INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

LA PLATA

I TRIMESTRE DE 2024

JUNIO 2024

Laboratorio de DESARROLLO SECTORIAL y TERRITORIAL

FCE FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

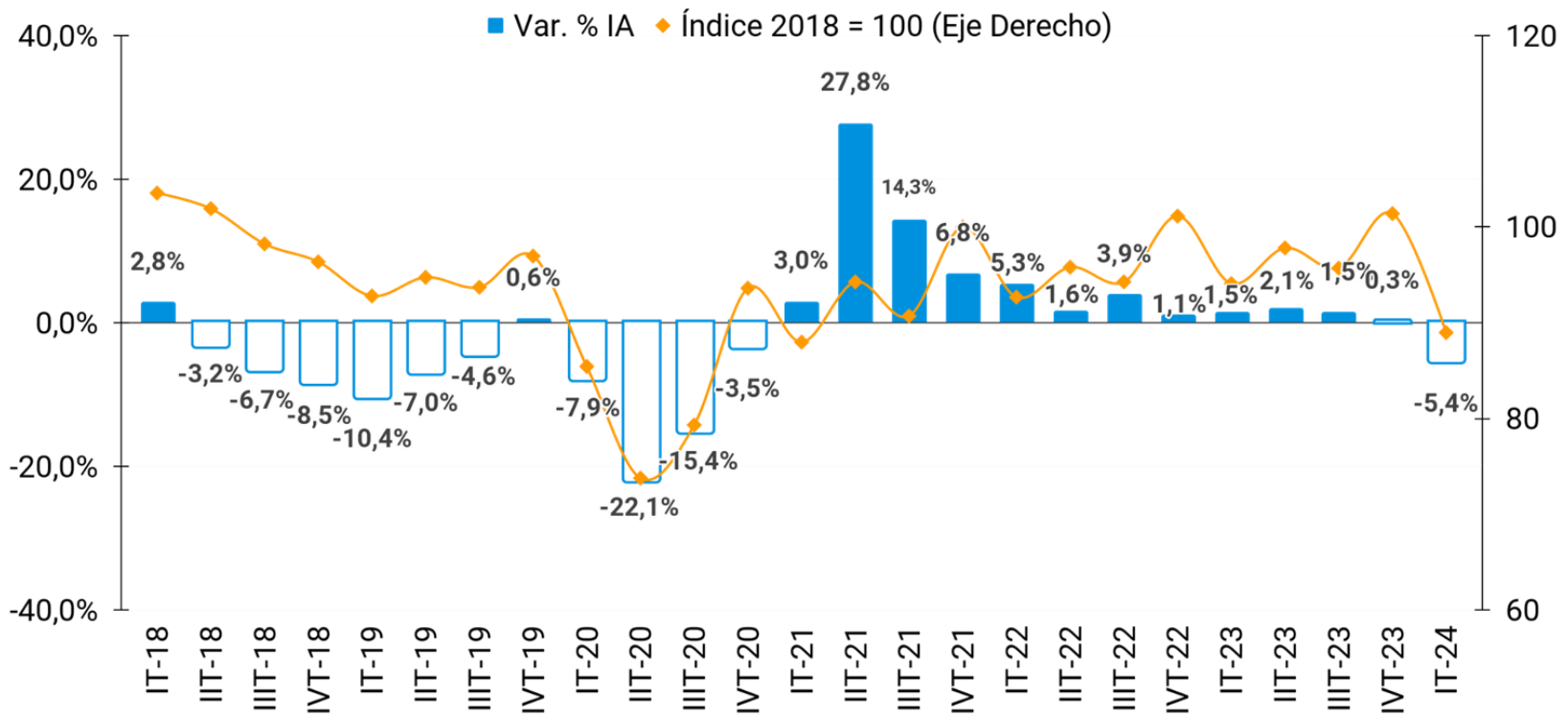
LA CAÍDA EN COMERCIO E INDUSTRIA DEBILITA LA ACTIVIDAD LOCAL

- Durante el I trimestre de 2024 **la actividad económica de La Plata cayó 5,4%** respecto al mismo período del año anterior (i.a.). Es el primer dato negativo después de los 3 años de crecimiento ininterrumpido post pandemia.
- El índice de actividad se encuentra por 4,2 p.p por debajo de 2019, y 14,1 p.p por debajo del valor alcanzado en el primer trimestre de 2018. Pese a los 3 años de crecimiento previos nunca se llegó a alcanzar los niveles de actividad de 2018.
- La caída se explica por la menor actividad en la **Industria**, la **Administración Pública**, el **Comercio** y la **Construcción.**
- Dentro de las ramas comerciales, el comercio de autos cae fuertemente, a contramano de lo que sucedía hacia finales de 2023. Adicionalmente, el comercio minorista es otra de las ramas que cae significativamente.
- La masa salarial real del promedio de La Plata cayó 16,6 p.p respecto del mismo período de 2023, con impacto directo en el sector comercial y de servicios.

IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA

ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2024.



