

# INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

III TRIMESTRE DE 2023

DICIEMBRE 2023



Laboratorio de DESARROLLO  
SECTORIAL y TERRITORIAL

**FCE**  
FACULTAD DE CIENCIAS  
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA



# CONTEXTO NACIONAL: ACTIVIDAD, EMPLEO Y PRECIOS DURANTE EL III TRIMESTRE DE 2023

- El PBI nacional registró en el tercer trimestre de 2023 una **caída de 0,8%** interanual (i.a). El componente de la demanda agregada que mostró un mayor crecimiento fue el **Consumo público** (+1,8% i.a.), en tanto que el **Consumo privado** creció 0,3% i.a.
- Por el lado de la oferta, los sectores de servicios crecieron (**con Hoteles y restaurantes subiendo 7,2% i.a y Adm. Pública +2,4% i.a**). Sin embargo este sector no logró compensar la caída de los sectores de bienes. El **Agro** (sequía mediante) y la **Industria** son quienes explican en mayor medida el mal desempeño del producto nacional.
- Por otra parte, luego de varios trimestres de retraso, la masa salarial de La Plata creció con respecto al mismo período del año anterior, con un crecimiento del empleo total del 6%, y salarios que crecieron en promedio 129%. Esto derivó en un aumento de la masa salarial de 7,6% respecto del segundo trimestre de 2022.
- Esta situación apoyó el crecimiento de la actividad del municipio, que acumula 11 trimestres positivos.

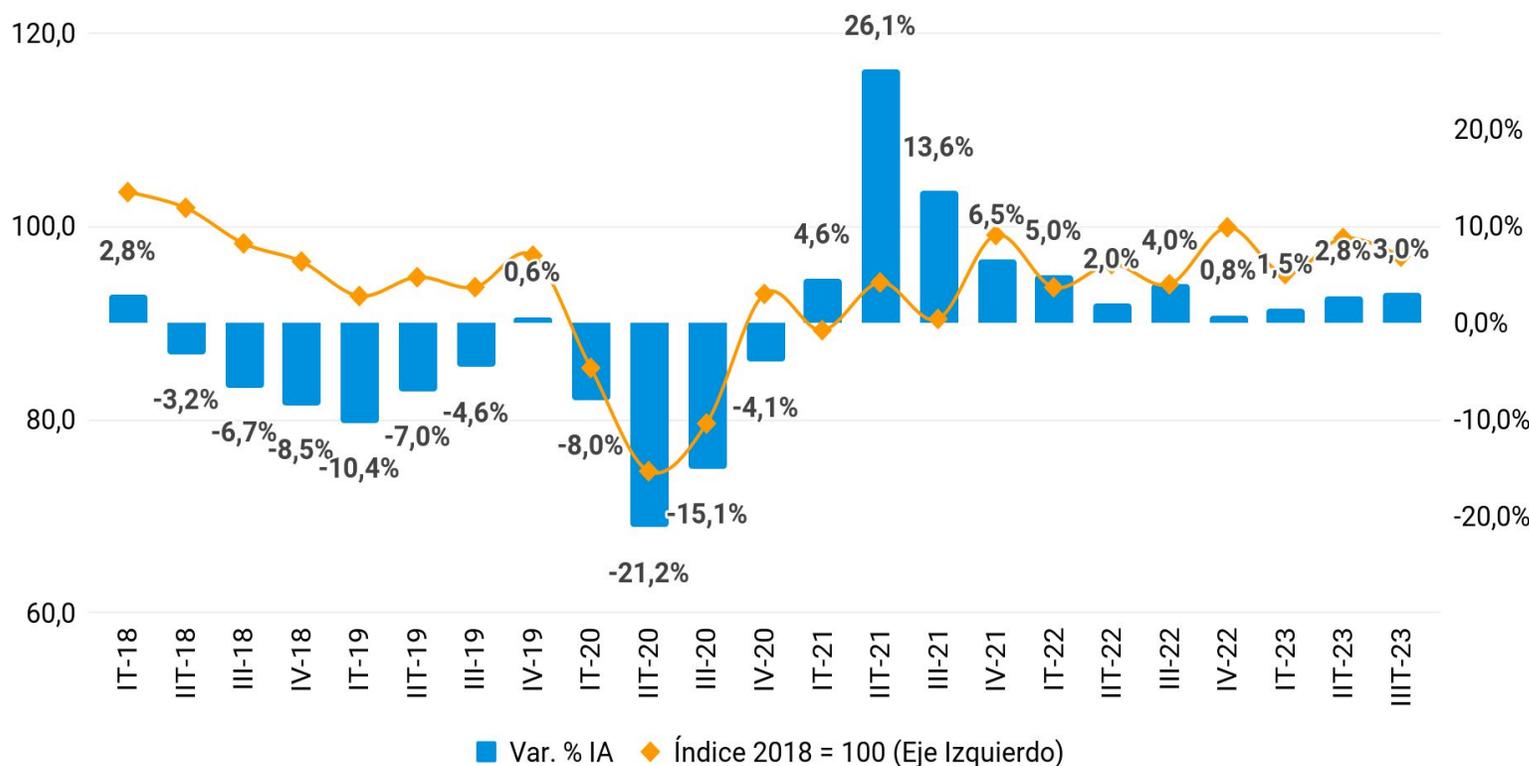


# LA RECUPERACIÓN SALARIAL DEL SECTOR PÚBLICO IMPULSÓ EL CRECIMIENTO DE LA ACTIVIDAD LOCAL

- Durante el III trimestre de 2023 **la actividad económica de La Plata creció 3,0%** respecto al mismo período del año anterior (i.a.). La tasa de expansión de la actividad entre los meses de julio y septiembre de 2023 indica que continúa el avance sobre el sendero positivo que viene mostrando desde 2021.
- El índice de actividad se encuentra por encima de 2019, pero aún 1,5 p.p por debajo del valor alcanzado en el tercer trimestre de 2018.
- El crecimiento es apuntalado por la **venta de autos**, los **Servicios turísticos (Hotelería y Restaurant)**, la **Administración Pública**, el **Comercio mayorista** y la **Construcción**.
- Dentro de las ramas comerciales, el comercio mayorista crece pero el minorista cae fuertemente. Por otra parte, la venta de autos se acelera intensamente.
- La masa salarial real del promedio de La Plata creció 7,6 p.p respecto del mismo período de 2022.

