



IV trimestre de 2021

FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

La Plata, 25 de marzo de 2022

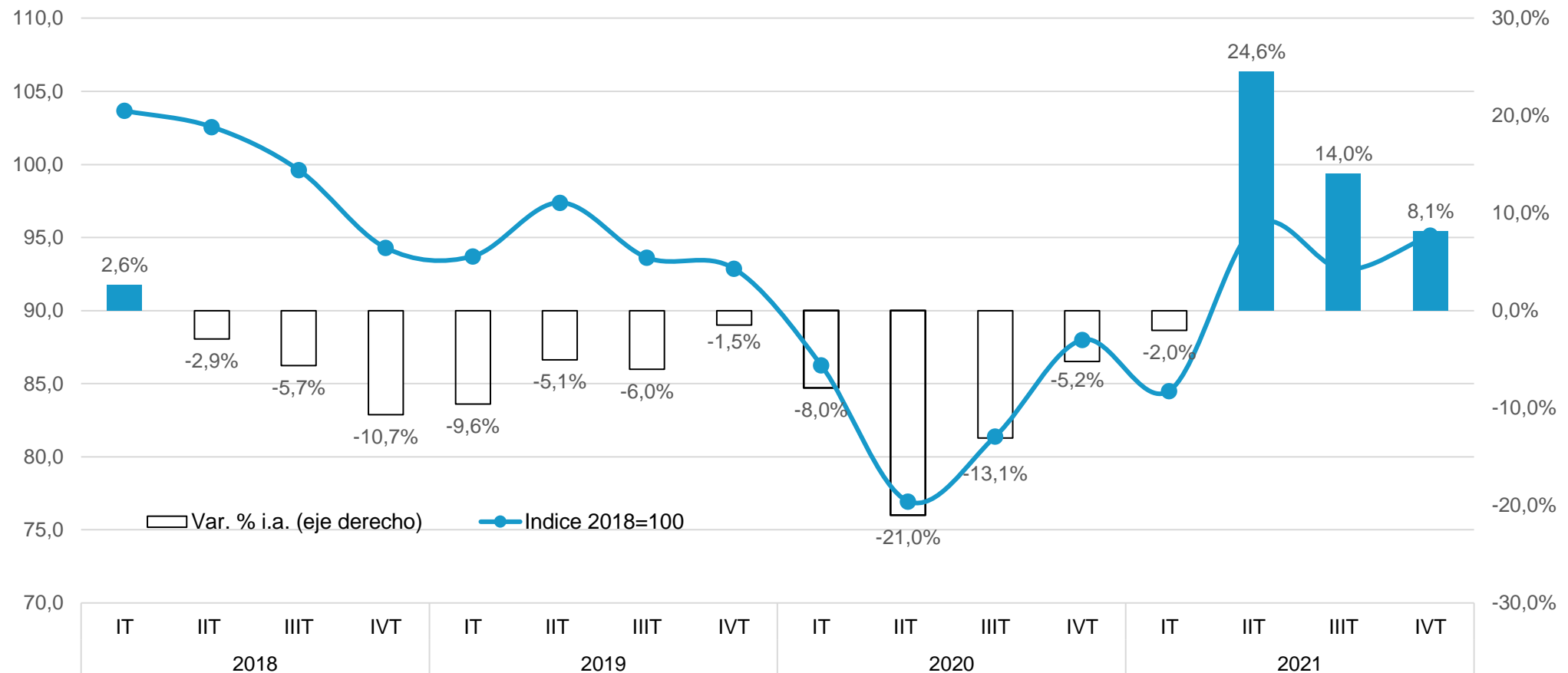


LA ECONOMÍA PLATENSE SUPERA LA PANDEMIA Y MANTIENE SU RECUPERACIÓN

- Durante el IV trimestre de 2021 la actividad económica de La Plata **creció 8,1%** respecto al mismo período del año anterior, acumulando durante 2021 un crecimiento de 10,6% i.a. (después de tres años de caídas 2018/2020).
- De esta forma el nivel de actividad económica se ubica por encima de los niveles prepandemia (IV trimestre 2019) y alcanzan los valores del IV trimestre 2018.
- Durante 2021 todas las ramas de actividad presentan crecimiento, aunque el dispar efecto de la pandemia sobre los mismos, muestra algo de diversidad respecto a los niveles pre pandemia.
- Es así que por un lado **INDUSTRIA MANUFACTURERA**, la **CONSTRUCCION**, **SERVICIOS INMOBILIARIOS** se encuentran por encima de los niveles de fines de 2019, especialmente la primera.
- El **COMERCIO** alcanzó exactamente los niveles que tenía en el IV trimestre 2019
- Por su parte los **HOTELES** y **RESTAURANTES** todavía se encuentran en niveles por debajo de los del IV trimestre 2019.

