

INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

I TRIMESTRE DE 2025

JUNIO 2025



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL

FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



BIENES DURABLES APUNTALAN LA ACTIVIDAD PLATENSE

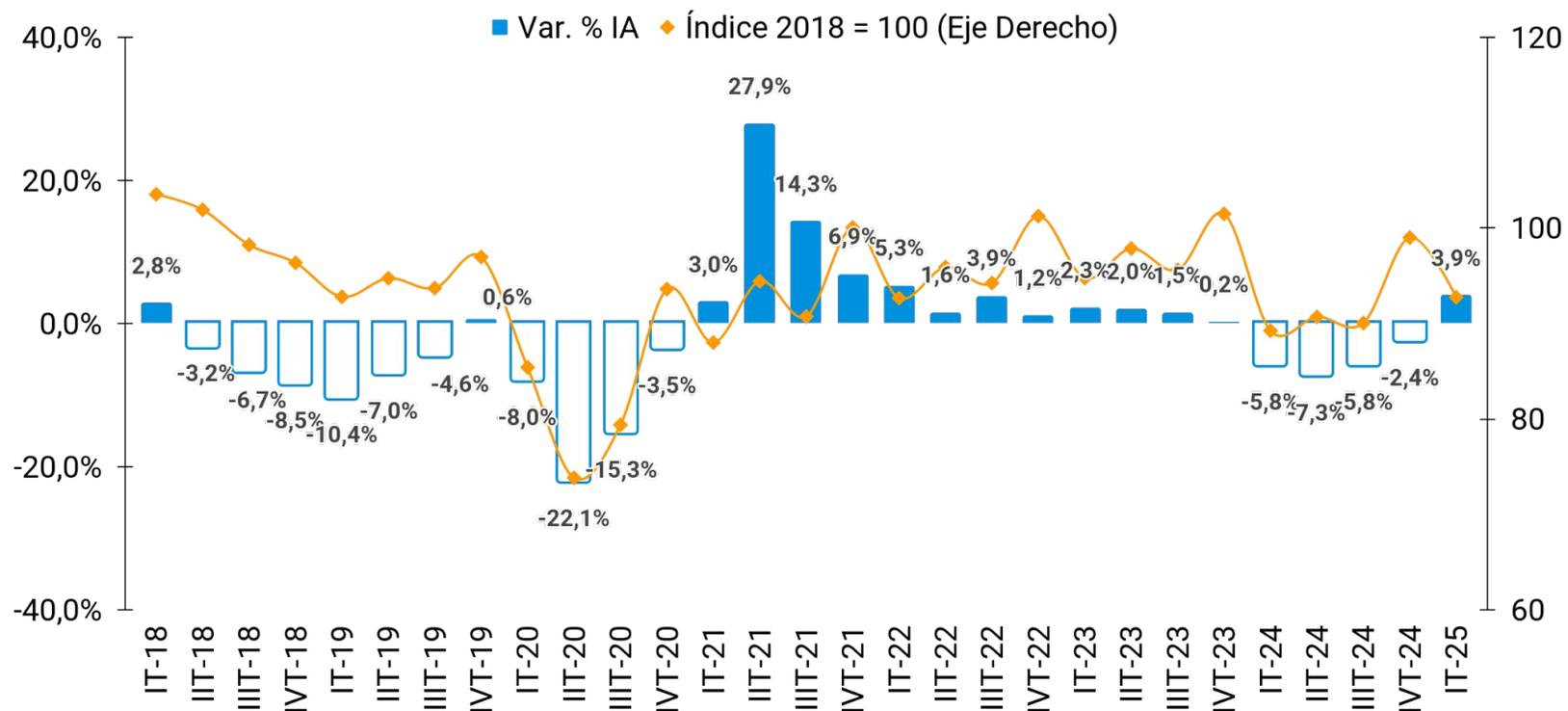
- Durante el I trimestre de 2025 **la actividad económica de La Plata creció 3,9%** respecto al mismo período del año anterior (i.a.). La economía local, muestra un rebote, que no alcanza a recuperar la caída del año 2024.
- El índice de actividad se encuentra por 2,1 p.p por debajo de 2023, e igual que a principios de 2019. Las vacaciones de verano y el comienzo de clases siempre hacen del primer trimestre el punto más bajo del año en términos de actividad local.
- La mayor actividad se explica por incrementos en las transacciones de bienes durables (**propiedades +89% i.a y automotores +99% i.a**) cuyos precios resultaron atractivos para los inversores. Las propiedades construidas aún "relativamente baratas" respecto de otros momentos del tiempo, los automotores con precios que aumentaron por debajo de la inflación, sumado a la aplicación de los fondos del blanqueo finalizado hacia finales de 2024 lograron este efecto.
- El sector de bienes patrimoniales: Propiedades y Automotores ya venían mostrando gran dinamismo hacia fines de 2024. (Escrituraciones +48% y Venta de autos +7,4%).
- El sector bancario también crece durante el primer trimestre (+28,4%) dada la mayor actividad crediticia (incluyendo los créditos hipotecarios que se multiplicaron x10 respecto del 1T 2024)
- La masa salarial real del promedio de La Plata creció durante el primer trimestre aunque de manera dispar. Los salarios privados crecieron en términos reales +11,9% respecto del 1T24 y los públicos +2,5% en el mismo período.



IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA

ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2025.



+3,9 p.p
respecto del IT 2024

-2,1 p.p
respecto del IT 2023

+0,0 p.p
respecto del IT 2019



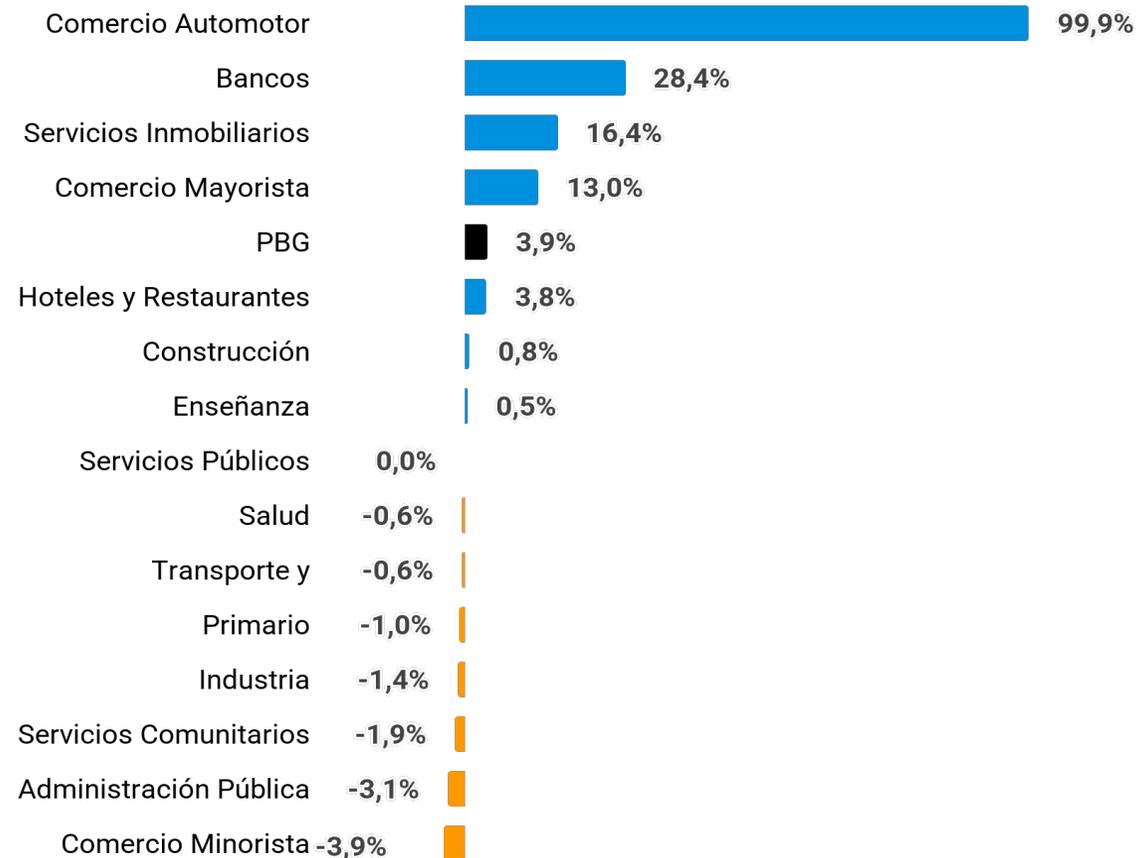
CRECIMIENTO SIN BASES SÓLIDAS

- Se verifica durante el primer trimestre del año que las ramas de mayor peso en el municipio caen, en consonancia con el ajuste fiscal (menor empleo público) -**administración pública**- y la retracción de la demanda interna -**comercio e industria manufacturera**- pese al crecimiento en el salario real.
- Sin el importante sustento de las bases económicas locales es difícil que la mejoría en la actividad local derrame al resto de la economía teniendo en cuenta que 6 de cada 10 empleados locales pertenecen a estas 3 ramas.
- El **comercio minorista cayó nuevamente** (-3,9%) acumulando ocho trimestres (2 años) consecutivos de caída. También registran caídas durante el trimestre los servicios personales y el transporte.
- En resumen los 3 pilares de la actividad local (**Adm. Pública, Industria y Comercio Minorista**) cayeron durante el primer trimestre y el crecimiento fue de la mano del consumo de bienes durables.



IAELAP – DESAGREGACIÓN SECTORIAL

IAELAP. VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA IT 2025.



