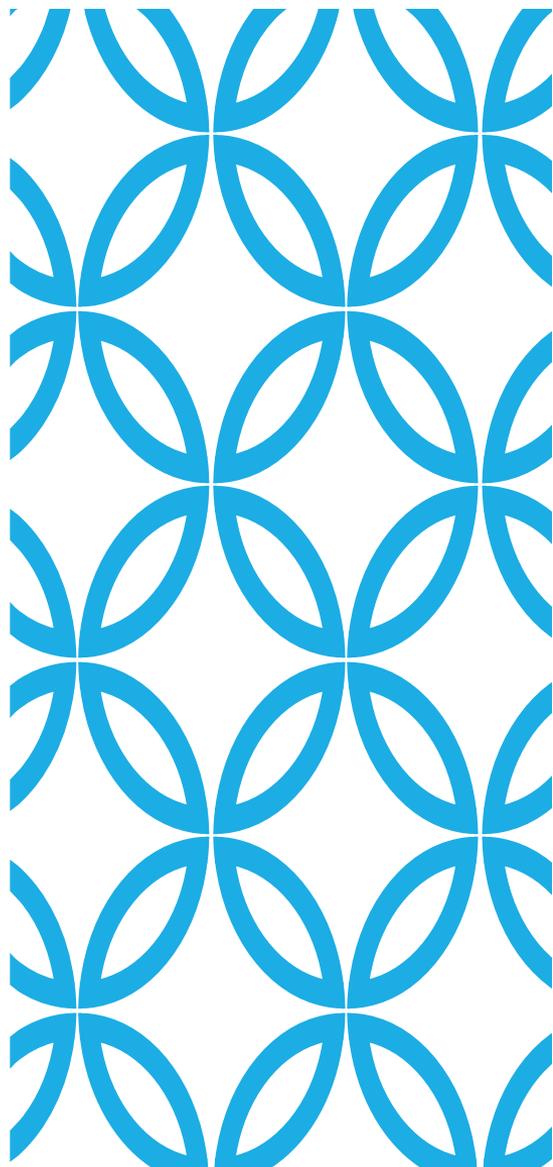




IV trimestre 2019 y resumen anual

La Plata, 20 de mayo de 2020





# EL PROYECTO INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

---

# EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.

Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los diversos índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

# PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACION

I. Demografía Empresaria | *anual*

II. Ocupación de Locales comerciales | *anual*

III. Encuesta cuantitativa comercial | *trimestral*

IV. Expectativas Empresariales | *trimestral*

V. Necesidades y problemas Empresariales |  
*trimestral*

VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica |  
*trimestral*

Se publicó en diciembre  
2018

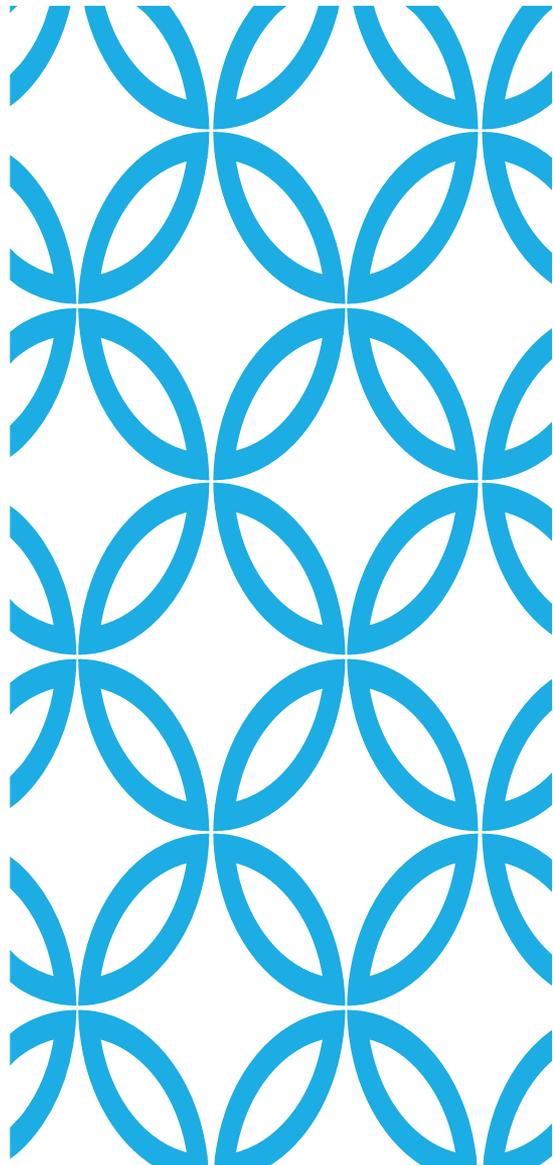
<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

La ultima (III trim 2019) se  
publicó en Noviembre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841>