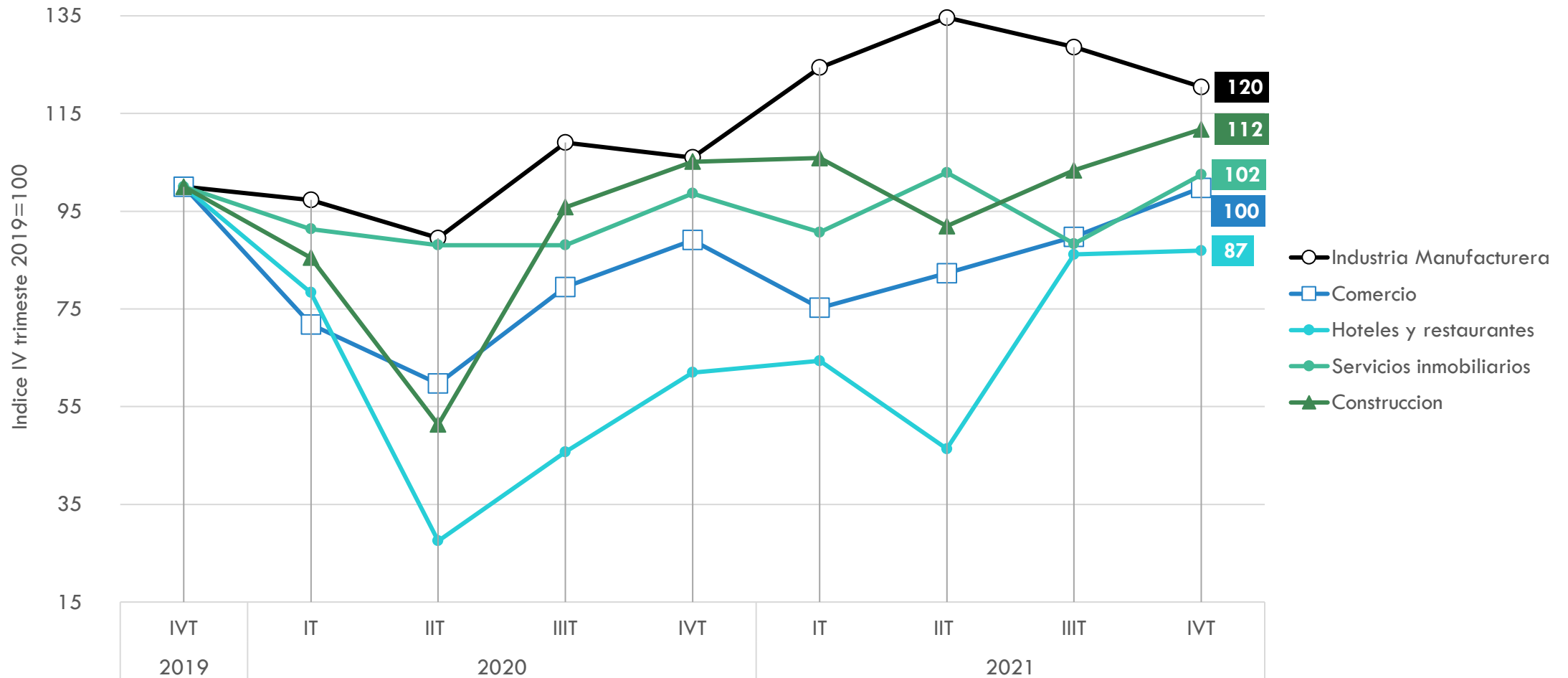
IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2021



IAELAP.

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA POR PRINCIPALES RAMAS.
EFECTOS DE LA PANDEMIA SOBRE LA ACTIVIDAD. BASE IV TRIMESTRE 2019=100
PERÍODO IVT 2019 / IVT 2021

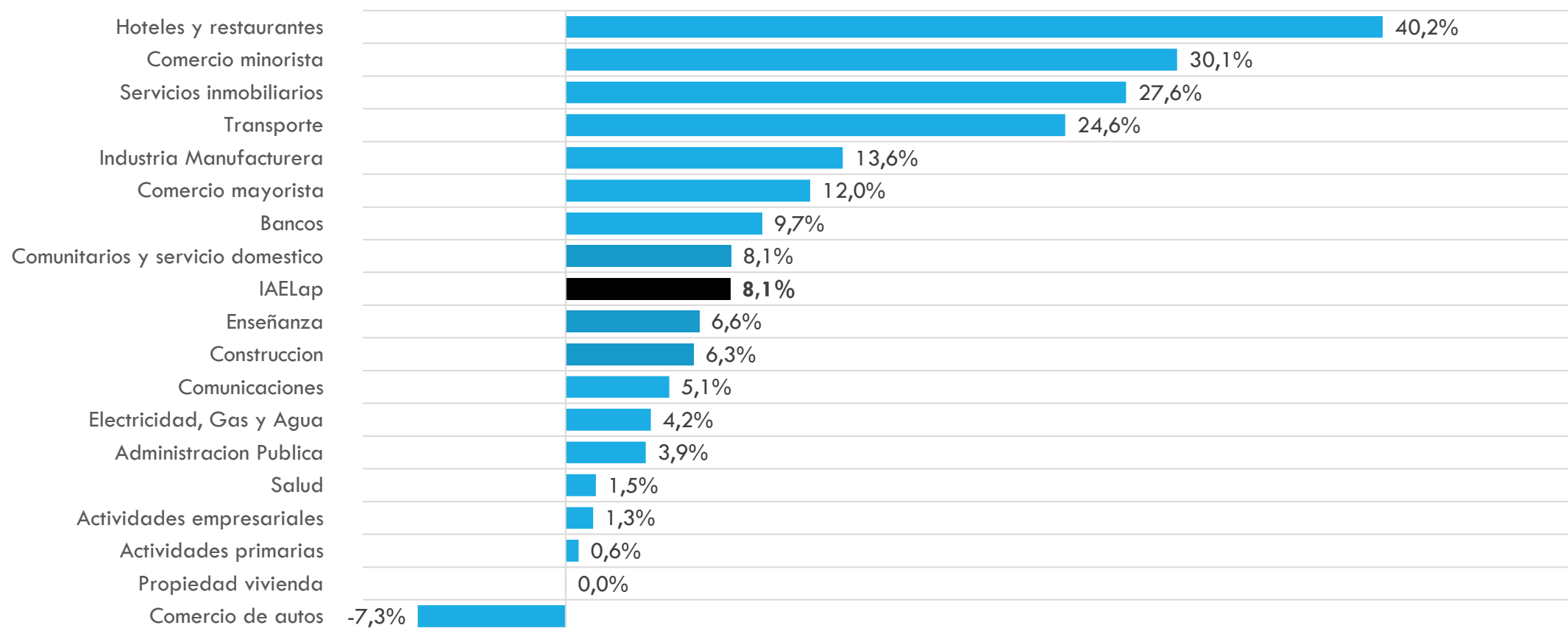


UN PANORAMA POSITIVO POR SECTOR DURANTE EL IV TRIMESTRE DE 2021

- La situación por rama es claramente favorable, en un panorama positivo pero atípico tomando como comparación los últimos tres años. Salvo la sub-rama comercial de venta de automóviles, todos los sectores crecen, algunos cuatro a cinco veces más que el promedio.
- Tal es el caso de la actividad que más crece en el trimestre, el sector **Hotelero y Gastronómico**.
- El **comercio** minorista experimentó un trimestre muy bueno en términos de ventas, cerrando un año muy positivo de recuperación. Por otra parte el sector inmobiliario, uno de los más castigados durante la pandemia también creció fuertemente en el trimestre.
- El **transporte**, gracias a la mayor movilidad poblacional y a la normalización del horario laboral es el cuarto sector de mayor crecimiento.
- La **administración pública**, un sector de vital importancia para la Ciudad, luego de varios trimestres de caída entró en terreno positivo, creciendo 3,9% respecto del mismo período de 2020.

