

# INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

III trimestre de 2022

DICIEMBRE 2022



Laboratorio de DESARROLLO  
SECTORIAL y TERRITORIAL

**FCE**  
FACULTAD DE CIENCIAS  
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA

# CONTEXTO NACIONAL: ACTIVIDAD, EMPLEO Y PRECIOS DURANTE EL III TRIMESTRE

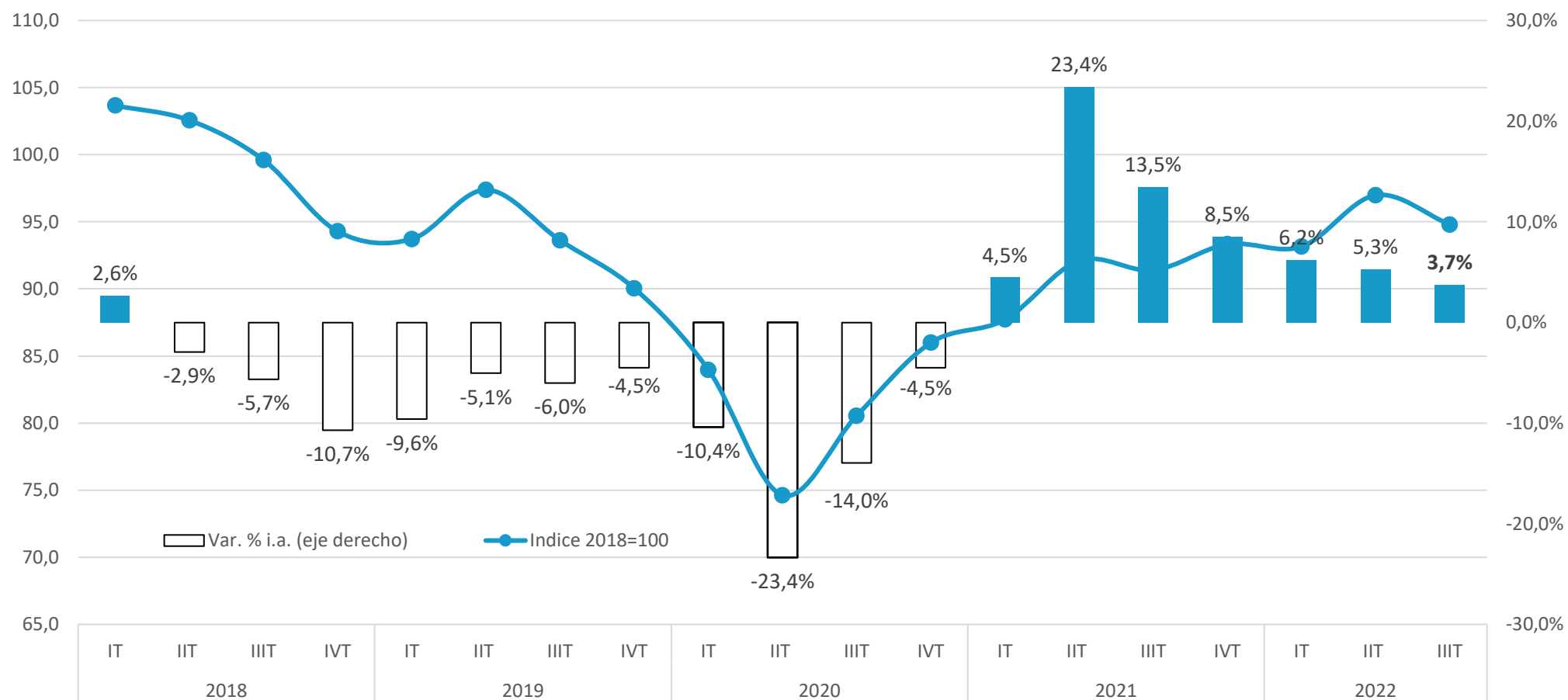
- El PBI nacional registró en el tercer trimestre de 2022 un **crecimiento de 5,9%** interanual (i.a). El componente de la demanda agregada que mostró un mayor crecimiento fue la **inversión (+14% i.a.)**
- Por el lado de la oferta, los sectores de servicios crecieron 6,6% i.a. (**con Restaurantes y Hoteles subiendo 37,3% i.a**) Estos sectores aportaron 4 pp al crecimiento. Los sectores productores de bienes aumentaron 5,4%.
- Concretamente la **Industria Manufacturera creció 6,4% i.a.** (con un aporte de 1,4 pp), **Comercio 7,3%** i.a. (1,2 pp), Servicios inmobiliarios y empresariales 5,8% i.a. (0,8 pp). Como contrapartida, la Agricultura cayó 0,8% i.a y los Servicios públicos un -3,6% i.a.
- A nivel nacional durante el tercer trimestre de 2022 aumentó la participación en el mercado laboral (la tasa de actividad alcanzó el 47,6% +0,9pp i.a.). La tasa de empleo fue de 44,2% (+1,3 pp i.a). y por lo tanto **la tasa de desocupación bajó 1,1 p.p i.a, llegando a 7,1%.** En la Plata la tasa de actividad en el mercado de trabajo fue de 50,2% (+ 6,4 pp i.a.) y la tasa de empleo 47,2% (+6,3 p.p i.a). Eso generó que la desocupación fuera del 6%, es decir 0,7 p.p menor que la del año anterior.
- Por otra parte, la creciente **inflación (77,8% i.a. respecto de 3T21)** continúa presionando sobre los **salarios (75,2% i.a)** lo que en la práctica deriva en un tono al crecimiento del consumo

# LA ECONOMÍA PLATENSE DEJA ATRÁS LA PANDEMIA PERO NO EL ATRASO SALARIAL

- Durante el III trimestre de 2022 **la actividad económica de La Plata creció 3,7%** respecto al mismo período del año anterior (i.a.). Las tasas de expansión de la actividad indican una desaceleración desde hace ya cinco trimestres, pero se mantienen en terreno positivo.
- El índice de actividad se encuentra por encima de los valores pre pandemia (tomando como referencia el IIIT 2019).
- El crecimiento es apuntalado por el **transporte**, el crecimiento de los servicios comunitarios, el **comercio de autos** y la **industria manufacturera**.
- El comercio de autos mantiene la dinámica favorable del trimestre anterior, en especial la venta de vehículos 0km.
- La masa salarial real del promedio de La Plata cayó un 1% respecto del mismo período de 2021, luego de tres trimestres consecutivos de alza. Esta situación pone un freno a la recuperación.

