

INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

I trimestre de 2023

JUNIO 2023



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL

FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

CONTEXTO NACIONAL: ACTIVIDAD, EMPLEO Y PRECIOS DURANTE EL I TRIMESTRE DE 2023

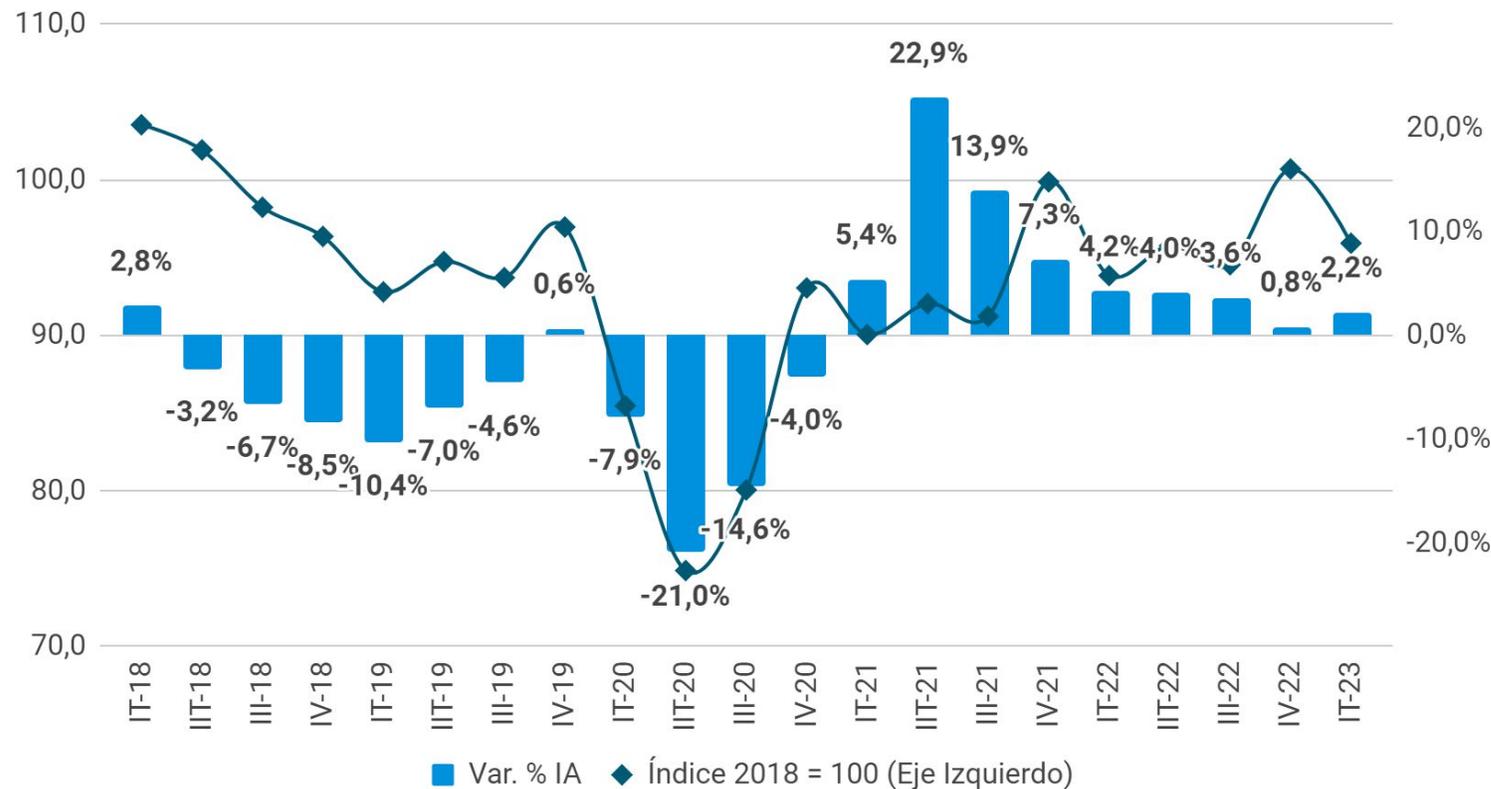
- El PBI nacional registró en el primer trimestre de 2023 un **crecimiento de 1,3%** interanual (i.a). El componente de la demanda agregada que mostró un mayor crecimiento fue el **Consumo privado (+6% i.a.)**
- Por el lado de la oferta, los sectores de servicios crecieron 2,2% i.a. (**con Hoteles y restaurantes subiendo 8,5% i.a.**). Los sectores productores de bienes aumentaron 0,6%. La **industria manufacturera** fue la que aportó más al crecimiento en el trimestre.
- Concretamente la **Minería creció 11,9% i.a.**, **Hogares privados con servicio doméstico 8,2% i.a.**, **Servicios inmobiliarios y empresariales 2,7%**. Como contrapartida, la **Agricultura** cayó **11,9% i.a** y la **Intermediación financiera** un **3,4% i.a.**
- A nivel nacional durante el primer trimestre de 2023 aumentó la participación en el mercado laboral (la tasa de actividad alcanzó el 48,3% +1,8 pp i.a.). La tasa de empleo fue de 45% (+1,7 pp i.a). y por lo tanto **la tasa de desocupación bajó 0,1 p.p i.a, llegando a 6,9%**. En la Plata la tasa de empleo creció 4,3 p.p i.a., pero la tasa de actividad creció más (+ 5,4 pp i.a.). Eso generó que la desocupación fuera del 7,1%, es decir 1,4 p.p mayor que la del año anterior.
- Por otra parte, la creciente **inflación (102,3% i.a. respecto de 1T22)** continúa erosionando los **salarios (99,1% i.a)**, lo que en la práctica deriva en un tope al crecimiento del consumo.