# IAELAP: ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.

ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2023



**+3,0 p.p**  
respecto del IIIT 2022

**+3,3 p.p**  
respecto del IIIT 2019

**-1,5 p.p**  
respecto del IIIT 2018



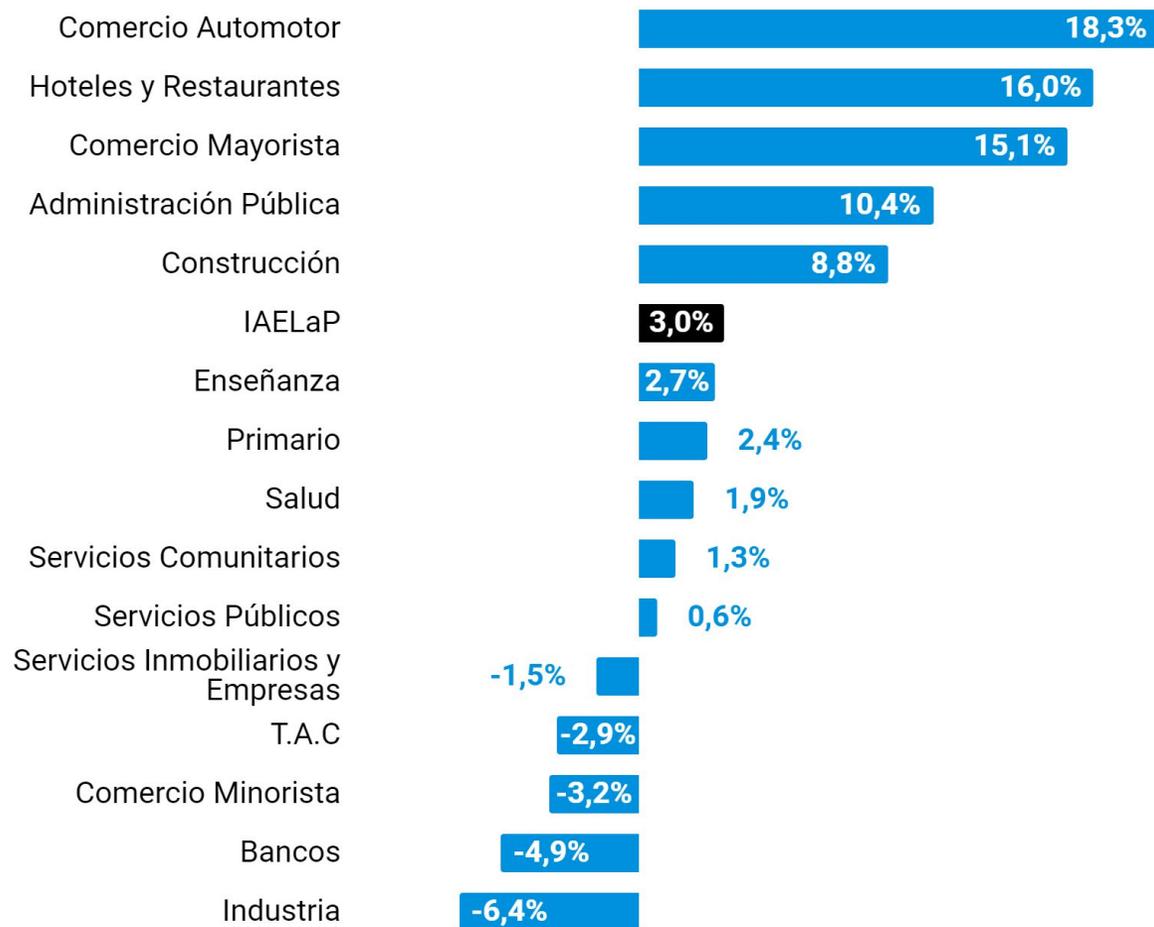
# LOS SERVICIOS CRECEN PERO LA INDUSTRIA CAE

- Se verifica durante el tercer trimestre que dos de las tres ramas de mayor peso en el municipio: Administración Pública y Comercio crecen, en tanto que la Industria manufacturera, cae.
- Otras actividades, de gran relevancia para el municipio vienen desde hace más de un año mostrando una evolución positiva, como la **venta de autos**, la **Construcción** y las **actividades turísticas** (Hotelería y Restaurantes).
- Dentro de las actividades que apuntalan el crecimiento en el III T 2023 se destacan: la venta de autos (+18,3% i.a), hoteles y restaurant (+16% i.a), el comercio mayorista (+15,1% i.a) y la administración pública (+10,4% i.a).
- **El comercio** crece en gran parte producto del movimiento en el mercado automotor, pero uno de sus componentes, el **comercio minorista**, de gran importancia para el municipio, cae 3,2% y es, junto con la industria uno de los principales contrapesos de la actividad local.
- También registran caídas durante el trimestre las actividades de Intermediación financiera (-4,9%), Transporte (-2,9%) y ss. inmobiliarios y empresariales (-0,7%)