# IAELAP: ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.

ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2022



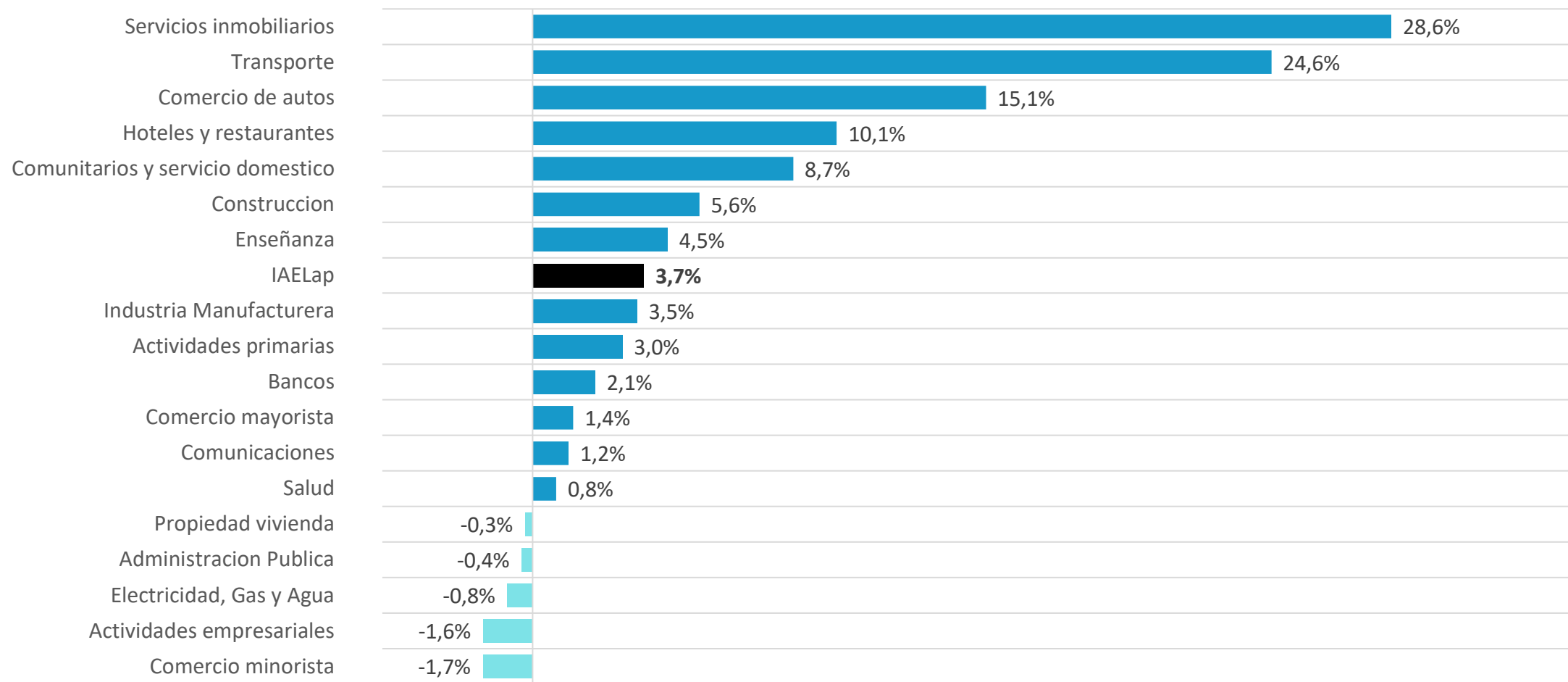
# LOS SERVICIOS APUNTALAN LA RECUPERACIÓN

- La situación para la mayoría de los sectores es claramente favorable, con algunos de ellos creciendo casi ocho veces el promedio de la Ciudad.
- Tal es el caso de la actividad que más crece en el trimestre (28,6%) **los servicios inmobiliarios**. Esto se explica por el mayor dinamismo en las escrituraciones (compra venta de propiedades), también acompañando la actividad de la construcción.
- **Hotelería y Restaurant** evidenció otro trimestre bueno en términos de actividad, continuando la recuperación iniciada a mediados de 2021. En el trimestre crece 10,1%.
- **Los servicios comunitarios y la construcción** son otras de las actividades con un crecimiento superior al promedio. Para el caso de la construcción, el empleo registrado en el sector crece respecto del mismo período del año 2021, pero aún se encuentra lejos de los niveles de 2019.