IAELAP. DESAGREGACION SECTORIAL

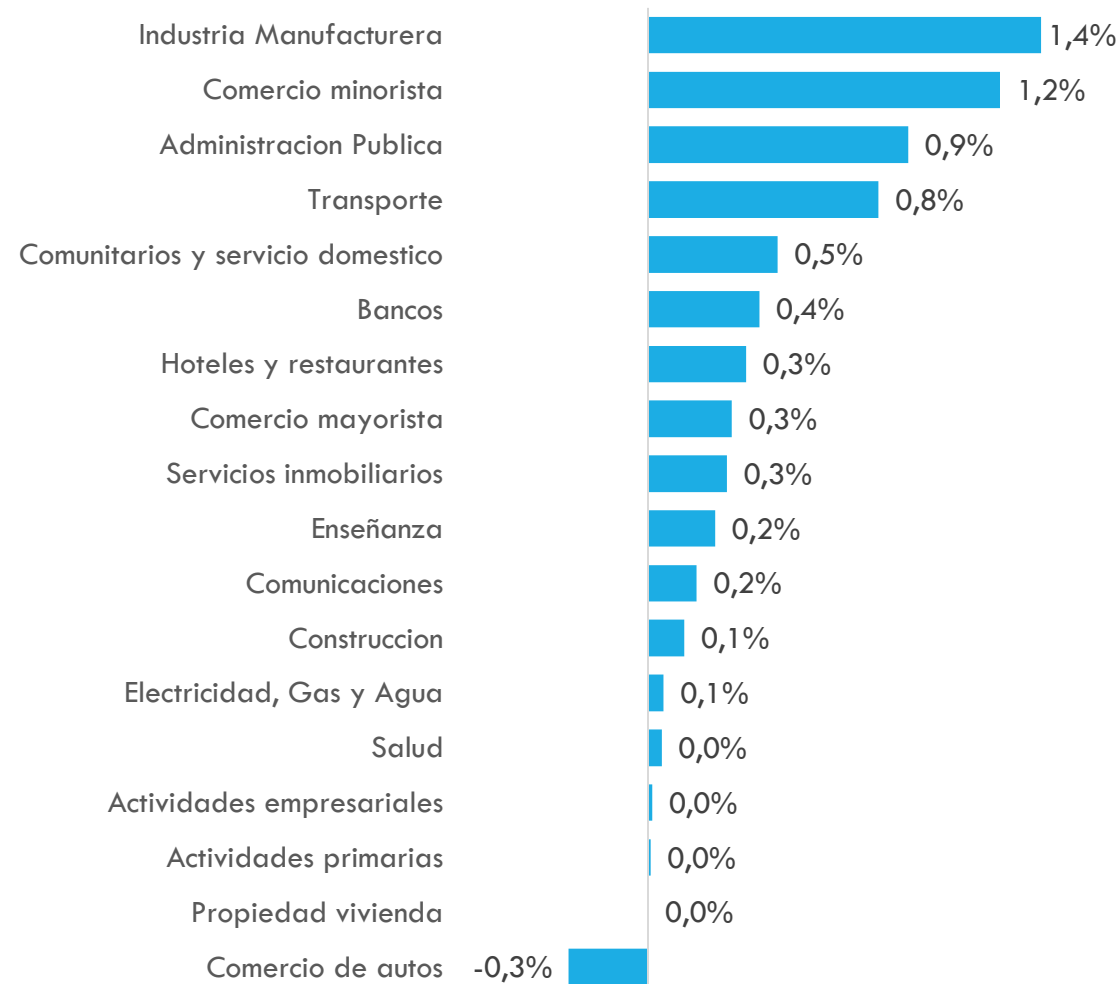
ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.
VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA. IV TRIMESTRE 2021



¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

- Cuando, además de la variación interanual tenemos en cuenta el peso de cada rama, se observa que la **Industria manufacturera, el comercio minorista y la Administración pública** son las ramas de actividad que mayor aporte hacen al crecimiento.

IAELAP. Aporte a la variación SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD IV TRIMESTRE DE 2021

