

# INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

LA PLATA

II trimestre de 2023

SEPTIEMBRE 2023



Laboratorio de DESARROLLO  
SECTORIAL y TERRITORIAL

**FCE**  
FACULTAD DE CIENCIAS  
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA



# CONTEXTO NACIONAL: ACTIVIDAD, EMPLEO Y PRECIOS DURANTE EL II TRIMESTRE DE 2023

- El PBI nacional registró en el segundo trimestre de 2023 una **caída de 4,9%** interanual (i.a). El componente de la demanda agregada que mostró un mayor crecimiento fue el **Consumo público** (+2,6% i.a.), en tanto que el **Consumo privado** cayó 1,3% i.a.
- Por el lado de la oferta, los sectores de servicios crecieron 0,3% i.a. (**con Hoteles y restaurantes subiendo 6,4% i.a y Comercio +0,6% i.a**). Sin embargo este sector no logró compensar la caída de los sectores de bienes (-14,6%). El **Agro** (sequía mediante) es quien explica en mayor medida el mal desempeño del producto nacional.
- A nivel nacional durante el segundo trimestre de 2023 bajó la participación en el mercado laboral (la tasa de actividad alcanzó el 47,6% -0,3 pp i.a.). La tasa de empleo fue de 44,6% (sin variación i.a). y por lo tanto **la tasa de desocupación bajó 0,7 p.p i.a, llegando a 6,2%**. En la Plata la tasa de empleo creció 6,6 p.p i.a., pero la tasa de actividad creció más (+ 7,7 pp i.a.). Eso generó que la desocupación fuera del 5,5%, es decir 1 p.p mayor que la del año anterior.
- Por otra parte, la creciente **inflación (113,8% i.a. respecto de 2T22)** continúa erosionando los **salarios (108,4% i.a)**, lo que en la práctica deriva en un tope al crecimiento del consumo y acortamiento de los plazos de planificación económica.

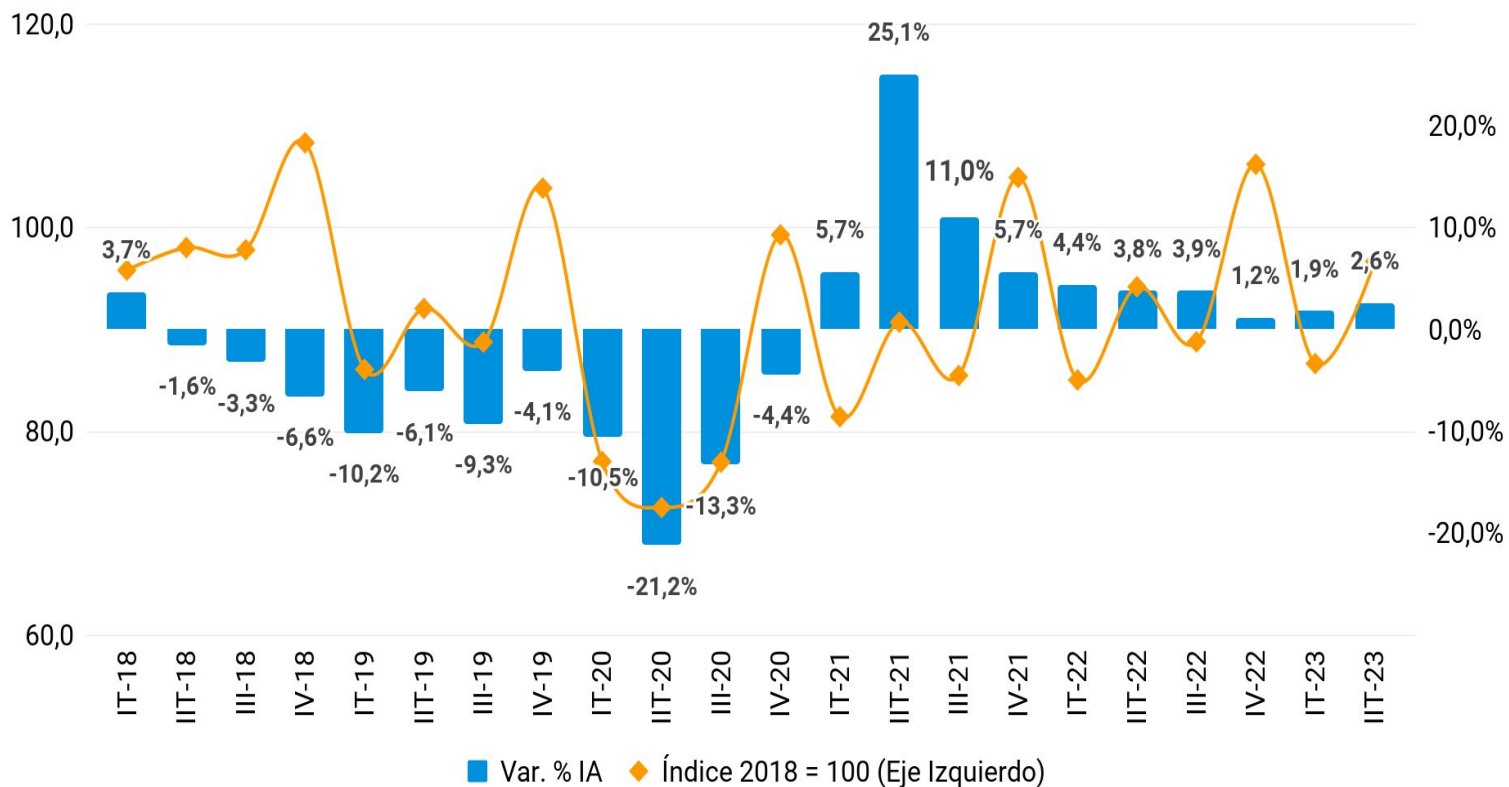


# LA ESTRUCTURA ECONÓMICA PLATENSE SOSTIENE SU CRECIMIENTO

- Durante el II trimestre de 2023 **la actividad económica de La Plata creció 2,6%** respecto al mismo período del año anterior (i.a.). La tasa de expansión de la actividad entre los meses de abril y junio de 2023 indica una modesta continuidad del sendero positivo que viene mostrando desde 2021.
- El índice de actividad se encuentra por encima de 2019, pero aún 1,4 p.p por debajo del valor alcanzado en el segundo trimestre de 2018.
- El crecimiento es apuntalado por la **venta de autos**, los **Servicios turísticos (Hotelería y Restaurant)**, la **Administración Pública**, los **Servicios Inmobiliarios** y la **Industria**.
- Dentro de las ramas comerciales, el comercio mayorista crece pero el minorista cae fuertemente. Por otra parte, la venta de autos se acelera intensamente.
- La masa salarial real del promedio de La Plata se redujo 0,9 p.p respecto del mismo período de 2022.