Se publicó III trim 2019 en  
Diciembre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682>



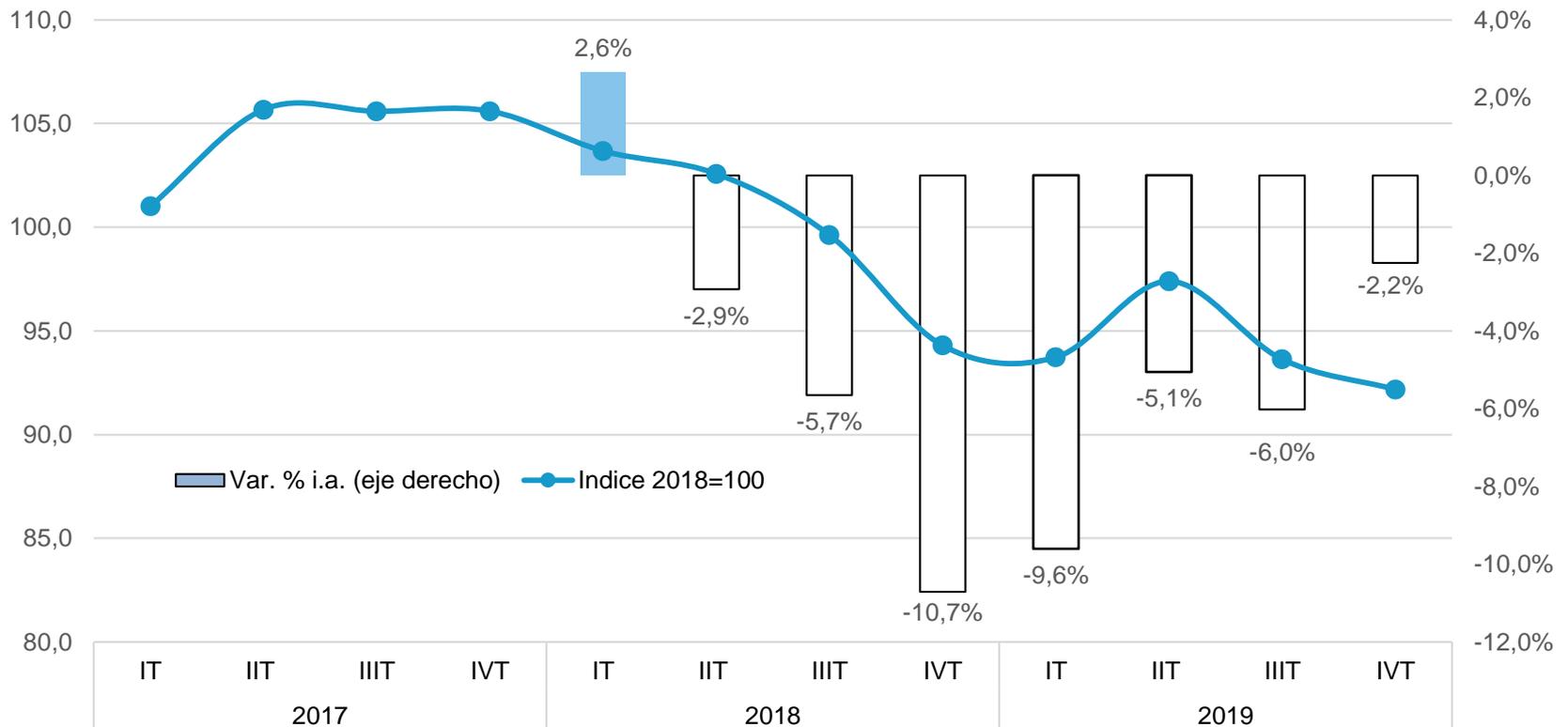
# INDICADOR TRIMESTRAL DE ACTIVIDAD ECONOMICA

---

IV TRIMESTRE 2019 (OCTUBRE/DICIEMBRE)

# IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2017/IVT 2019



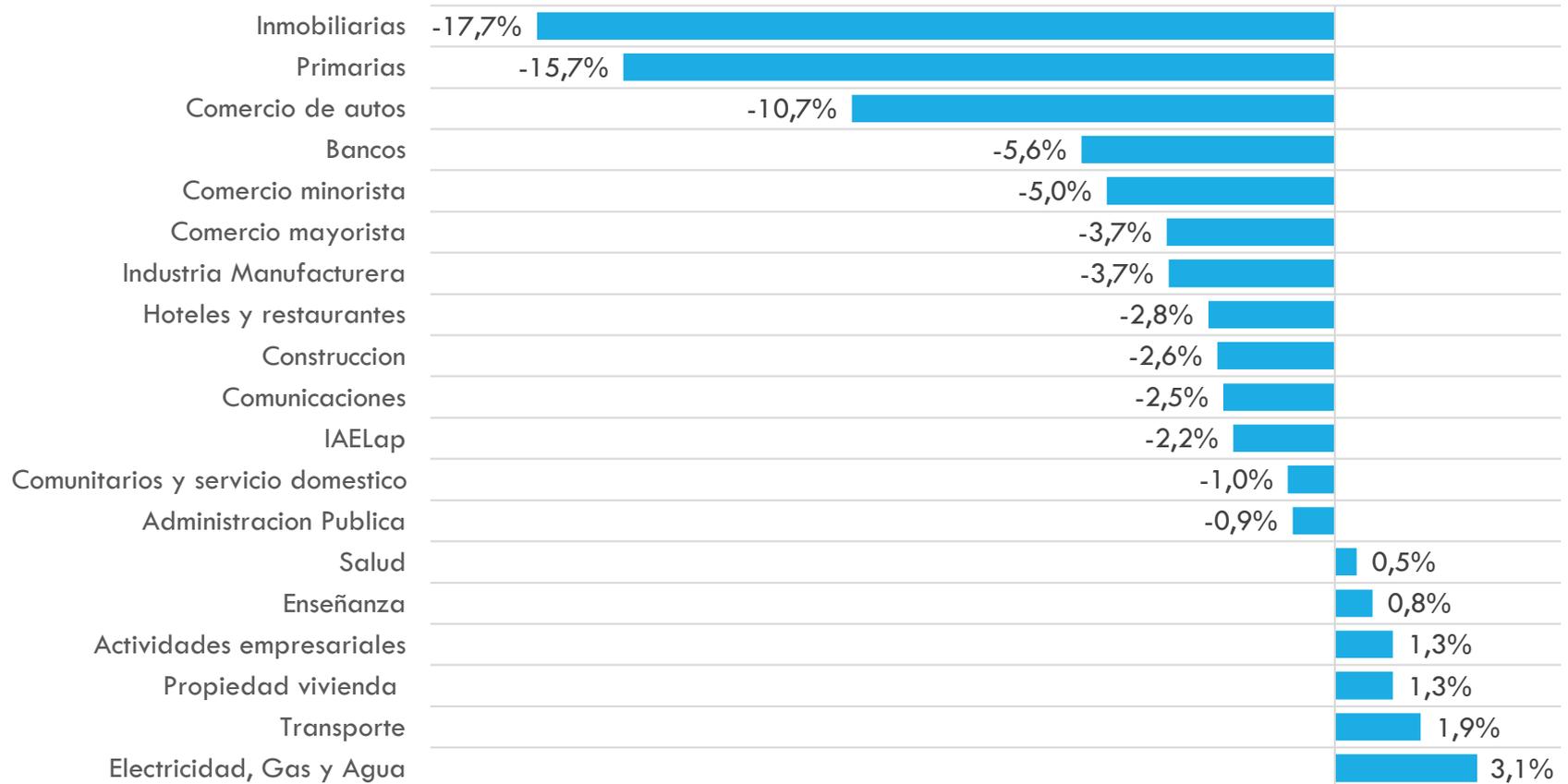
# CONTINÚAN LOS EFECTOS DEL TRIMESTRE ANTERIOR

- Durante el IV trimestre de 2019 la actividad económica de La Plata disminuyó 2,2% respecto al mismo período del año anterior, acumulando siete trimestres de caída consecutiva, aunque en forma desacelerada desde el piso alcanzado el IV trimestre de 2018.
- Los efectos del salto en el tipo de cambio producido por la incertidumbre post PASO continuaron (aunque diluídos) durante este trimestre, afectando en mayor medida a las actividades que poseen insumos atados a la variación del dólar.
- Las ramas de actividad con mayor nivel de caída son la actividad inmobiliaria, las actividades primarias y el comercio de autos. En ese sentido las escrituras de compra venta cayeron 17,7% interanual en el cuarto trimestre y la venta de autos un 10,7%.
- La gran mayoría de las ramas de actividad nuevamente presentan caídas, lo que da cuenta de la frágil situación económica en la que se encuentra el Partido de La Plata.

# IAELAP. DESAGREGACION SECTORIAL

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.

VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA. IV TRIMESTRE 2019



# ¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

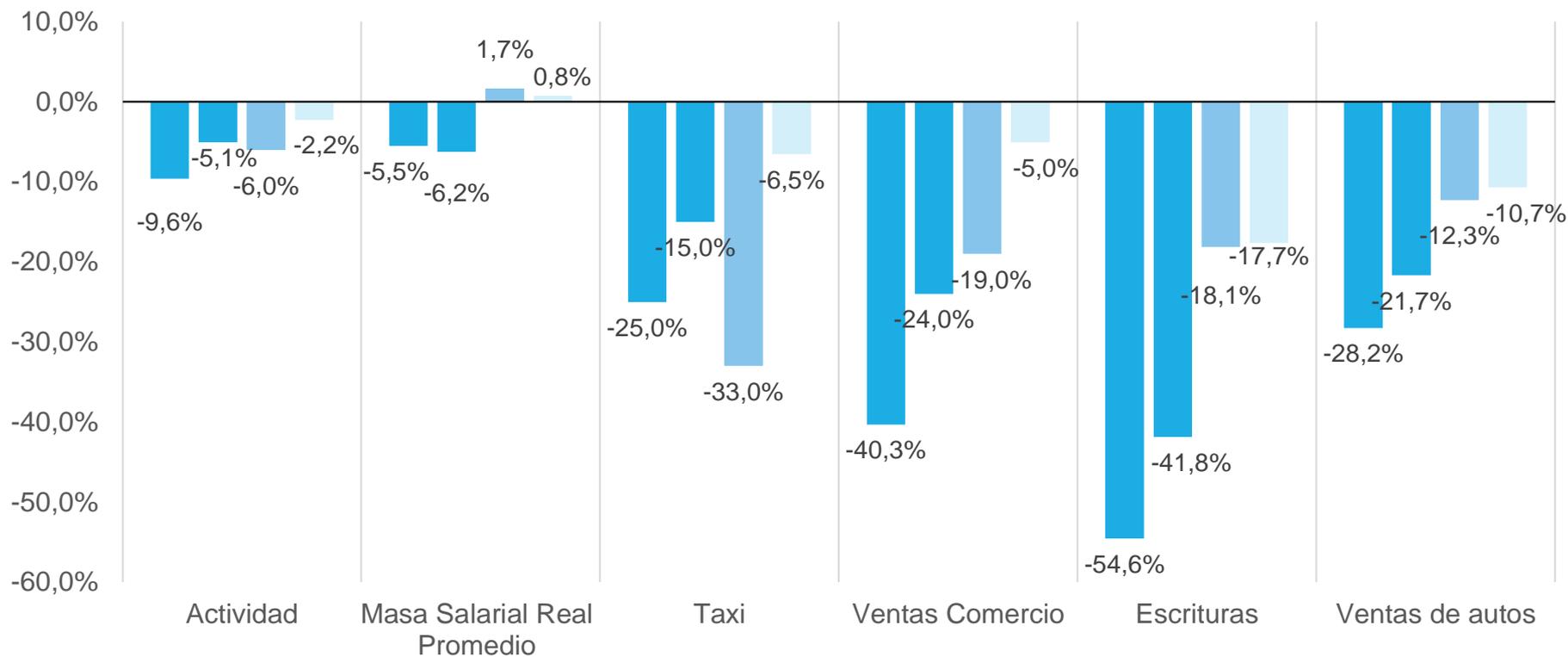
El comercio de autos, la industria manufacturera y el comercio minorista son las ramas de actividad que mayor aporte hacen a la caída: entre las tres suman 1 punto porcentual, es decir casi la mitad de lo que cae en total la actividad económica de La Plata.

Estas actividades, están íntimamente relacionadas con el poder adquisitivo de los salarios, especialmente los del Sector Público, dadas las características administrativas del Partido.