# IAELAP. DESAGREGACIÓN SECTORIAL

## ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.

### VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA. III TRIMESTRE 2023



**5 actividades**  
crecen por encima del promedio

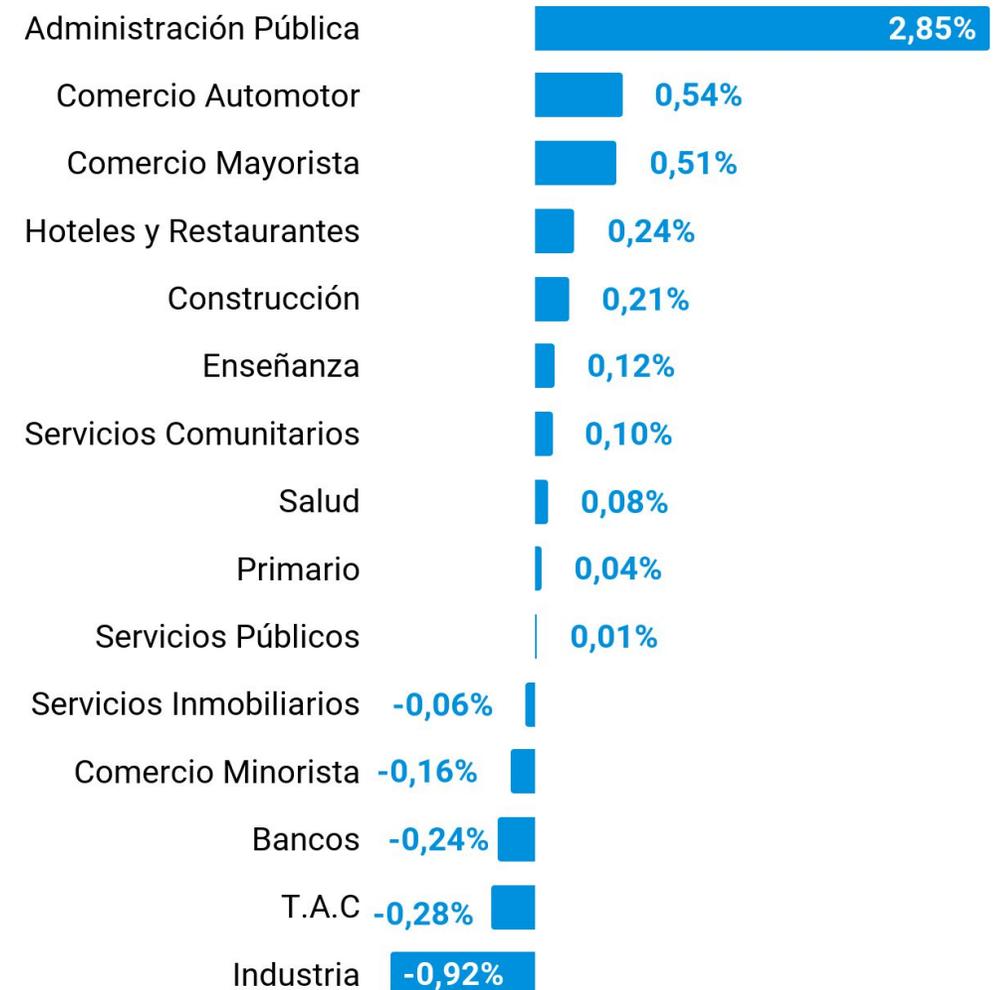
**18,3%**  
crece el comercio de autos del municipio

**-3,2%**  
cae el comercio minorista en el tercer trimestre

# ¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

- Cuando, además de la variación interanual se tiene en cuenta el peso de cada rama, se observa que **la administración pública** es la actividad que mayor aporte hace al crecimiento.
- Le siguen en importancia el **comercio de autos**, el **comercio mayorista**, **hotelería y restaurant** y la **construcción**.
- Como contrapeso al crecimiento se encuentran la **industria manufacturera**, **transporte y almacenamiento**, **bancos**, el **comercio minorista** y los **servicios inmobiliarios y empresariales**.

## IAELAP. APORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD. III TRIMESTRE DE 2023

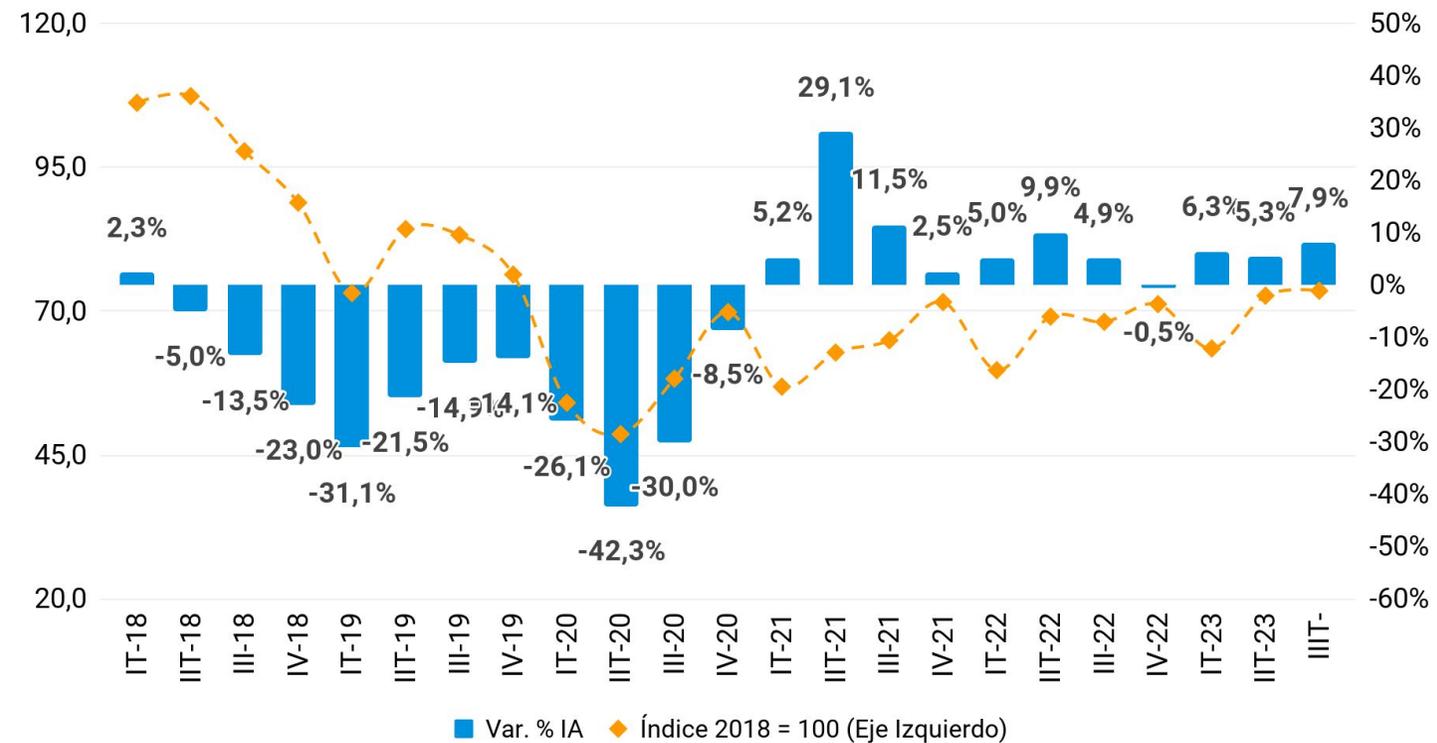


# COMERCIO

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
TERCER TRIMESTRE 2023

- El sector comercial del municipio en su conjunto continúa su recuperación durante el 3T 2023.
- Las variaciones en el índice continúan el sendero positivo luego de la caída del IVT 2022.
- El gran aportante al crecimiento de este sector fue el comercio de autos.
- Durante el tercer trimestre de 2023 el comercio mayorista creció pero el minorista (el más importante en términos relativos), se redujo.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2023