-5,4 p.p
respecto del IT 2023

-4,1 p.p
respecto del IT 2019

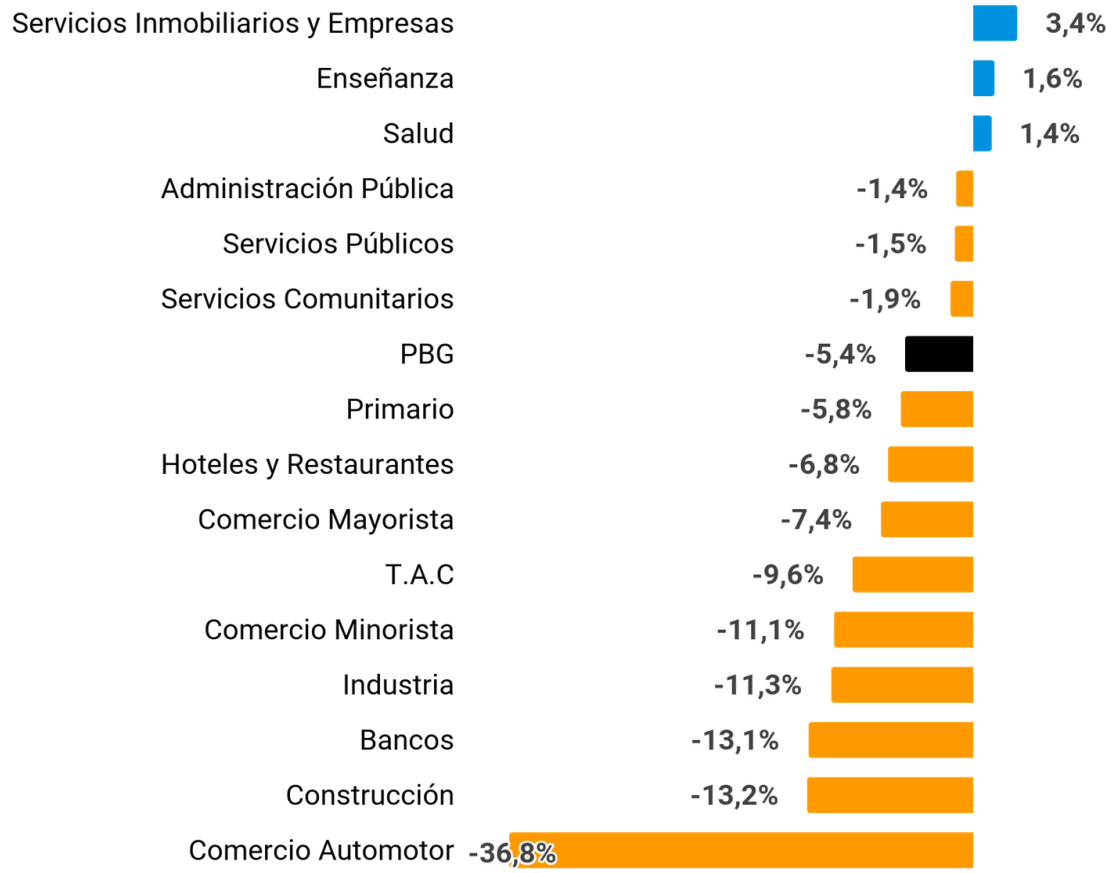
-14,1 p.p
respecto del IT 2018

CAEN LAS PRINCIPALES RAMAS DE ACTIVIDAD

- Se verifica durante el primer trimestre que las ramas de mayor peso en el municipio caen: **administración pública**, **comercio** e **industria manufacturera**.
- Otras actividades, de gran relevancia para el municipio que venían mostrando una evolución positiva, como la **venta de autos**, la **construcción** y las **actividades turísticas** (Hotelería y Restaurantes) también caen durante el primer trimestre.
- Las únicas actividades que crecieron durante el trimestre fueron **salud**, **educación** y **servicios inmobiliarios**, por mayor dinamismo de las escrituraciones.
- El **comercio** cae fuertemente en gran parte producto del importante descenso el mercado automotor (-36,8%), adicionalmente, el **comercio minorista** y el **comercio mayorista** también se redujeron -11,1% y -7,4% respectivamente.
- También registran caídas durante el trimestre las actividades de Intermediación financiera (-13,1%), Construcción (-13,2%) y la mayoría de los servicios.

IAELAP - DESAGREGACIÓN SECTORIAL

IAELAP. VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA IT 2024.



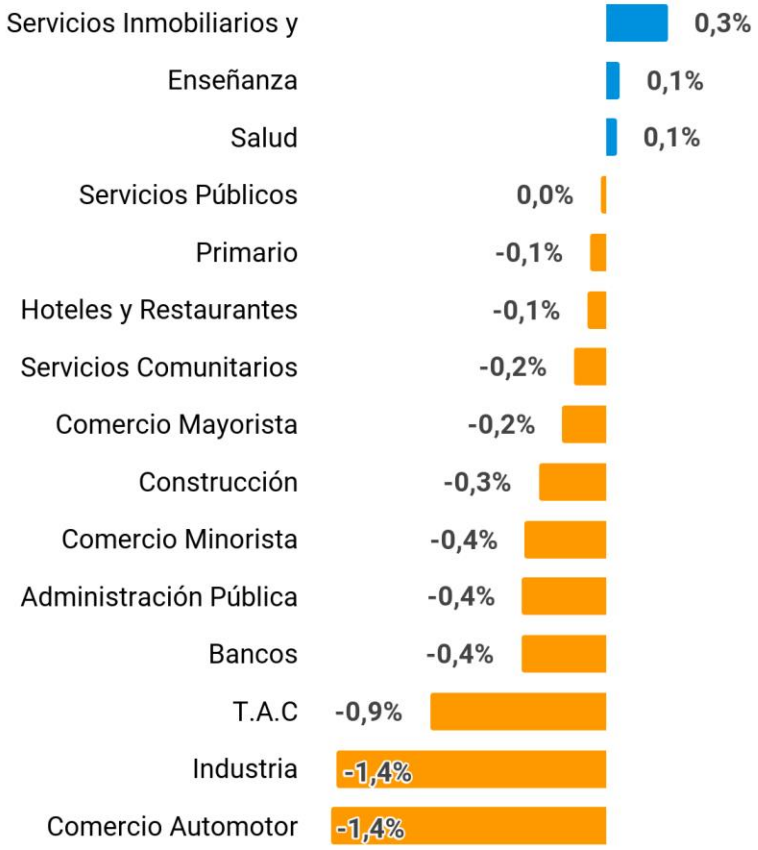
3 actividades
crecen durante el trimestre

-36,8%
cae el comercio de autos del municipio

-11,1%
cae el comercio minorista en el primer trimestre

¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

IAELAP. APORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD IT 2024.