## IAELap. Incidencia según rama de actividad IV Trimestre de 2019

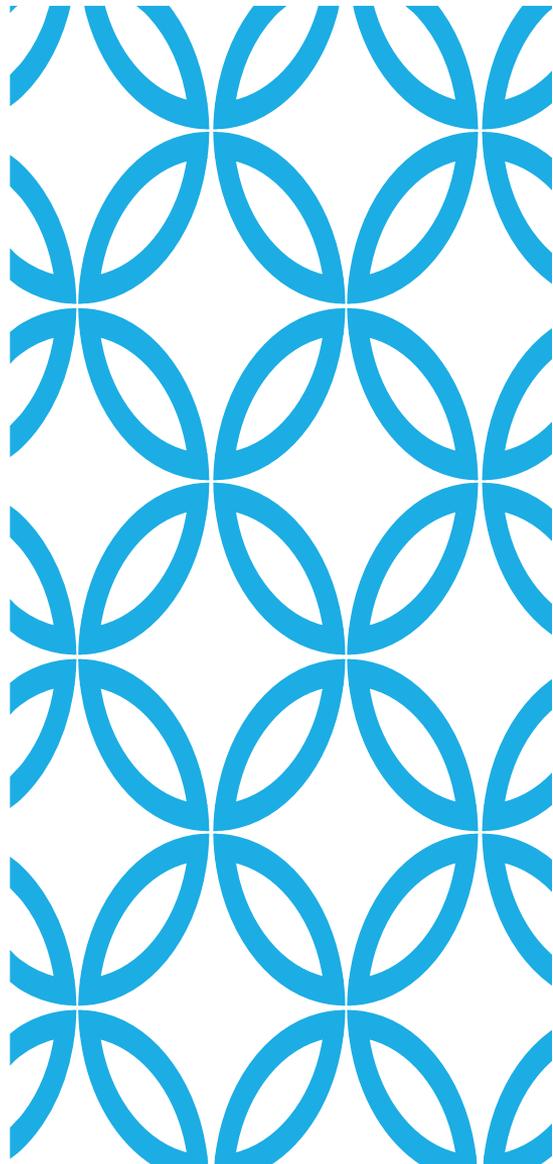


■ IT 2019 ■ IIT 2019 ■ IIIT 2019 ■ IVT 2019



# RESUMEN

VARIACION % INTERANUAL

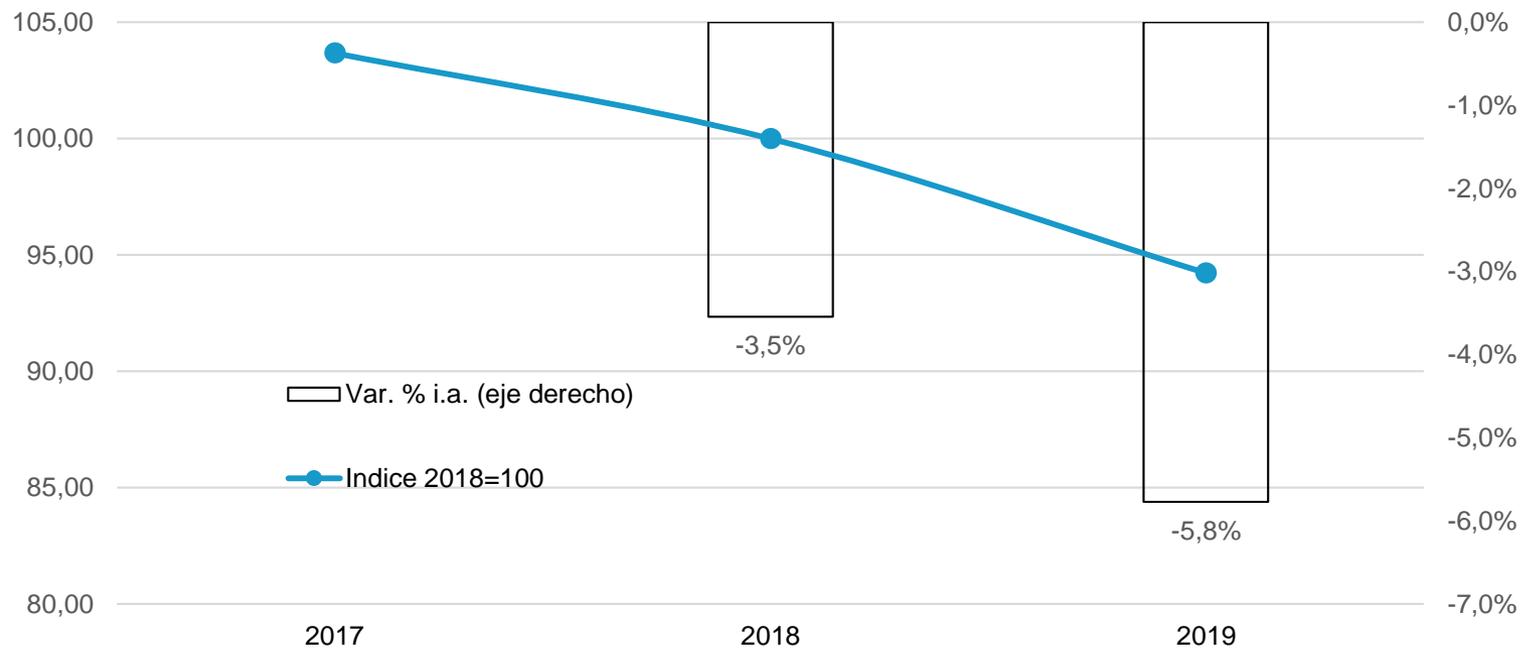


INDICADOR DE ACTIVIDAD  
ECONOMICA  
RESUMEN 2019

---

# IAELAP

## ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO 2017/ 2019



# CRISIS TRANSVERSAL Y DURADERA

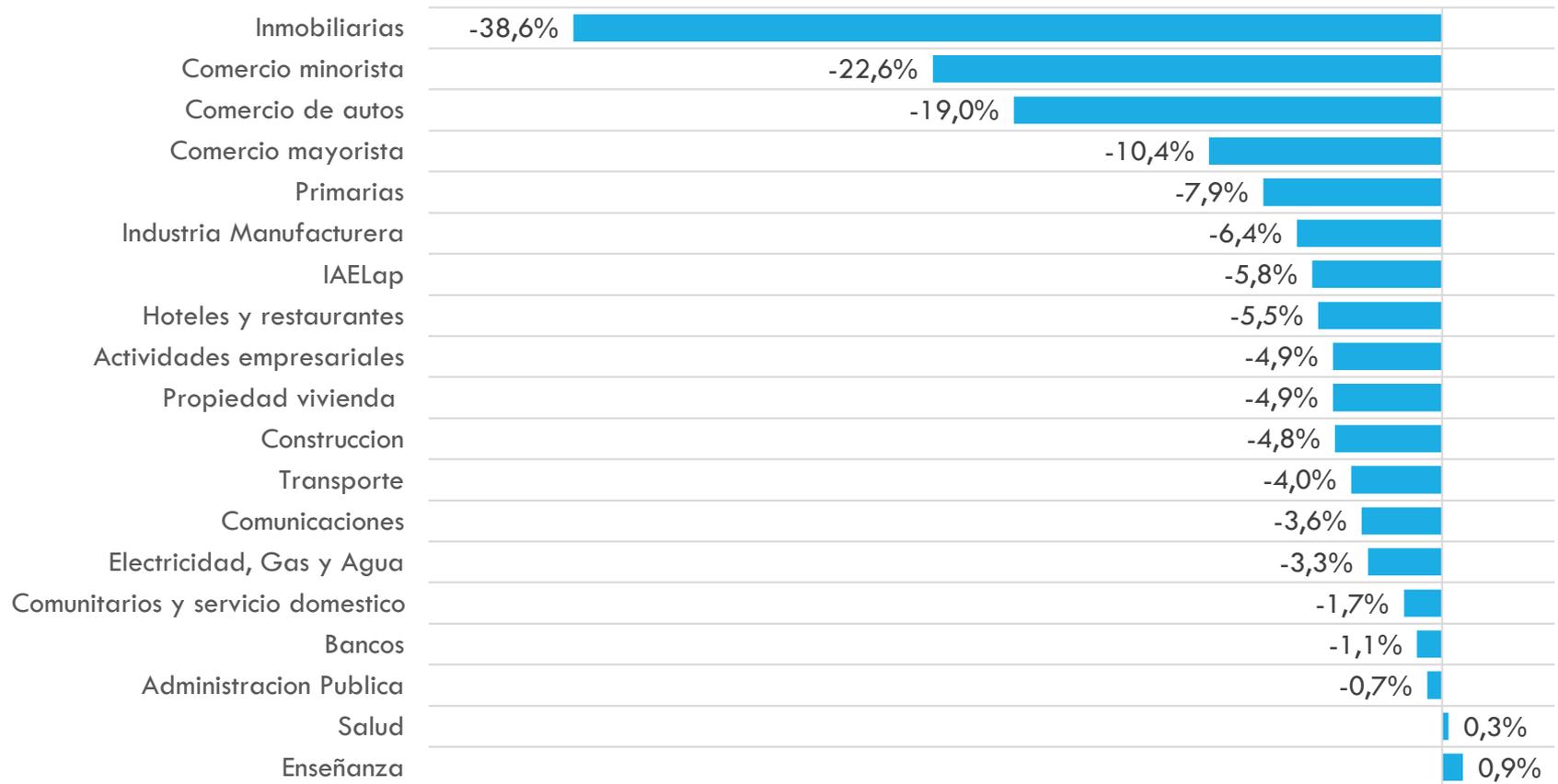
- El resultado global del año es una caída en la actividad económica de 5,8%. Salvo las excepciones de los sectores salud y enseñanza, todas las ramas sufrieron en mayor o menor medida una retracción en su actividad.
- La evolución del Producto Bruto de La Plata depende en gran medida del desempeño de la Administración Pública, el Comercio minorista, la Industria manufacturera y los servicios Inmobiliarios, que ocupan un rol preponderante en la estructura productiva.
- Durante el primer trimestre, la rama más afectada fue la Industria, seguida por el comercio y las inmobiliarias; en el segundo y tercer trimestre las mayores caídas se dieron en las ramas inmobiliarias y comerciales. Finalmente, en el cuarto trimestre se sumaron a estas ramas las actividades primarias, como una de las principales perjudicadas.

# EL GRAN CASTIGADO

- Individualmente, el sector más castigado fue el inmobiliario, evidenciando una baja interanual de 38,6%, seguido por el comercio minorista (-22,6%) y comercio de autos (-19%).
- La mala performance del sector inmobiliario puede explicarse en gran parte por la retracción del crédito y el aumento del valor de la divisa norteamericana, ya que las transacciones inmobiliarias se realizan en esa moneda.
- El comercio minorista debe su caída en parte a la pérdida en el poder adquisitivo de los salarios (-2,4% para 2019)
- La Administración Pública que suele mantener sus ingresos reales relativamente constantes y es uno de los motores principales de la actividad económica platense tampoco pudo officiar de soporte para el resto de las actividades.