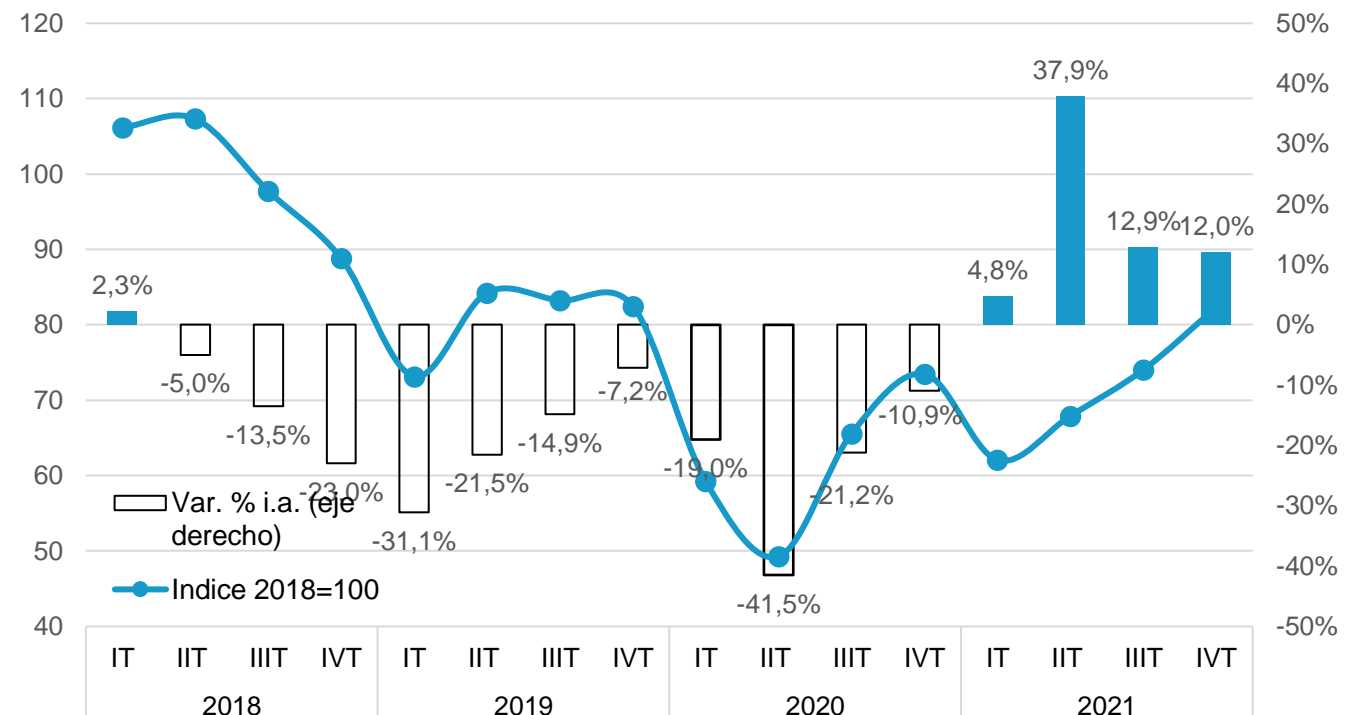


COMERCIO

PRIMER TRIMESTRE 2018 / CUARTO TRIMESTRE 2021.

- El sector comercial de la ciudad comenzó su recuperación en 2021 luego de 11 trimestres de caída.
- El índice crece con valores similares a los del trimestre anterior, alcanzando valores pre pandemia similares al IV trimestre de 2019.
- El gran aportante al crecimiento de este sector fue el comercio minorista.

Comercio. Índice y variación porcentual interanual.
Período IT 2018 / IVT 2021

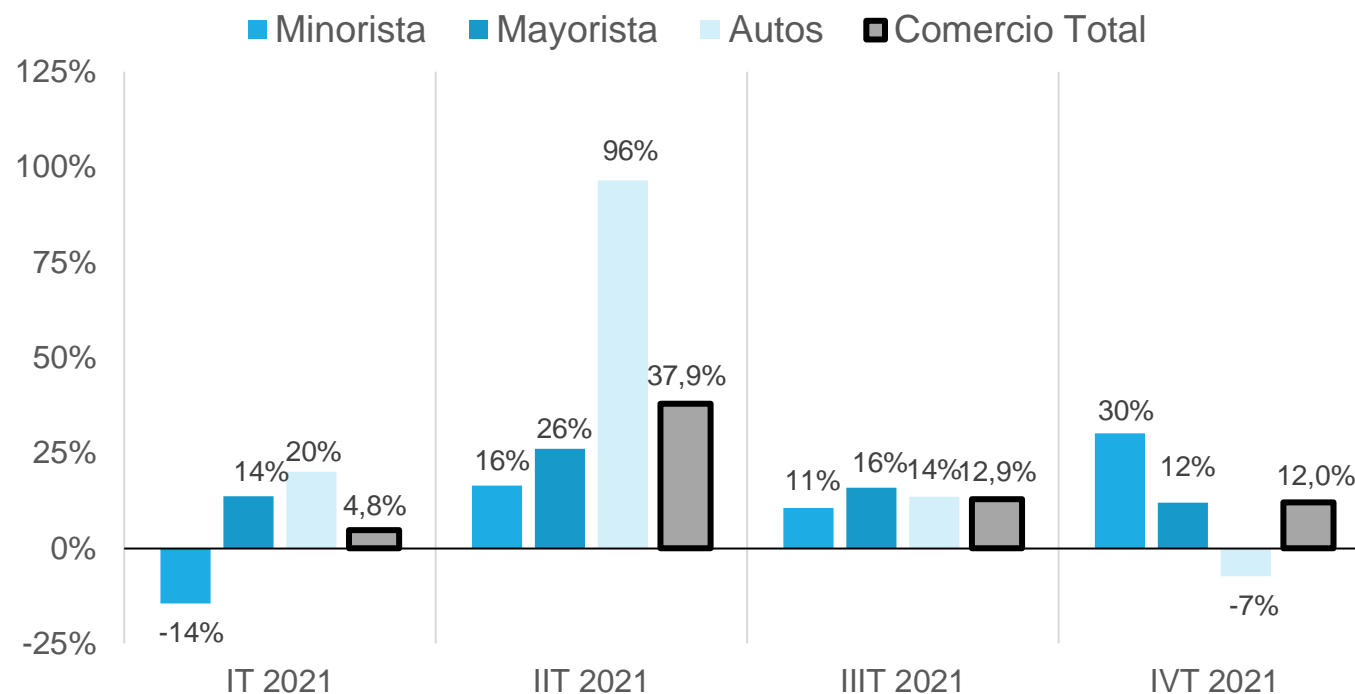


COMERCIO SEGÚN RAMA

PRIMER TRIMESTRE 2021 /
CUARTO TRIMESTRE 2021.

- Las heterogeneidades al interior de las ramas que componen el comercio que fueron mermando hacia el tercer trimestre del año reaparecen en el cuarto trimestre.
- Los componentes del Índice comercial general se mantuvieron en torno al 12% de variación positiva.
- El comercio minorista crece a un ritmo dos veces y medio superior promedio de comercio, en tanto que el comercio de autos es el que oficia de contrapeso.