LA ECONOMÍA PLATENSE MANTIENE SU RITMO DE CRECIMIENTO

- Durante el I trimestre de 2023 **la actividad económica de La Plata creció 2,2%** respecto al mismo período del año anterior (i.a.). La tasa de expansión de la actividad en los primeros tres meses de 2023 indica una moderada salida de la tendencia decreciente que venía mostrando desde el tercer trimestre de 2021.
- El índice de actividad se encuentra por encima de 2019, pero aún 7,4 p.p por debajo del valor alcanzado en el primer trimestre de 2018 (el valor más alto de la serie).
- El crecimiento es apuntalado por la **industria**, el **comercio**, los **servicios comunitarios y domésticos**, el **sector del agro platense** y la **construcción**.
- Dentro de las ramas comerciales, todos sus componentes se encuentran en terreno positivo. Crece fuertemente la venta de autos.
- La masa salarial real del promedio de La Plata se mantuvo relativamente constante (+0,1%) respecto del mismo período de 2022.

IAELAP: ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.

ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2023



+2,2 p.p
respecto de IT 2022

+3,4 p.p
respecto de IT 2019

-7,4 p.p
respecto de IT 2018

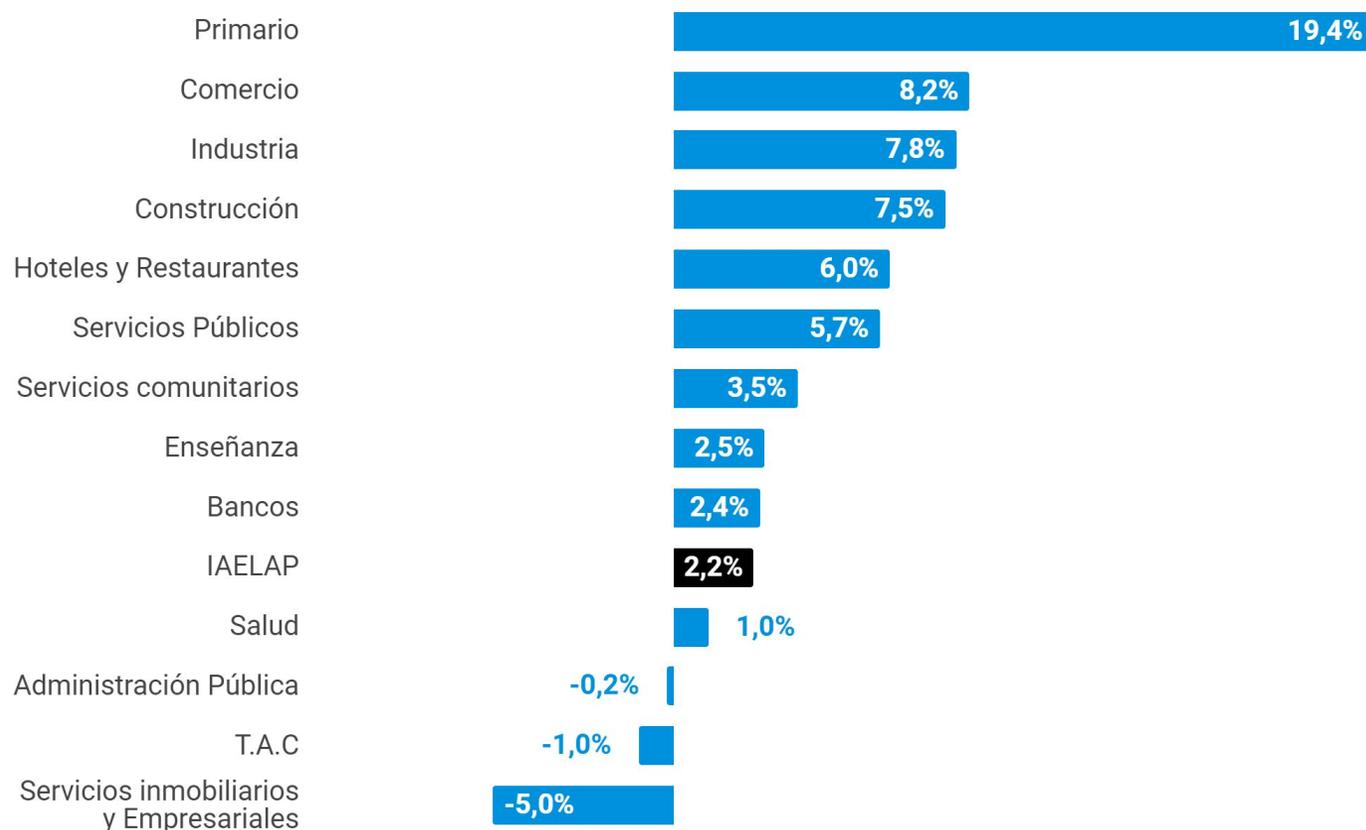
INDUSTRIA Y COMERCIO SOSTIENEN EL CRECIMIENTO

- En trimestres anteriores la gran mayoría de las actividades crecían, algunas por encima y otras por debajo del promedio. Durante el primer trimestre de 2023 son mayoría las actividades que crecen por encima del promedio de la Ciudad.
- Por el lado de las actividades que apuntalan el crecimiento se destacan las agrícolas (horticultura), el comercio, la industria y la construcción.
- Por otra parte, se encuentran en terreno negativo las actividades inmobiliarias y empresariales (-5%), transporte y comunicaciones (-1%), y Administración Pública (-0,2%).
- **El comercio** crece en gran parte producto del movimiento en el mercado automotor, en tanto que el crecimiento de la **Construcción** dinamiza el resto de las actividades.
- La actividad en la **Administración Pública** ha caído un 0,2% producto de pautas salariales que no alcanzaron a compensar el aumento en el costo de vida.
- Para el caso de la **Industria Manufacturera**, su mayor actividad impacta fuertemente en el producto platense pues es, después de la Administración Pública, la actividad individual de mayor peso.