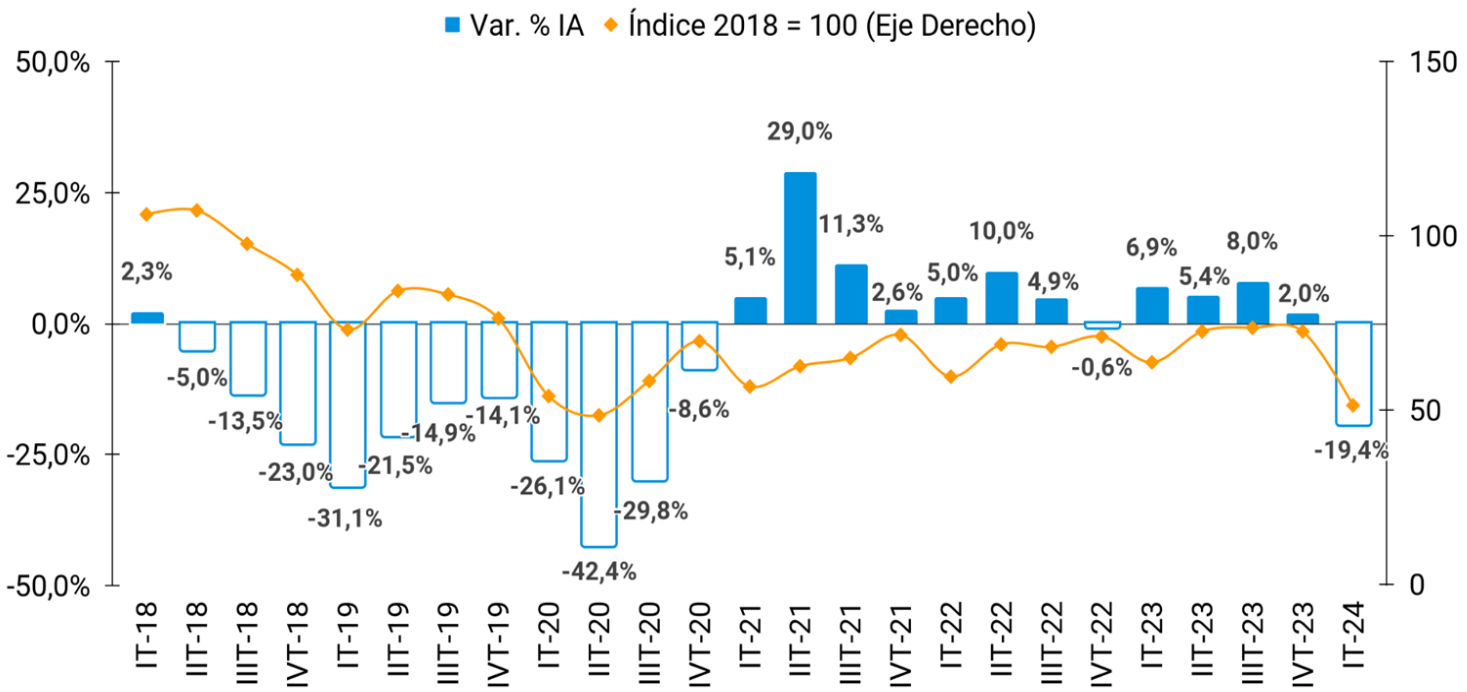


- Cuando, además de la variación interanual se tiene en cuenta el peso de cada rama, se observa que **los servicios inmobiliarios** son la actividad que mayor contrapeso ofrece a la caída.
- El **comercio de autos**, la **industria manufacturera**, y las actividades de **transporte y almacenamiento** son las que explican la mayor parte de la caída.
- La **administración pública**, que generalmente durante las crisis oficia de contrapeso, no pudo hacerlo durante el trimestre, y realiza un aporte de 0,4 p.p a la caída.

COMERCIO

- El sector comercial del municipio en su conjunto frenó la recuperación iniciada en 2021. En términos generales cae -19,4%
- El comercio de autos explica en gran medida la caída del índice general.
- Durante el primer trimestre de 2024 el comercio mayorista y el minorista (el más importante en términos relativos), también cayeron.