Comercio. Variación porcentual interanual.
Período IT 2021 / IVT 2021

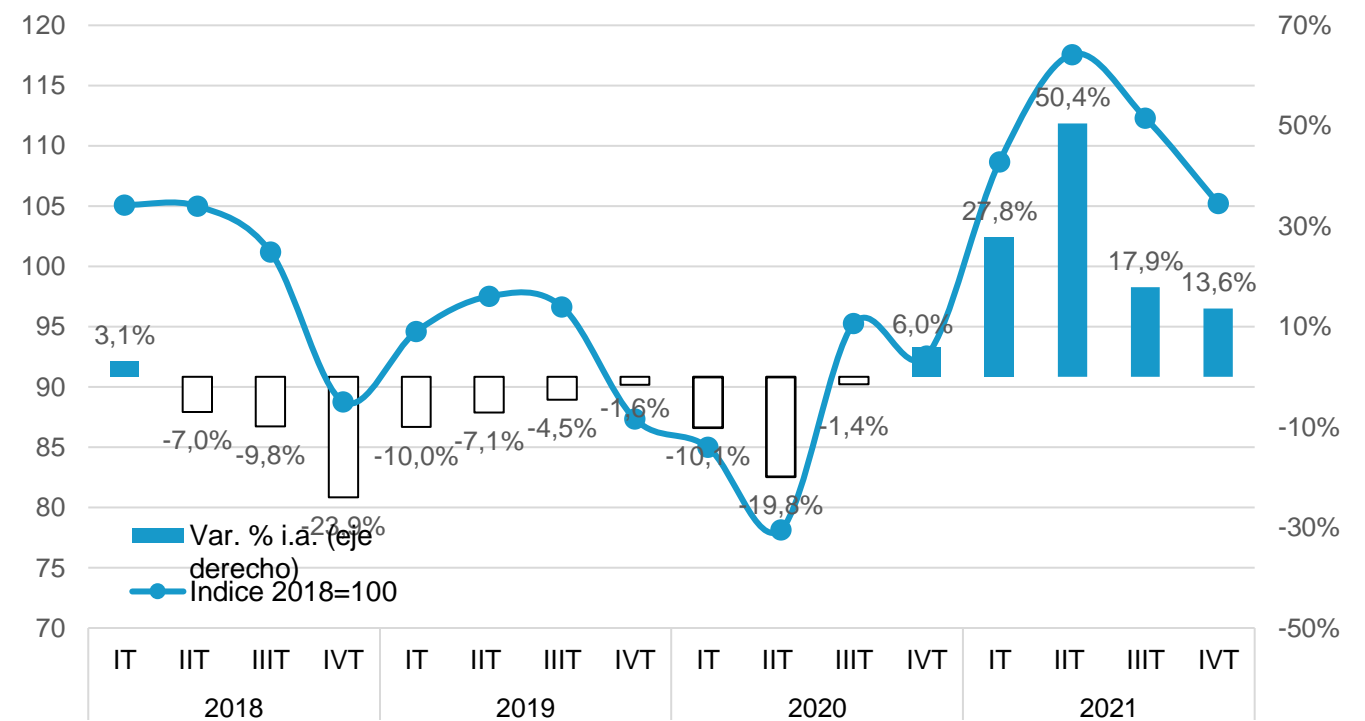


INDUSTRIA

INDUSTRIA. PRIMER TRIMESTRE 2018 /
CUARTO TRIMESTRE 2021.

- El sector industrial platense mostró una recuperación más acelerada que el conjunto de actividades de la Ciudad a partir del IIIT 2020.
- El índice alcanzó un pico de crecimiento en el IIT 2021 y luego se desaceleró.
- En el cuarto trimestre de 2021 las actividades manufactureras crecen un 13,6% y el índice aún se encuentra por encima de los valores pre pandemia, similares al IIT de 2018.

Industria Manufacturera. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IVT 2021

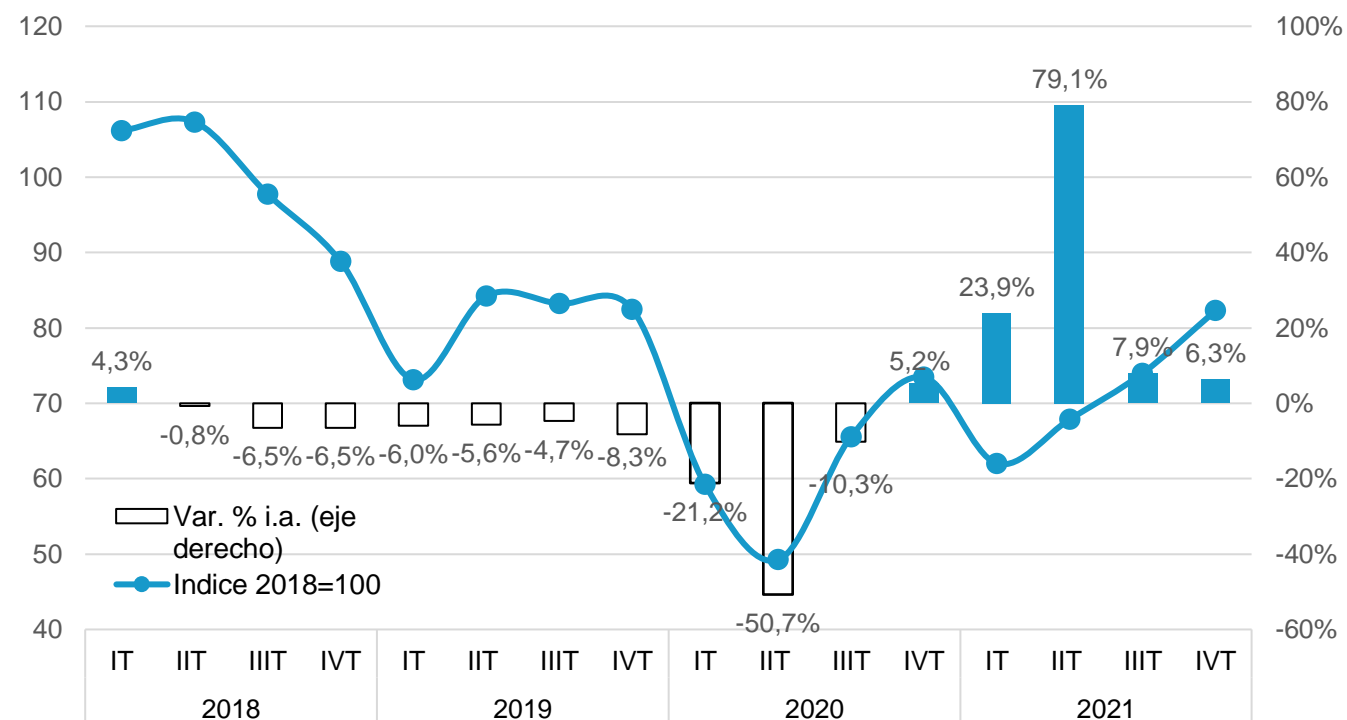


CONSTRUCCION

PRIMER TRIMESTRE 2018 / CUARTO TRIMESTRE 2021.