7 actividades
crecen durante el trimestre

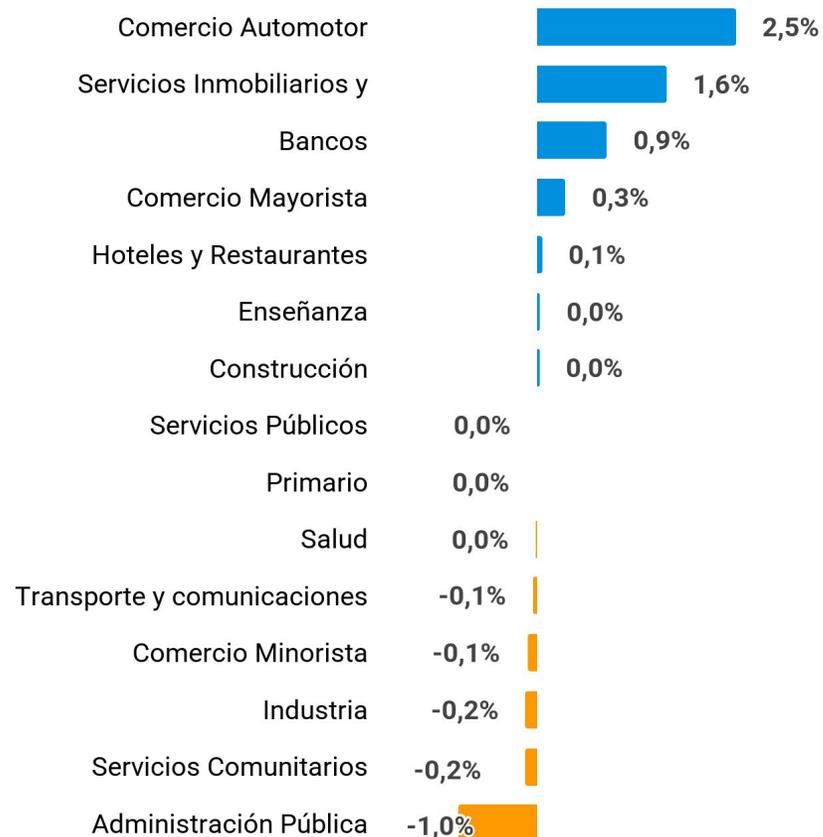
SE DUPLICA
la venta de autos en el
municipio

-3,9%
cae el comercio minorista en el
primer trimestre



¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

IAELAP. APORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD IT 2025.



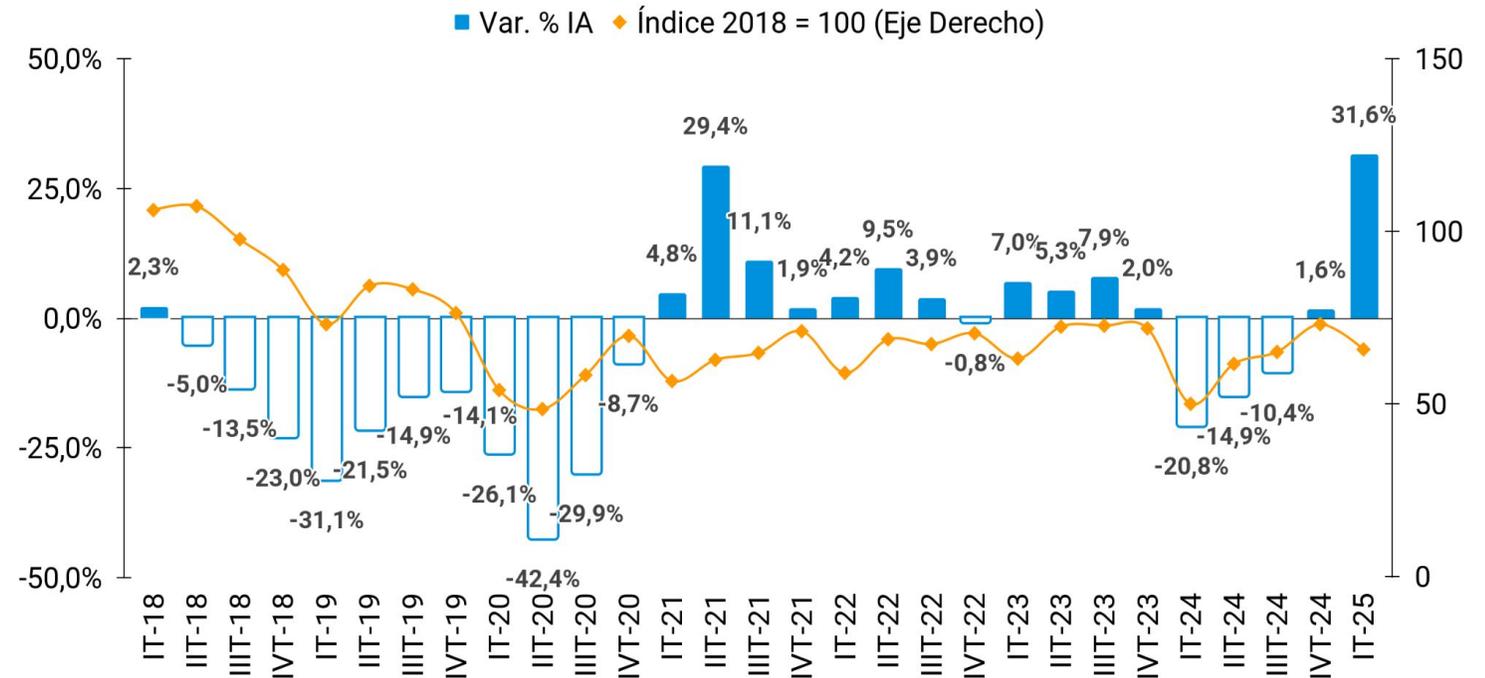
- Cuando, además de la variación interanual se tiene en cuenta el peso de cada rama, se observa que **los servicios inmobiliarios y empresariales, el comercio de autos y los bancos** son las actividades que mayor aporte hacen al crecimiento.
- La **administración pública**, los **servicios** y la **industria manufacturera**, son las que mayor contrapeso hacen a la actividad económica local.
- La **administración pública**, arrastra 15 meses consecutivos de caída, siendo el principal responsable del freno al despegue del producto local.