# IAELAP. DESAGREGACIÓN SECTORIAL

## ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.

### VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA. III TRIMESTRE 2022

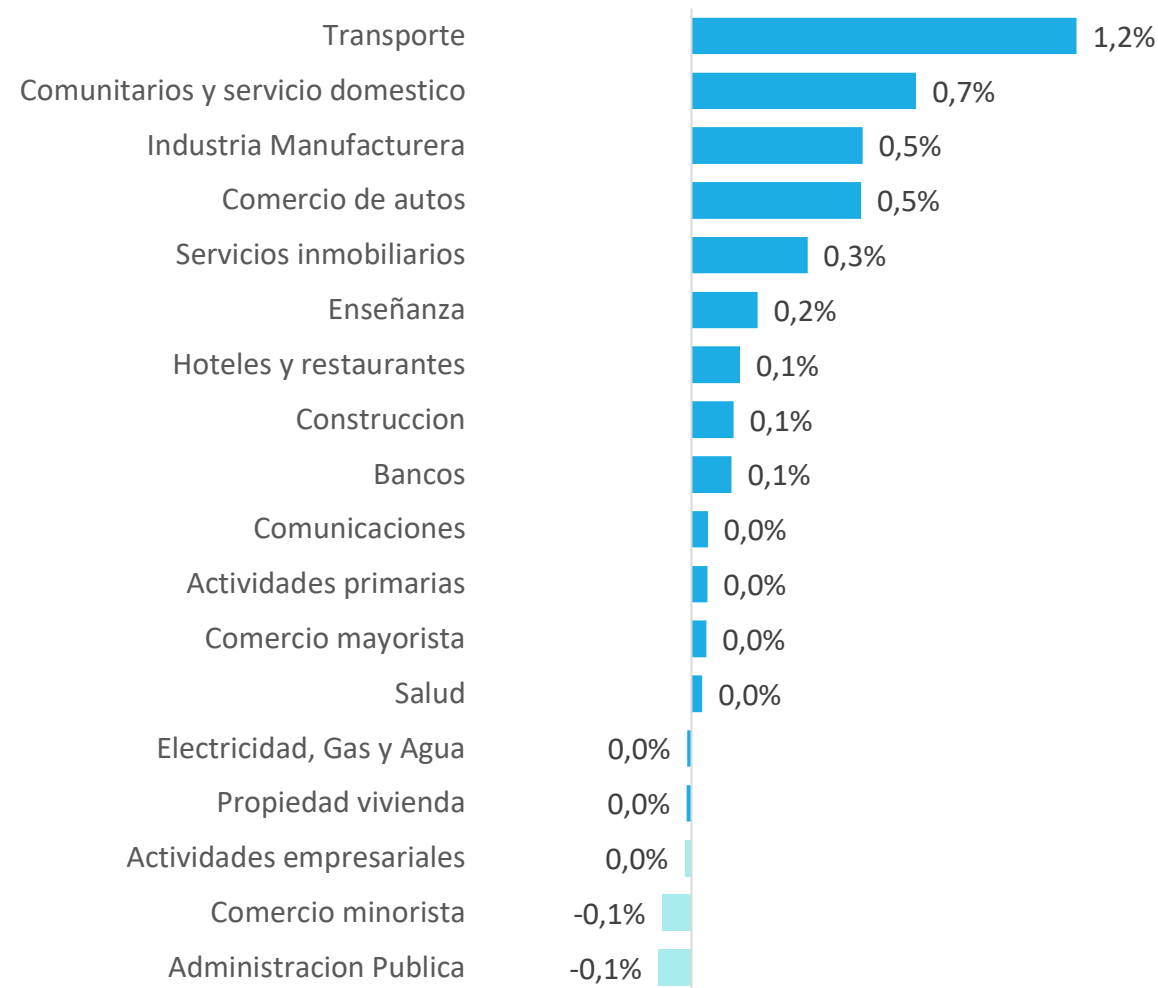




# ¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

- Cuando, además de la variación interanual se tiene en cuenta el peso de cada rama, se observa que **el transporte** es la rama de actividad que mayor aporte hacen al crecimiento.
- Le siguen en importancia los **servicios comunitarios y domésticos**, el **comercio de autos**, la **Industria manufacturera** y los **servicios inmobiliarios**.
- Como contrapeso al crecimiento se encuentran la **Administración Pública** y el **comercio minorista**.

IAELAP. APOORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD.  
III TRIMESTRE DE 2022

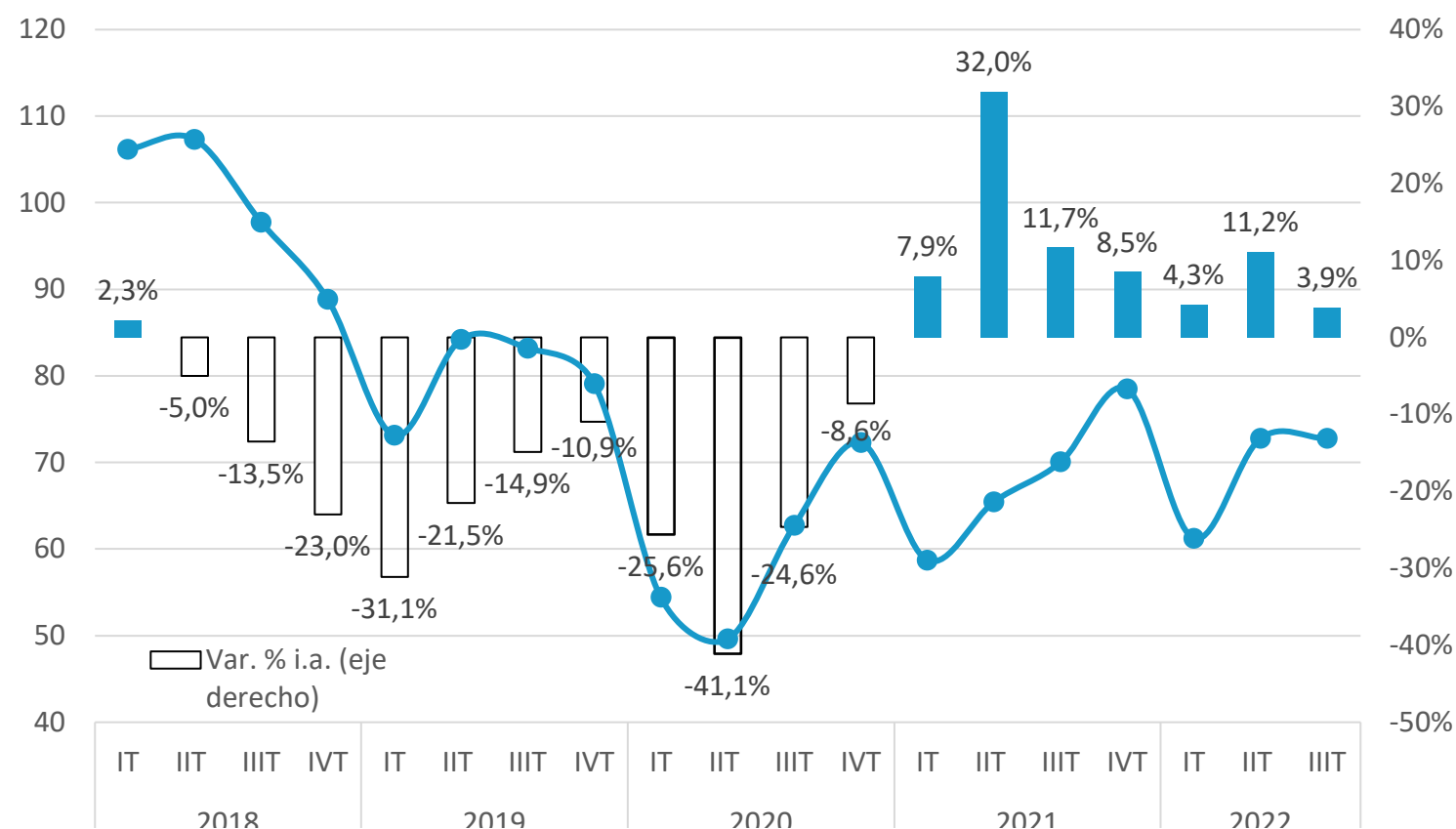


# COMERCIO

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
TERCER TRIMESTRE 2022.