# IAELAP: ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.

ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIT 2023



**+2,6 p.p**  
respecto de IIT 2022

**+5 p.p**  
respecto de IIT 2019

**-1,4 p.p** respecto  
de IIT 2018



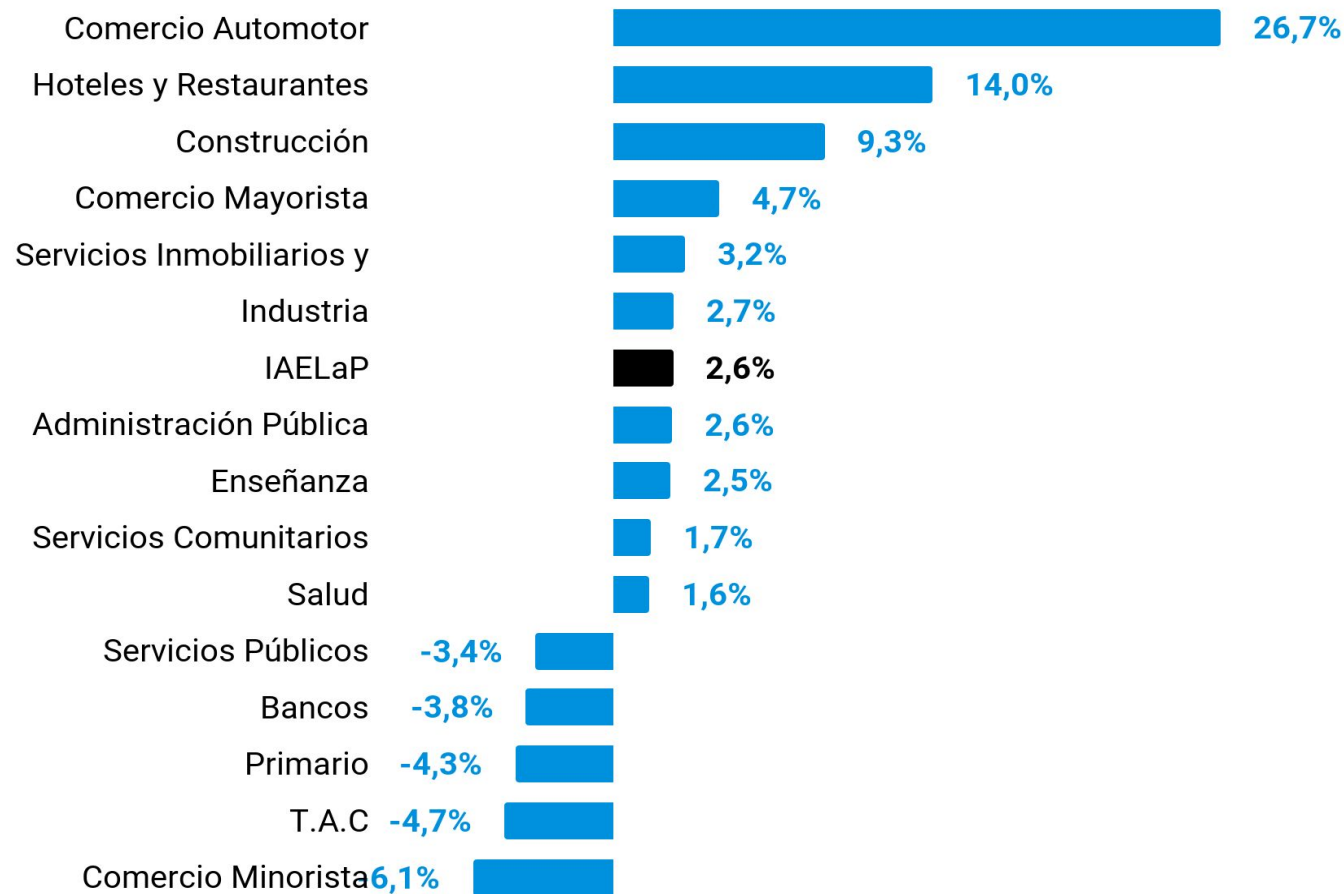
# LOS SERVICIOS SOSTIENEN EL CRECIMIENTO

- En trimestres previos se verificó una dinámica cambiante entre las actividades, donde algunas crecían en un trimestre y luego caían al siguiente como los **Servicios empresariales**, el **Comercio** o la **Administración Pública**. Sin embargo otras actividades, de gran relevancia para la Ciudad vienen desde hace más de un año mostrando una evolución positiva, como la **Industria**, la **Construcción** y las **actividades turísticas** (Hotelería y Restaurant).
- Dentro de las actividades que apuntalan el crecimiento en el IIT 2023 se destacan: la venta de autos (+26,7% i.a) la Administración Pública (+2,6% i.a), los servicios inmobiliarios y empresariales (+3,2% i.a) y la Industria Manufacturera (+2,7% i.a).
- **El comercio** crece en gran parte producto del movimiento en el mercado automotor, pero uno de sus componentes, el **comercio minorista**, de gran importancia para la Ciudad, cae 6,1% y es el principal contrapeso de la actividad local.
- También registran caídas durante el trimestre las actividades de Intermediación financiera (-3,8%), Transporte (-4,8%), Servicios Públicos (-3,4%) y el sector hortícola local (-4,3%).