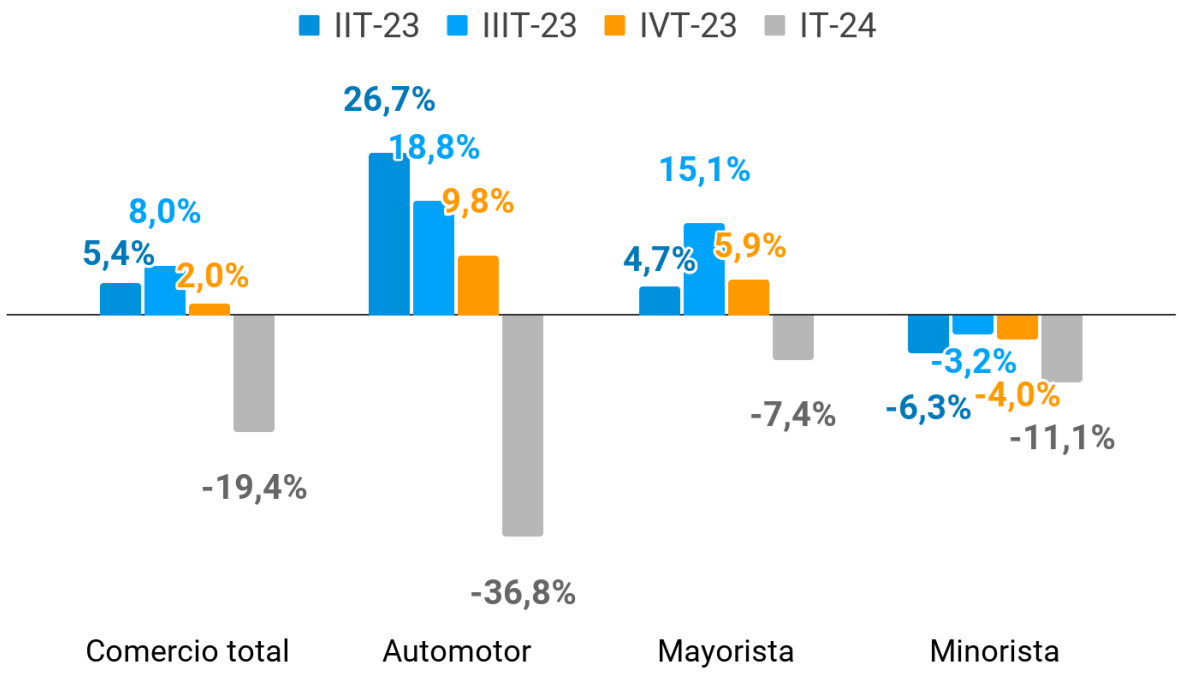
COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2024.



COMERCIO SEGÚN RAMA

- El comercio minorista acumula cuatro trimestres consecutivos de caída, siendo el componente más importante del índice de comercio general.
- El comercio mayorista cae luego de varios trimestres de crecimiento.
- El comercio de autos frenó la recuperación que había mostrado durante todo 2023.

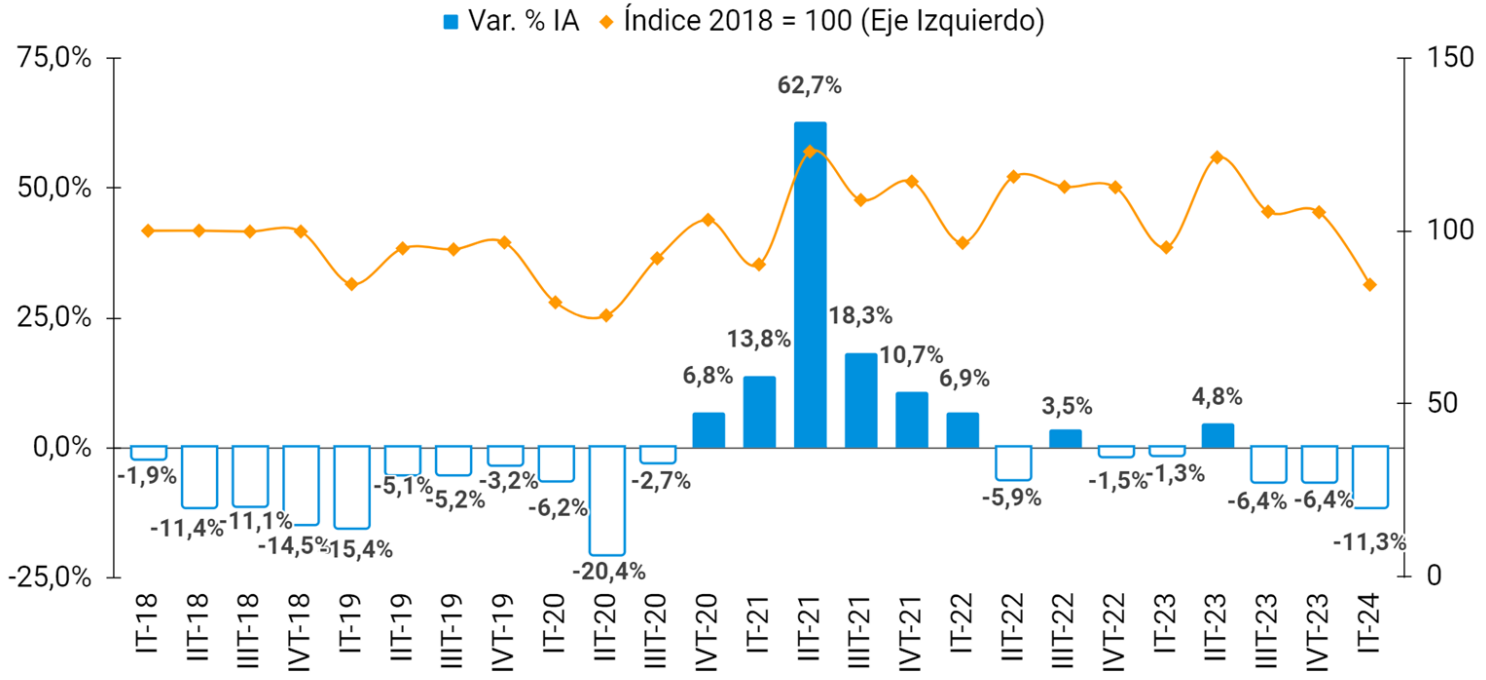
COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IIT 2023 / IT 2024.