- El sector comercial de la ciudad comenzó su recuperación en 2021 luego de 11 trimestres de caída.
- Las variaciones en el índice se mantiene en terreno positivo pero se desaceleran.
- El gran aportante al crecimiento de este sector fue el comercio de autos.
- Durante el tercer trimestre de 2022 el comercio mayorista y de autos evidenciaron variaciones positivas pero el minorista cayó.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2022



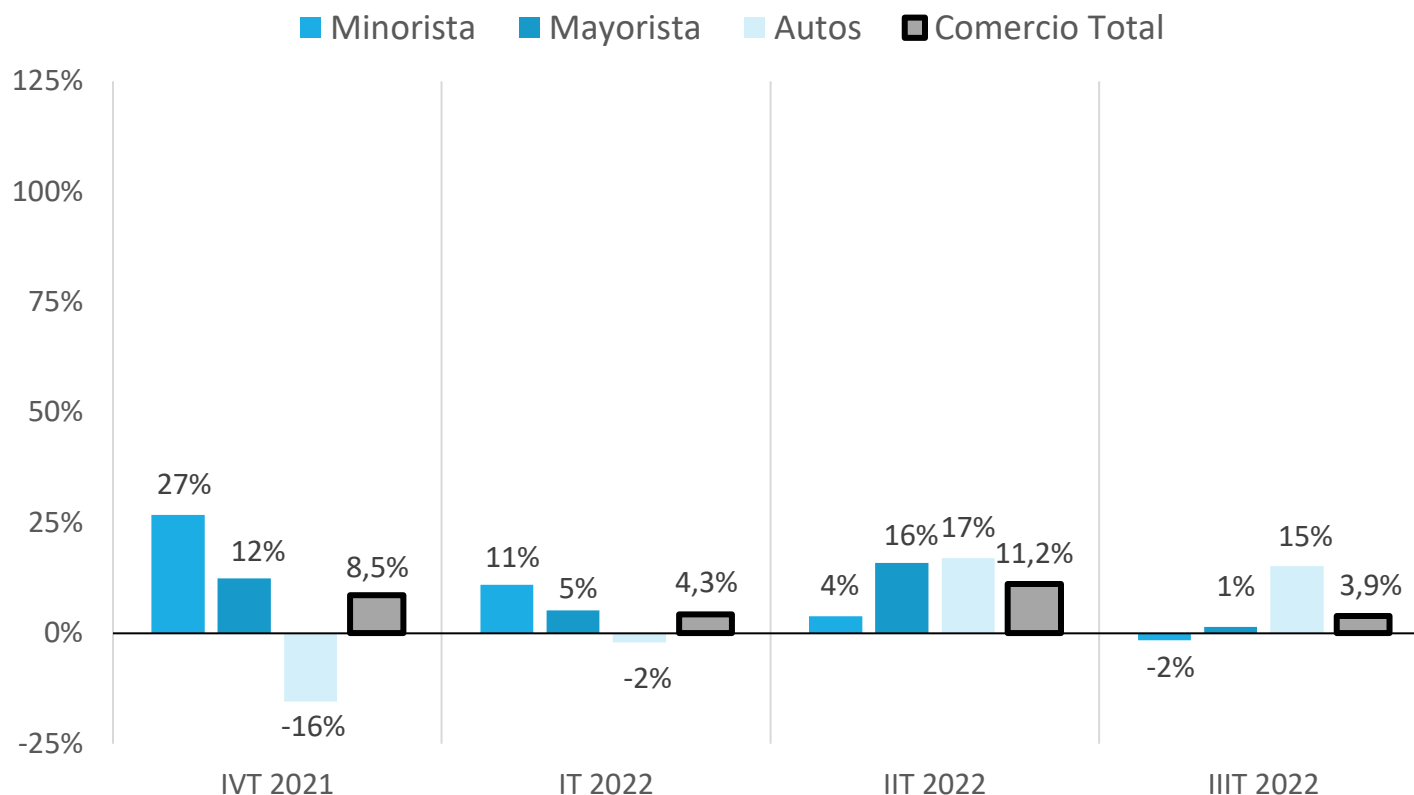


# COMERCIO SEGÚN RAMA

## TERCER TRIMESTRE 2021 / SEGUNDO TRIMESTRE 2022.

- Las heterogeneidades al interior de las ramas que componen el comercio se hacen visibles nuevamente en el tercer trimestre de 2022.
- Los componentes del Índice comercial general crecen un 3,9% en el trimestre.
- El comercio mayorista crece al 1% en tanto que el comercio minorista, que venía perdiendo dinamismo cae 2%
- El comercio de autos recuperó el terreno positivo perdido en 2021 y crece a un ritmo de 15% i a