IAELAP. DESAGREGACIÓN SECTORIAL

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.

VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA. I TRIMESTRE 2023



9 actividades
crecen por encima del promedio

19,4%
crece la rama de producción
primaria de la Ciudad

5%
caen los servicios inmobiliarios
y empresariales

¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

- Cuando, además de la variación interanual se tiene en cuenta el peso de cada rama, se observa que **la industria manufacturera** es la rama de actividad que mayor aporte hace al crecimiento.
- Le siguen en importancia el **comercio**, los **servicios comunitarios y domésticos**, el **primario** y la **construcción**.
- Como contrapeso al crecimiento se encuentran los **servicios inmobiliarios y empresariales, transporte y comunicaciones**, y la **administración pública**.

IAELAP. APOORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. I TRIMESTRE DE 2023

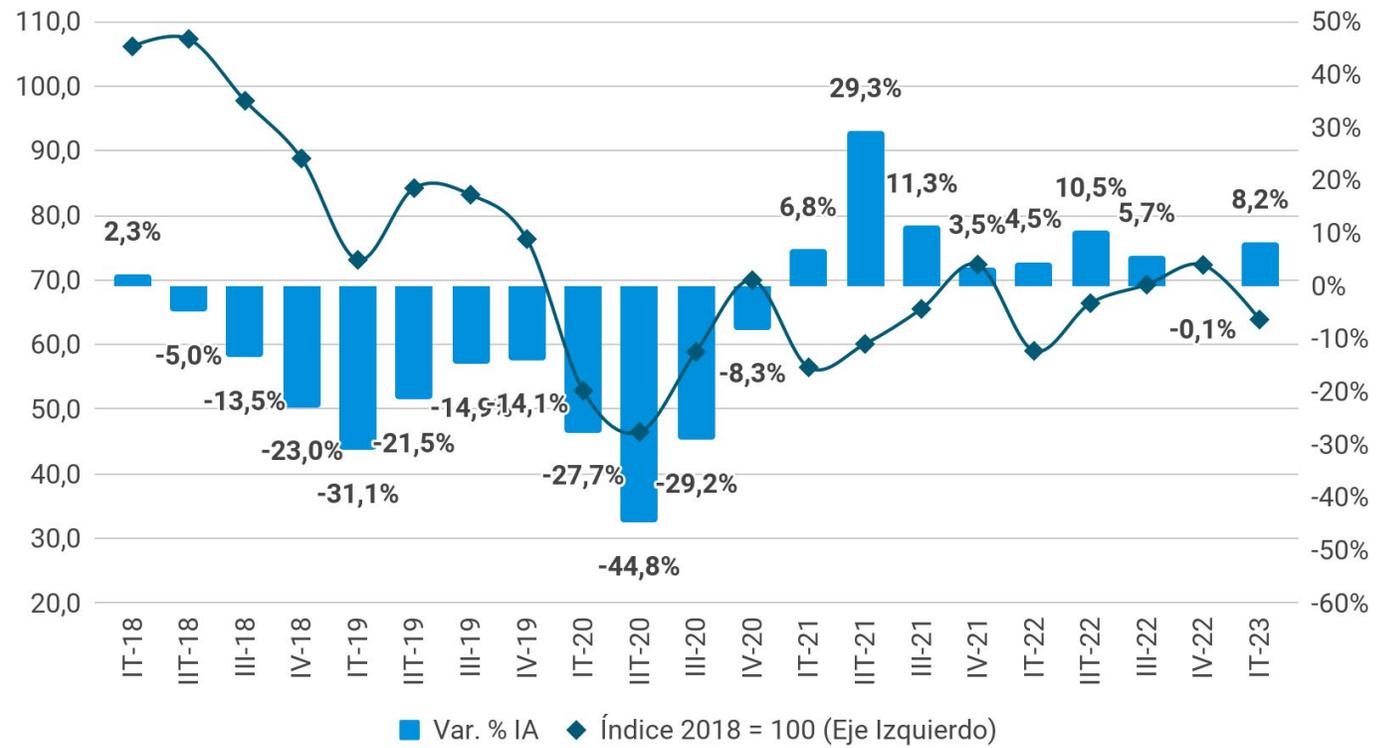


COMERCIO

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
PRIMER TRIMESTRE 2023

- El sector comercial de la ciudad comenzó su recuperación en 2021 luego de 11 trimestres de caída.
- Las variaciones en el índice retoman el sendero positivo de los últimos trimestres.
- El gran aportante al crecimiento de este sector fue el comercio de autos.
- Durante el primer trimestre de 2023 el comercio en sus tre componentes, creció.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2023

