

INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

4º TRIMESTRE DE 2025 Y CIERRE 2025

MARZO 2026



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL

FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

Educando construimos futuro

IV TRIMESTRE 2025



SE FRENÓ LA RECUPERACIÓN ECONÓMICA DE LA PLATA EN EL IV TRIMESTRE

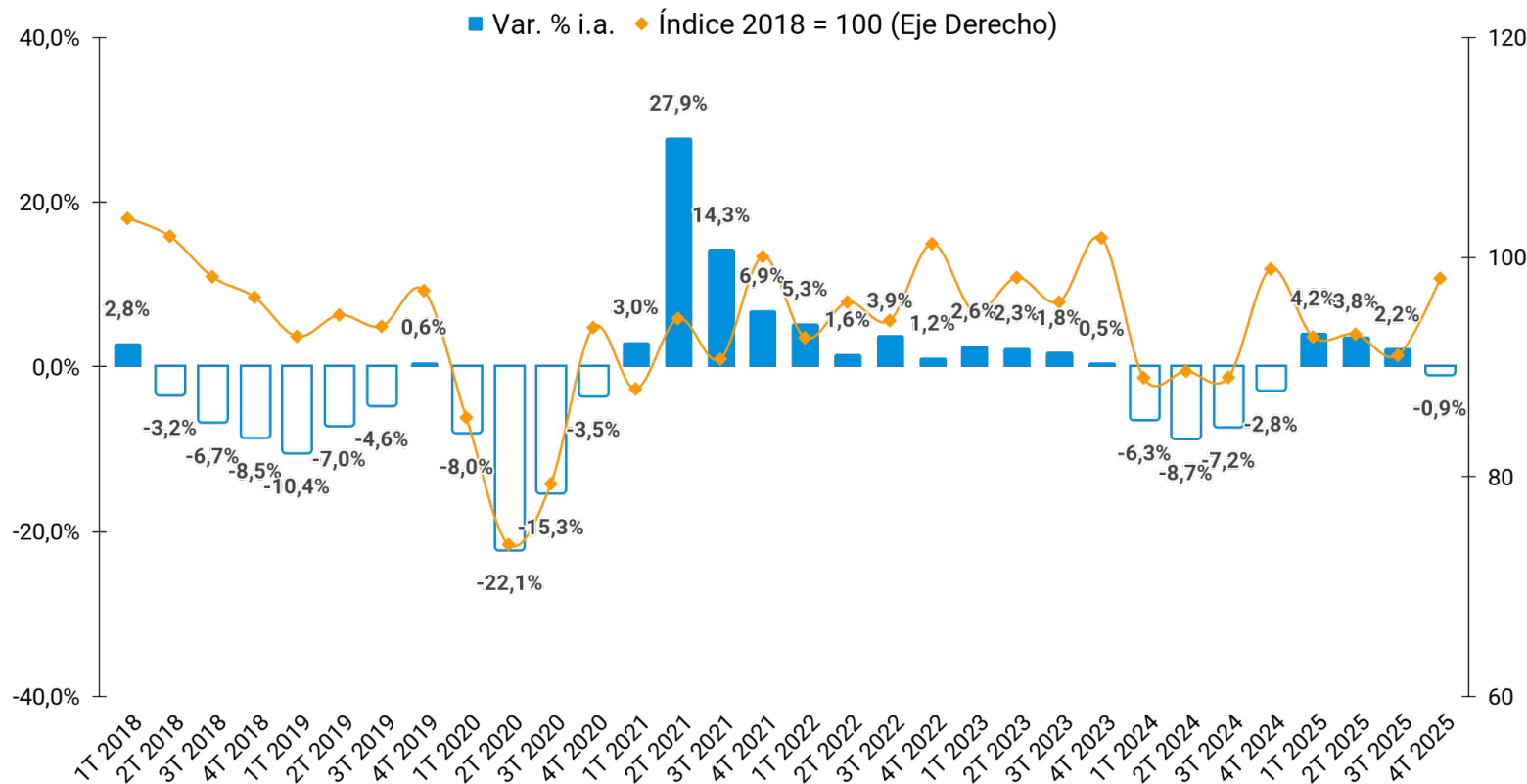
- Durante el cuarto trimestre de 2025 **la actividad económica de La Plata se contrajo -0,9% respecto al mismo período del año anterior**. A lo largo de 2024 el índice registró caídas interanuales en los cuatro trimestres. La recuperación comenzó en el primer trimestre de 2025, cuando el indicador volvió a terreno positivo (+4,2% i.a.), aunque fue perdiendo fuerza de manera sostenida hasta revertirse en el cuarto trimestre.
- Durante el cuarto trimestre de 2025 **se registraron caídas en las tres ramas principales del municipio: la administración pública, la industria y el comercio**. La primera atraviesa una contracción prolongada que se extiende desde comienzos de 2024 sin señales de reversión. La industria y el comercio, por su parte, mostraron una leve recuperación en la primera mitad del año, pero cerraron el 2025 en terreno negativo.
- **El menor impulso de las actividades relacionadas con el consumo de bienes durables (autos y propiedades), no pudieron compensar** las caídas mencionadas anteriormente.
- **La masa salarial real mostró un resultado negativo en el cuarto trimestre**. El salario privado registró una caída de -0,5% respecto del cuarto trimestre de 2024 en términos reales; el público se redujo -0,9% en el mismo periodo. Ambos se mantienen, además, por debajo de los niveles de 2023: -0,9% el salario privado y -9,1% el público.
- Según el INDEC (EPH), **en el Gran La Plata la tasa de empleo cayó -1,4 p.p. i.a. durante el cuarto trimestre de 2025**, por encima de la contracción en la tasa de actividad (personas que buscan participar del mercado laboral), que retrocedió -0,6 p.p. En ese marco, la tasa de desempleo avanzó desde 8,1% en el cuarto trimestre de 2024 a 9,5% en el mismo periodo de 2025. Respecto del cuarto trimestre de 2023, los ocupados se ubican -1,4 p.p. por debajo y el desempleo, +3,9 p.p. por encima.



IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA

ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. SERIE TRIMESTRAL, PERÍODO 1T 2018 / 4T 2025.