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2022

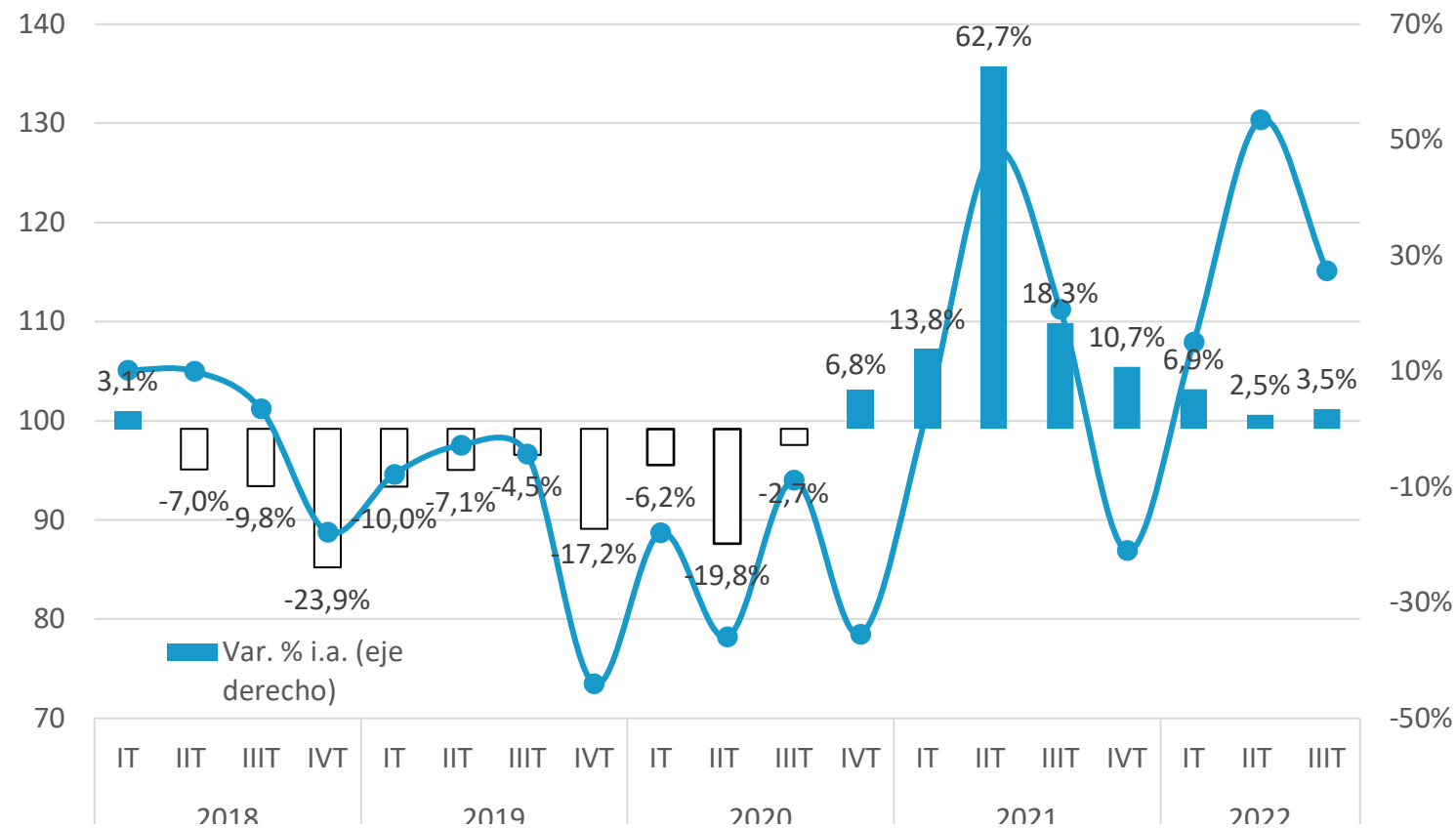


# INDUSTRIA

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
TERCER TRIMESTRE 2022.

- El sector industrial platense mostró una recuperación más acelerada que el conjunto de actividades de la Ciudad a partir del IIIT 2020.
- En el tercer trimestre de 2022 las actividades manufactureras crecieron un 3,5%, recuperando ritmo de crecimiento respecto de lo observado en el trimestre previo.
- El índice se mantiene más de 15 p.p por encima de los valores pre

INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2022

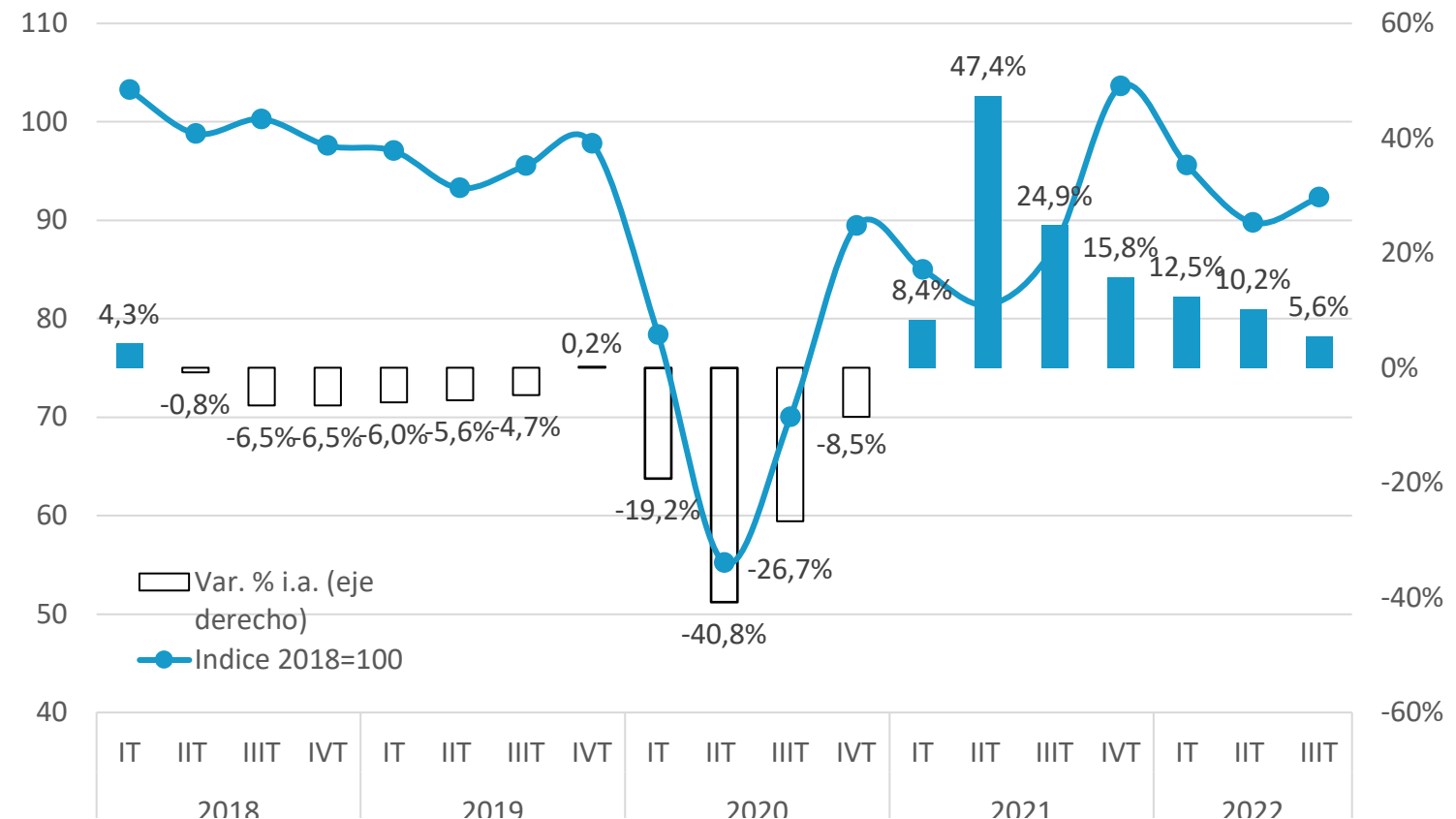


# CONSTRUCCION

## PRIMER TRIMESTRE 2018 / TERCER TRIMESTRE 2022.

- El sector de la construcción, comenzó su recuperación en el III trimestre de 2020.
- Este sector es un gran dinamizador de la economía y generador de empleo.
- Esta rama de actividad continúa, en terreno positivo pero desacelerando el crecimiento.
- El índice de actividad está cerca de superar los niveles pre pandemia del tercer trimestre de 2019.

CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2022

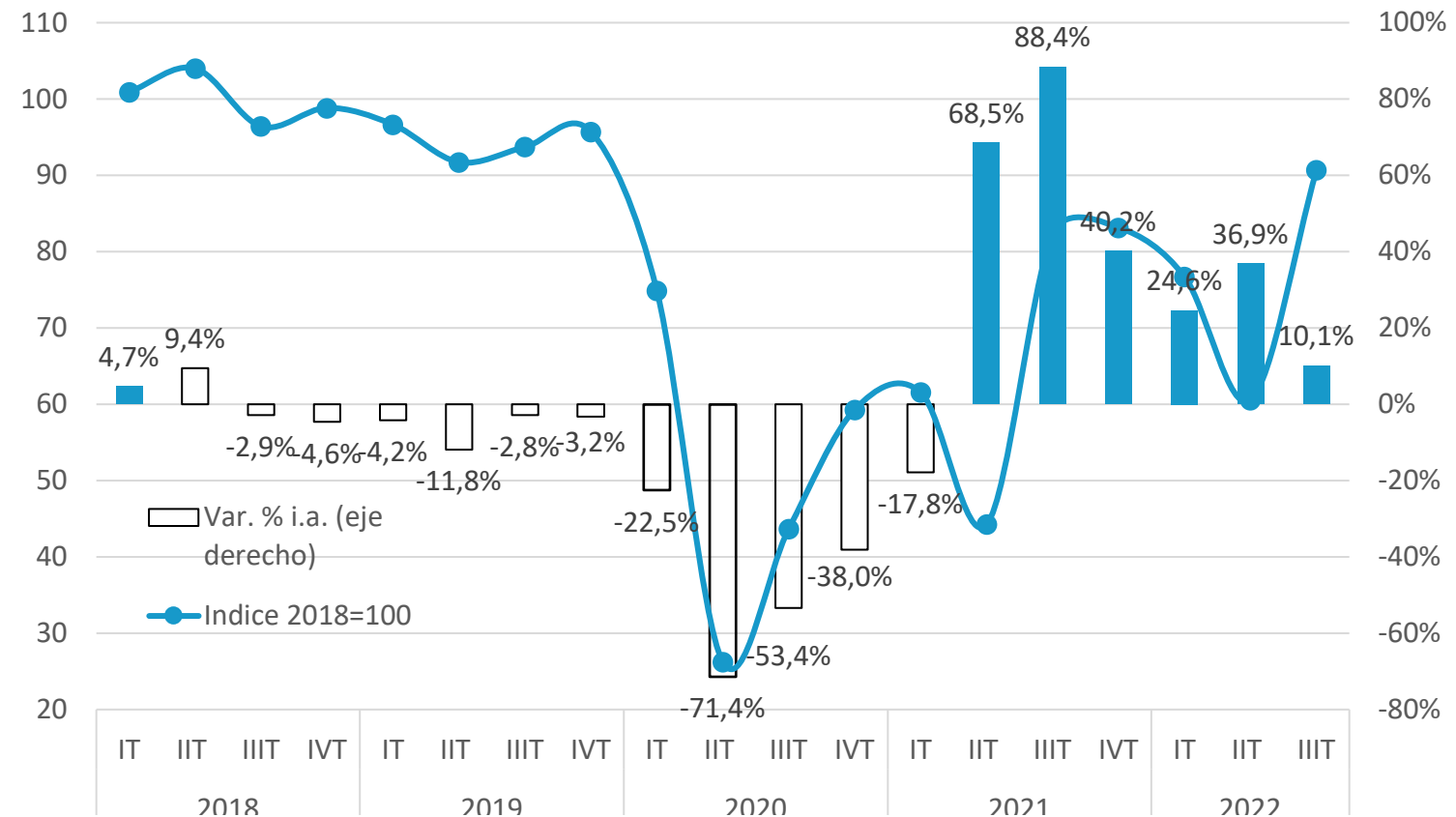


# HOTELES Y RESTAURANTES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
TERCER TRIMESTRE 2022.

- El sector de hotelería y restaurantes continúa creciendo a una tasa de 10,1% interanual.
- La utilización completa de la capacidad de los restaurantes y la apertura completa del sector hotelero explican estos resultados.
- Esta actividad, al igual que muchas otras crece, pero a una tasa menor que en los trimestres previos.