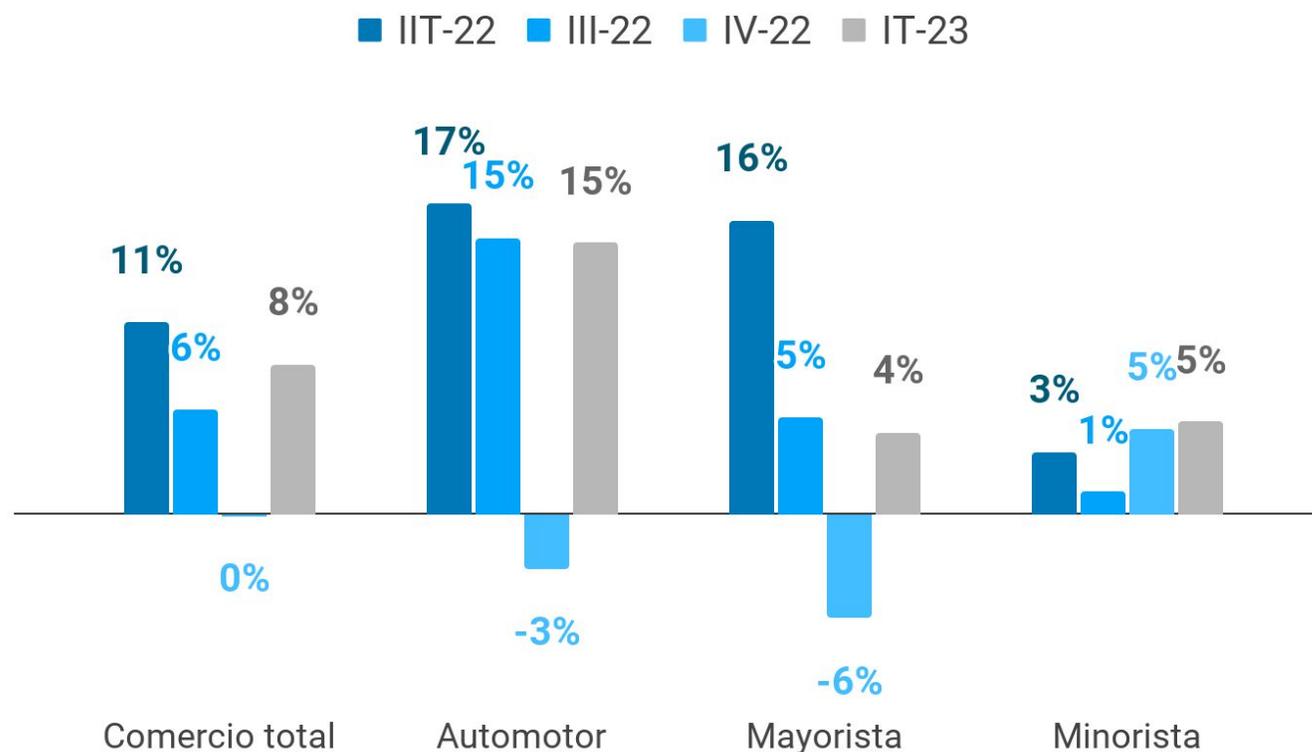


COMERCIO SEGÚN RAMA

PRIMER TRIMESTRE 2022 / PRIMER TRIMESTRE 2023

- Todas las ramas que componen el comercio en la Ciudad evidenciaron variaciones positivas en el primer trimestre de 2023.
- Los componentes del Índice comercial general crecen un 8% en el trimestre.
- El comercio minorista crece al 5% i.a el mayorista crece al 4% i.a.
- El comercio de autos perdió retomó la senda de la recuperación y crece en torno al 15% i.a.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IIT 2022 / IT 2023