- El sector de la construcción, al igual que la Industria comenzó su recuperación en el IV trimestre de 2020.
- Este sector es un gran dinamizador de la economía y generador de empleo.
- Esta rama de actividad continúa en terreno positivo pero a un ritmo menor que los trimestres anteriores.
- El índice de actividad aún no logra superar los valores previos a la pandemia.

Construcción. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IVT 2021

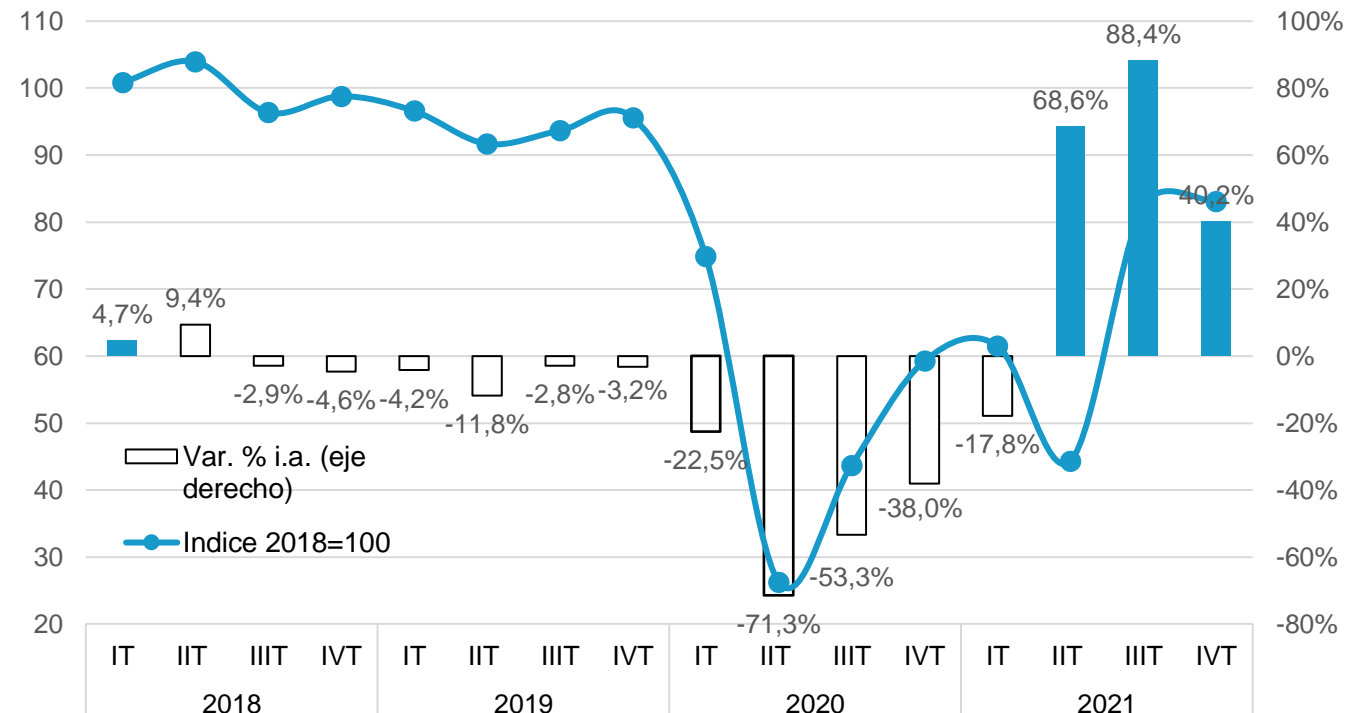


HOTELES Y RESTAURANTES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
CUARTO TRIMESTRE 2021.

- El sector de hotelería y restaurantes continúa creciendo fuertemente, a una tasa de 40,2% interanual.
- Es la rama de actividad que mayor caída evidenció en el segundo trimestre de 2020 (-71,3%).
- La utilización completa de la capacidad de los restaurantes y la apertura completa del sector hotelero explican estos resultados.
- El índice para este sector aún se encuentra lejos de los valores previos a la pandemia.

Hotelería y Restaurantes. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IVT 2021

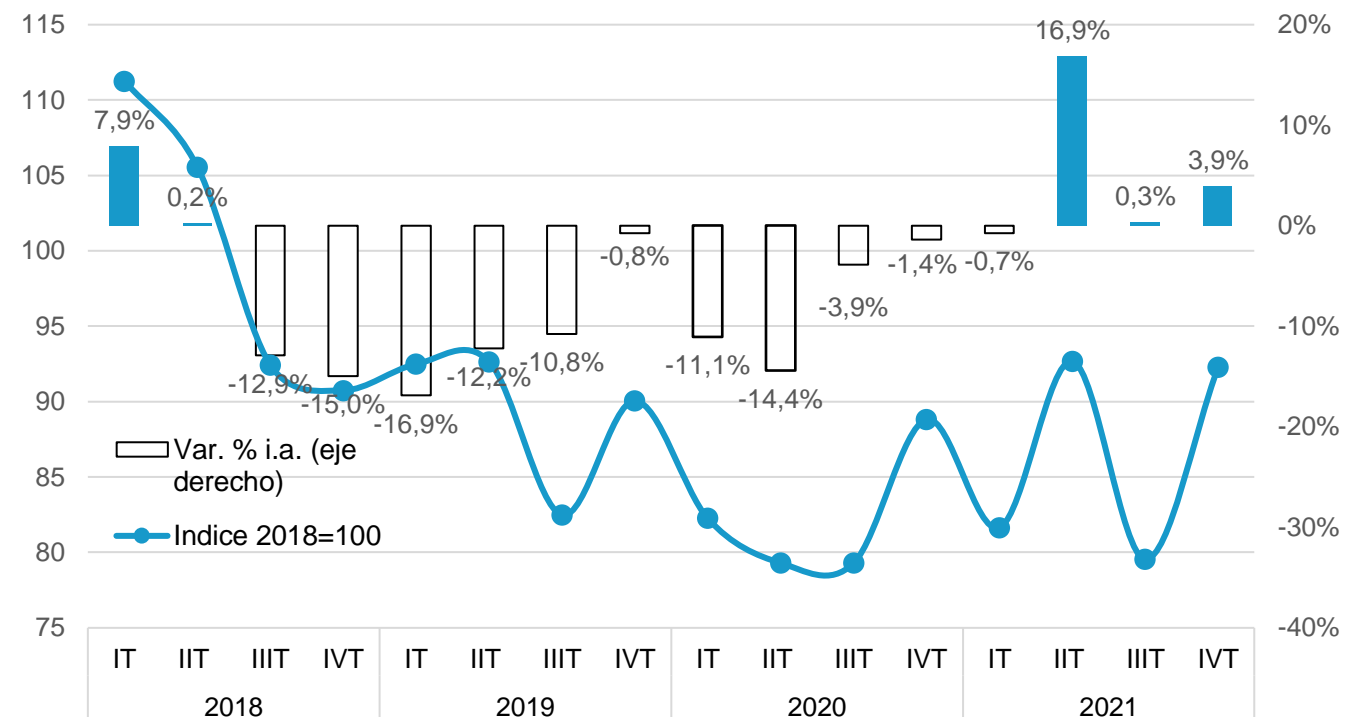


ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
CUARTO TRIMESTRE 2021.