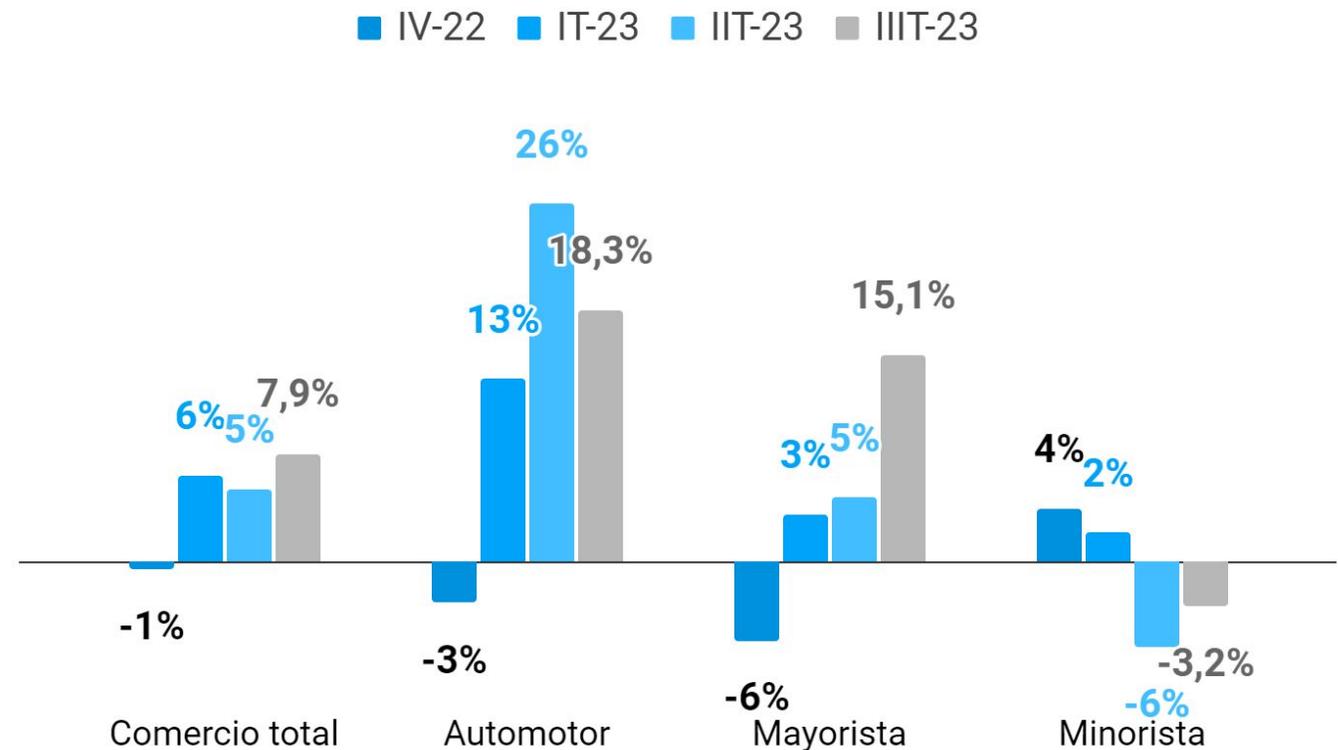


# COMERCIO SEGÚN RAMA

## CUARTO TRIMESTRE 2022 / TERCER TRIMESTRE 2023

- Los componentes del Índice comercial general crecen un 7,9% en el trimestre.
- El comercio minorista es el único componente que cae al 3,2% i.a, compensando la suba de los otros dos componentes.
- Es la segunda caída consecutiva del comercio minorista (aunque en menor escala)
- El comercio de autos continúa la senda de la recuperación y crece en torno al 18,3% i.a.

COMERCIO. ÍNDICE Y VAR. PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IVT 2022 / IIIT 2023