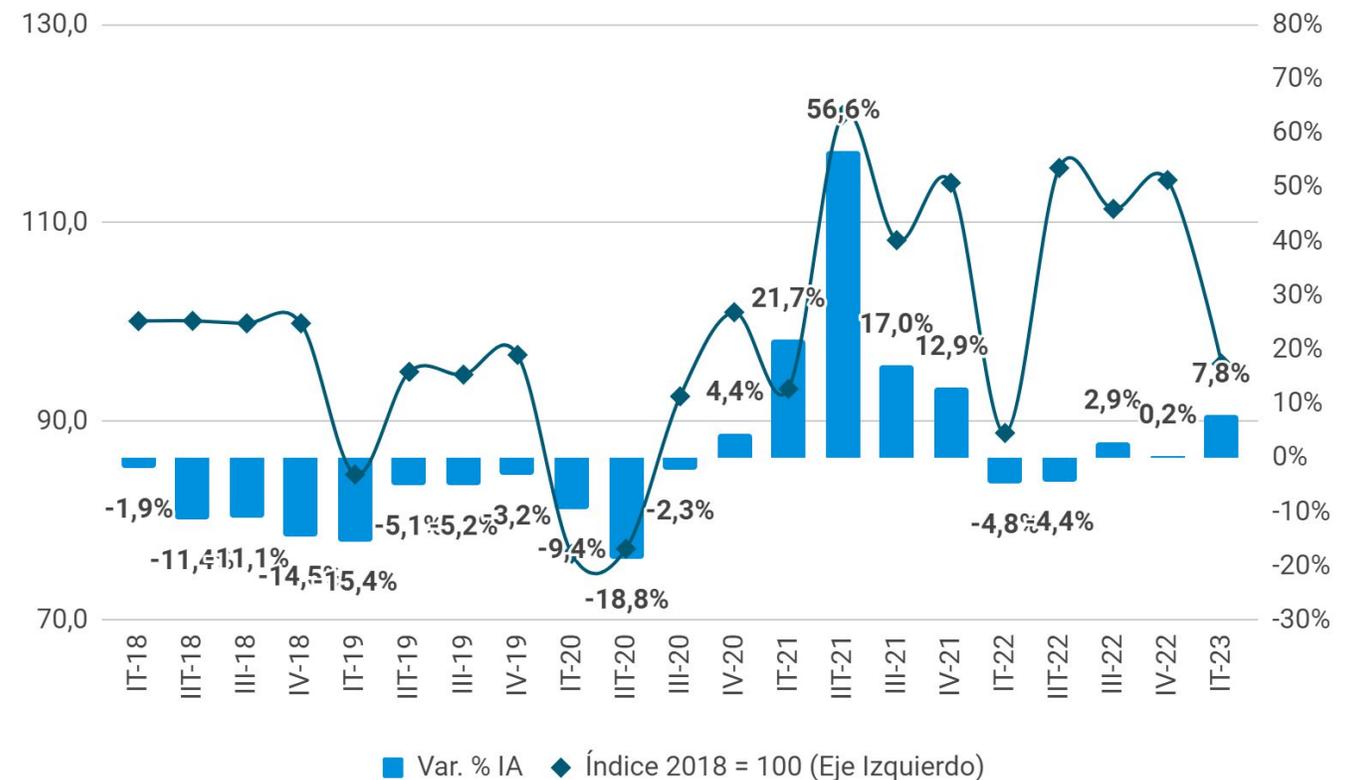


INDUSTRIA

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
PRIMER TRIMESTRE 2023

- El sector industrial platense mostró una recuperación más acelerada que el conjunto de actividades de la Ciudad a partir del IIIT 2020.
- Durante el primer trimestre de 2023 la actividad fabril creció un 7,8% respecto del mismo período de 2022.
- El índice se mantiene más de 13 p.p por encima de los valores pre pandemia.

INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL.
PERÍODO IT 2018 / IT 2023

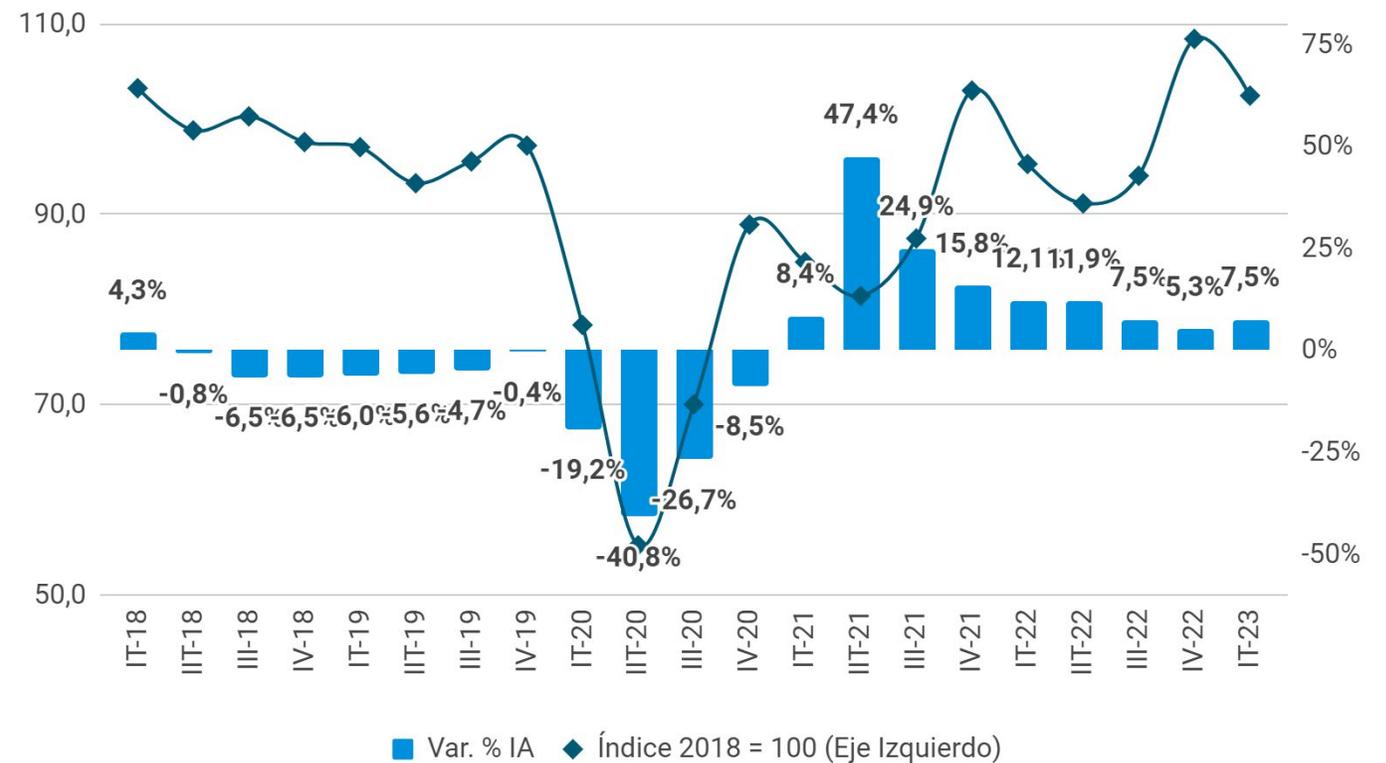


CONSTRUCCION

PRIMER TRIMESTRE 2018 / PRIMER TRIMESTRE 2023

- El sector de la construcción, comenzó su recuperación en el III trimestre de 2020.
- Este sector es un gran dinamizador de la economía y generador de empleo.
- Esta rama de actividad si bien desaceleró su ritmo de crecimiento hacia fines de 2022, retomó dinamismo en el primer trimestre de 2023.
- El índice de actividad se encuentra 6 p.p por encima de los niveles alcanzados pre - pandemia..

CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL.
PERÍODO IT 2018 / IT 2023

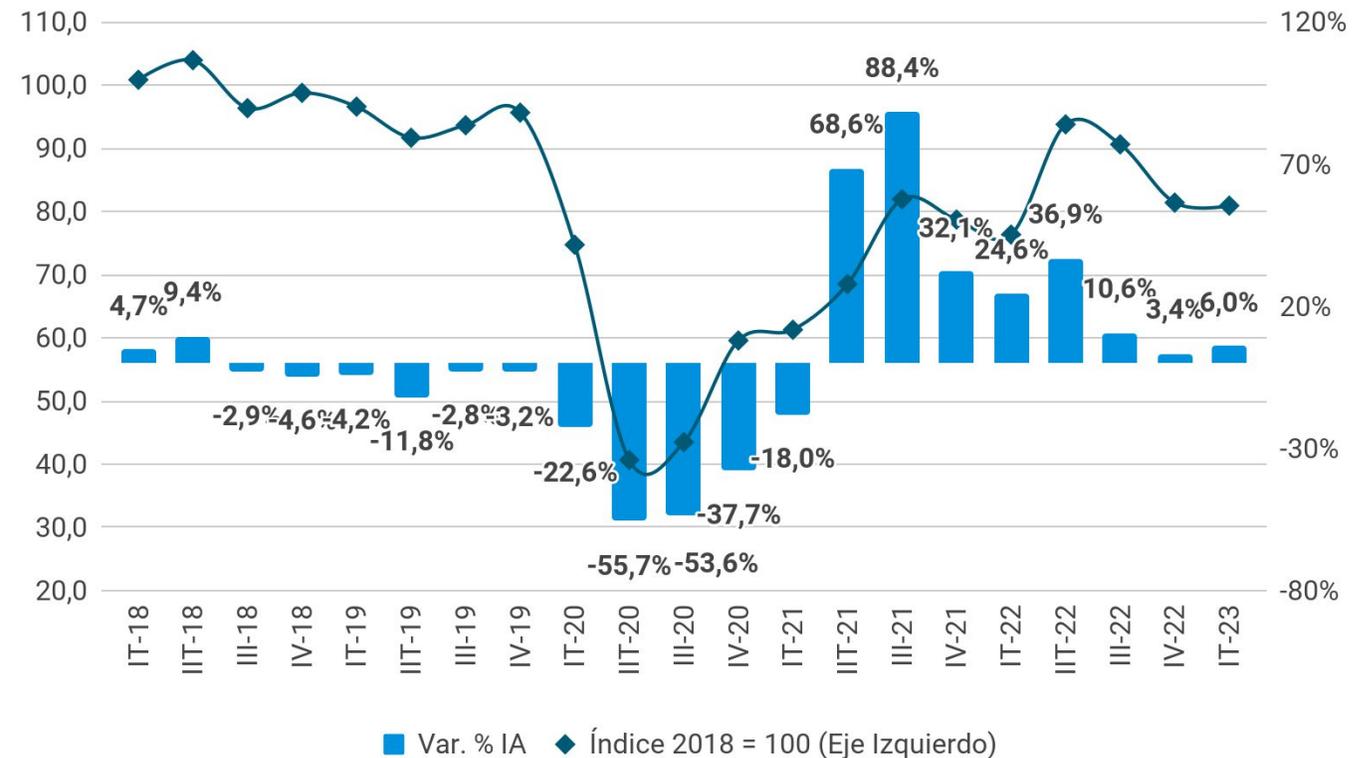


HOTELES Y RESTAURANTES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
PRIMER TRIMESTRE 2023

- El sector de hotelería y restaurantes continúa creciendo pero a un ritmo menor que en trimestres anteriores, a una tasa de 6% interanual.
- Estas actividades retomaron dinamismo respecto del último trimestre de 2022.