HOTELERÍA Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2022

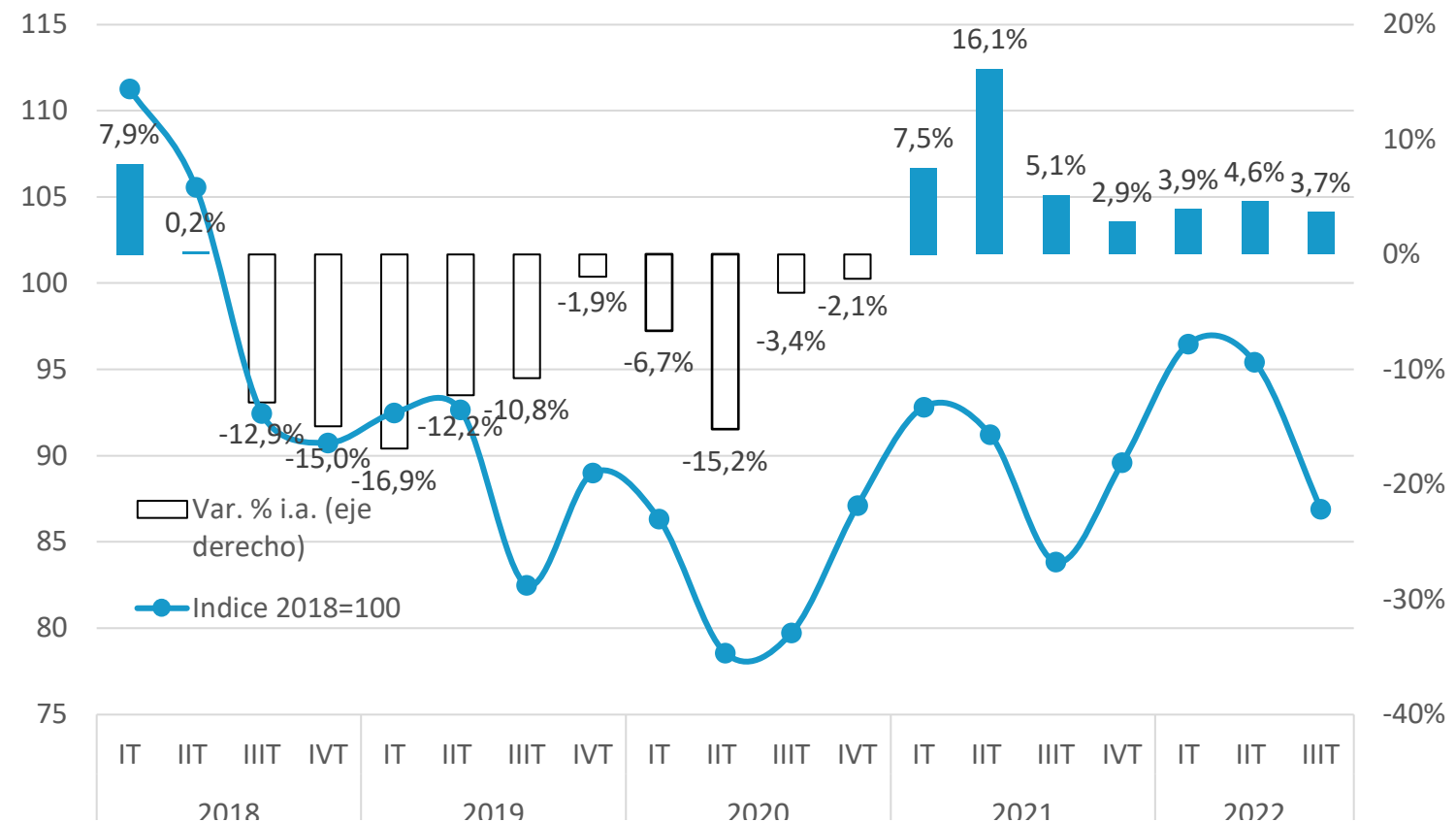


# ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

## PRIMER TRIMESTRE 2018 / TERCER TRIMESTRE 2022.

- El índice posee vaivenes muy marcados sin una clara tendencia.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles, creció un 29% en este período de análisis y es el factor explicativo principal del valor que alcanzó el índice.
- Las actividades empresariales por su parte caen 2% en el