COMERCIO

- El sector comercial del municipio crece por segunda vez en el año.
- El comercio de **autos** y el comercio **mayorista** explican que el índice general sea positivo y con la variación más alta que se haya medido.
- Contrariamente, el comercio **minorista** cae pese a la recuperación en el poder adquisitivo de los salarios, que durante el primer trimestre de rondó el 9%. (+12% trabajadores privados y +2,5% empleados públicos)

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2025.

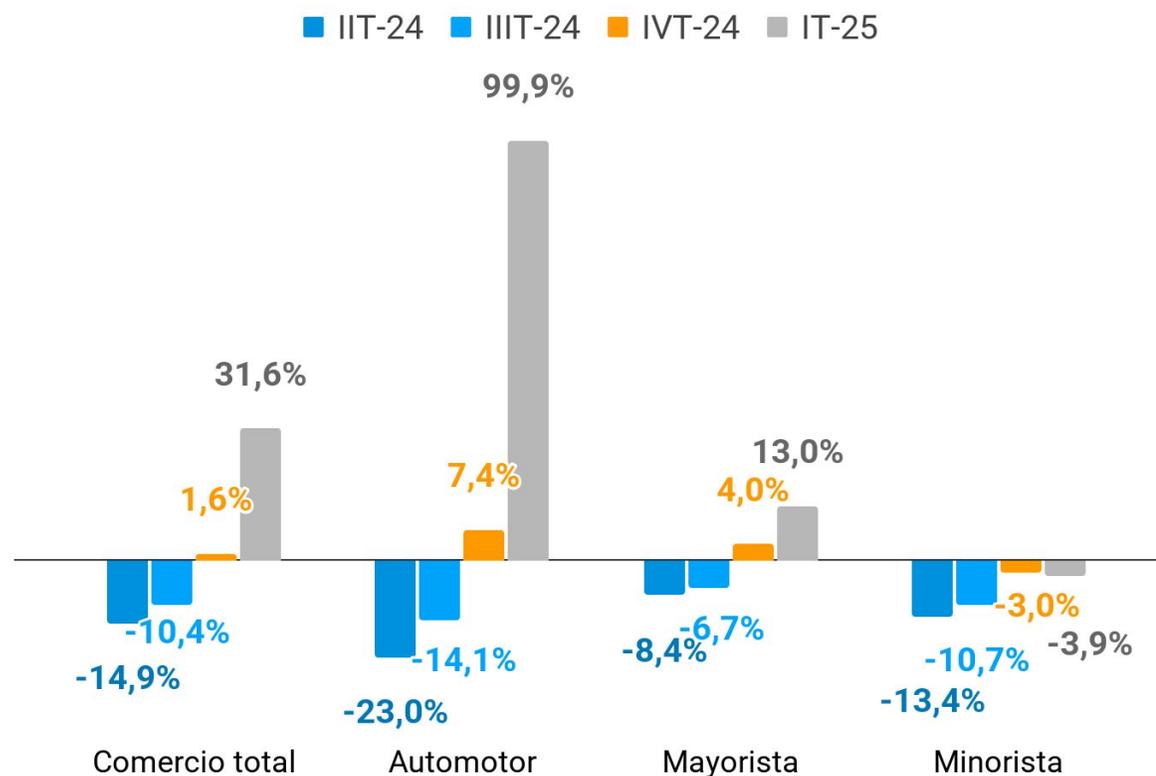




COMERCIO SEGÚN RAMA

- El comercio minorista acumula dos años consecutivos de caída, siendo el componente más importante del índice de comercio general.
- El comercio mayorista comenzó a crecer durante el IVT 2024 y se potenció durante el IT 2025.
- El comercio automotor se duplicó durante el primer trimestre de 2025 y fue el principal responsable del crecimiento del índice general de comercio.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IIT 2024 / IT 2025.