# IAELAP. DESAGREGACIÓN SECTORIAL

## ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.

### VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA. II TRIMESTRE 2023



**6 actividades**  
crecen por encima del promedio

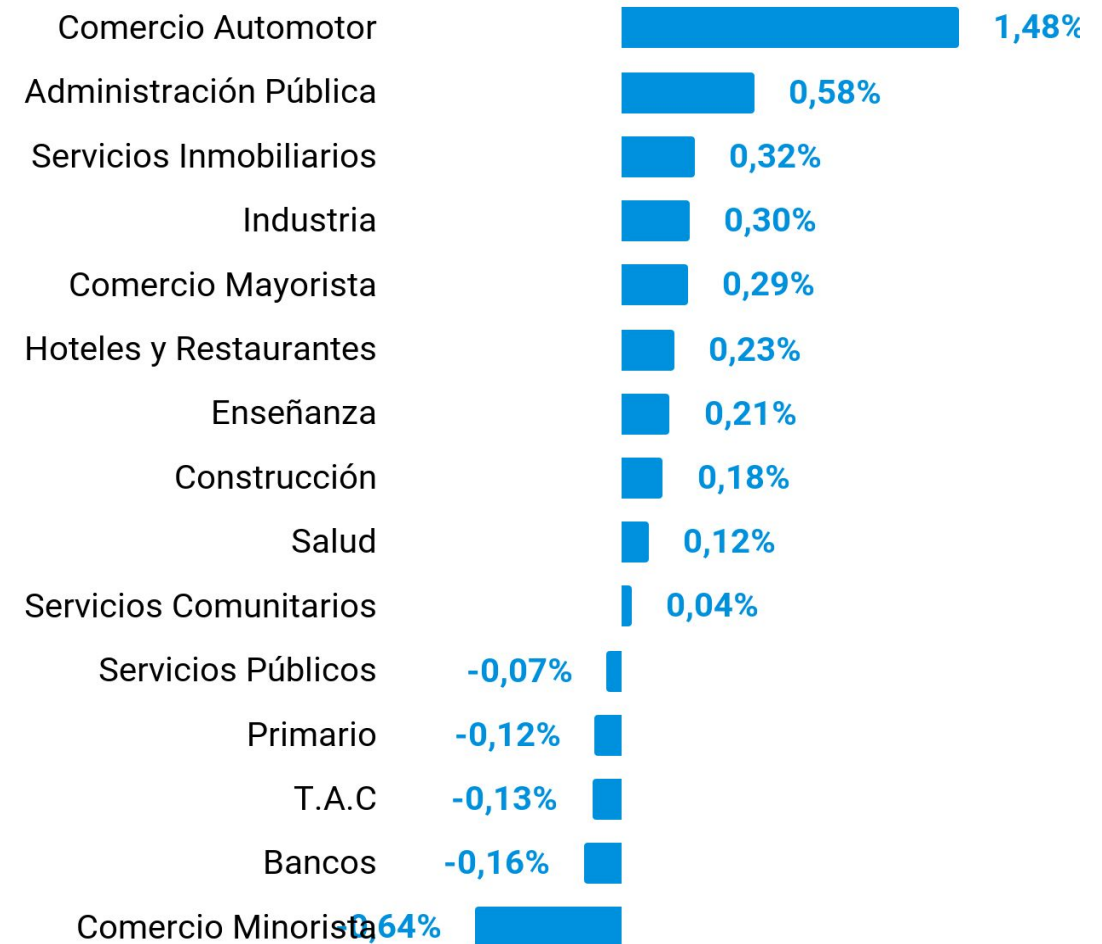
**26,7%**  
crece el comercio de autos de la  
Ciudad

**-6,1%**  
cae el comercio minorista en el  
segundo trimestre

# ¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

- Cuando, además de la variación interanual se tiene en cuenta el peso de cada rama, se observa que **el comercio de autos** es la actividad que mayor aporte hace al crecimiento.
- Le siguen en importancia la **administración pública**, los **servicios inmobiliarios y empresariales**, la **industria** y el **comercio mayorista**.
- Como contrapeso al crecimiento se encuentran el **comercio minorista**, **bancos**, **transporte y almacenamiento**, el **agro** y los **servicios públicos**.

## IAELAP. APOORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. II TRIMESTRE DE 2023

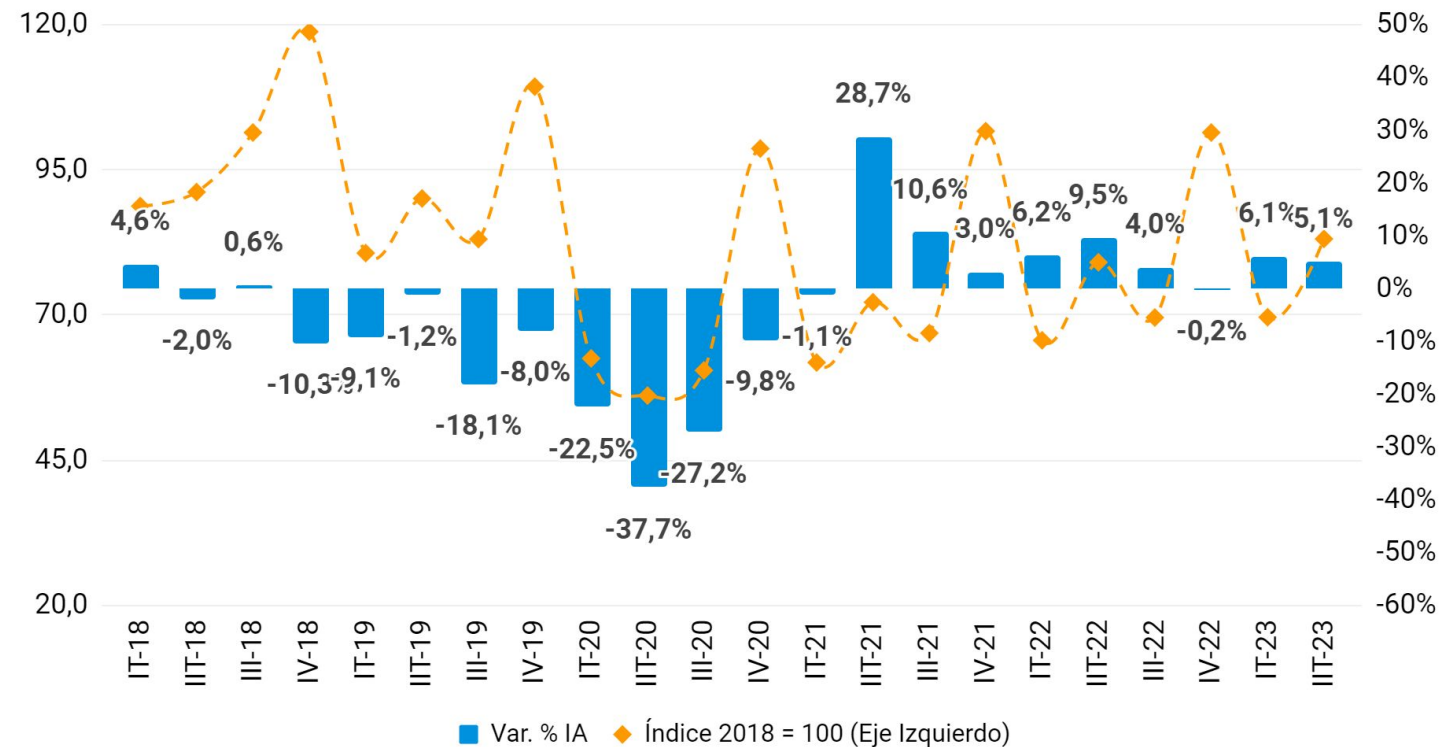


# COMERCIO

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
SEGUNDO TRIMESTRE 2023

- El sector comercial de la ciudad comenzó su recuperación en 2021 luego de 11 trimestres de caída.
- Las variaciones en el índice continúan el sendero positivo luego de la caída del IVT 2022.
- El gran aportante al crecimiento de este sector fue el comercio de autos.
- Durante el segundo trimestre de 2023 el comercio mayorista creció pero el minorista (el más importante en términos relativos), se redujo.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIT 2023