# IAELAP. DESAGREGACION SECTORIAL

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.  
VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA. AÑO 2019



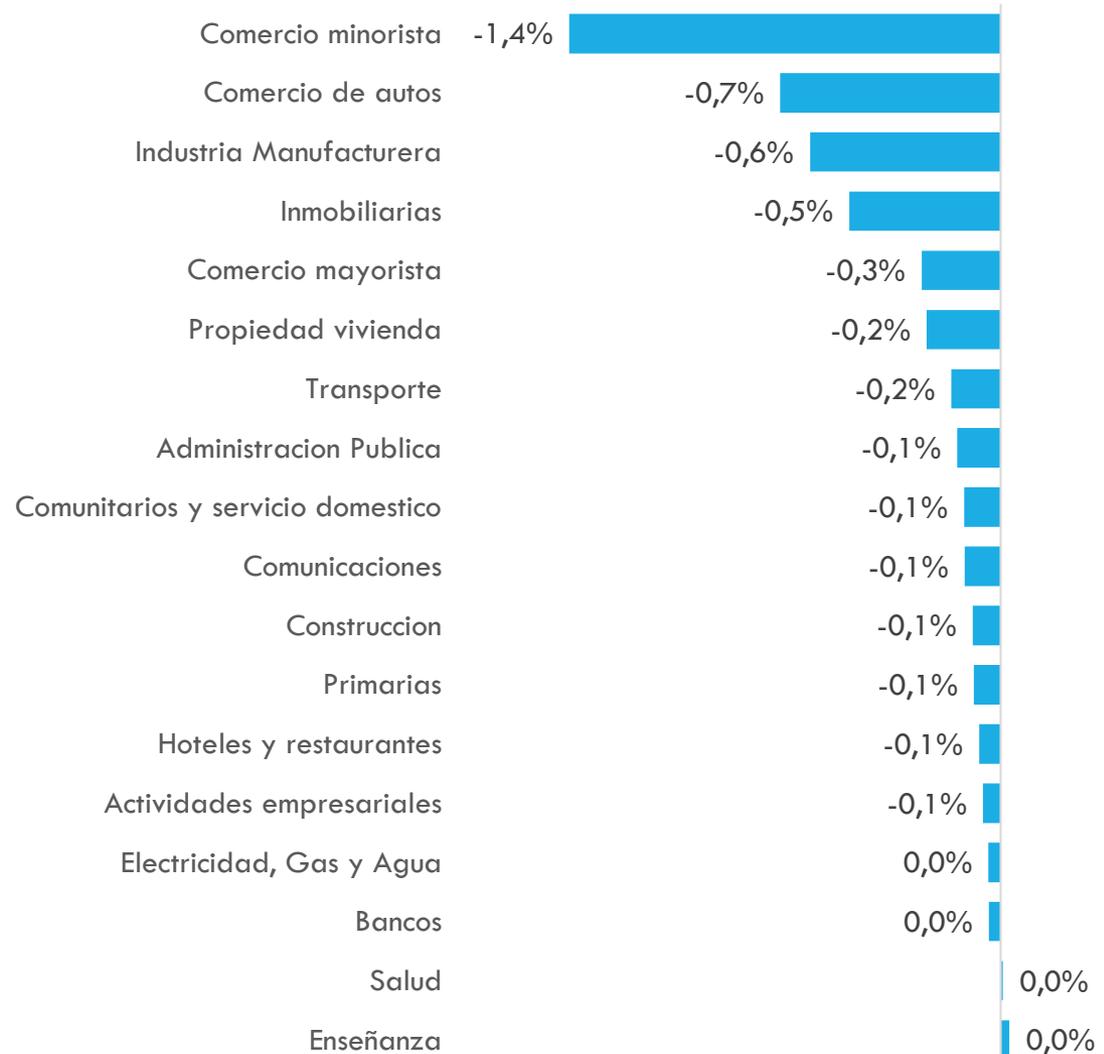
# ¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

Si bien a lo largo del año las caídas más significativas se dieron en las actividades inmobiliarias, el peso del comercio en el Producto de La Plata ubica a las actividades comerciales como las de mayor incidencia.