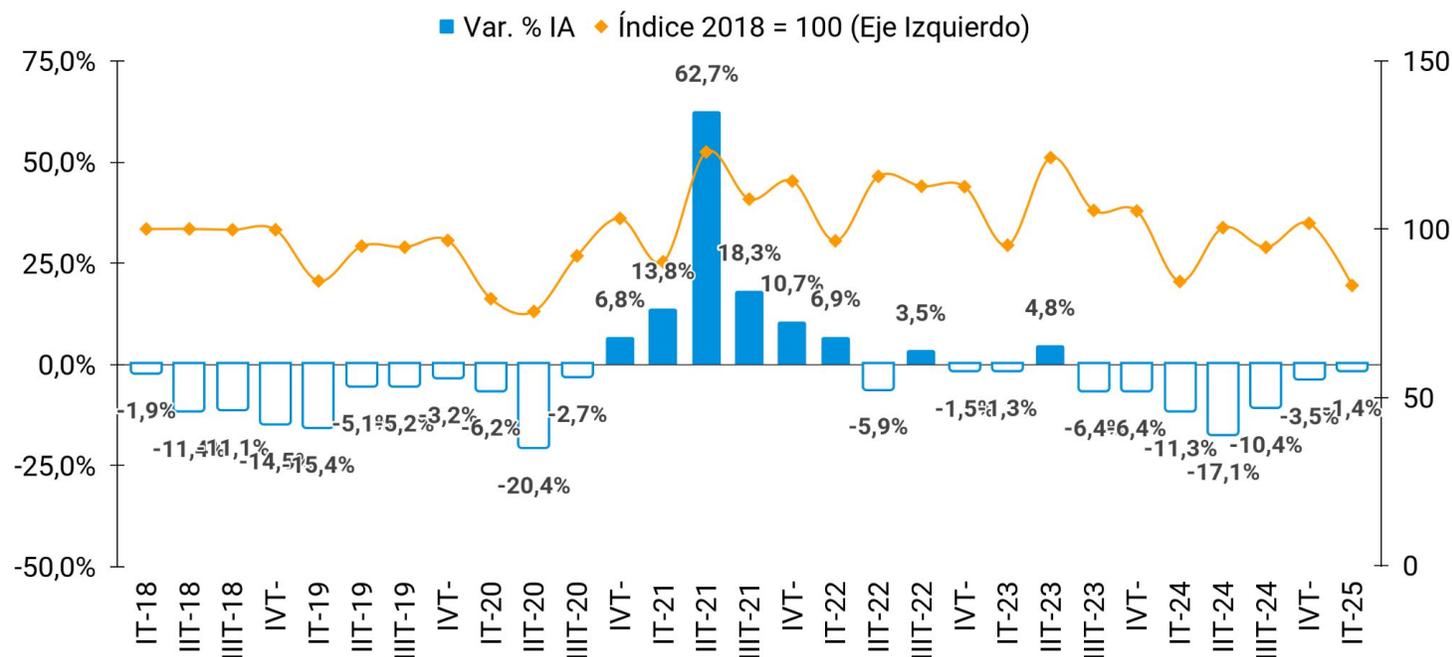




INDUSTRIA MANUFACTURERA

- La industria manufacturera, de gran importancia en la Ciudad, no sólo como generadora de empleo, sino como aportante al producto acumula siete trimestres consecutivos de caída.
- La caída interanual es la más leve desde el IT 2023.
- Esta caída es explicada en parte por la producción de autopartes, aluminio y la industria química.
- La Industria sólo creció 2 de los últimos 7 años

INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2025.

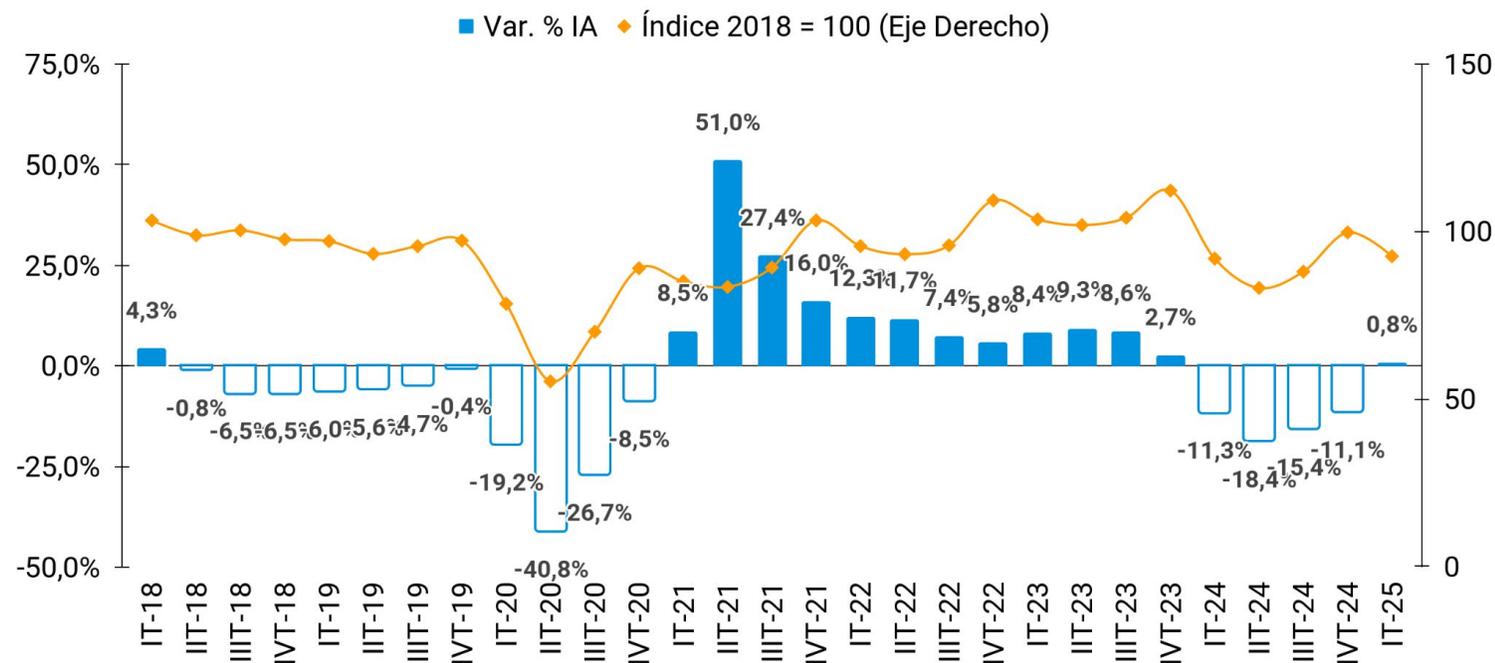




CONSTRUCCIÓN

- El sector de la construcción es uno de los mayores empleadores de mano de obra de la economía. Crece 0,8% luego de un año entero de caída.
- Este sector está tardando en recuperarse dado que depende negativamente de los valores del m2 construido que se encuentran actualmente duplicando la media histórica.
- La obra pública local logró compensar la menor actividad privada.

CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2025.

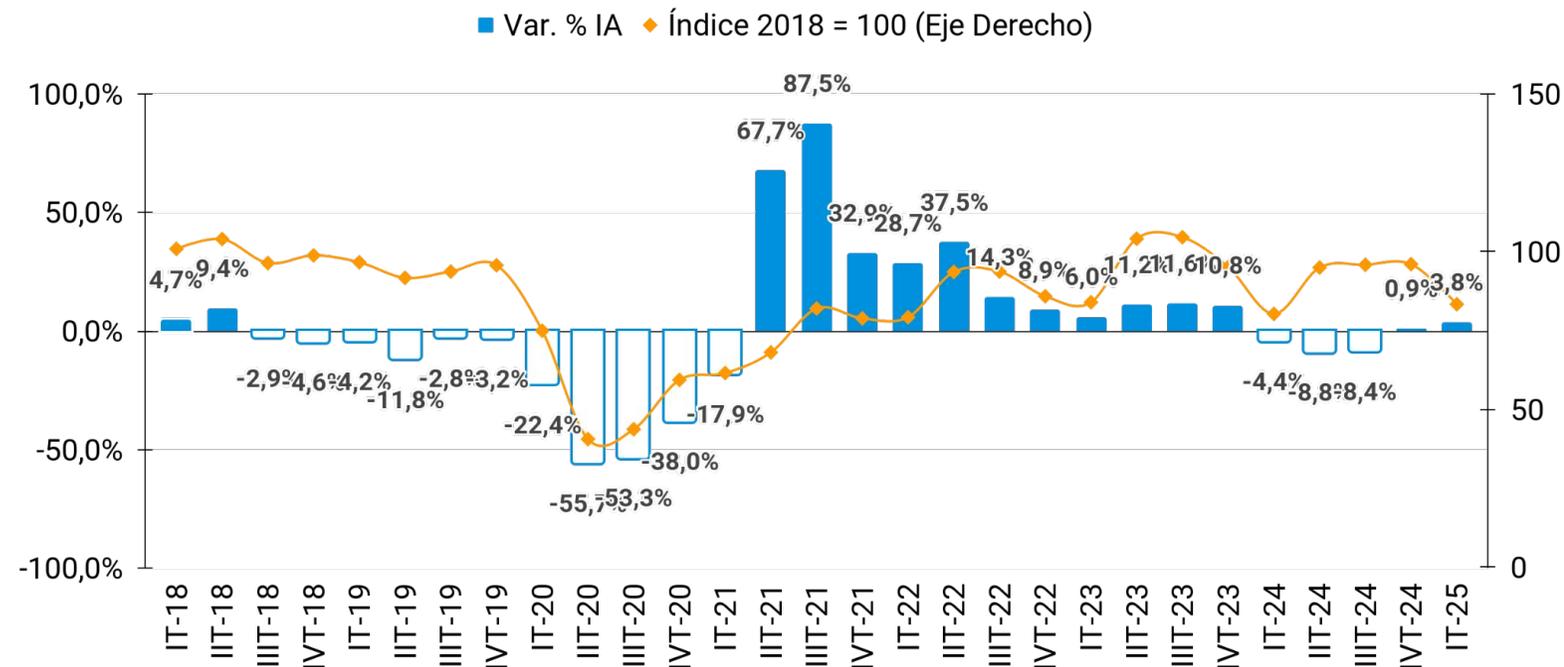




HOTELES Y RESTAURANTES

- El sector de **hotelería y restaurantes** mostró durante casi tres años un dinamismo superior al del resto de las actividades.
- Durante 2024 fueron de las actividades que mayores caídas experimentaron.
- Sin embargo hacia final de 2024 comenzaron a crecer y en 2025 tomaron impulso, creciendo 3,8% respecto del IT 2024.

HOTELERÍA Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2025.