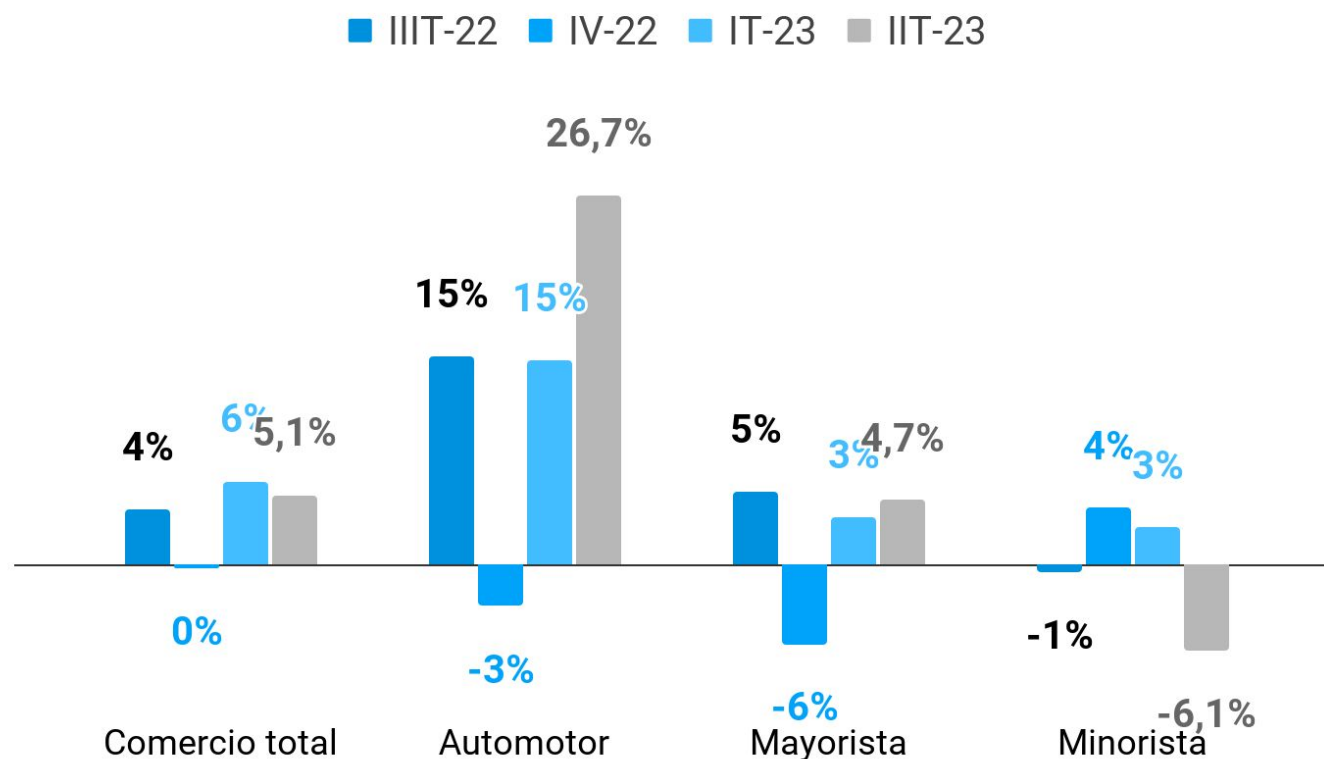


# COMERCIO SEGÚN RAMA

## TERCER TRIMESTRE 2022 / SEGUNDO TRIMESTRE 2023

- Los componentes del Índice comercial general crecen un 5% en el trimestre.
- El comercio minorista es el único componente que cae al 6% i.a, compensando la suba de los otros dos componentes.
- El comercio mayorista crece al 5% i.a.
- El comercio de autos continúa la senda de la recuperación y crece en torno al 27% i.a.

COMERCIO. ÍNDICE Y VAR. PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IIIT 2022 / IIT 2023