HOTELERÍA Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2023

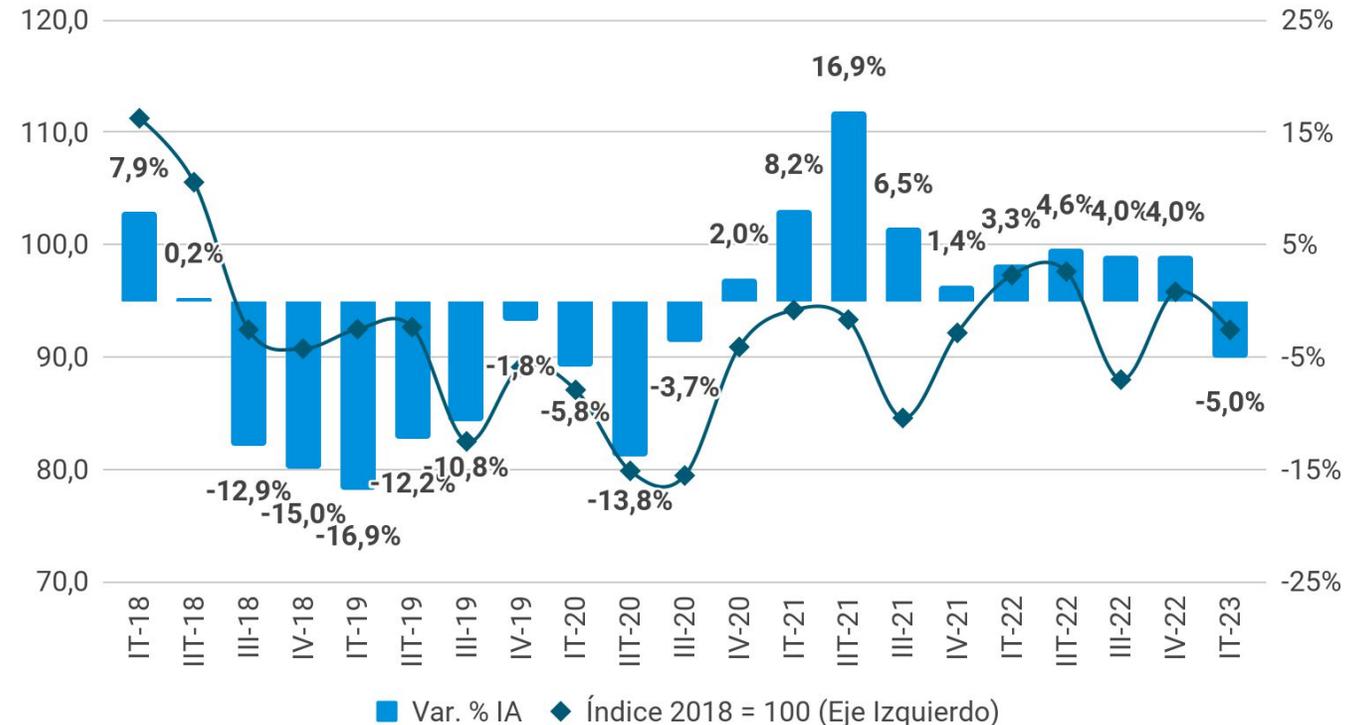


ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
PRIMER TRIMESTRE 2023

- El índice posee vaivenes muy marcados sin una clara tendencia, pero comenzó a mantener un ritmo de crecimiento desde principios de 2022.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles, cayó un 28% en este período de análisis y es el factor explicativo principal del valor que alcanzó el índice.
- Las actividades empresariales por su parte caen 1% en el trimestre.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2023

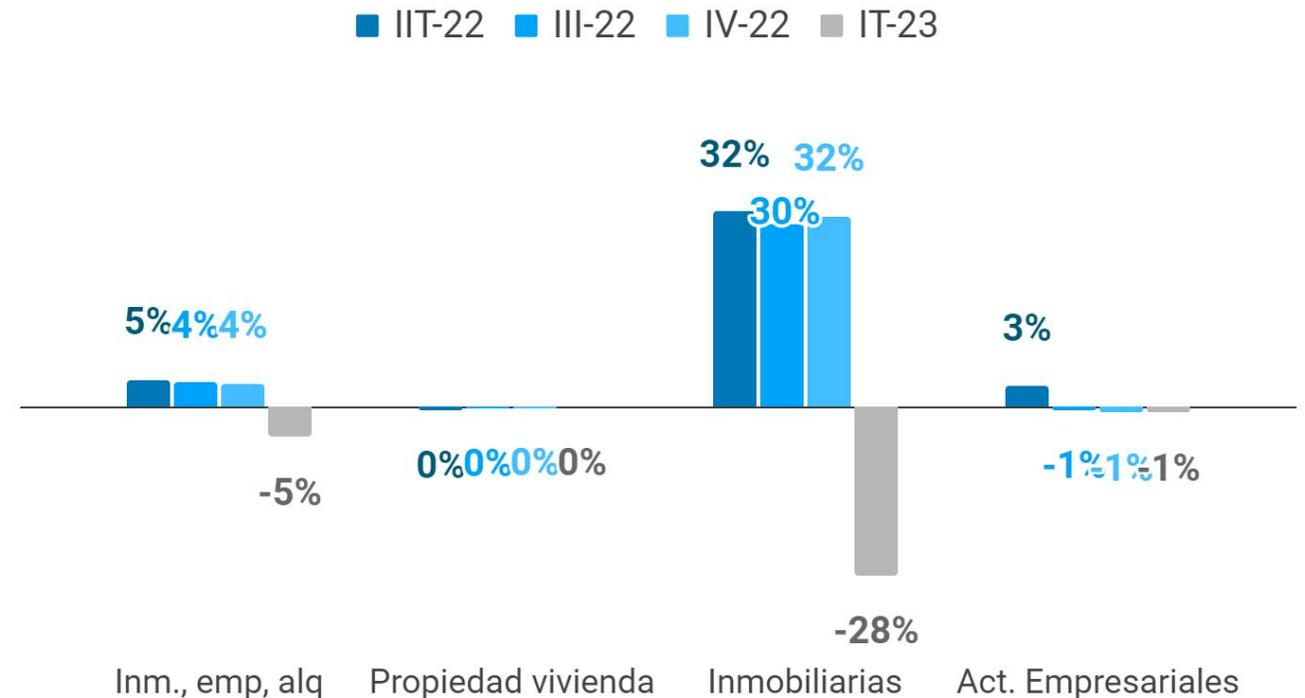


ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES SEGÚN RAMA

PRIMER TRIMESTRE 2021 /
PRIMER TRIMESTRE 2023

- La caída de 5% en el sector es explicado fundamentalmente por la fuerte caída de las escrituraciones (-28%).
- Los servicios de la vivienda solo caen marginalmente en el primer trimestre de 2023.
- Las actividades empresariales caen 1%.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2023