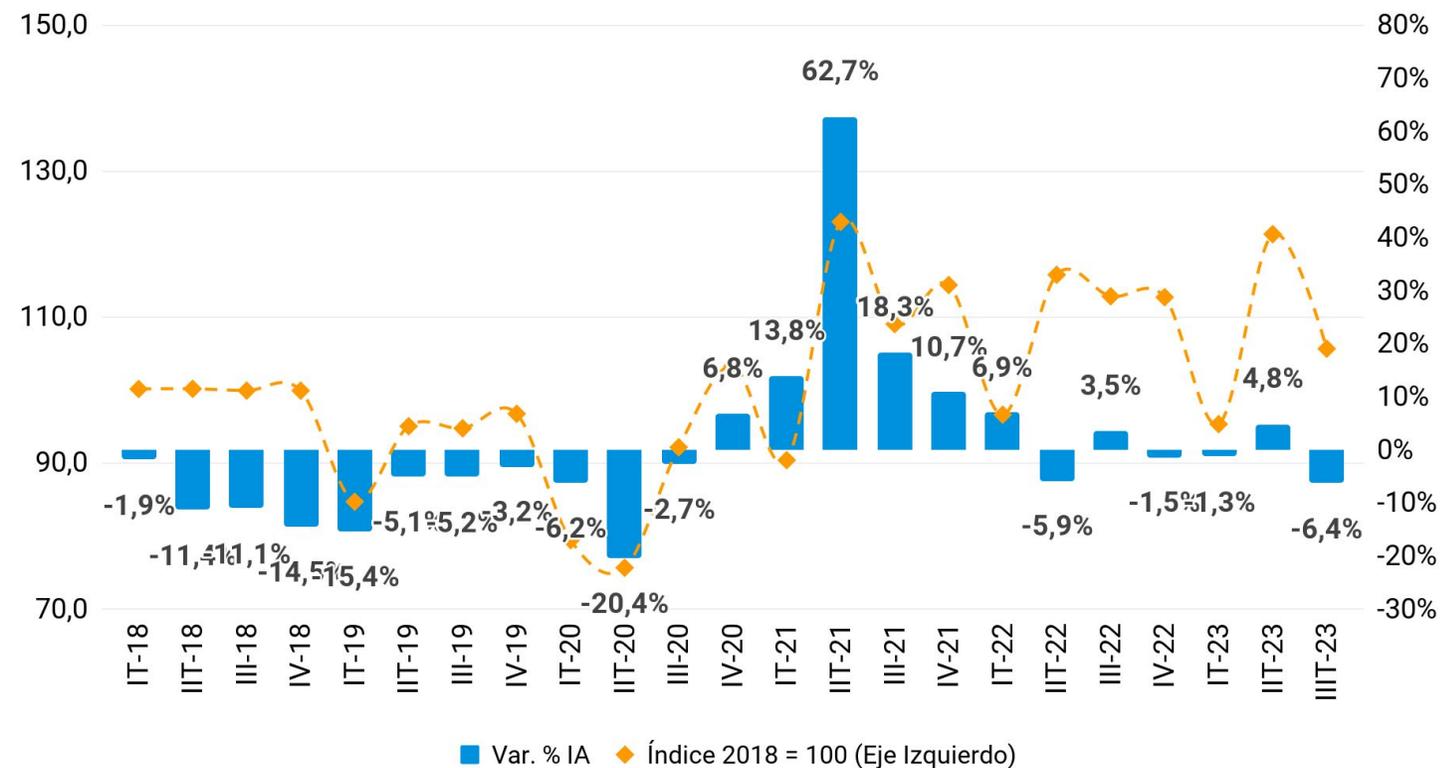


# INDUSTRIA

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
TERCER TRIMESTRE 2023

- El sector industrial platense mostró una recuperación más acelerada que el conjunto de actividades del municipio a partir del IIIT 2020.
- Durante el tercer trimestre de 2023 la actividad fabril cayó un 6,4% respecto del mismo período de 2022, con caídas en la actividad de molienda y autopartista.
- El índice se mantiene más de 11 p.p por encima de los valores pre pandemia.

INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL.  
PERÍODO IT 2018 / IIIT 2023

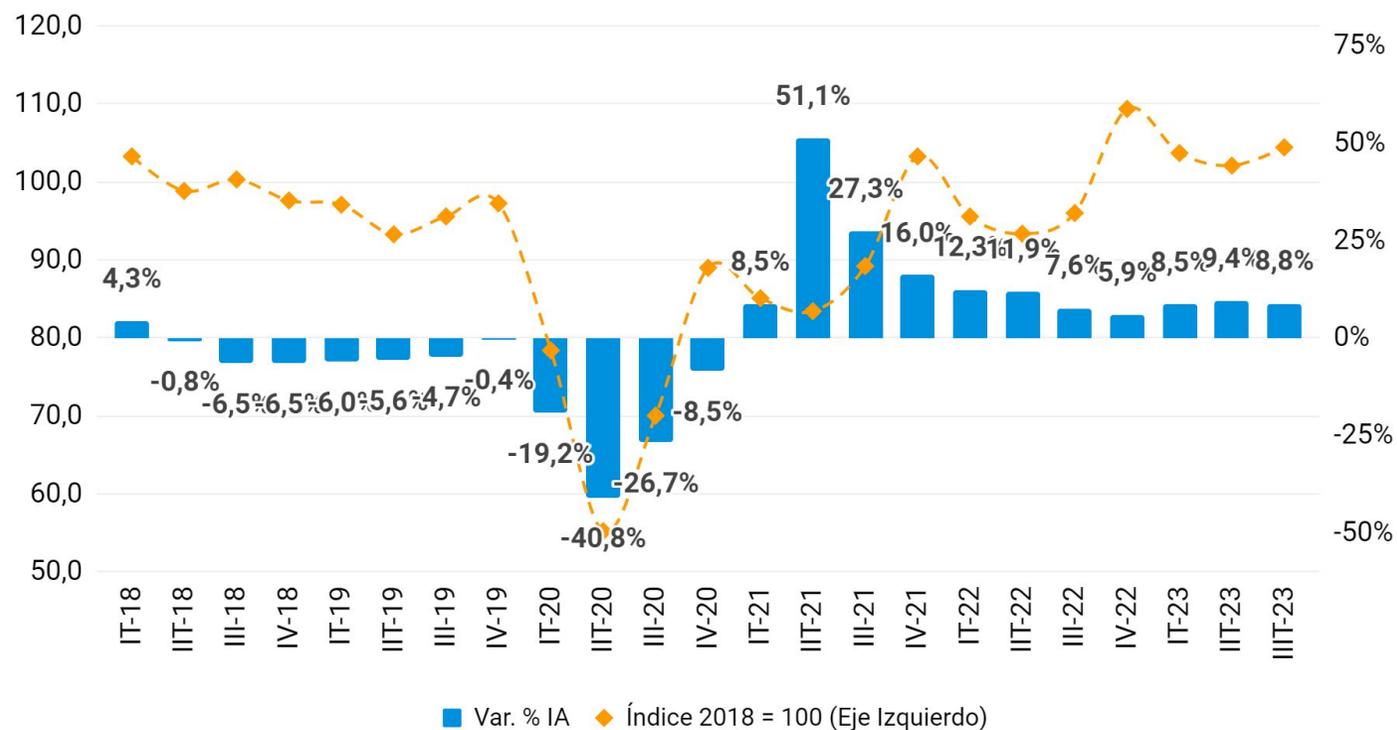


# CONSTRUCCIÓN

## PRIMER TRIMESTRE 2018 / TERCER TRIMESTRE 2023

- El sector de la construcción, comenzó su recuperación en el III trimestre de 2020.
- Esta rama de actividad si bien desaceleró su ritmo de crecimiento hacia fines de 2022, retomó dinamismo en el primer trimestre de 2023 y lo continúa creciendo.
- El índice de actividad se encuentra 9,3 p.p por encima de los niveles alcanzados pre - pandemia.

CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL.  
PERÍODO IT 2018 / IIIT 2023

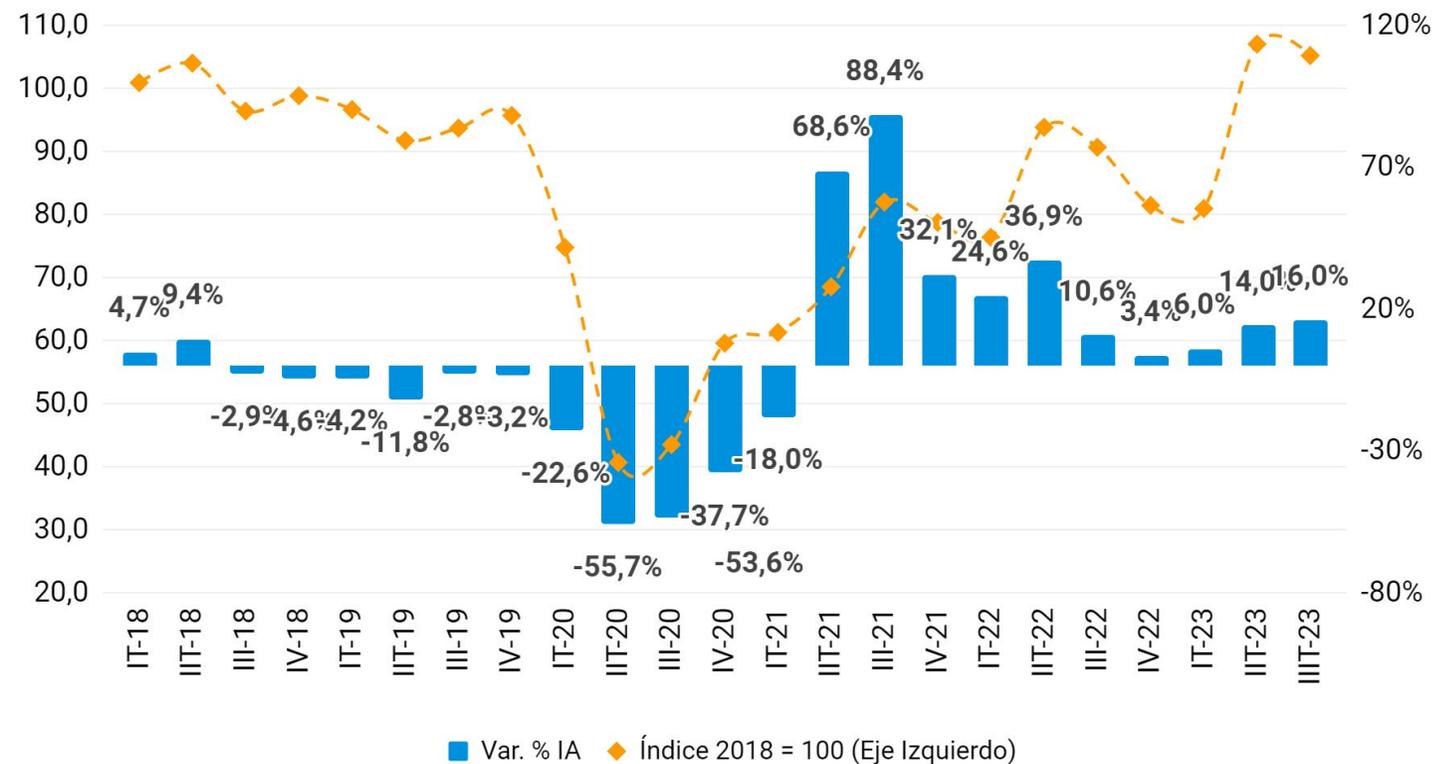


# HOTELES Y RESTAURANTES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /  
TERCER TRIMESTRE 2023

- El sector de hotelería y restaurantes crece a un ritmo muy superior al que venía evidenciando en trimestres anteriores.
- Las actividades relativas al turismo en La Plata tuvieron una muy buena performance en el trimestre, superando aún al trimestre previo.
- Referentes del sector coinciden que saldo del flujo turístico continuó siendo muy positivo.

