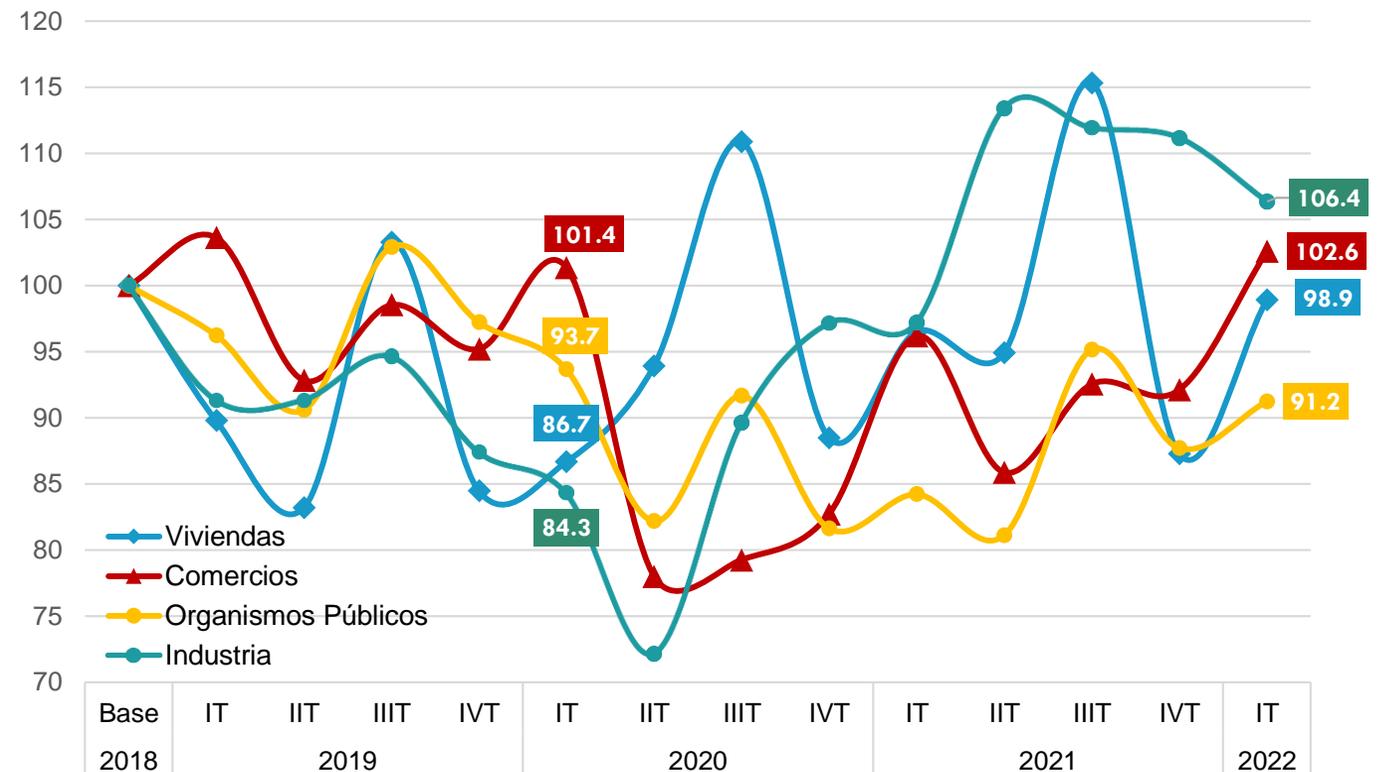


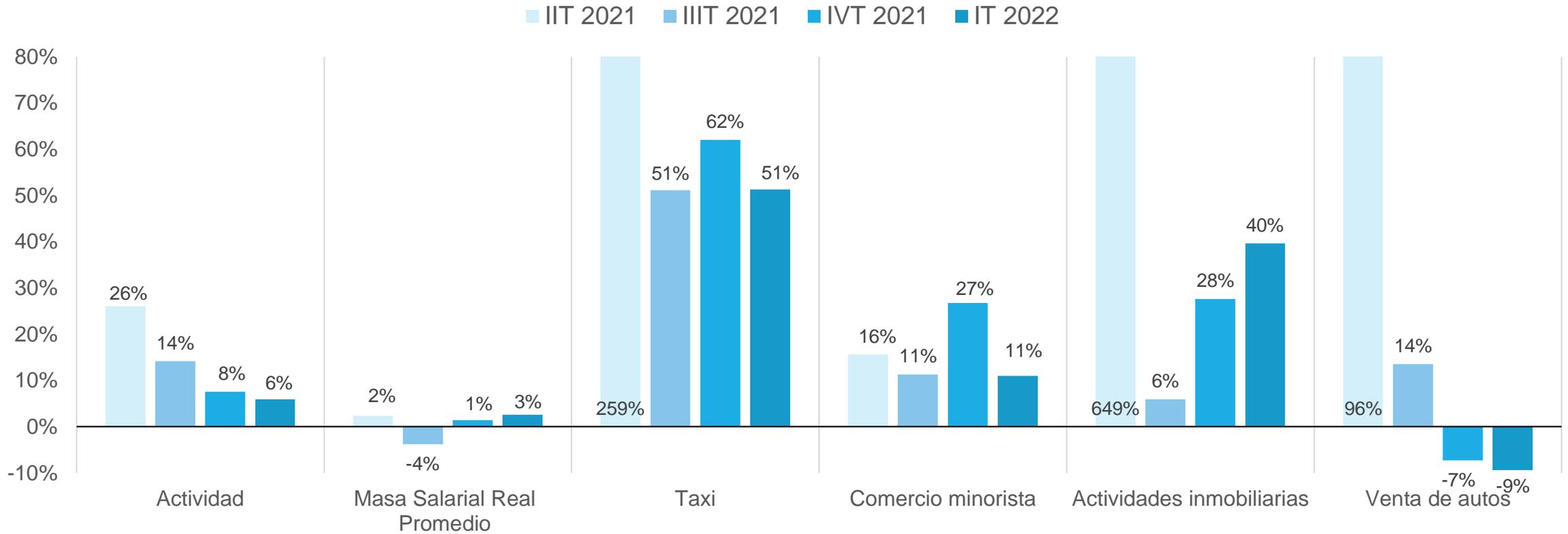
CONSUMO ELÉCTRICO

ÍNDICE DE CONSUMO EN KW/H.
2018 / PRIMER TRIMESTRE 2022.

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es mayor que los valores previos a la pandemia salvo para organismos públicos.
- La Industria es la que más creció en su consumo eléctrico respecto de ese punto de comparación.
- Por otra parte, el índice de consumo eléctrico en viviendas también es mayor que en el primer trimestre de 2020, lo cual parece indicar una clara tendencia hacia la continuidad del teletrabajo.

Índice de consumo eléctrico. Período 2018 / IT 2022
Base 2018 = 100





RESUMEN

VARIACION % INTERANUAL

EL PROYECTO INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.

Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los diversos índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria | *anual*

II. Ocupación de Locales comerciales | *anual*

III. Encuesta cuantitativa comercial | *trimestral*

IV. Expectativas Empresariales | *trimestral*

V. Necesidades y problemas Empresariales |
trimestral

VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica |
trimestral

Se publicó en diciembre
2018

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

La ultima (I trim 2022) se
publicó en Abril

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841>

Se publicó IV trim 2021 en
Marzo

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682>

MÁS INFORMACIÓN

Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial. Facultad de Ciencias Económicas. Universidad Nacional de La Plata



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

✉ laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar

🌐 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

📷 [economicasunlp](#)

☎ +54 (221) 4236769/71/72 int. 180
Lunes a viernes de 9 a 13 hs.

📘 [fceunlp](#)

🐦 [economicas_unlp](#)

🐦 [labDataFCE](#)

DISEÑO Y DIFUSIÓN UNIDAD DE COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL FCE | UNLP