-0,9 p.p
respecto del 4T 2024

-3,6 p.p
respecto del 4T 2023

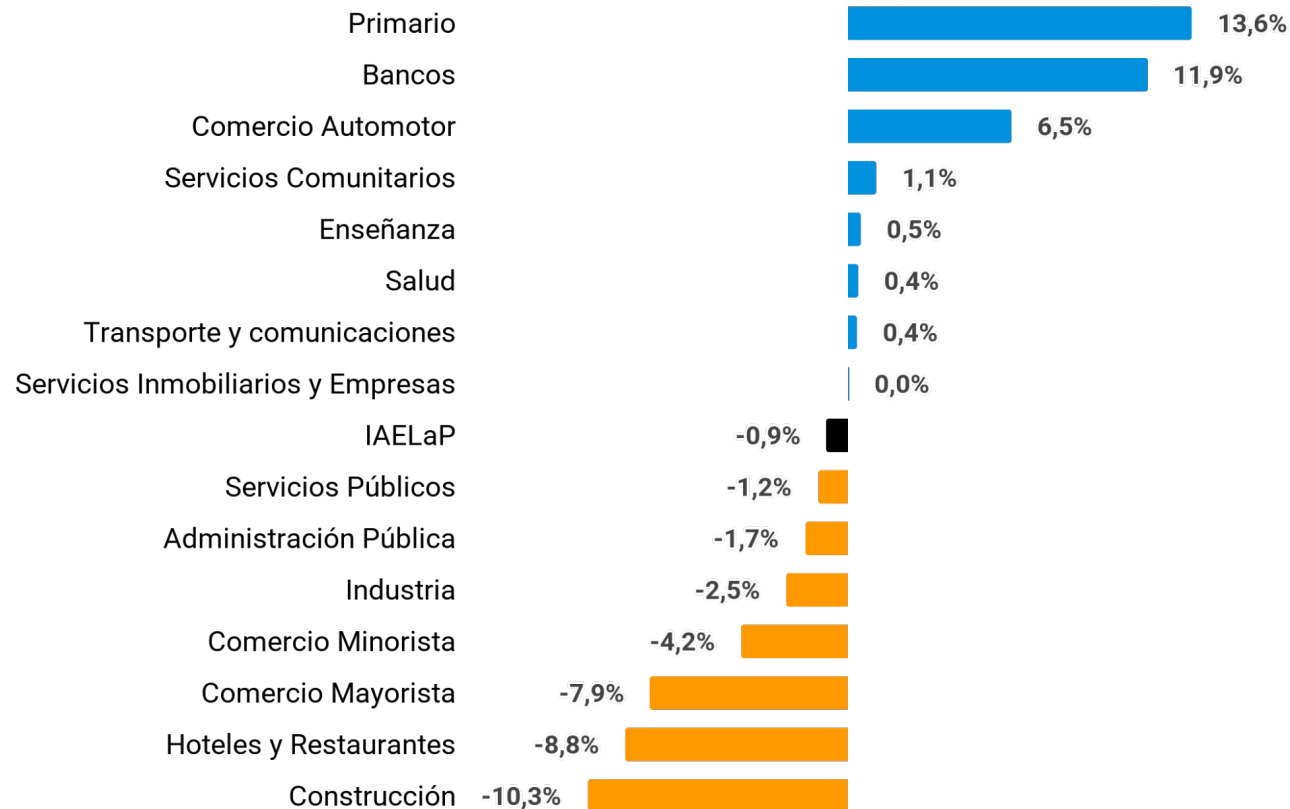
+1,8 p.p
respecto del 4T 2018



IAELAP

DESAGREGACIÓN SECTORIAL TRIMESTRAL

IAELAP. VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA 4T 2025 - 4T 2024.



7 actividades

crecen durante el trimestre

+6,5%

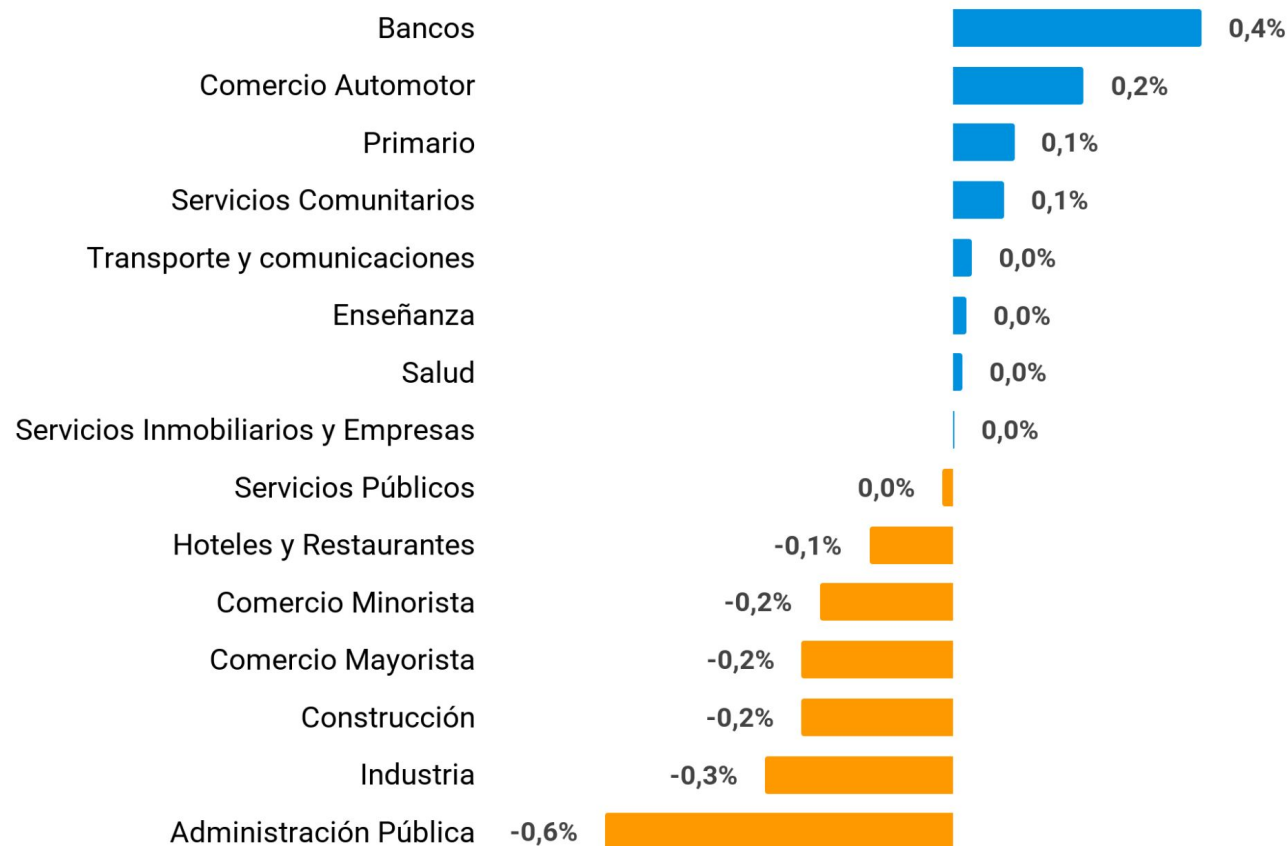
sube la venta de autos en el municipio en el cuarto trimestre

-4,2%

cae el comercio minorista en el cuarto trimestre

¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN DEL 4T 2025?

IAELAP. APORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD 4T 2025 - 4T 2024.



- Al ponderar la variación interanual de cada rama por su peso en la estructura económica local, se observa que **administración pública** e **industria** son las que explican en mayor medida la caída del indicador.
- **Administración pública** es la rama de mayor participación en la economía platense y continúa con el desempeño negativo evidenciado desde comienzos de 2024.
- **Construcción**, los componentes **minorista y mayorista del comercio, hoteles y restaurantes** también exhibieron aportes negativos sobre la variación total.
- **Bancos** y **comercio automotor** fueron las ramas de mayor incidencia positiva, seguidas de las **actividades primarias** y los **servicios comunitarios**, aunque resultaron insuficientes para revertir el comportamiento negativo del resto.