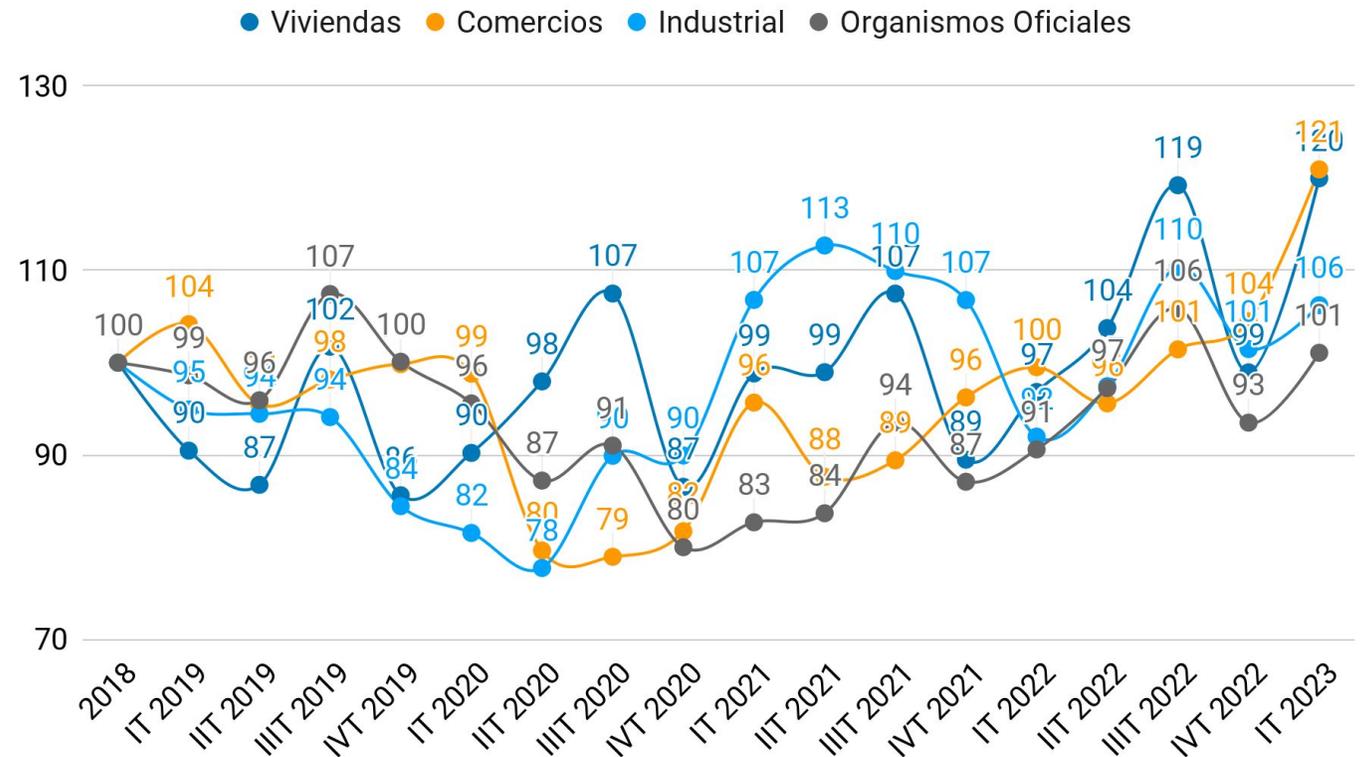


CONSUMO ELÉCTRICO

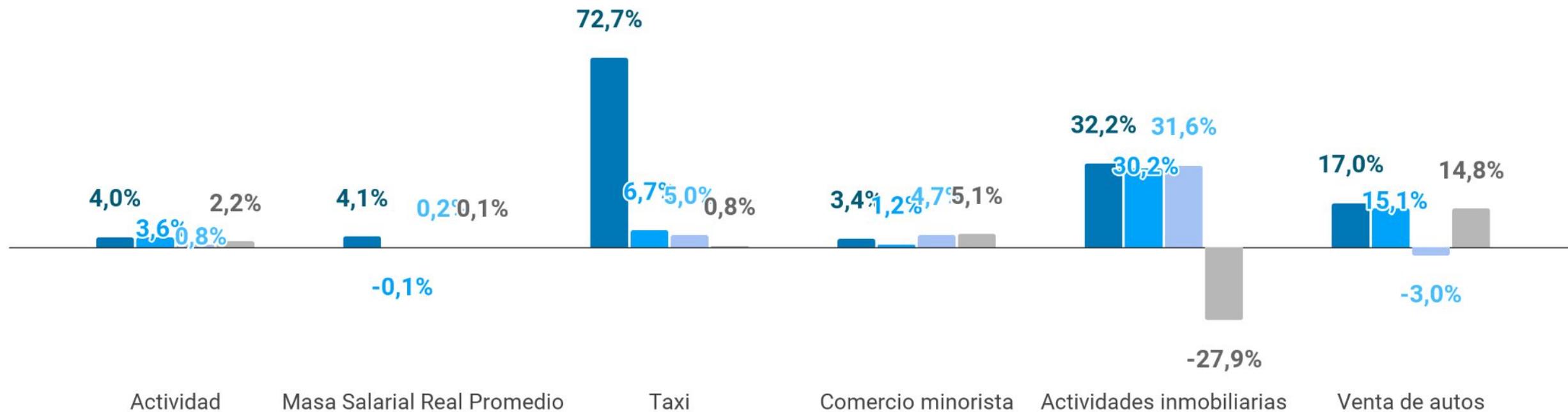
ÍNDICE DE CONSUMO EN KW/H. 2018 / PRIMER TRIMESTRE 2023

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es mayor que los valores previos a la pandemia (2019) en todos sus componentes.
- Las viviendas y la industria son las que más crecieron en su consumo eléctrico entre 2019 y 2023.
- Por otra parte, el índice de consumo eléctrico en industria y comercios se encuentra 20 p.p por encima del mismo período de 2022.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO. PERÍODO 2018 / IT 2023. BASE 2018 = 100



■ IIT-22 ■ III-22 ■ IV-22 ■ IT-23



RESUMEN DE VARIABLES

VARIACION % INTERANUAL

**EL PROYECTO INDICADOR DE
ACTIVIDAD ECONÓMICA
LA PLATA**

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.

Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

A partir de la publicación del 1T 2022 se modificaron las fuentes de información para las ramas Construcción y Administración Pública, por lo tanto las series de este informe pueden diferir de las publicadas con anterioridad.

PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria | *anual*

II. Ocupación de Locales comerciales | *anual*

III. Encuesta cuantitativa comercial | *trimestral*

IV. Necesidades y problemas Empresariales | *trimestral*

V. Expectativas Empresariales | *trimestral*

VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica |
trimestral

Se publicó en diciembre 2018

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

La ultima (I trim 2023) se publicó en Mayo

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841>

La ultima (I trim 2023) se publicó en Mayo

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453>

Se publicó IV trim 2022 en Marzo

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682>



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

🐦 labDataFCE
📘 fceunlp

✉ laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar
🌐 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

☎ +54 (221) 423-6769/71 Int.180
📍 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.