HOTELERÍA Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2023

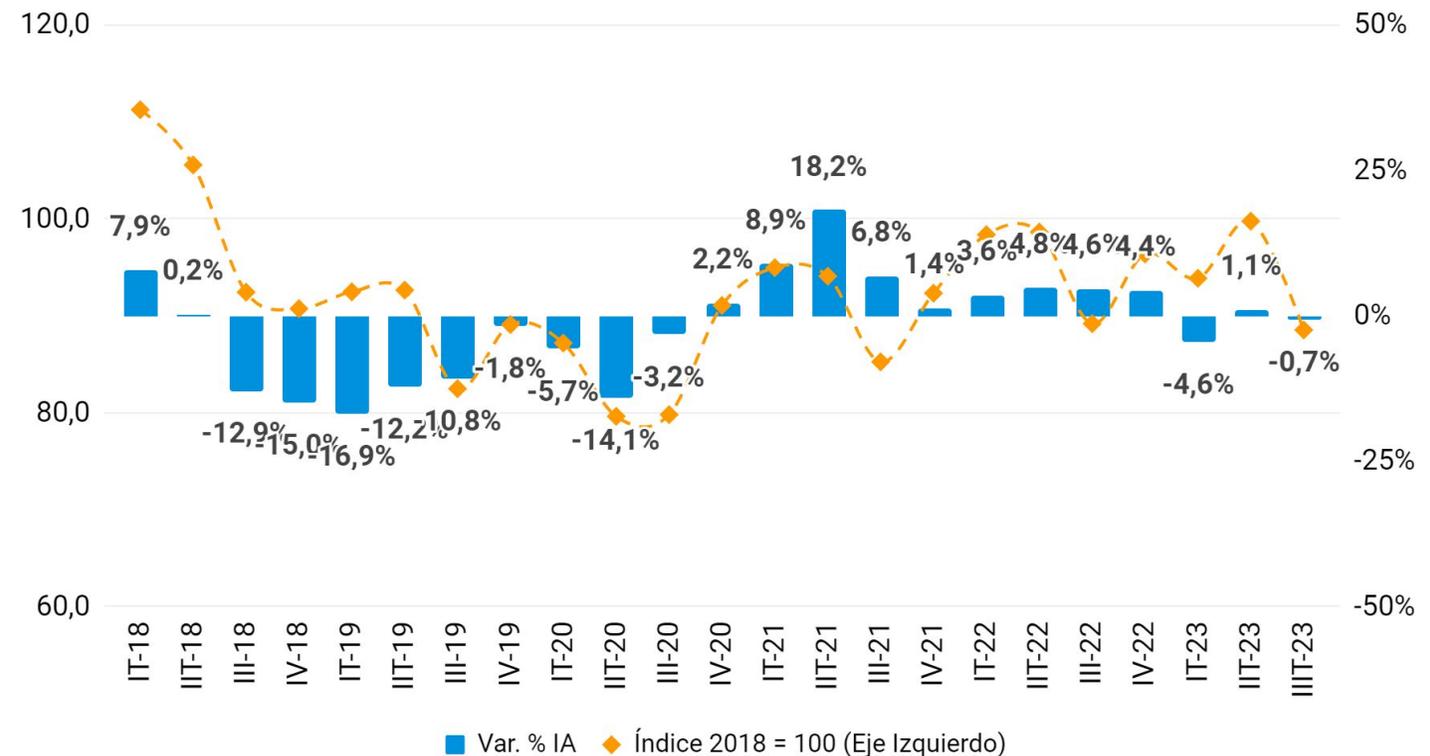


# ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

## PRIMER TRIMESTRE 2018 / TERCER TRIMESTRE 2023

- El índice posee vaivenes muy marcados pero con una clara tendencia positiva desde fines de 2020.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles, cayó un 7,6% en este período y es el factor explicativo principal del valor que alcanzó el índice.
- Las actividades empresariales por su parte crecen 3,6% en el trimestre.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2023

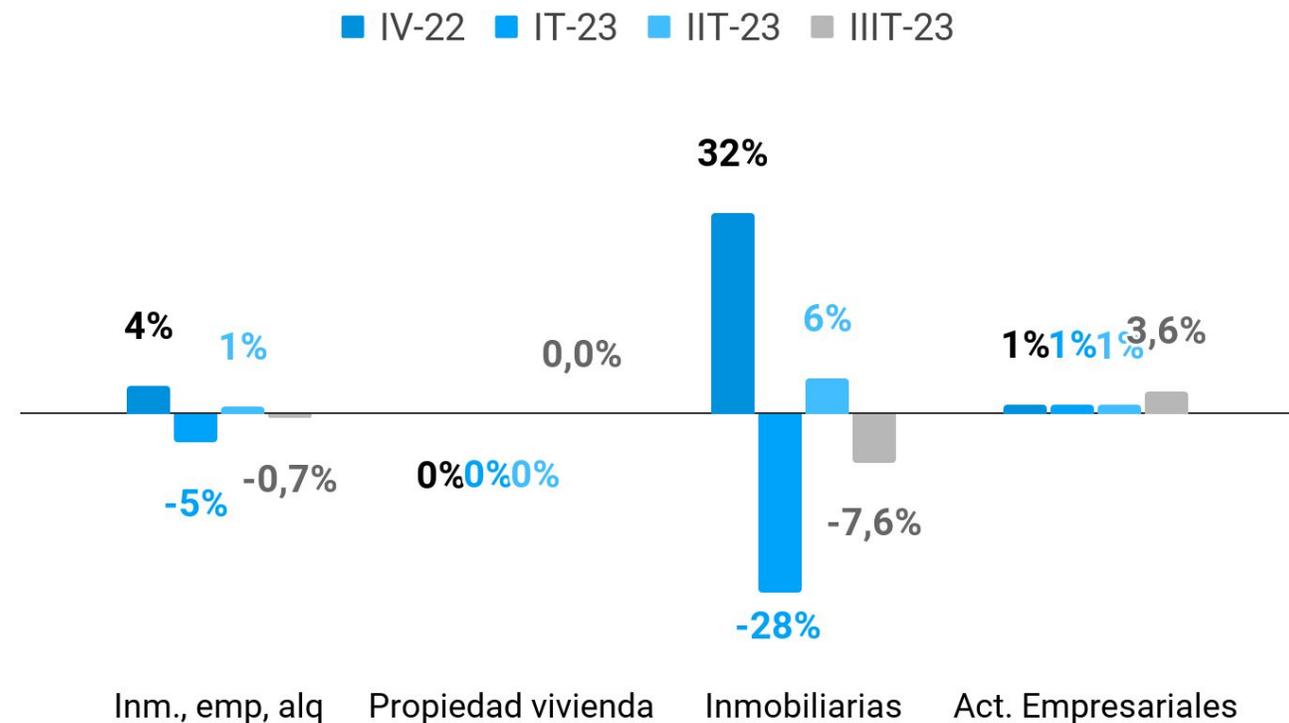


# ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES SEGÚN RAMA

CUARTO TRIMESTRE 2021 /  
TERCER TRIMESTRE 2023

- La caída de 0,7% en el sector es explicado fundamentalmente por las menores escrituraciones (-7,6%).
- Los servicios de la vivienda solo crecen marginalmente en el tercer trimestre de 2023.
- Las actividades empresariales crecen 3,6%.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IVT 2022 / IIIT 2023