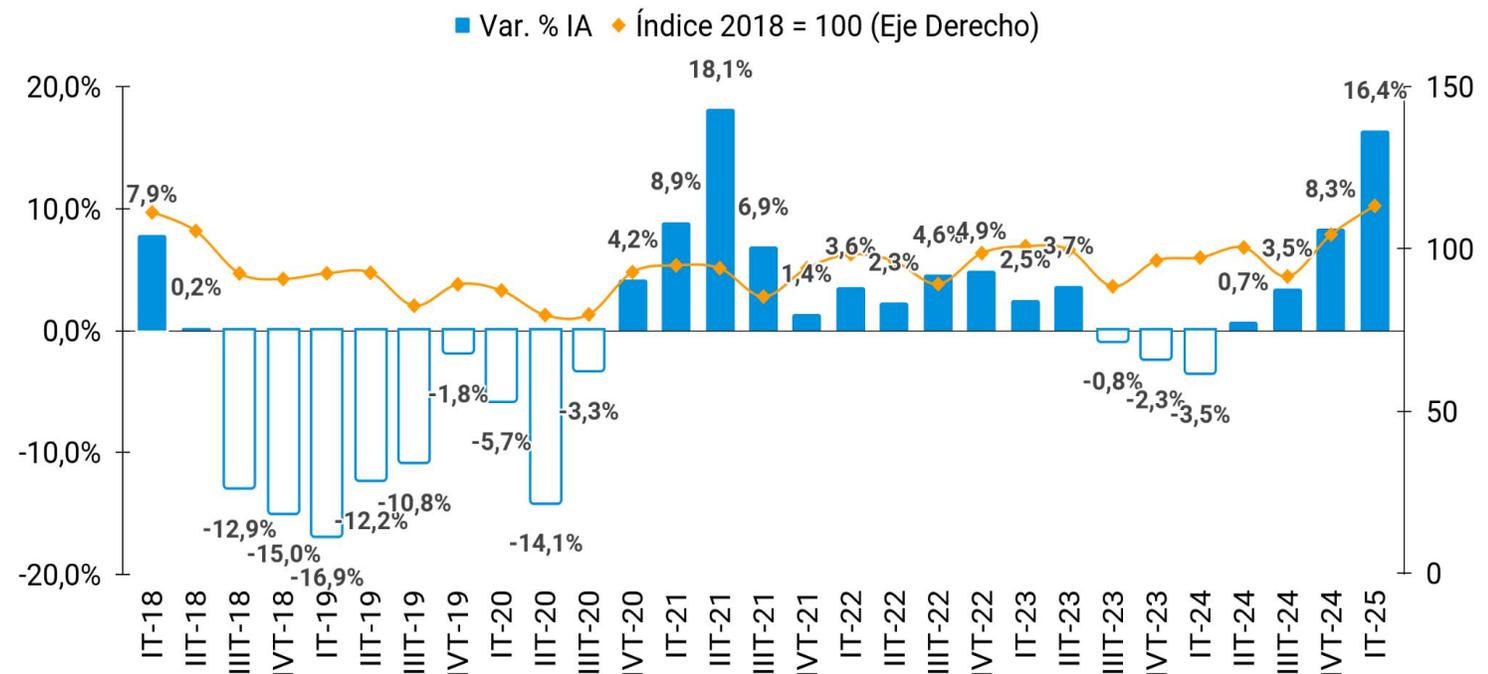




ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IT 2025.

- Las actividades inmobiliarias y profesionales crecen desde 2021 casi ininterrumpidamente, salvo un bache de 9 meses de caída entre el tercer trimestre de 2023 y el primero de 2024.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles, creció 89,3% respecto del mismo período de 2024.
- Las actividades empresariales por su parte crecen 6,4% en el trimestre.

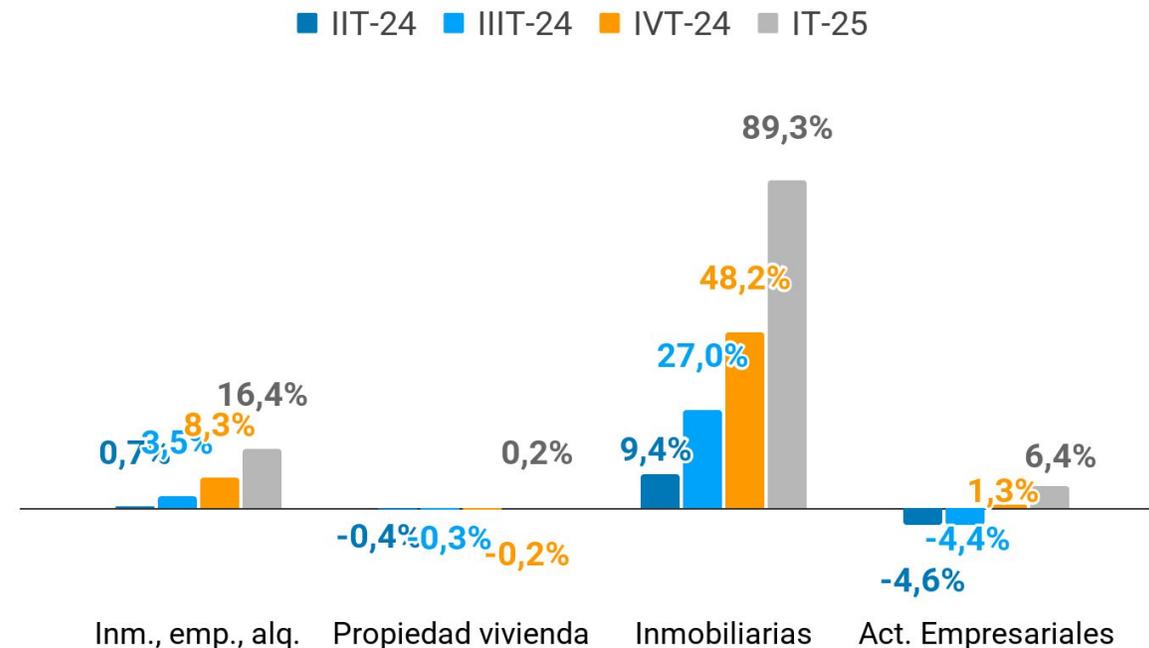




ACTIVIDAD INMOBILIARIA PROFESIONALES SEGÚN RAMA

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IIT 2024 / IT 2025.