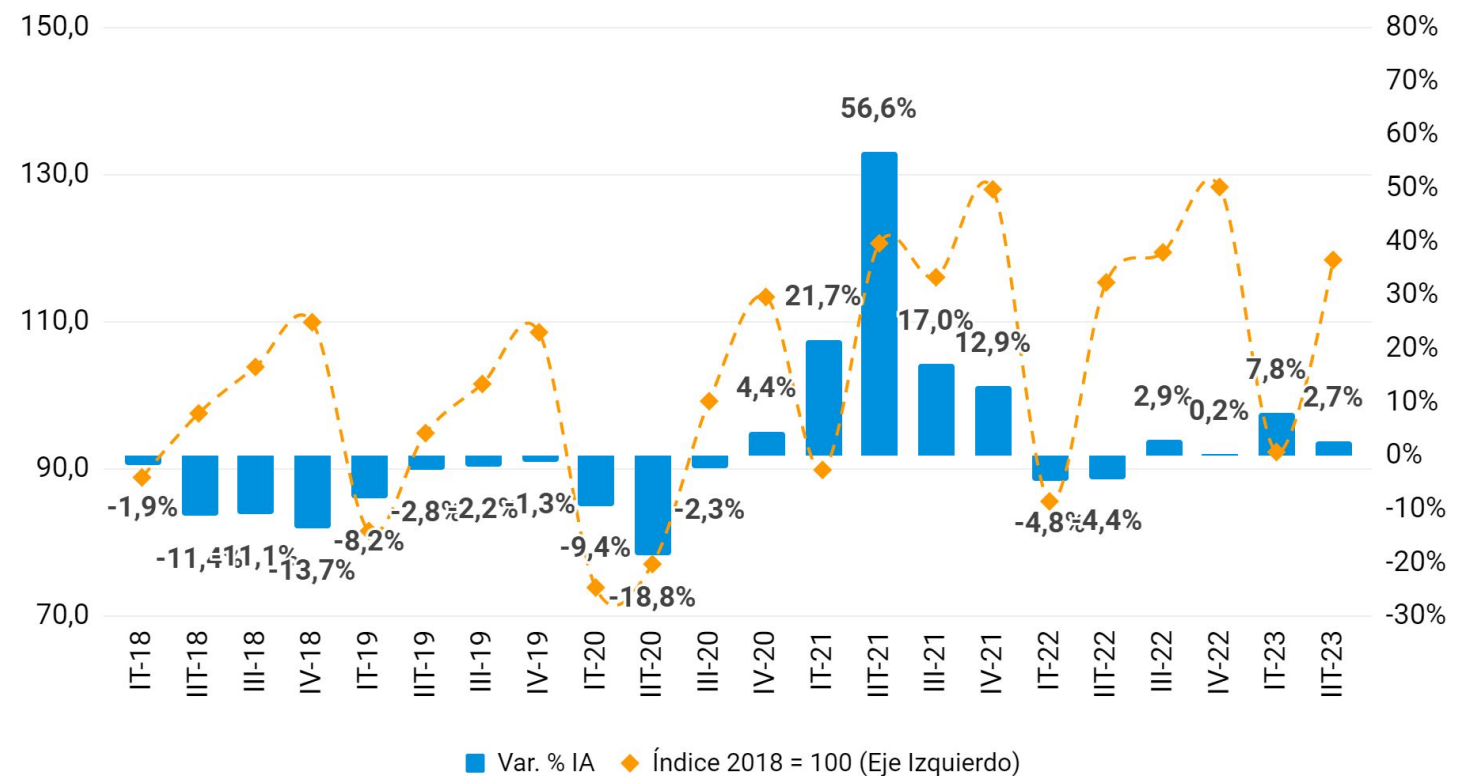


# INDUSTRIA

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
SEGUNDO TRIMESTRE 2023

- El sector industrial platense mostró una recuperación más acelerada que el conjunto de actividades de la Ciudad a partir del IIIT 2020.
- Durante el segundo trimestre de 2023 la actividad fabril creció un 2,7% respecto del mismo período de 2022.
- El índice se mantiene más de 10 p.p por encima de los valores pre pandemia.

INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL.  
PERÍODO IT 2018 / IIT 2023

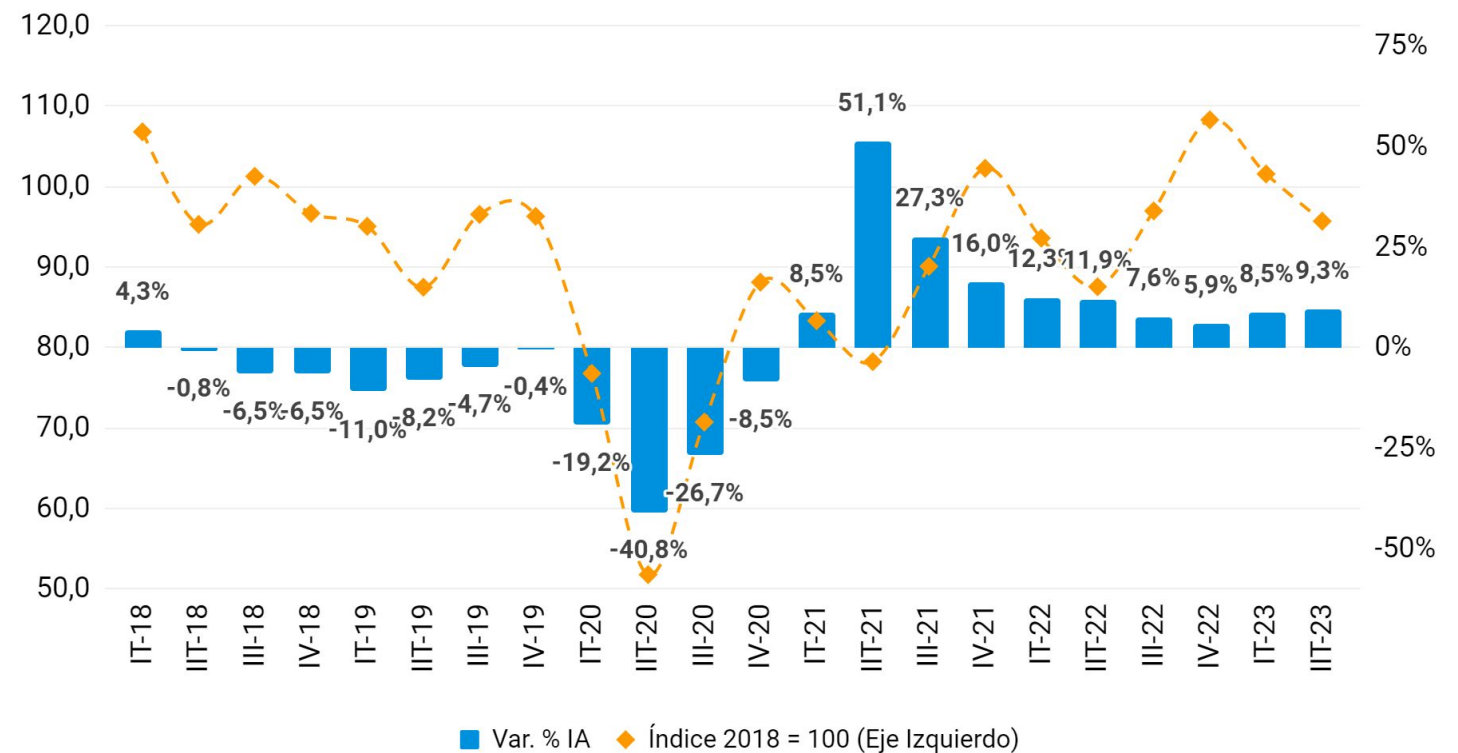


# CONSTRUCCIÓN

## PRIMER TRIMESTRE 2018 / SEGUNDO TRIMESTRE 2023

- El sector de la construcción, comenzó su recuperación en el III trimestre de 2020.
- Esta rama de actividad si bien desaceleró su ritmo de crecimiento hacia fines de 2022, retomó dinamismo en el primer trimestre de 2023 y lo continuó en el segundo.
- El índice de actividad se encuentra 8,2 p.p por encima de los niveles alcanzados pre - pandemia.

CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL.  
PERÍODO IT 2018 / IIT 2023

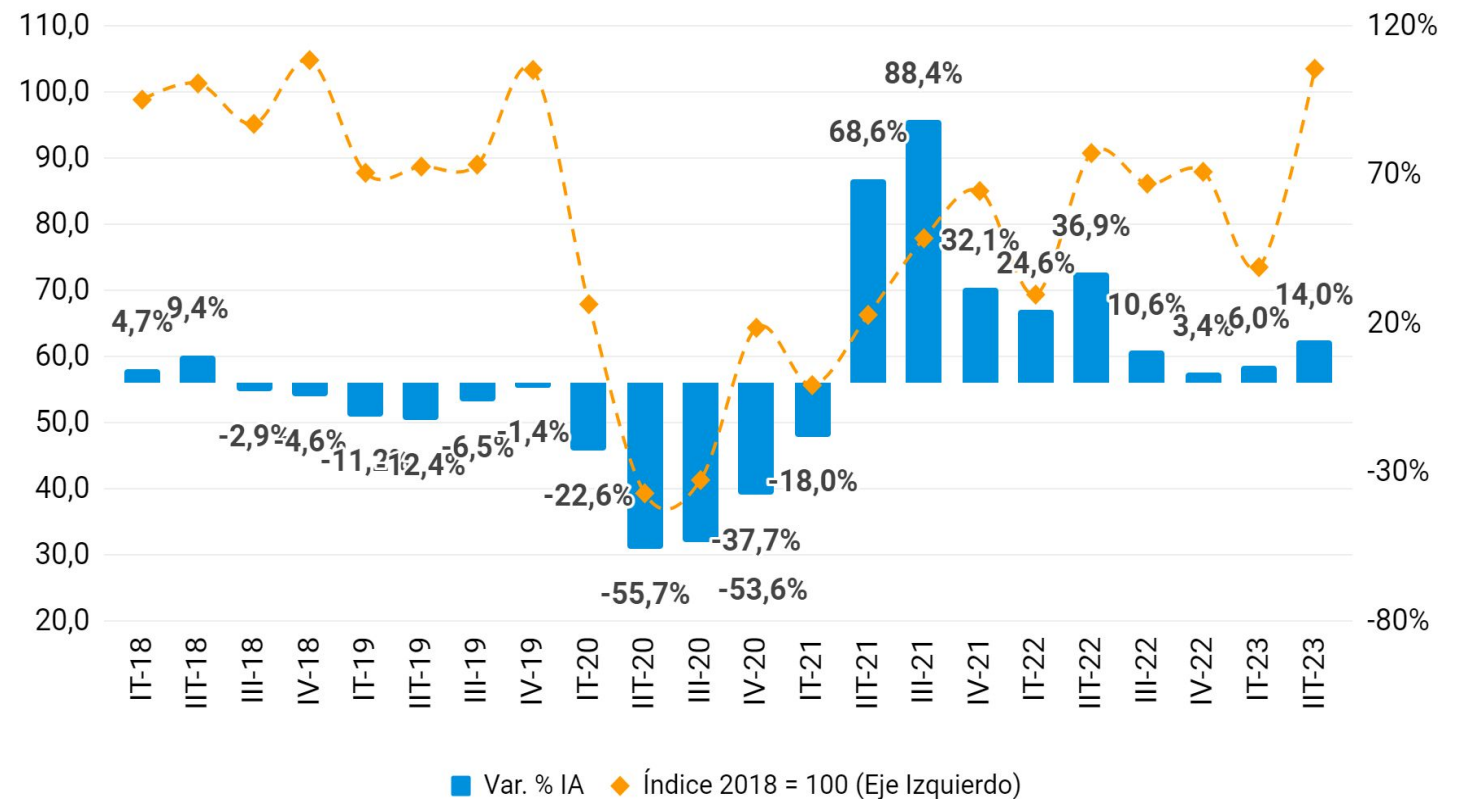


# HOTELES Y RESTAURANTES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
SEGUNDO TRIMESTRE 2023

- El sector de hotelería y restaurantes crece a un ritmo muy superior al que venía evidenciando en trimestres anteriores.
- Las actividades relativas al turismo en La Plata tuvieron una muy buena performance en el trimestre, explicada parcialmente porque la Ciudad fue sede del Mundial Sub-20.
- Referentes del sector coinciden que saldo del flujo turístico fue muy positivo.