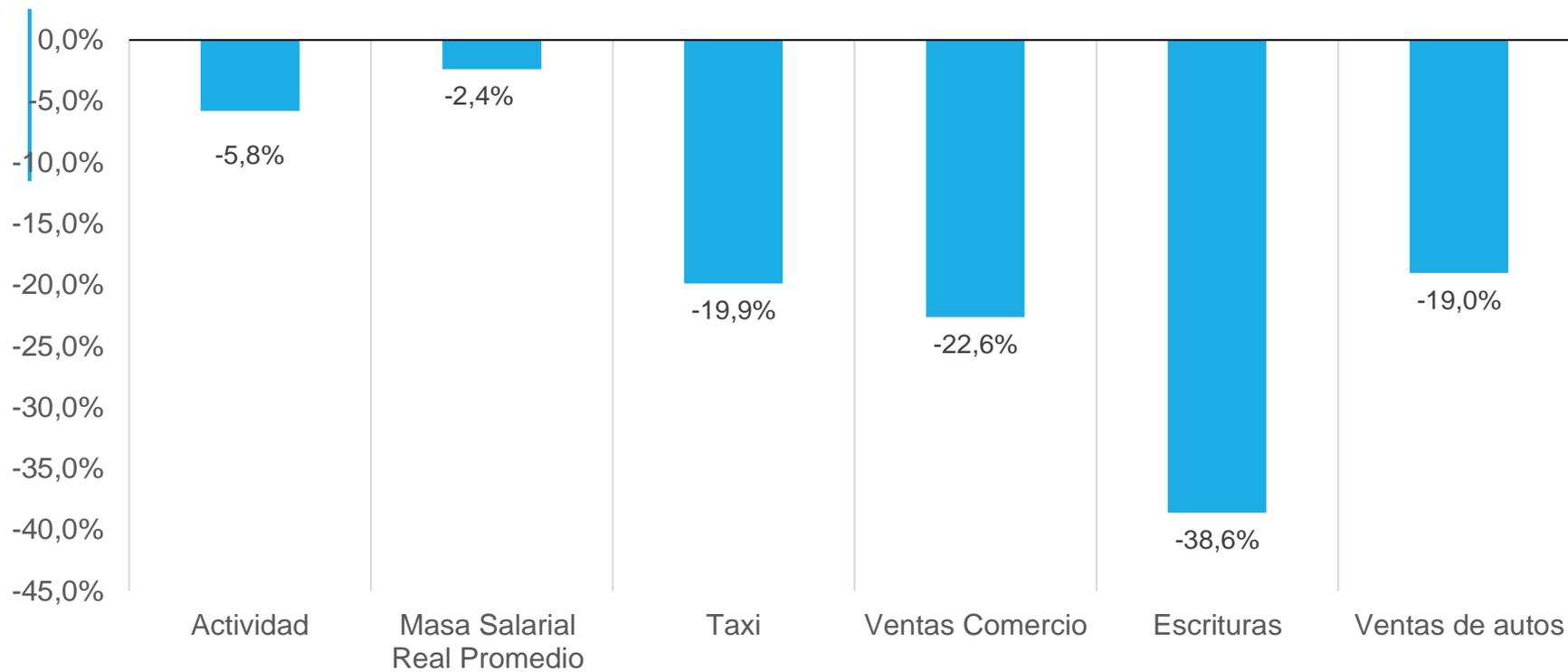
La baja en las escrituraciones sólo explican 0,5 puntos porcentuales de la merma en la actividad.

El comercio en su conjunto (mayorista, minorista y automotor) dan cuenta de casi la mitad de la caída anual del indicador.

## IAELap. Incidencia según rama de actividad. Resultado global 2019



■ Año 2019



# RESUMEN

- A diferencia del año anterior, donde el primer trimestre fue positivo, en 2019 todos los trimestres sufrieron caídas en la actividad.
- Al ser La Plata capital administrativa de la Provincia, el empleo público es muy importante, y su masa salarial suele actuar de amortiguador en las crisis económicas.
- El sector inmobiliario probablemente continúe evidenciando descensos de actividad en tanto no se estabilice el valor del peso y no exista la posibilidad de tomar créditos accesibles para la vivienda.
- En cuanto al comercio minorista, si bien su performance depende de la evolución de los salarios, no sólo debe atribuirse este efecto a la caída evidenciada en 2019, sino también a las nuevas formas de consumo a través de canales alternativos. La tecnología pone al alcance del consumidor nuevas experiencias de compra y los comercios tradicionales deben adaptarse a estos cambios para no perder participación en el mercado.

## MÁS INFORMACIÓN

Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial. Facultad de Ciencias Económicas. Universidad Nacional de La Plata



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA

✉ [laboratorios@econo.unlp.edu.ar](mailto:laboratorios@econo.unlp.edu.ar)

🌐 [www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio](http://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio)

📷 [economicasunlp](https://www.instagram.com/economicasunlp)

☎ +54 (221) 4236769/71/72 int. 180  
Lunes a viernes de 9 a 13 hs.

📘 [fceunlp](https://www.facebook.com/fceunlp)

🐦 [economicas\\_unlp](https://twitter.com/economicas_unlp)

🐦 [labDataFCE](https://twitter.com/labDataFCE)

DISEÑO Y DIFUSIÓN UNIDAD DE COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL FCE | UNLP