CIERRE 2025



BIENES DURABLES IMPULSARON LA INSUFICIENTE RECUPERACIÓN DE 2025

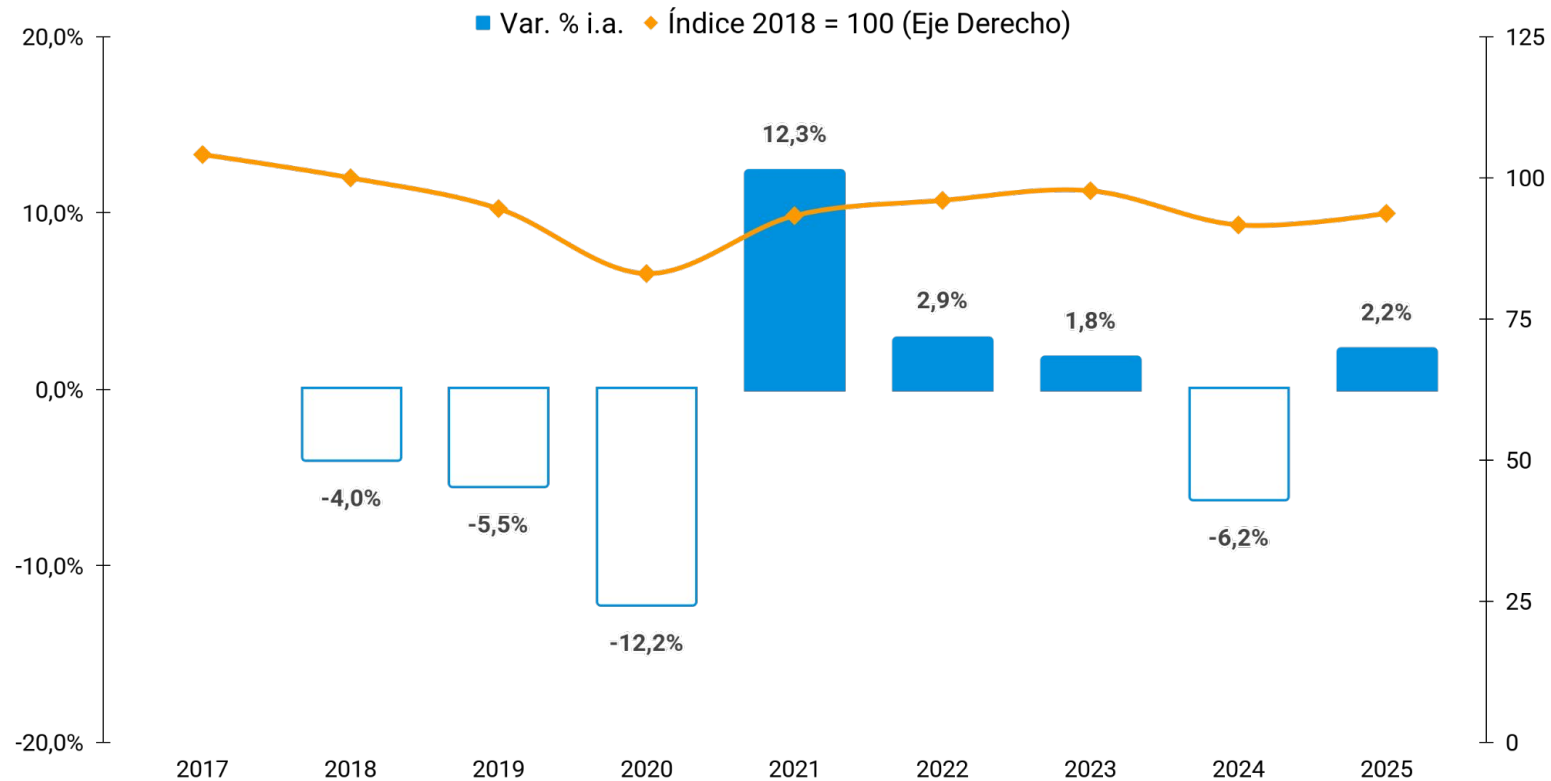
- El resultado anual del indicador fue positivo (+2,2% respecto de 2024). No obstante, al observar la dinámica trimestre a trimestre se advierte una desaceleración progresiva en el ritmo de crecimiento, que culmina en una caída hacia finales del año. Este comportamiento se encuentra asociado al boom en el **comercio automotor** y el **mercado inmobiliario** que se tradujo en mayores transacciones de bienes durables. El sector bancario también tuvo un buen desempeño en el año dado su rol clave en la actividad crediticia.
- Las propiedades se volvieron atractivas en un contexto de abaratamiento relativo del metro cuadrado construido respecto del metro cuadrado a construir, lo que contribuyó a que el sector construcción no lograra despegar. Por otro lado, los autos 0km aumentaron sus precios por debajo de la inflación. **El impulso en bienes durables fue perdiendo fuerza hasta agotarse en el cuarto trimestre.**
- El sector financiero también fue uno de los grandes ganadores de 2025, dada la mayor intermediación, el incremento en la actividad crediticia (sobre todo cartera de consumo) y el mayor spread de tasas.
- En resumen, en 2025 el indicador muestra una recuperación respecto de 2024, pero acotada y concentrada en sectores específicos. El resultado positivo respondió a un fenómeno puntual en el mercado automotor e inmobiliario. Los principales motores de la economía platense, la administración pública, la industria y el comercio minorista, no lograron contribuir al crecimiento, sino que oficiaron de contrapeso.



IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA

ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. SERIE ANUAL, PERÍODO 2018 / 2025.



+2,2 p.p
respecto de 2024

-4,1 p.p
respecto de 2023

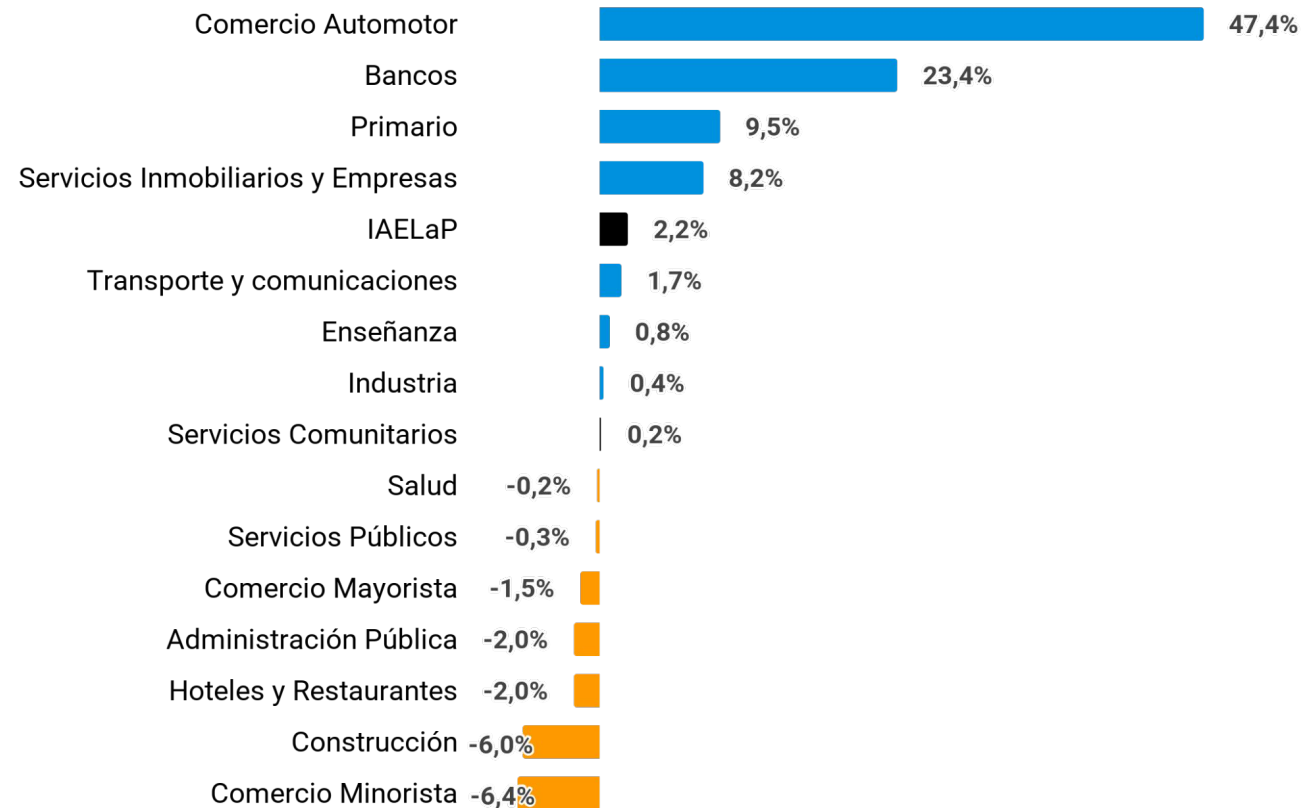
-6,3 p.p
respecto de 2018



IAELAP

DESAGREGACIÓN SECTORIAL ANUAL

IAELAP. VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA AÑO 2025 - AÑO 2024.