HOTELERÍA Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIT 2023

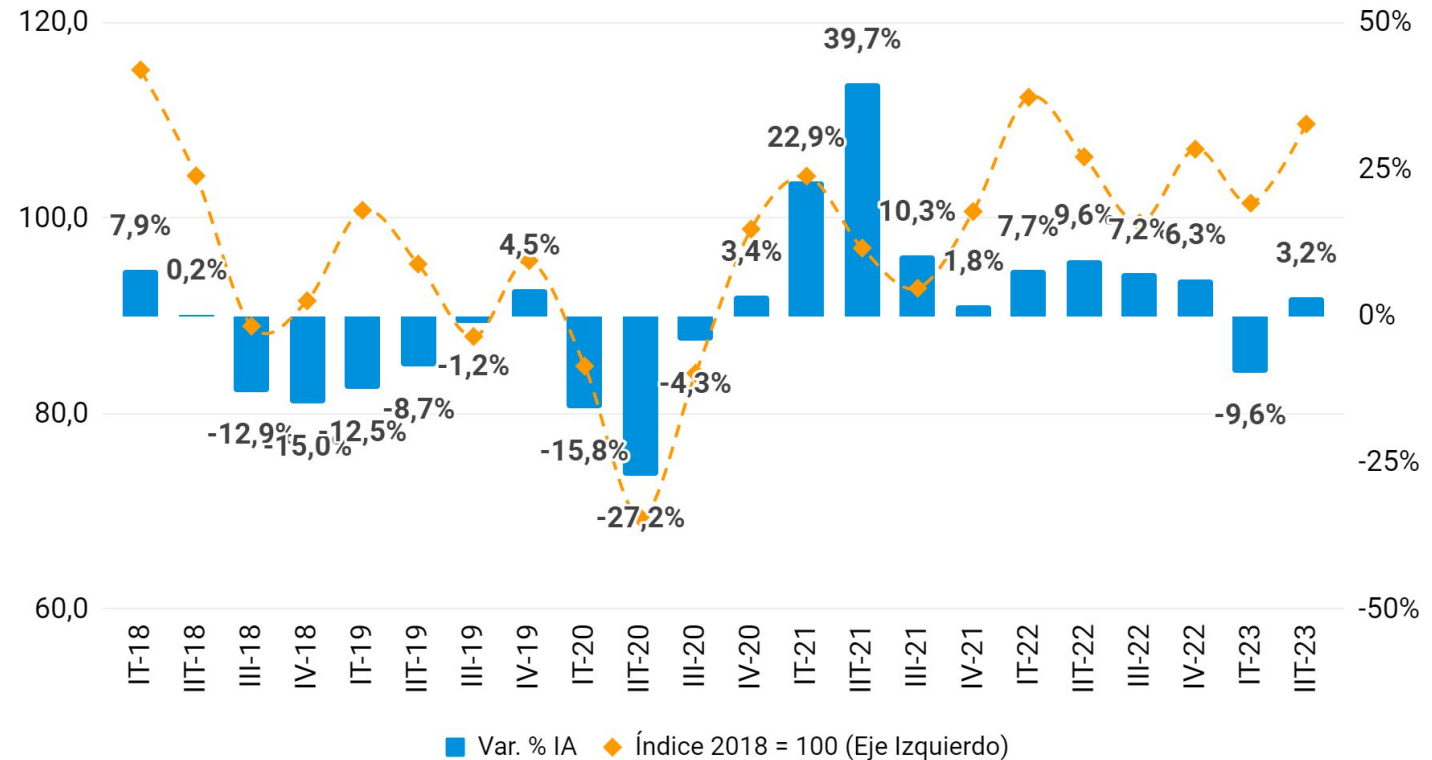


# ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
SEGUNDO TRIMESTRE 2023

- El índice posee vaivenes muy marcados pero con una clara tendencia positiva desde fines de 2020.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles, creció un 6% en este período y es el factor explicativo principal del valor que alcanzó el índice.
- Las actividades empresariales por su parte crecen 7% en el trimestre.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIT 2023

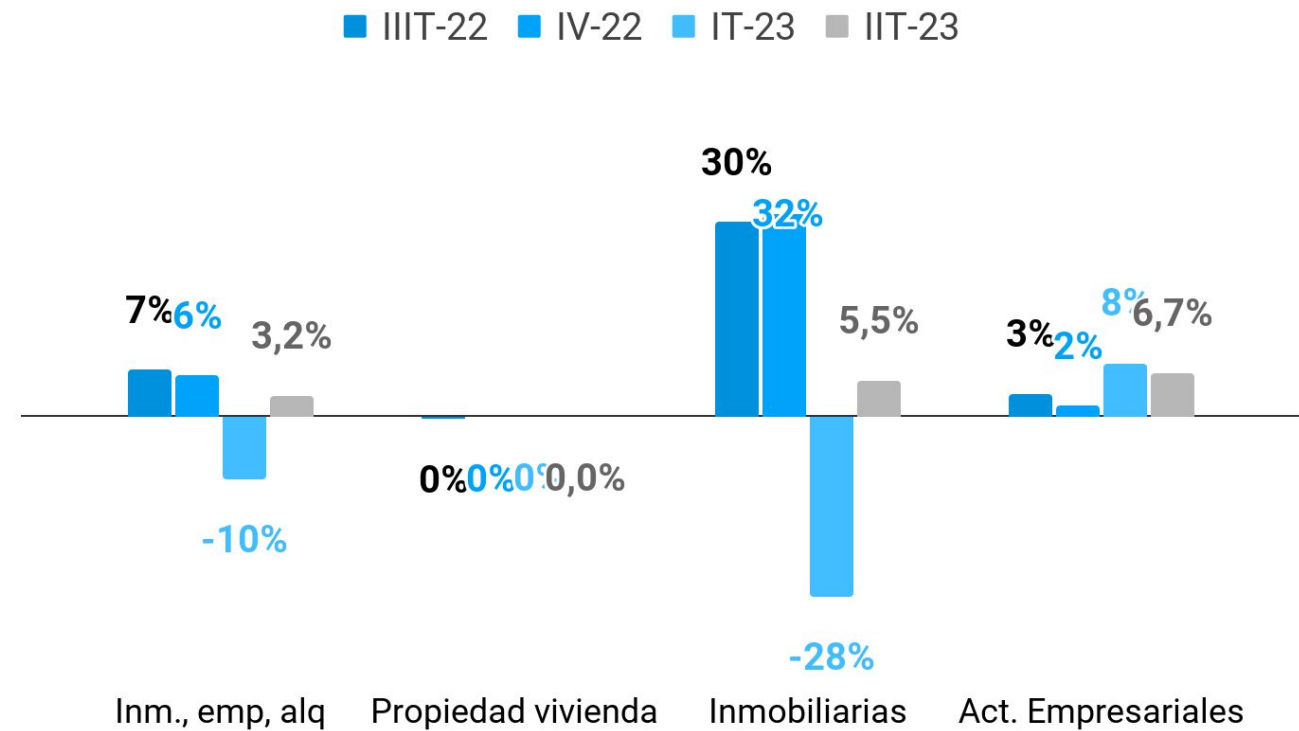


# ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES SEGÚN RAMA

TERCER TRIMESTRE 2021 /  
SEGUNDO TRIMESTRE 2023

- El crecimiento de 3% en el sector es explicado fundamentalmente por las mayores escrituraciones (+6%).
- Los servicios de la vivienda solo caen marginalmente en el primer trimestre de 2023.
- Las actividades empresariales crecen 7%.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IIIT 2022 / IIT 2023