- El crecimiento de 16,4% en el sector es explicado fundamentalmente por las mayores escrituraciones (+89%).
- Durante el trimestre se concretaron más operaciones de compraventa por el abaratamiento relativo del metro cuadrado construido respecto del "a construir". Además dinamizó aún más el mercado hipotecario.

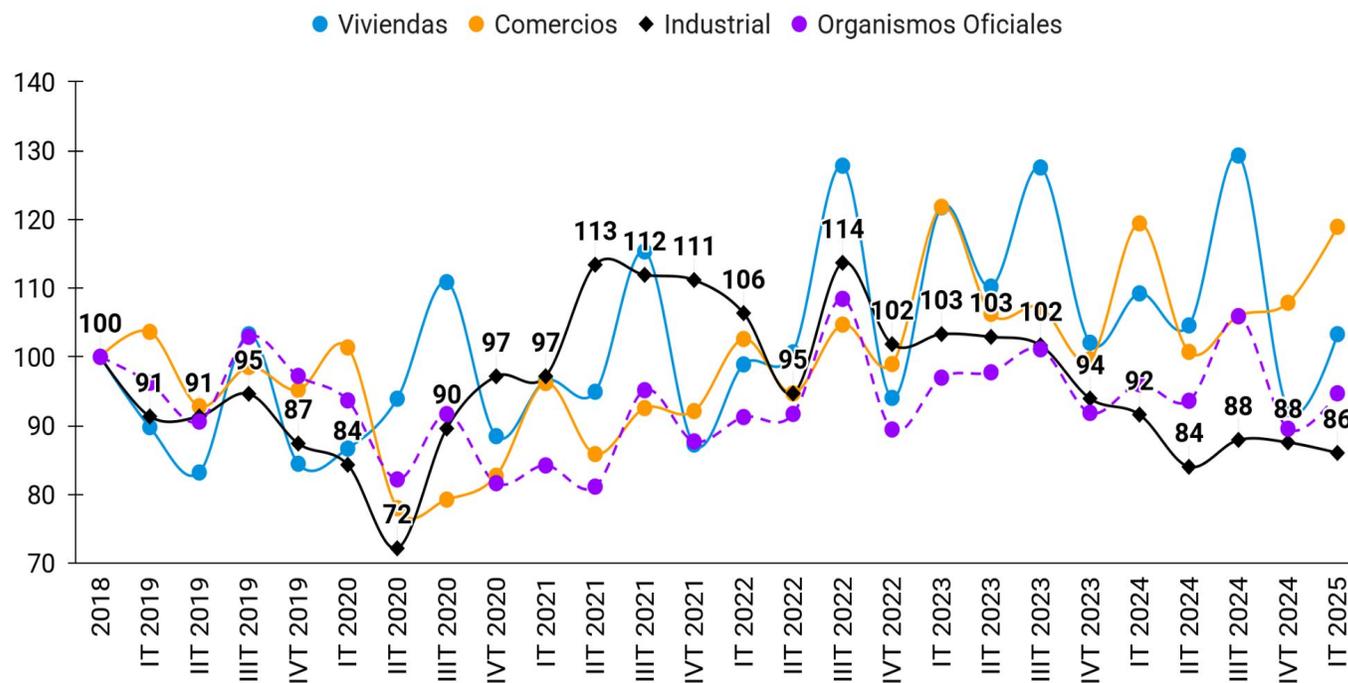




CONSUMO ELÉCTRICO

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es menor que los valores alcanzados durante el mismo período de 2024 en todos los rubros.
- El consumo en industria es el que más cae durante el primer trimestre (-6,1%)
- En segundo lugar cae el consumo eléctrico residencial (-5,4%)
- El consumo eléctrico en comercios cayó -0,5% respecto del IT 2024.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO EN KW/H. PERÍODO 2018 / IT 2025. BASE 2018 = 100.



Fuente: EDELAP

**EL PROYECTO INDICADOR DE
ACTIVIDAD ECONÓMICA
LA PLATA**



EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

- EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.
- Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.



PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352
II. Ocupación de Locales comerciales <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352
III. Encuesta cuantitativa comercial <i>trimestral</i>	La última (I trim 2025) se publicó en Mayo https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
IV. Necesidades y problemas Empresariales <i>trimestral</i>	La última (I trim 2025) se publicó en Mayo https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
V. Expectativas Empresariales <i>trimestral</i>	La última (I trim 2025) se publicó en Mayo https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453
VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica <i>trimestral</i>	Se publicó IV trim 2024 en Marzo https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682
VII Encuesta Hotelera <i>trimestral</i>	La ultima (I trim 2025) se publicó en Mayo https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477
VIII. Indicador de Actividades Turísticas <i>trimestral</i>	La ultima (I trim 2025) se publicó en Junio https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477
IX. Encuesta Taxis <i>trimestral</i>	Se publicó III trim 2024 en Diciembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

 labDataFCE
 fceunlp

 laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar
 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

 +54 (221) 423-6769/71 Int.180
 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.