4 actividades

crecieron en 2025 por encima del índice general

+47,4% i.a.

sube la venta de autos en el municipio en 2025

+23,4% i.a.

suben el sector financiero en el municipio en 2025

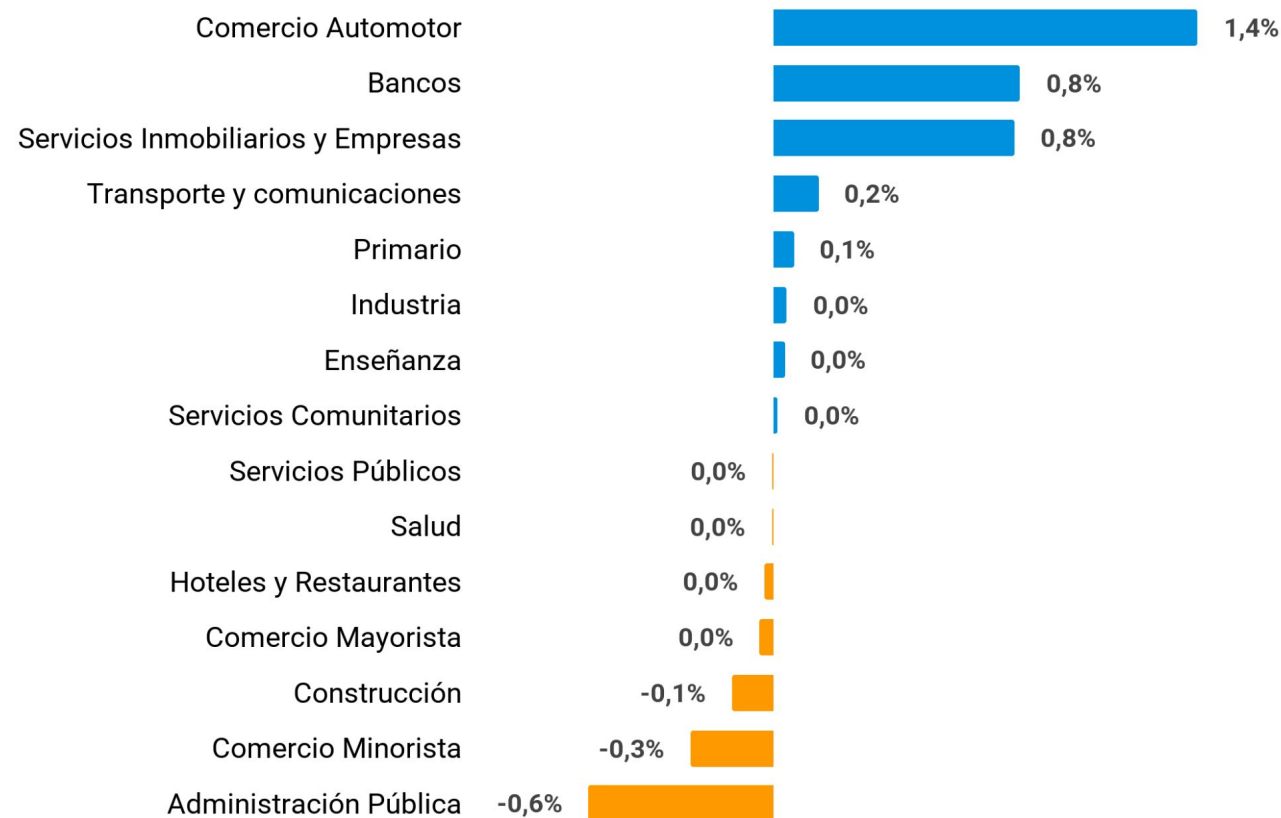
-6,4% i.a.

cae el comercio minorista en el municipio en 2025



¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN DE 2025?

IAELAP. APOORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD AÑO 2025 - AÑO 2024.



El crecimiento de 2025 se explica principalmente por el desempeño del comercio automotor, de los bancos y de los servicios inmobiliarios.

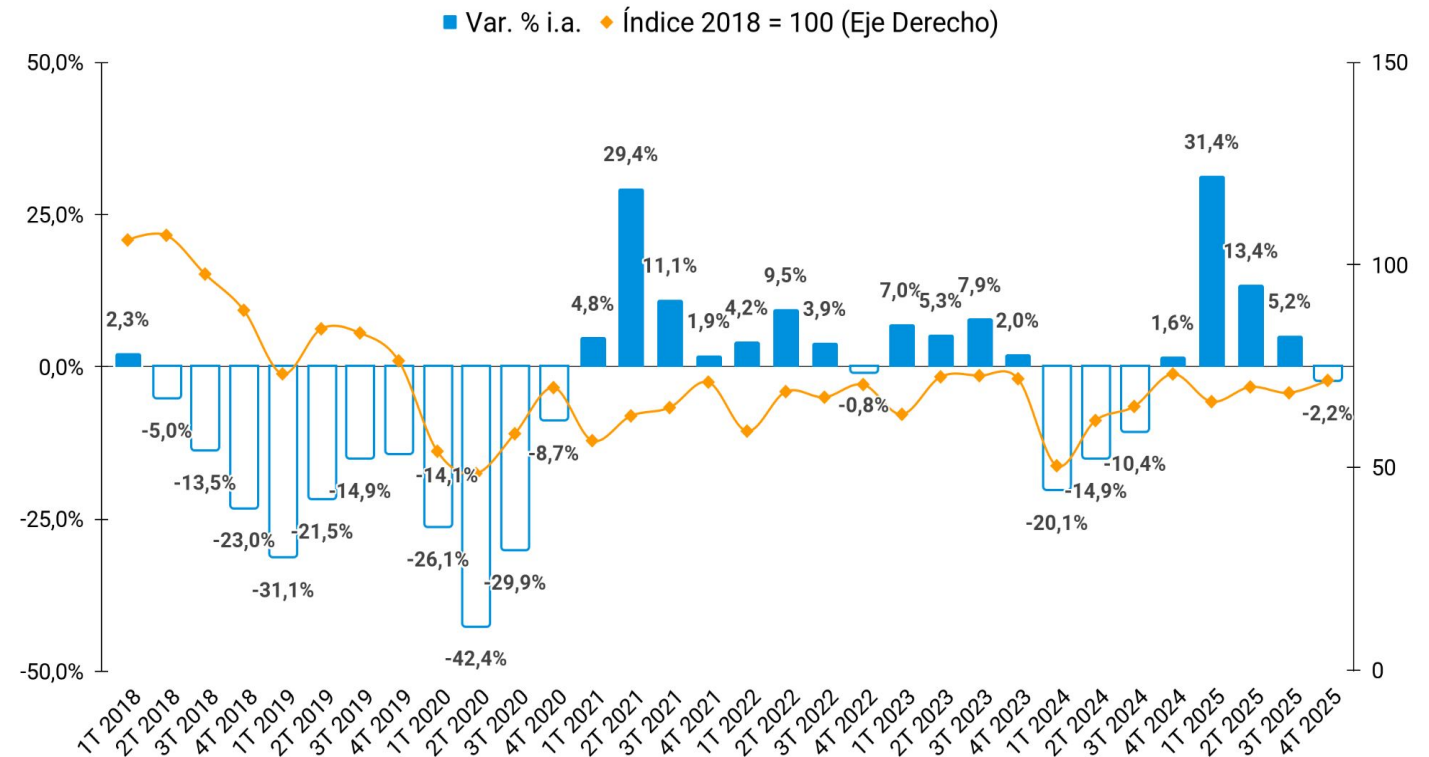
Administración pública y comercio minorista, dos de las ramas de mayor relevancia en la estructura económica local, junto con construcción fueron las ramas que oficiaron de contrapeso.