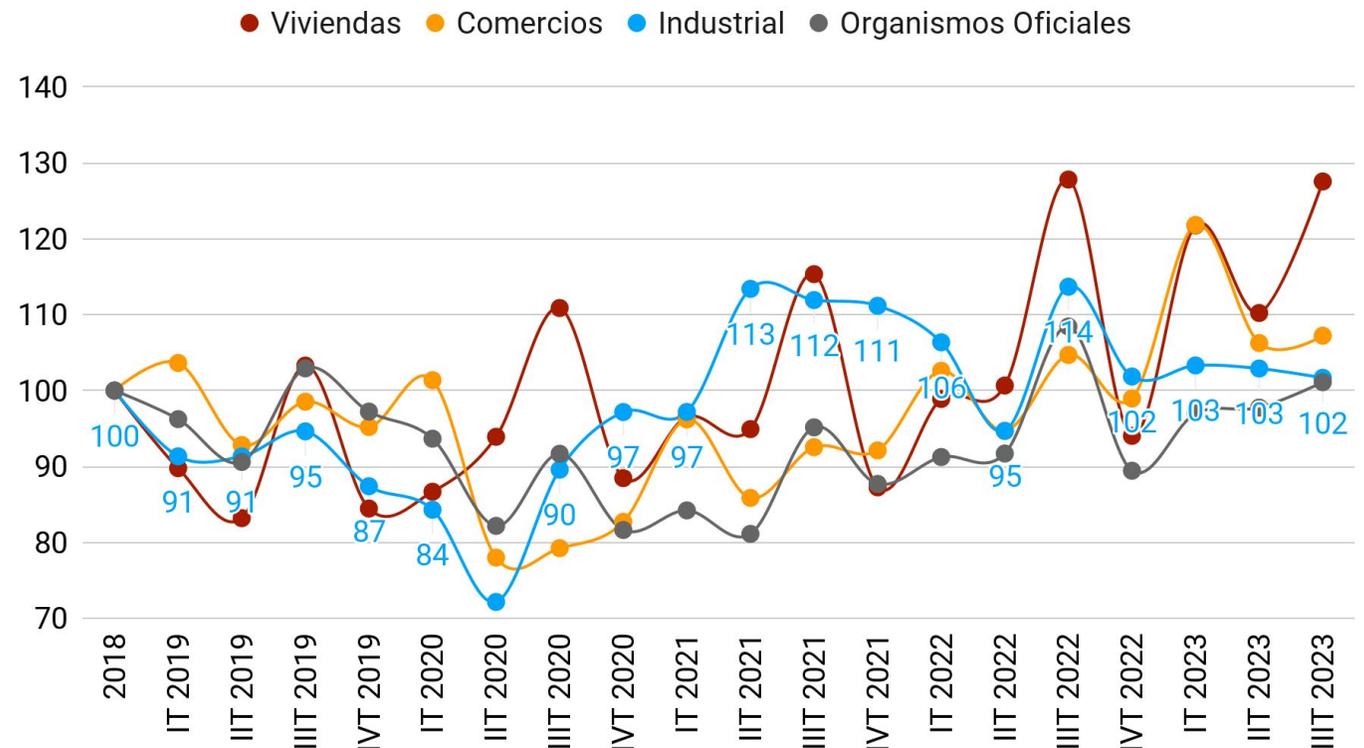


# CONSUMO ELÉCTRICO

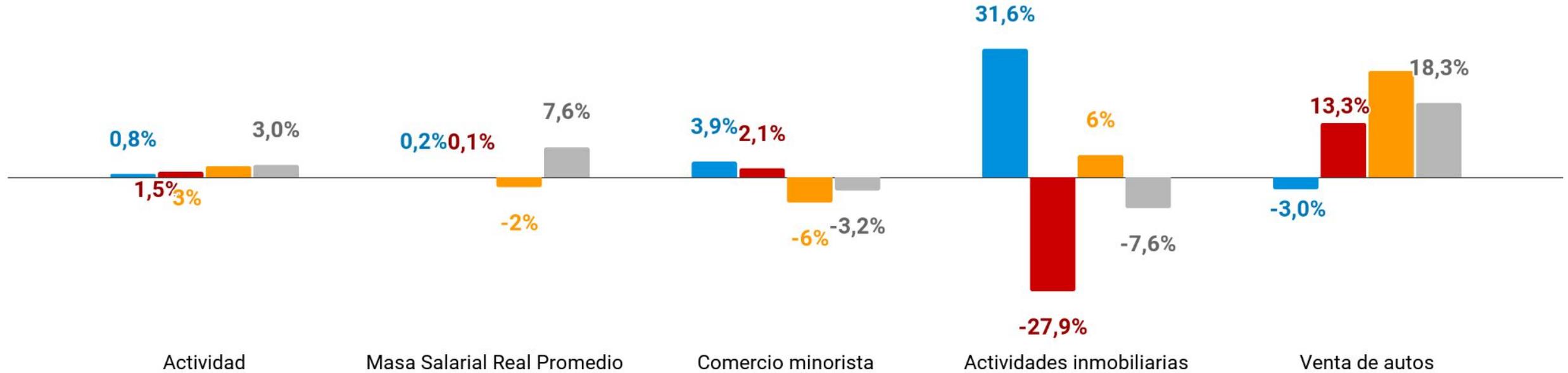
## ÍNDICE DE CONSUMO EN KW/H. 2018 / TERCER TRIMESTRE 2023

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es mayor que los valores previos a la pandemia (2019) en todos sus componentes.
- Las viviendas son el tipo de consumidor que más incrementaron en su consumo eléctrico entre 2019 y 2023.
- Por otra parte, el índice de consumo eléctrico en comercios y alumbrado público se encuentra 5,2 p.p y 2,4 p.p por encima del mismo período de 2022 respectivamente.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO. PERÍODO 2018 / IIIT 2023. BASE 2018 = 100



■ IV-22 ■ IT-23 ■ IIT-23 ■ IIIT-23



# RESUMEN DE VARIABLES

## VARIACION % INTERANUAL

**EL PROYECTO INDICADOR DE  
ACTIVIDAD ECONÓMICA  
LA PLATA**

---



# EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.

Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

# PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria | *anual*

II. Ocupación de Locales comerciales | *anual*

III. Encuesta cuantitativa comercial | *trimestral*

IV. Necesidades y problemas Empresariales | *trimestral*

V. Expectativas Empresariales | *trimestral*

VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica |  
*trimestral*

Se publicó en diciembre 2018

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

La ultima (III trim 2023) se publicó en Noviembre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841>

La ultima (III trim 2023) se publicó en Noviembre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453>

Se publicó II trim 2023 en Septiembre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682>



Laboratorio de DESARROLLO  
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA

 labDataFCE  
 fceunlp

 laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar  
 [www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio](http://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio)

 +54 (221) 423-6769/71 Int.180  
 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.