- El índice posee vaivenes muy marcados sin una clara tendencia.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles, creció un 28% en este período de análisis y es la que explica el crecimiento del sector.
- Las actividades empresariales por su parte muestran una variación positiva de sólo un 1%.

Actividades Inmobiliarias, empresariales y de alquiler. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IVT 2021

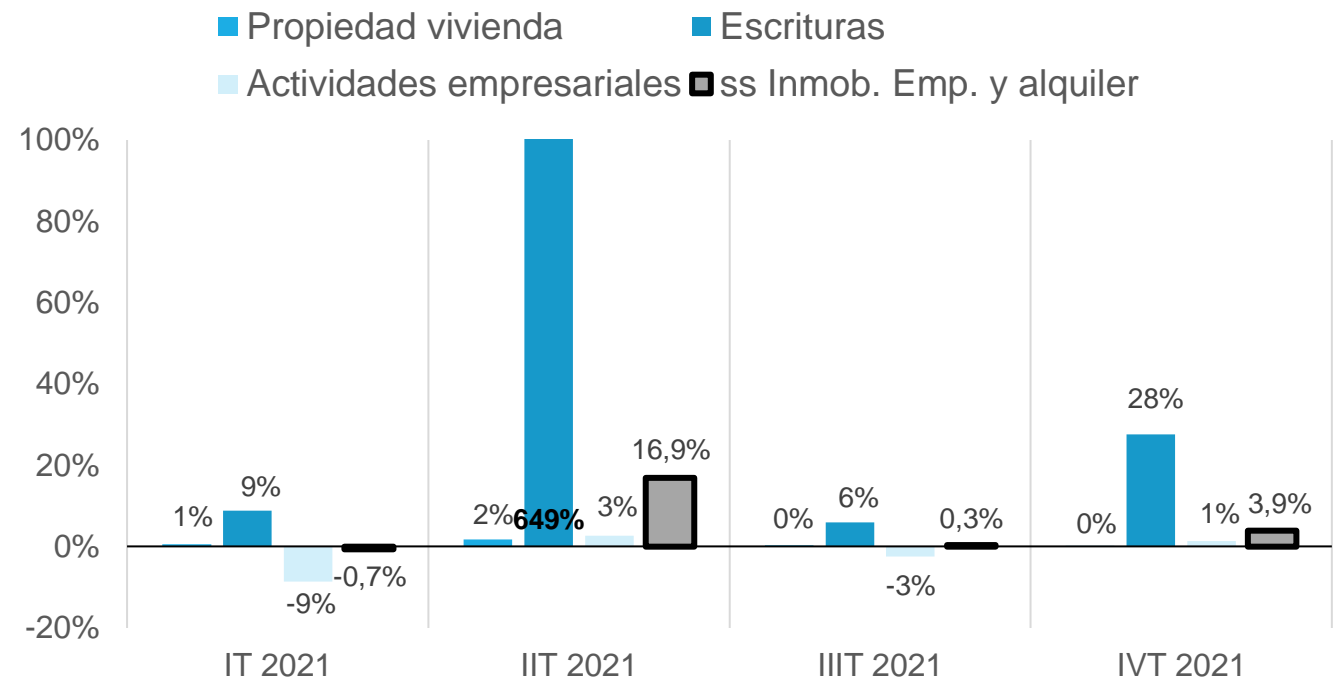


ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES SEGÚN RAMA

PRIMER TRIMESTRE 2021 /
CUARTO TRIMESTRE 2021.

- El incremento de 3,9% en el sector es apuntalado fundamentalmente por el moderado crecimiento en las escrituraciones.
- Los servicios de la vivienda sólo crecen un marginalmente en el cuarto trimestre de 2021.

Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler.
Variación porcentual interanual. Período IT 2021 / IVT 2021