ANÁLISIS POR RAMAS

COMERCIO

- La rama comercial registró en 2025 una suba de +10,3% respecto de 2024, en promedio.
- El resultado positivo se explica exclusivamente por el dinamismo del comercio automotor, que experimentó un fuerte impulso a comienzos de 2025 que fue perdiendo fuerza trimestre a trimestre.
- Por su parte, tanto el comercio minorista como el mayorista se mantuvieron en terreno negativo a lo largo del año.
- En el cuarto trimestre de 2025 el comercio platense interrumpe cuatro trimestres consecutivos de crecimiento con una caída de -2,2% i.a. El comercio automotor mantiene un desempeño positivo (+6,5% i.a.), aunque no alcanza a compensar los resultados negativos del minorista (-4,2% i.a.) y el mayorista (-7,9%).

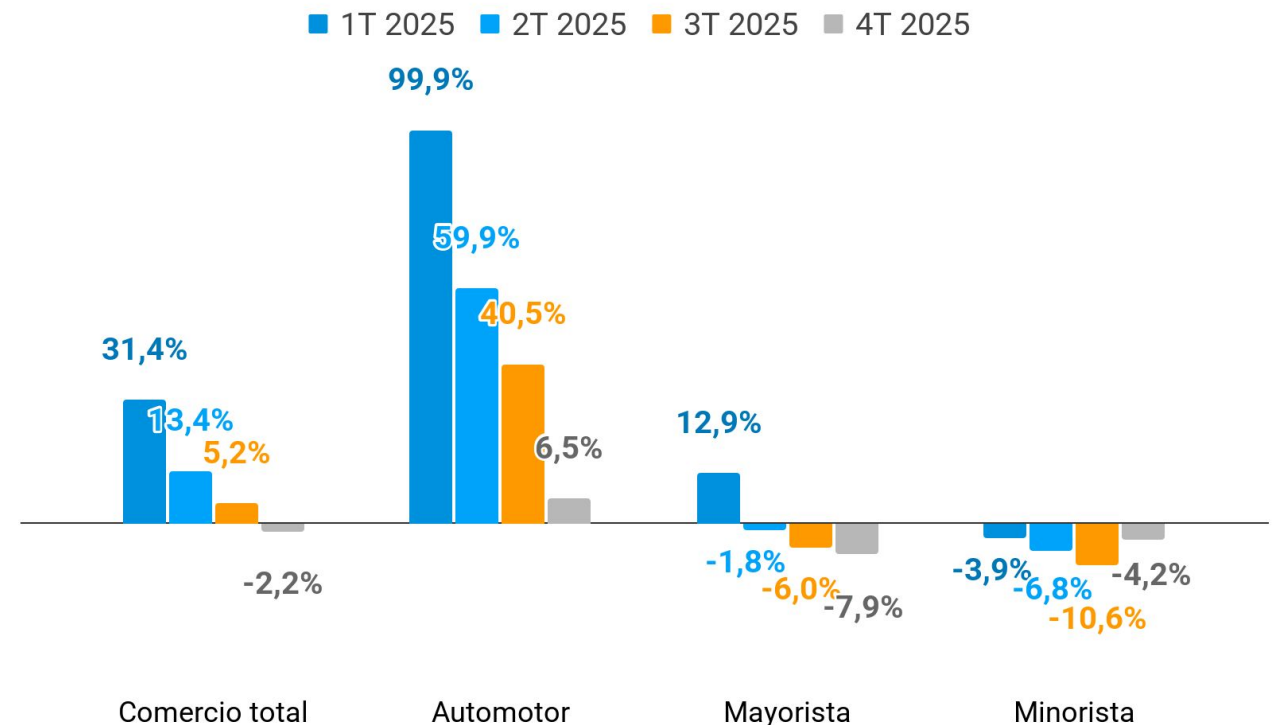
COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 4T 2025.



COMERCIO SEGÚN RAMA

- El comercio minorista acumula once trimestres consecutivos de caída interanual y se consolida como el componente de mayor retracción dentro del comercio general, con una **variación promedio de -6,4% en 2025 respecto de 2024**. Si bien los ingresos medios locales subieron en 2025, gran parte de este aumento se volcó hacia los servicios.
- El comercio mayorista, que había iniciado el año en terreno positivo, revirtió su comportamiento a partir del segundo trimestre y cerró 2025 con **una caída de -1,5% respecto de 2024**.
- El comercio automotor fue el único componente que se mantuvo en terreno positivo durante los cuatro trimestres del año, aunque con una desaceleración marcada. En promedio, registró **una suba de +47,4% en 2025 respecto de 2024**, explicando el resultado positivo del comercio general.

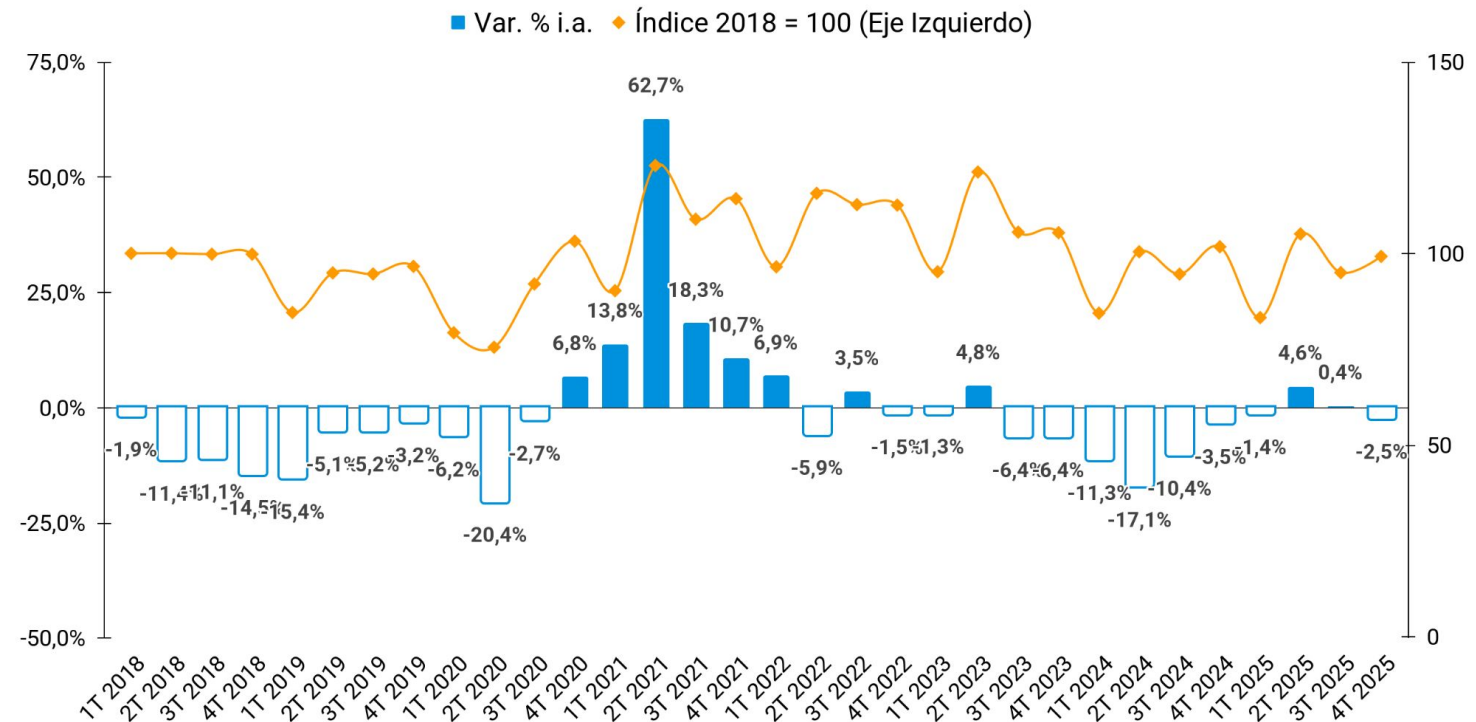
COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2025 / 4T 2025.