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2022

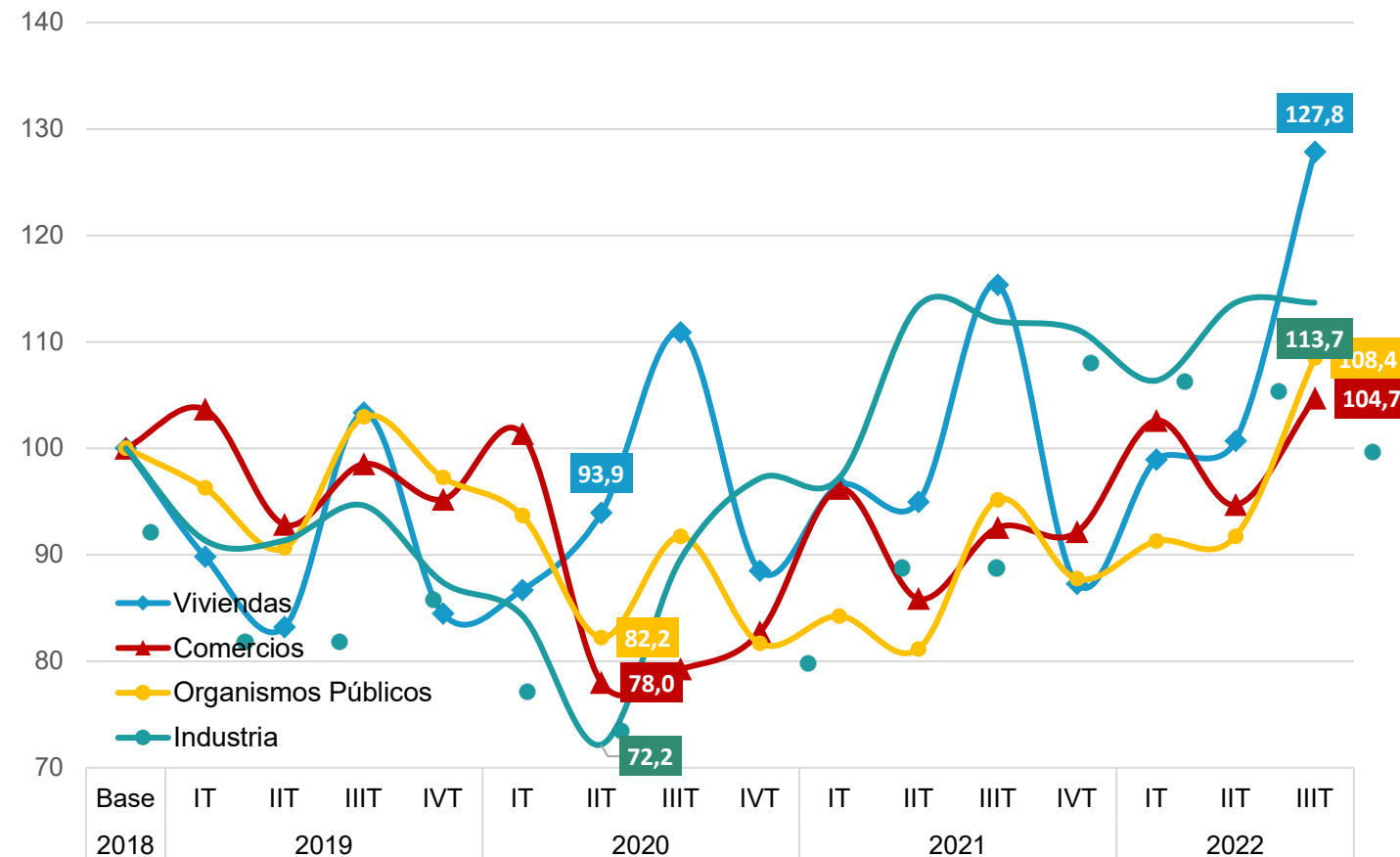


# CONSUMO ELÉCTRICO

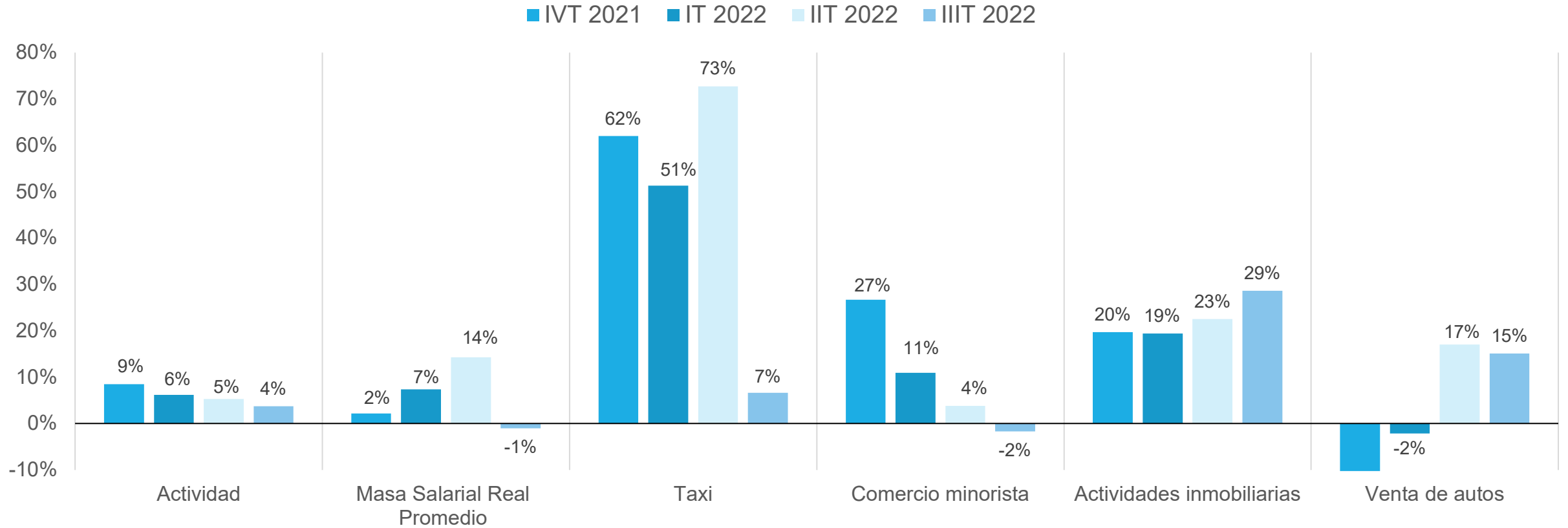
ÍNDICE DE CONSUMO EN KW/H.  
2018 / TERCER TRIMESTRE 2022.

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es mayor que los valores previos a la pandemia (superando todos ellos los valores de 2019).
- Las viviendas son las que más crecieron en su consumo eléctrico y marcan un récord en la serie.
- Por otra parte, el índice de consumo eléctrico en industria y organismos públicos también es mucho mayor que en el tercer trimestre de 2021.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO. PERÍODO 2018 / IIIT 2022 BASE 2018 = 100







# RESUMEN DE VARIABLES

## VARIACION % INTERANUAL

EL PROYECTO INDICADOR  
DE ACTIVIDAD ECONÓMICA  
LA PLATA

---

# EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.

Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

A partir de esta publicación se modificaron las fuentes de información para las ramas Construcción y Administración Pública, por lo tanto las series de este informe difieren de las publicadas con anterioridad.

# PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria | *anual*

II. Ocupación de Locales comerciales | *anual*

III. Encuesta cuantitativa comercial | *trimestral*

IV. Necesidades y problemas Empresariales |  
*trimestral*

V. Expectativas Empresariales | *trimestral*

VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica |  
*trimestral*

Se publicó en diciembre 2018

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

La ultima (III trim 2022) se publicó en  
Octubre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841>

La ultima (III trim 2022) se publicó en  
Octubre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453>

Se publicó II trim 2022 en Septiembre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682>



Laboratorio de DESARROLLO  
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA

🐦 labDataFCE  
📘 fceunlp

✉ laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar  
🌐 [www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio](http://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio)

☎ +54 (221) 423-6769/71 Int.180  
📍 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.