INDUSTRIA MANUFACTURERA

- La recuperación del sector industrial pos pandemia fue muy acelerado, pero el sendero positivo entró en estancamiento y caída durante 2023.
- En el primer trimestre de 2024 la caída se profundizó (-11,3% interanual)
- Se verifican caídas muy pronunciadas en la producción de autopartes, aluminio y la industria química.

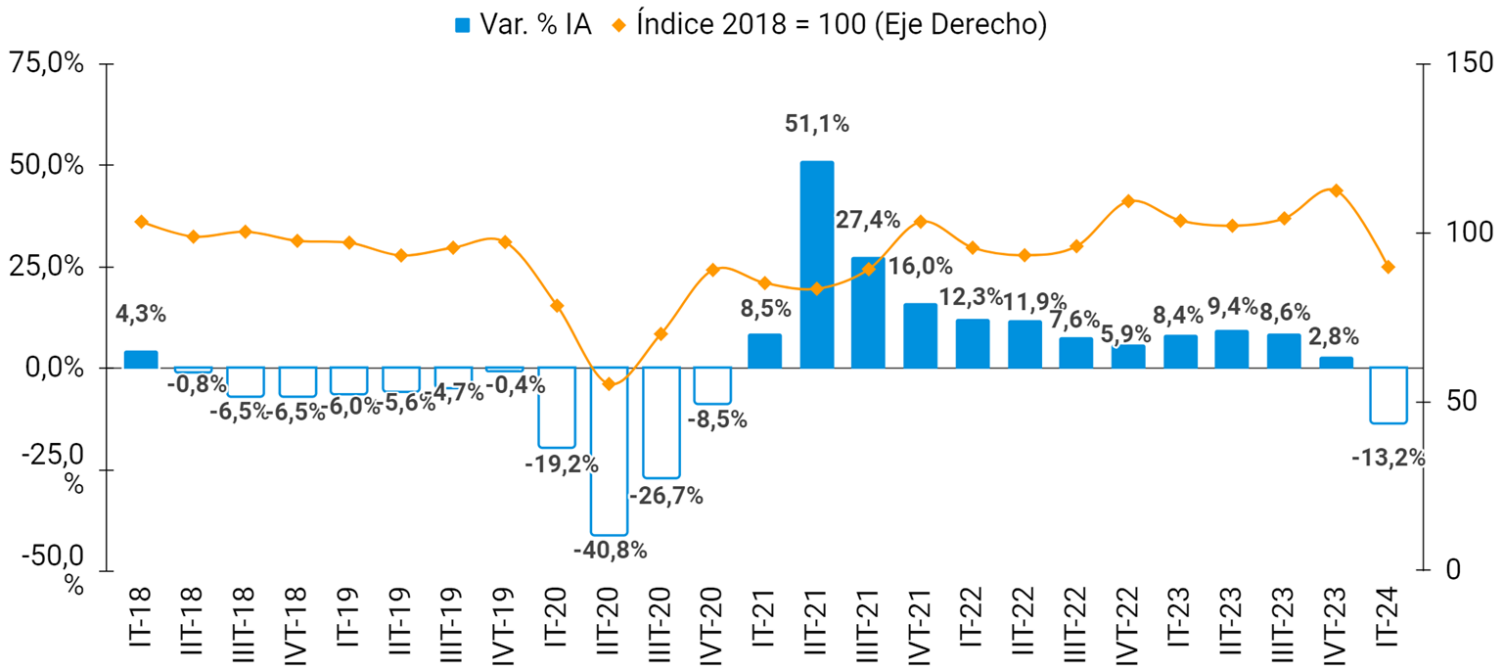
INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2024.



CONSTRUCCIÓN

- El sector de la construcción fue uno de los sectores con una recuperación más prolongada en el tiempo.
- Sin embargo durante el primer trimestre de 2024 también evidenció una fuerte reducción (-13,2%).
- Pese al largo período de recuperación, el índice de la construcción aún se encuentra 7% por debajo de los valores de 2019.