INDUSTRIA MANUFACTURERA

- La industria manufacturera es el segundo sector en importancia de la economía platense, detrás de la Administración Pública, y registró crecimiento en solo tres de los últimos ocho años.
- En 2025 experimentó **una suba de +0,4% respecto de 2024**, impulsada por incrementos moderados en la producción de autopartes, metales comunes, indumentaria y la industria química. El bajo dinamismo del sector se explica por un contexto de competencia desafiante frente a bienes importados.
- Además, se refleja también en el consumo energético industrial, que registró un aumento de similar magnitud.
- En el cuarto trimestre de 2025 exhibió **una caída de -2,5% i.a.**, tras dos trimestres consecutivos de crecimiento.

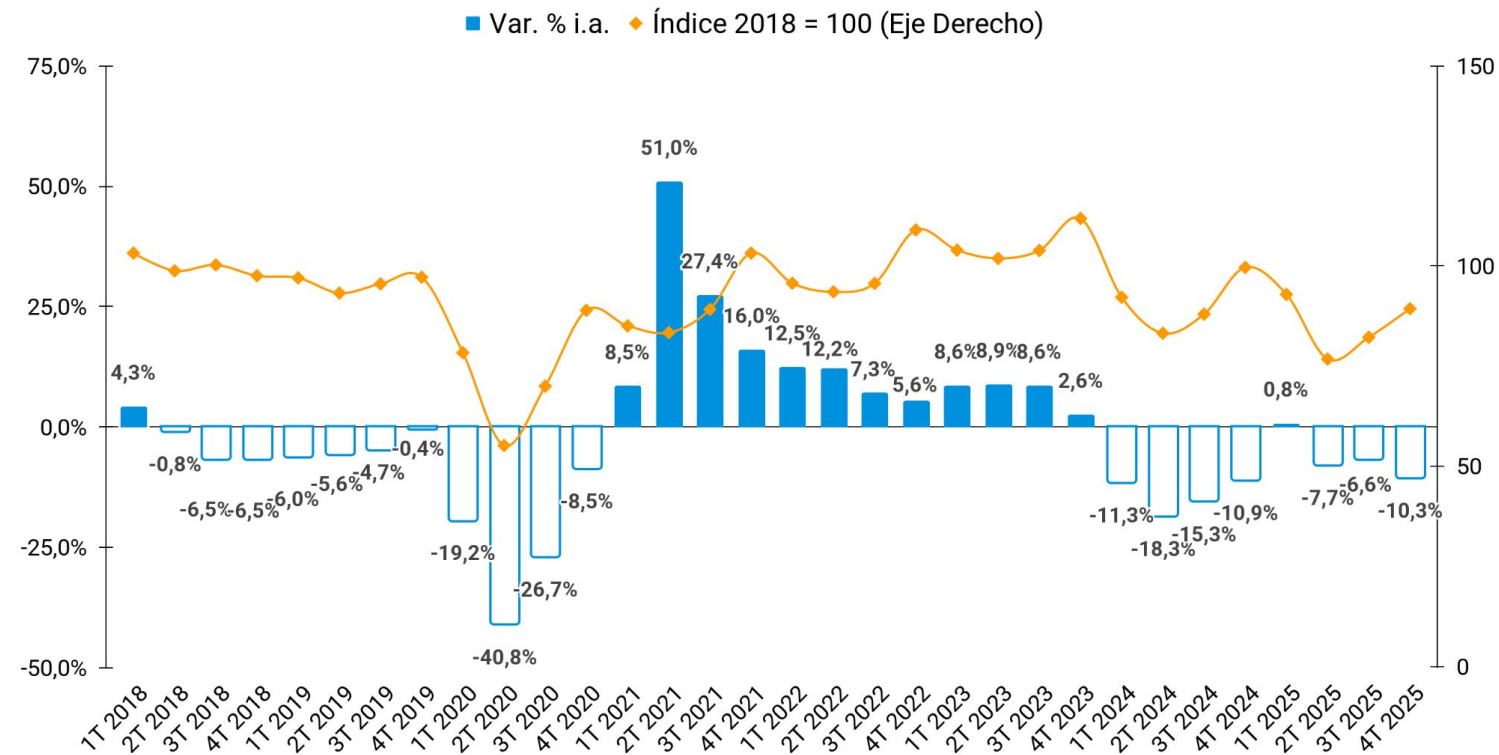
INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 4T 2025.



CONSTRUCCIÓN

- La rama de construcción es uno de los mayores empleadores de la economía platense.
- Desde comienzos de 2024 atraviesa una contracción sostenida que se mantuvo a lo largo de 2025.
- En promedio, el rubro **cayó -6,0% i.a en 2025**, resultado explicado en mayor medida por el encarecimiento en dólares del valor del m2 a construir respecto del valor del m2 construido.
- En el cuarto trimestre de 2025 **la caída se profundizó hasta -10,3% i.a.**, con un fuerte impacto sobre el empleo en el sector.