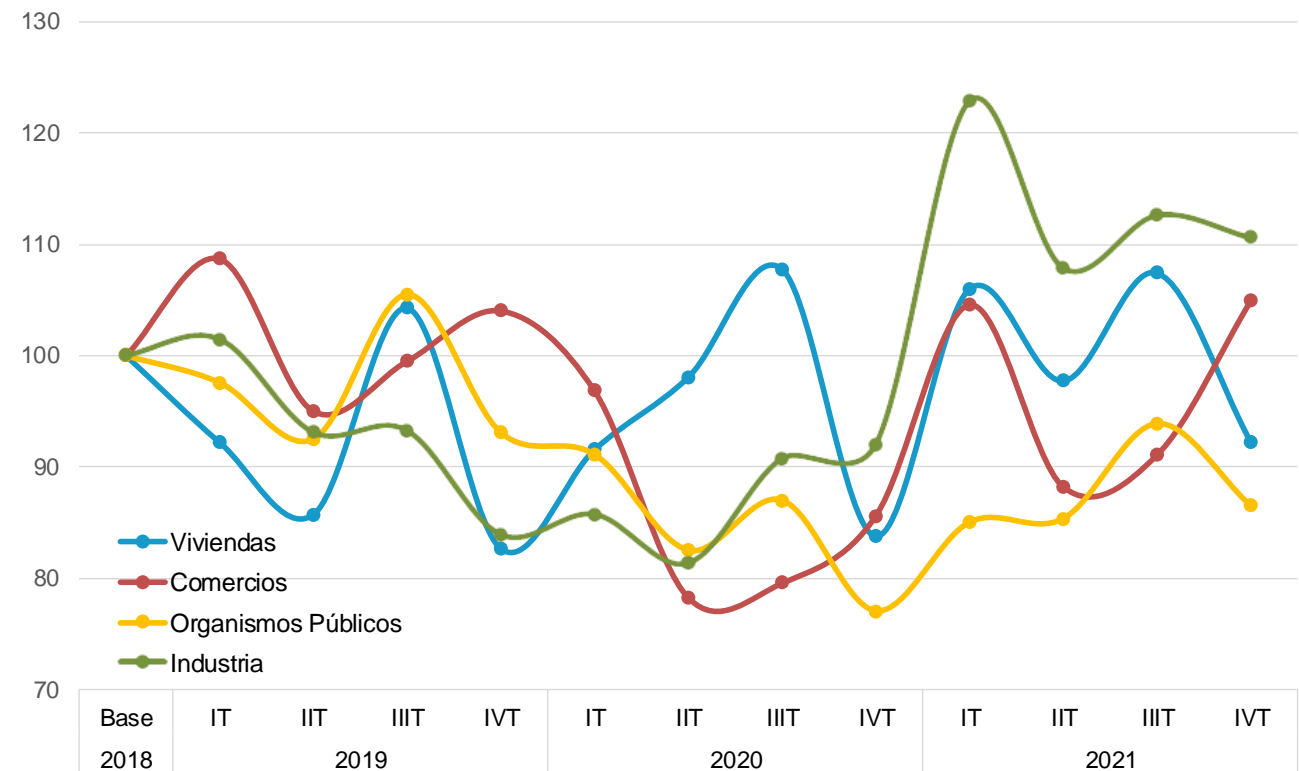


CONSUMO ELÉCTRICO

ÍNDICE DE CONSUMO EN KW/H.
2018 / CUARTO TRIMESTRE 2021.

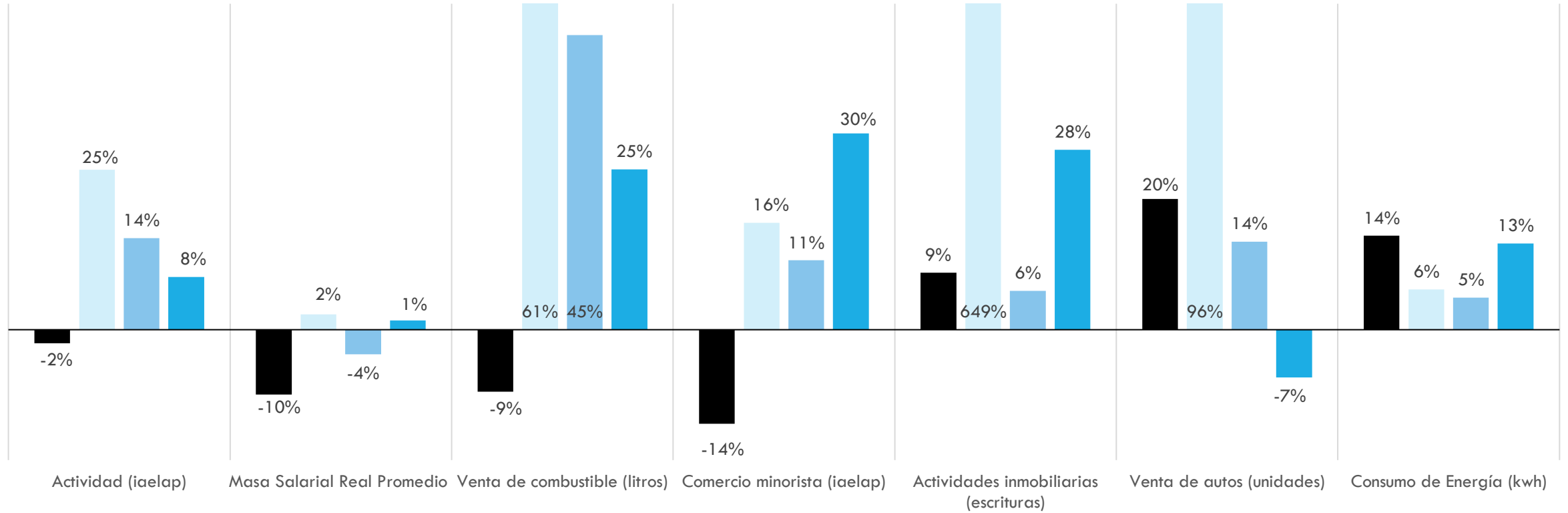
- El índice de consumo industrial que creció vertiginosamente a partir del cuarto trimestre de 2020 se estabilizó durante el tercer y cuarto trimestre de 2021.
- El índice de consumo eléctrico de viviendas cayó, en concordancia con la presencialidad laboral/educativa.
- Por otra parte, el índice de consumo eléctrico en comercios crece fuertemente durante el tercer y cuarto trimestre de 2020, acompañando los datos de mayor crecimiento en las ventas.

Índice de consumo eléctrico. Período 2018 / IVT 2021
Base 2018 = 100



Fuente: EDELAP

■ IT 2021 ■ IIT 2021 ■ IIIT 2021 ■ IVT 2021



RESUMEN

VARIACION % INTERANUAL

EL PROYECTO INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.

Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos (INDEC, Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires, EDELAP, Secretaría de Energía). Los diversos índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria | *anual*

II. Ocupación de Locales comerciales | *anual*

III. Encuesta cuantitativa comercial | *trimestral*

IV. Expectativas Empresariales | *trimestral*

V. Necesidades y problemas Empresariales |
trimestral

VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica |
trimestral

Se publicó en diciembre
2018

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

La ultima (III trim 2021) se
publicó en Noviembre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841>

Se publicó III trim 2021 en
Diciembre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682>

MÁS INFORMACIÓN

Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial. Facultad de Ciencias Económicas. Universidad Nacional de La Plata



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

✉ laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar

🌐 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

📷 [economicasunlp](#)

☎ +54 (221) 4236769/71/72 int. 180
Lunes a viernes de 9 a 13 hs.

📘 [fceunlp](#)

🐦 [economicas_unlp](#)

🐦 [labDataFCE](#)

DISEÑO Y DIFUSIÓN UNIDAD DE COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL FCE | UNLP