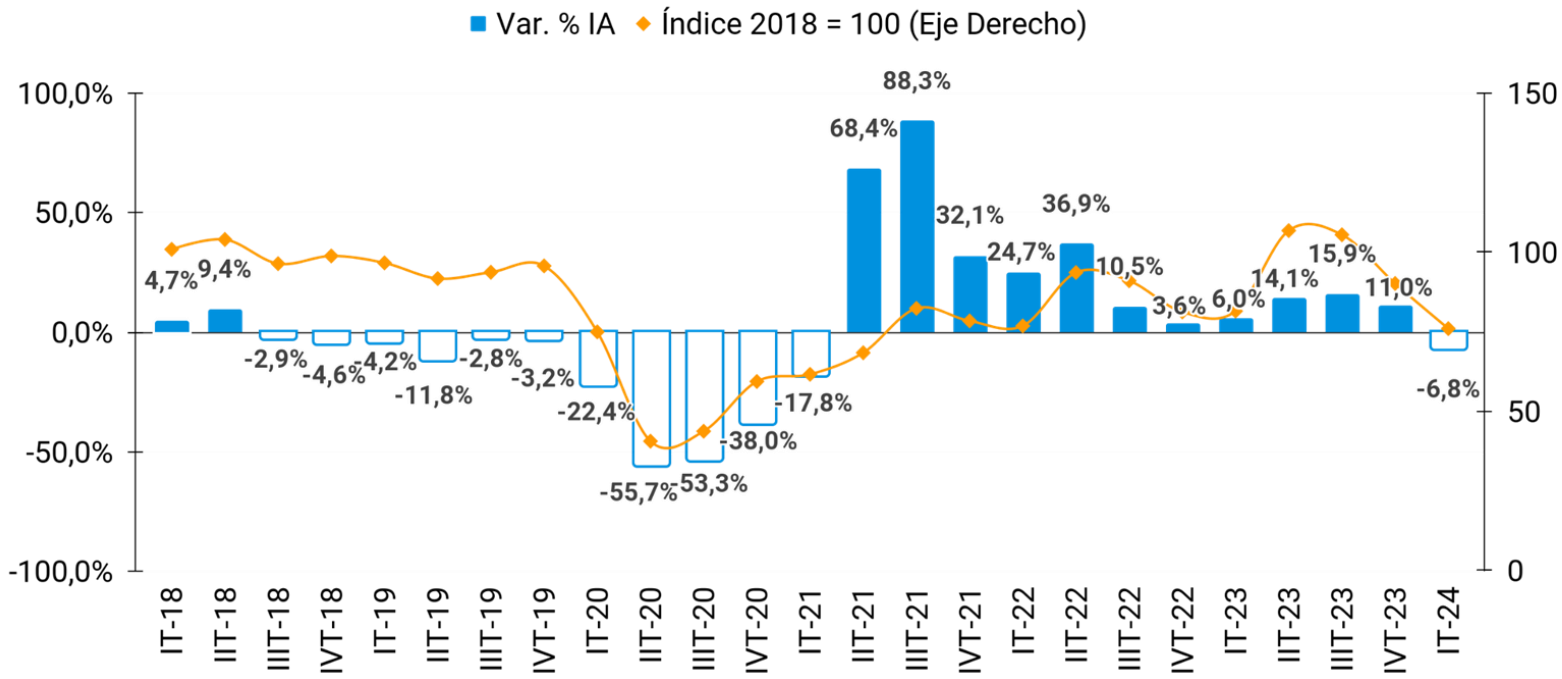
CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2024.



HOTELES Y RESTAURANTES

- El sector de hotelería y restaurantes mostró durante casi tres años un dinamismo superior al del resto de las actividades.
- Las actividades relativas al turismo en La Plata también frenaron el sendero positivo, con una caída de 6,8% respecto del mismo período de 2023.

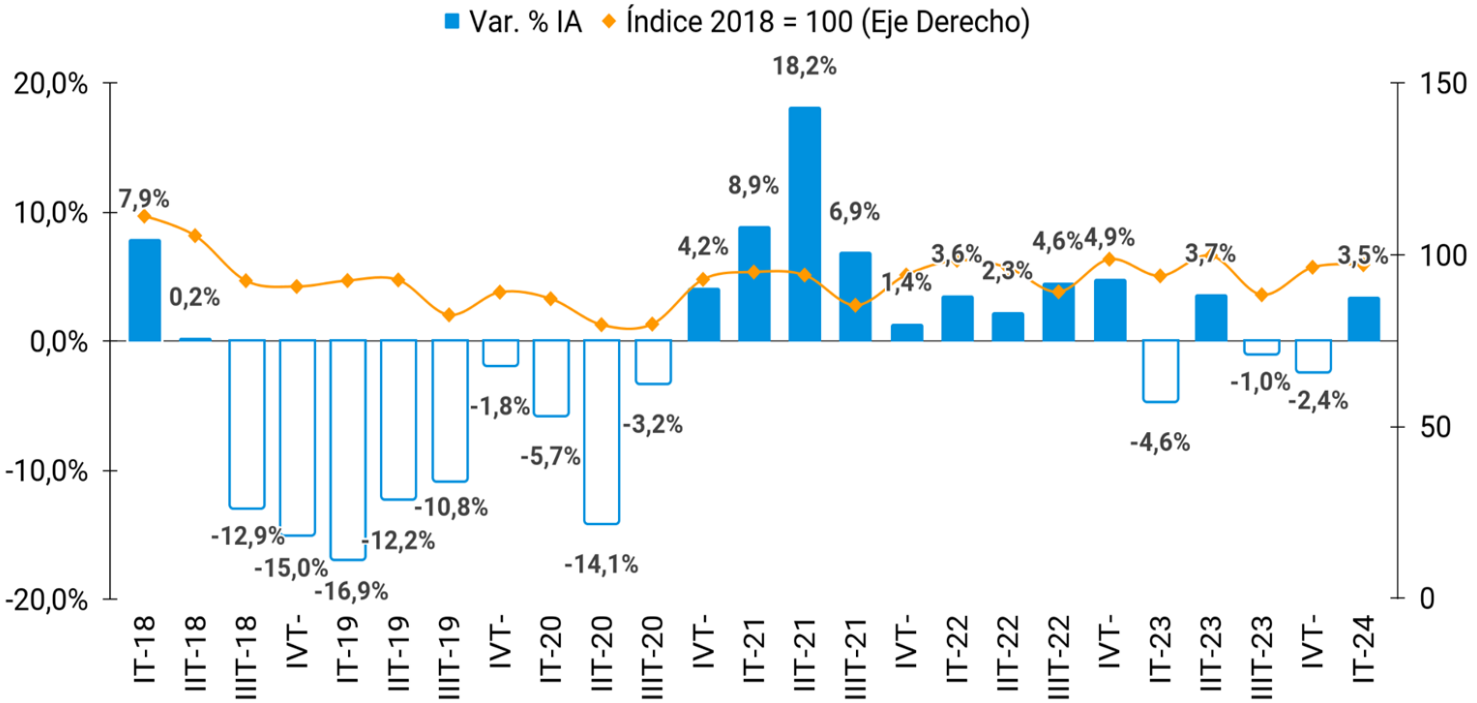
HOTELERÍA Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2024.



ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

- El índice posee vaivenes muy marcados pero con una clara tendencia positiva desde fines de 2020.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles, creció 37% respecto del mismo período de 2023.
- Las actividades empresariales por su parte caen -6,8% en el trimestre.

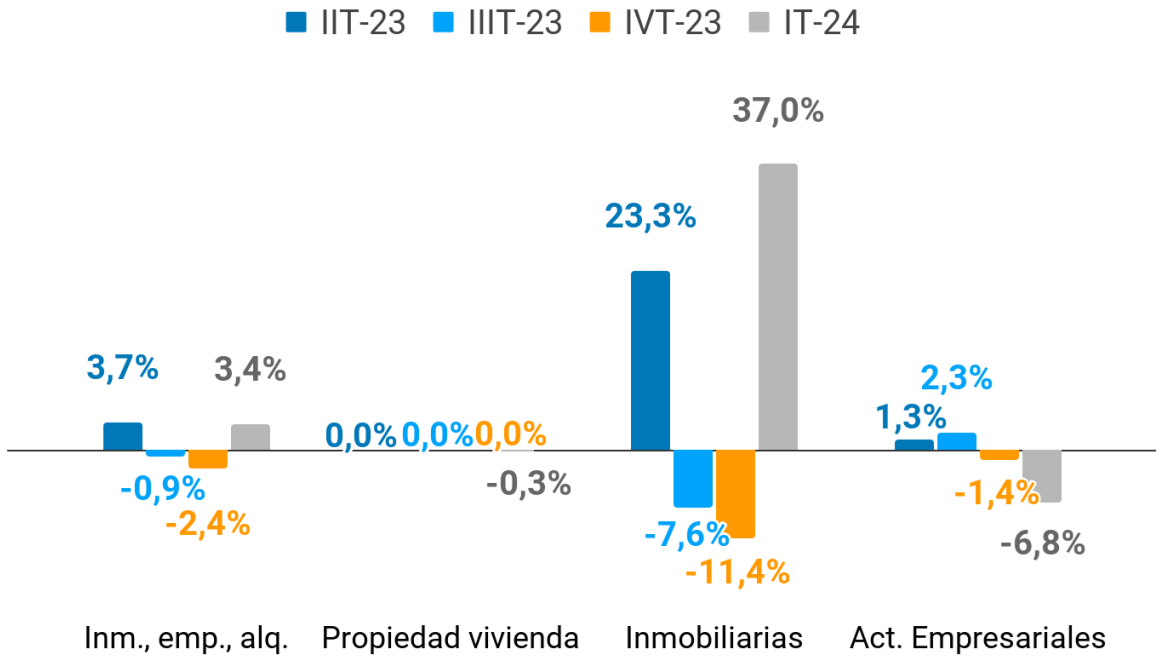
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2024.



ACTIVIDAD INMOBILIARIA PROFESIONALES SEGÚN RAMA

- El crecimiento de 3,5% en el sector es explicado fundamentalmente por las mayores escrituraciones (+37%).
- Las actividades empresariales caen 6,8%.

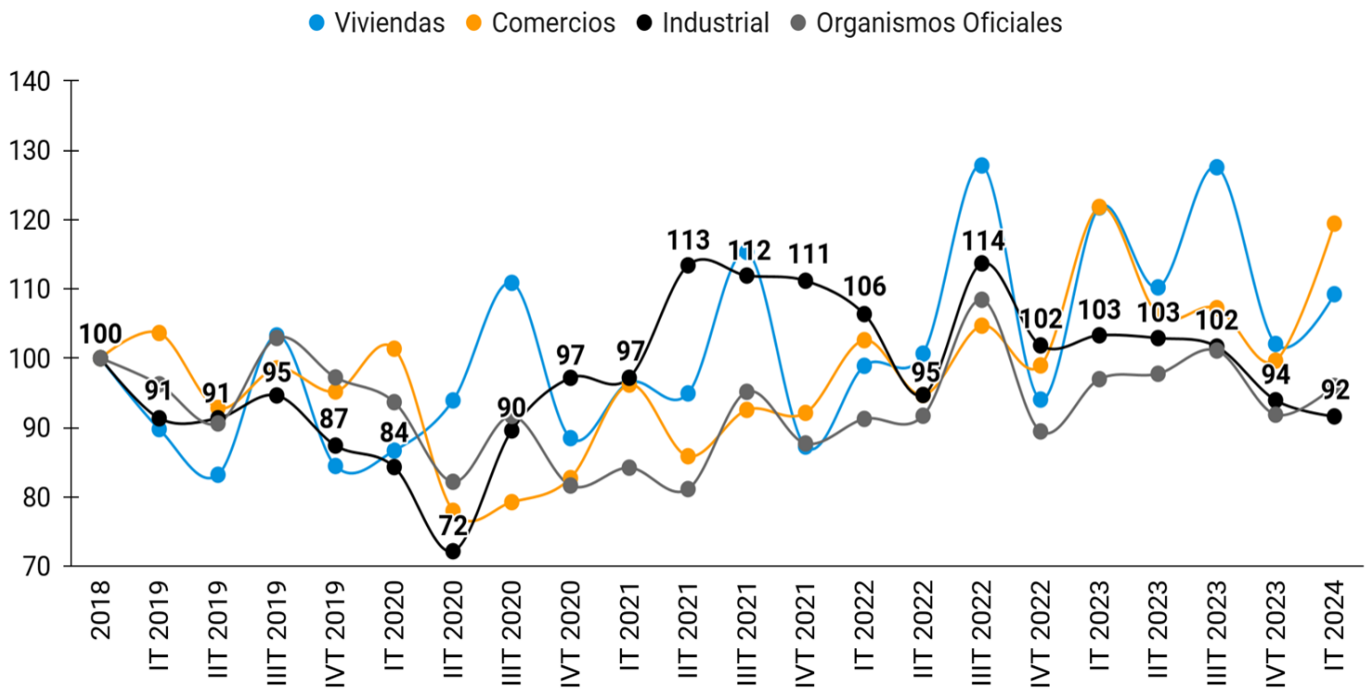
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IIT 2023 / IT 2024.