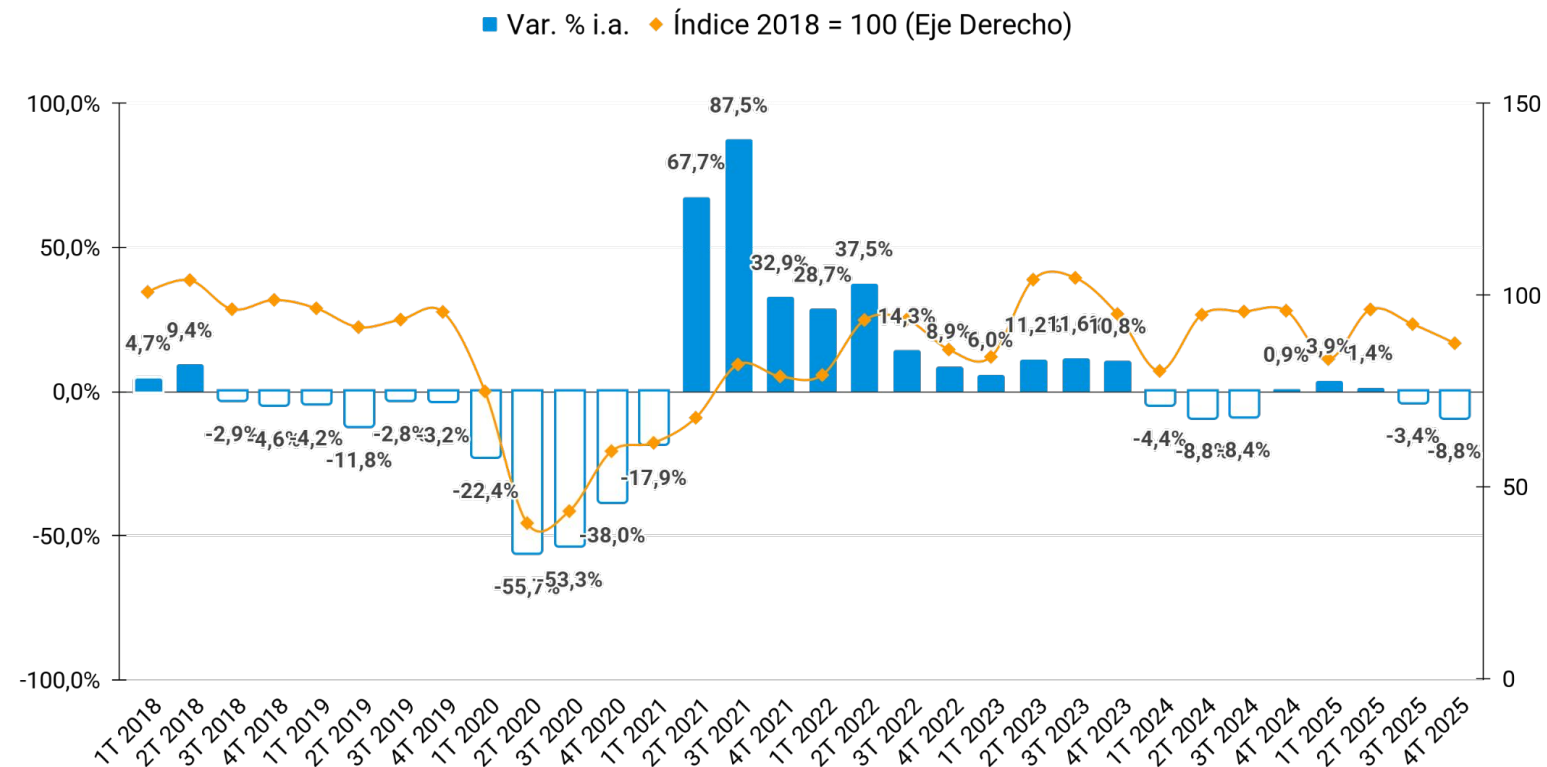
CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 4T 2025.



HOTELES Y RESTAURANTES

HOTELERÍA Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 4T 2025.

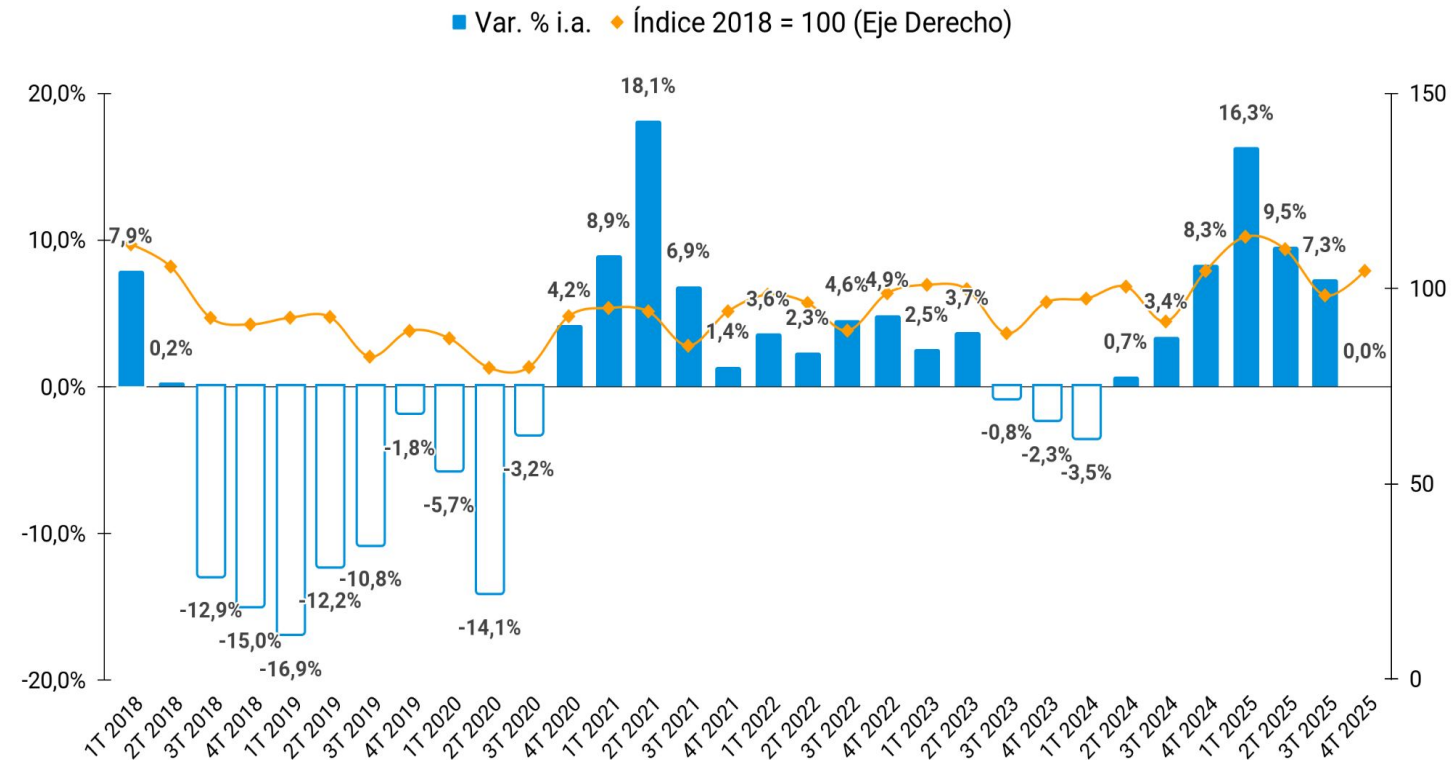
- El sector de hotelería y restaurantes protagonizó una de las recuperaciones más marcadas de la economía platense entre 2021 y 2023, tras el impacto de la pandemia.
- En 2024 experimentó una de las caídas más pronunciadas entre los sectores locales, y en 2025 no logró revertir ese deterioro: **se redujo -2,0% respecto de 2024**.
- El año arrancó con variaciones positivas que fueron perdiendo fuerza trimestre a trimestre hasta revertirse, cerrando el cuarto trimestre con **una caída de -8,8% i.a.**



ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

- Las actividades inmobiliarias y profesionales registraron en 2025 una suba de **+8,2%** respecto de 2024, impulsada principalmente por el boom del mercado inmobiliario que venía acelerándose desde mediados de 2024.
- Hacia finales del 2025 ese impulso mostró señales de agotamiento, repercutiendo en el desempeño de la rama general.
- En el cuarto trimestre el rubro **experimentó una fuerte desaceleración en el crecimiento**, alcanzando el mismo nivel de 2024.
- Las actividades empresariales registraron una leve suba de **+0,7%** i.a., que fue compensada por la caída en las actividades inmobiliarias de **-0,4%** i.a.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 4T 2025.