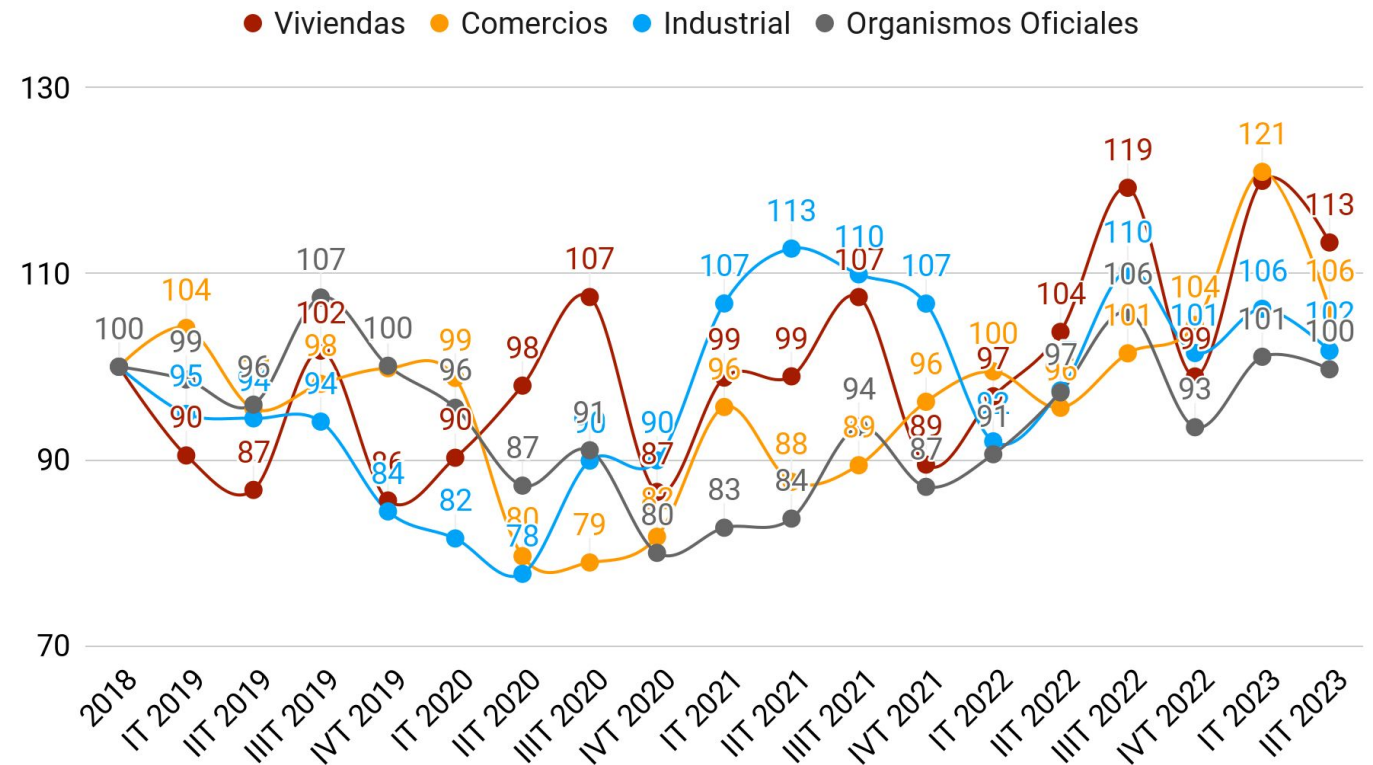
# CONSUMO ELÉCTRICO

## ÍNDICE DE CONSUMO EN KW/H.

### 2018 / SEGUNDO TRIMESTRE 2023

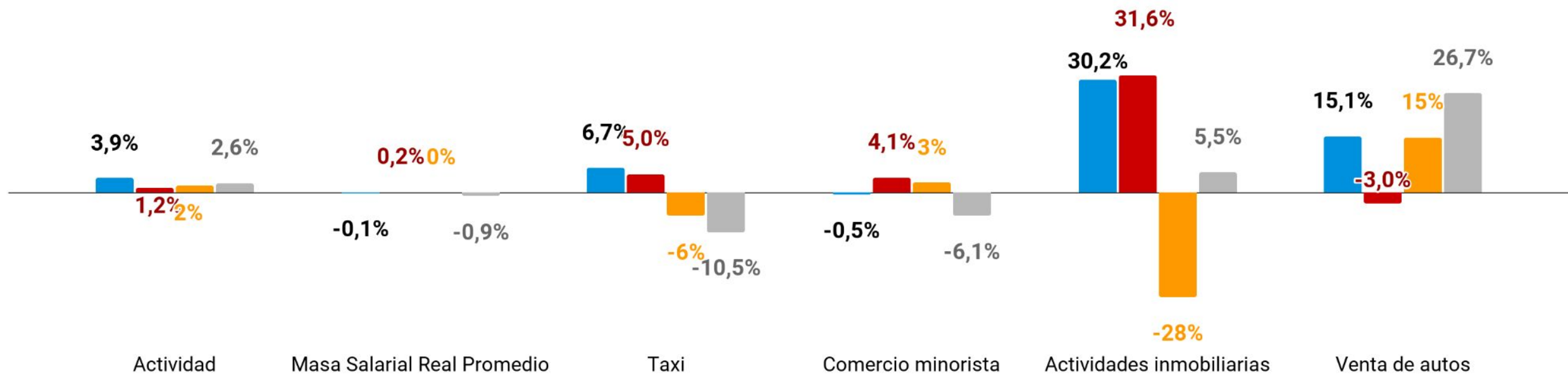
- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es mayor que los valores previos a la pandemia (2019) en todos sus componentes.
- Las viviendas y el comercio son los que más crecieron en su consumo eléctrico entre 2019 y 2023.
- Por otra parte, el índice de consumo eléctrico en viviendas y comercios se encuentra 9 p.p por encima del mismo período de 2022.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO. PERÍODO 2018 / IIT 2023. BASE 2018 = 100





■ IIIT-22 ■ IV-22 ■ IT-23 ■ IIT-23



# RESUMEN DE VARIABLES

## VARIACION % INTERANUAL



**EL PROYECTO INDICADOR DE  
ACTIVIDAD ECONÓMICA  
LA PLATA**

---



# EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.

Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.



# NOTA METODOLÓGICA

A partir de la publicación del IT 2022 se modificaron las fuentes de información para las ramas Construcción y Administración Pública, por lo tanto las series de este informe pueden diferir de las publicadas con anterioridad.

A partir de la publicación del IIT 2023 se realizó un cambio del vector de precios del año base, utilizando los del año 2018 en lugar de los del 2007 utilizados hasta el momento. Eso implicó una reponderación de las ramas y por lo tanto impactos en la medición a precios constantes.

Este cambio metodológico se realizó con el objetivo de consistir todas las publicaciones que realiza el Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial.

De aquí en adelante, las publicaciones del Indicador de actividad económica, Indicador de turismo, Cadenas de valor y otras, se hará tomando como base el año 2018.

# PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria | *anual*

II. Ocupación de Locales comerciales | *anual*

III. Encuesta cuantitativa comercial | *trimestral*

IV. Necesidades y problemas Empresariales | *trimestral*

V. Expectativas Empresariales | *trimestral*

VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica |  
*trimestral*

Se publicó en diciembre 2018

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

La ultima (II trim 2023) se publicó en Agosto

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841>

La ultima (II trim 2023) se publicó en Agosto

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453>

Se publicó I trim 2023 en Junio

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682>



Laboratorio de **DESARROLLO**  
**SECTORIAL y TERRITORIAL**



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA

 labDataFCE  
 fceunlp

 [laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar](mailto:laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar)  
 [www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio](http://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio)

 +54 (221) 423-6769/71 Int.180  
 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.