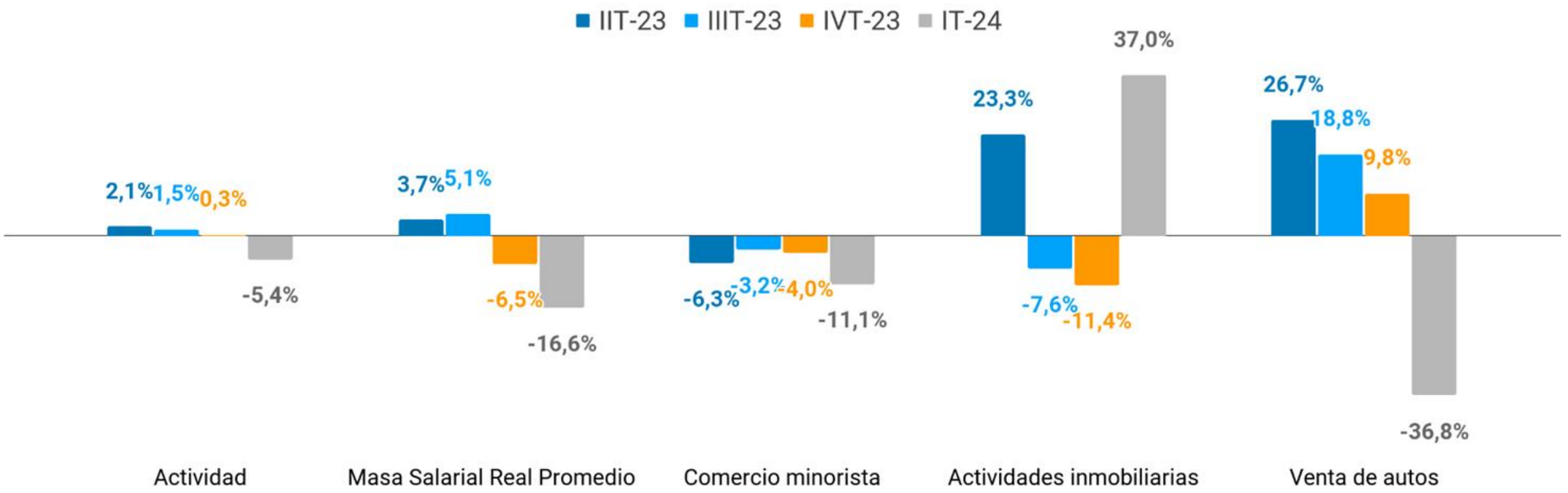


CONSUMO ELÉCTRICO

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es menor que los valores alcanzados durante el mismo período de 2023 en todos sus componentes.
- El consumo industrial es el que más cae durante el primer trimestre (-11,3%)
- En segundo lugar cae el consumo eléctrico de las viviendas (-10,3%)
- El consumo eléctrico comercial y de organismos públicos sólo se redujo 1% durante el trimestre.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO EN KW/H. PERÍODO 2018 / IT 2024. BASE 2018 = 100.




IIT-23
IIIT-23
IVT-23
IT-24
2,1%
1,5%
0,3%
-5,4%
3,7%
5,1%
-6,5%
-16,6%
-6,3%
-3,2%
-4,0%
-11,1%
23,3%
-7,6%
-11,4%
37,0%
26,7%
18,8%
9,8%
-36,8%
Actividad
Masa Salarial Real Promedio
Comercio minorista
Actividades inmobiliarias
Venta de autos

EL PROYECTO INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

- El INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.
- Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria | *anual*	Se publicó en diciembre 2018 https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352
II. Ocupación de Locales comerciales | *anual*	
III. Encuesta cuantitativa comercial | *trimestral*	La ultima (I trim 2024) se publicó en Mayo https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
IV. Necesidades y problemas Empresariales | *trimestral*	
V. Expectativas Empresariales | *trimestral*	La ultima (I trim 2024) se publicó en Mayo https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453
VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica | *trimestral*	Se publicó IV trim 2023 en Marzo https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682

Laboratorio de DESARROLLO SECTORIAL y TERRITORIAL

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA PLATA

labDataFCE
fceunlp
laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar
www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio
+54 (221) 423-6769/71 Int.180
Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.