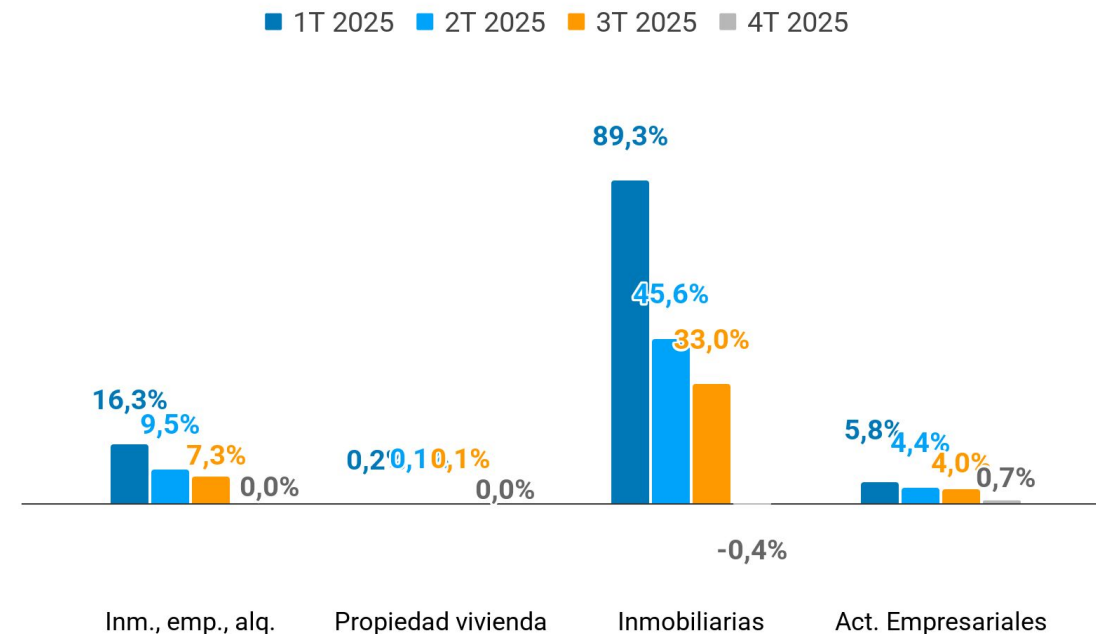


ACTIVIDAD INMOBILIARIA PROFESIONALES SEGÚN RAMA

- Las actividades inmobiliarias son el componente de mayor incidencia sobre la rama general y registraron la mayor **variación del rubro en 2025 respecto de 2024 (+37,6% i.a.)**.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2025 / 4T 2025.

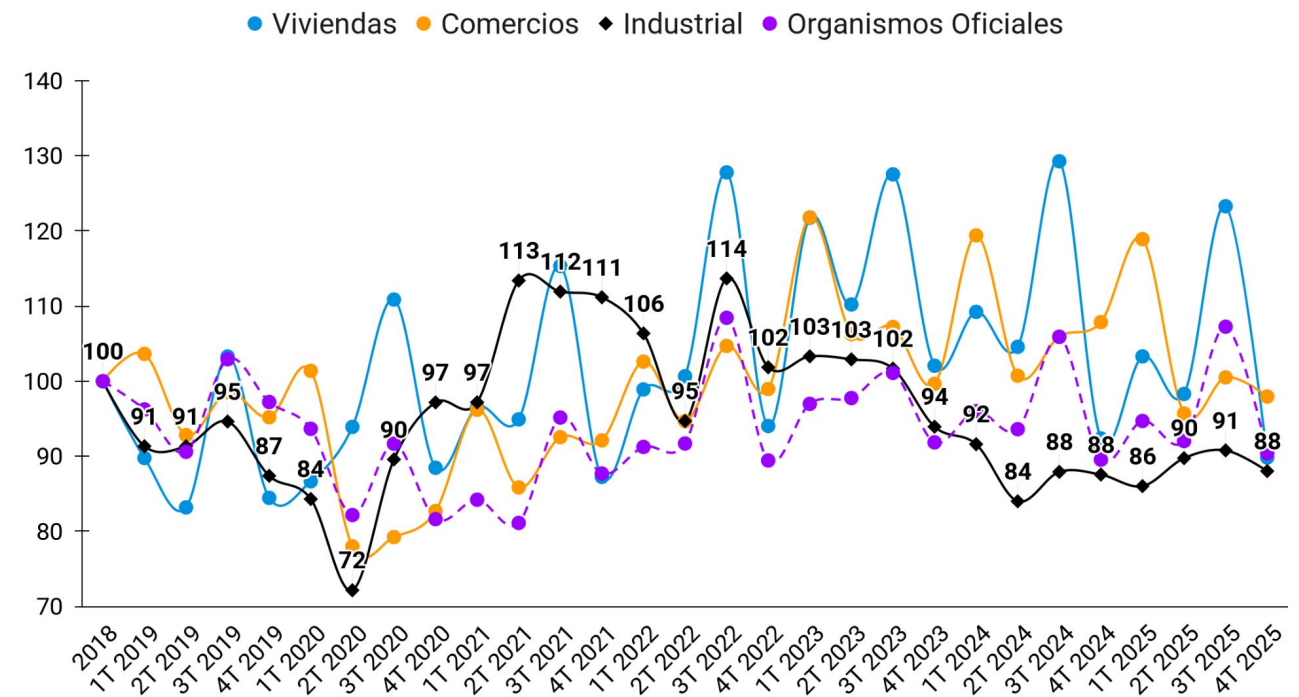
- La desaceleración del índice general a lo largo del año refleja casi exclusivamente su comportamiento, que pasó de +89,3% i.a. en el primer trimestre a -0,4% i.a. en el último.
- Ese agotamiento responde en parte a la absorción de la demanda reprimida que se había volcado al mercado tras el relanzamiento del crédito hipotecario a mediados de 2024.
- Las actividades empresariales mostraron una desaceleración más gradual, cerrando el año con una leve **suba de +0,7% i.a.**



CONSUMO ELÉCTRICO

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es menor que los valores alcanzados en el cuarto trimestre de 2024, excepto por el industrial y los organismos oficiales.
- El consumo en industria mostró un crecimiento de +0,5% en el cuarto trimestre de 2025.
- La mayor caída interanual fue la del consumo eléctrico del comercio (-9,2%), en línea con la caída del índice de actividad del comercio minorista.
- El consumo eléctrico residencial cayó -2,7% respecto del cuarto trimestre de 2024.
- La variación total de 2025 respecto de 2024 fue negativa para todos los componentes excepto por el industrial que mostró una suba de +0,9%. Por su parte, tanto los comercios como las viviendas registraron una contracción de -4,8% cada uno.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO EN KW/H. PERÍODO 2018 / 4T 2025. BASE 2018 = 100.



Fuente: EDELAP

**EL PROYECTO INDICADOR DE
ACTIVIDAD ECONÓMICA
LA PLATA**



EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

- EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.
- Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de encuestas representativas del sector comercial, hoteles, restaurantes, taxis, servicios del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.



PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352
II. Ocupación de Locales comerciales <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352
III. Encuesta cuantitativa comercial <i>trimestral</i>	La última (III trim 2025) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
IV. Necesidades y problemas Empresariales <i>trimestral</i>	La última (III trim 2025) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
V. Expectativas Empresariales <i>trimestral</i>	La última (III trim 2025) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453
VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica <i>trimestral</i>	Se publicó III trim 2025 en Diciembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682
VII Encuesta Hotelera <i>trimestral</i>	La ultima (III trim 2025) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477
VIII. Indicador de Actividades Turísticas <i>trimestral</i>	La ultima (III trim 2025) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477
IX. Encuesta Taxis <i>trimestral</i>	Se publicó III trim 2024 en Diciembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
X. LAB REAL <i>trimestral</i>	Se publicó IV trim 2025 en Marzo https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-real-9931



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL



Educando construimos futuro




UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

 labDataFCE

 fceunlp

 laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar

 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

 +54 (221) 423-6769/71 Int.180

 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.