

INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

III TRIMESTRE DE 2024

DICIEMBRE 2024



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL

FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

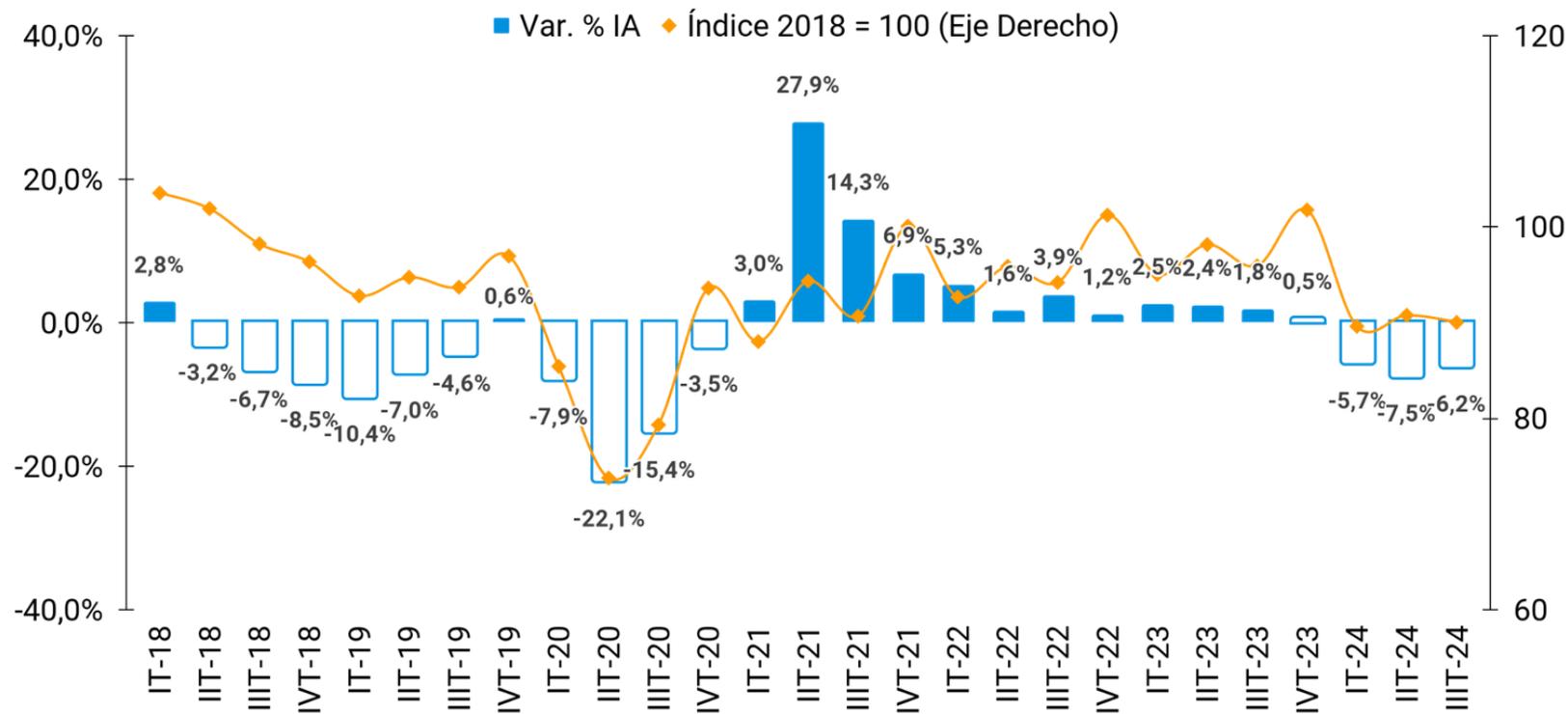
LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LA PLATA NO DESPEGA

- Durante el III trimestre de 2024 la actividad económica de La Plata cayó 6,2% respecto al mismo período del año anterior (i.a.). Es el tercer dato negativo consecutivo después de los 3 años de crecimiento ininterrumpido post pandemia.
- El índice de actividad se encuentra por 3,9 p.p por debajo de 2019, y 8,4 p.p por debajo del valor alcanzado en el tercer trimestre de 2018. Pese a los 3 años de crecimiento previos nunca se llegó a alcanzar los niveles de actividad de 2018.
- La caída, al igual que durante el segundo trimestre, se explica por la menor actividad en la **Industria**, la **Administración Pública**, el **Comercio**, el **Transporte** y la **Construcción**.
- Dentro de las ramas comerciales, el comercio de autos cae fuertemente. Adicionalmente, el comercio minorista es otra de las ramas que cae significativamente por sexto trimestre consecutivo.
- La masa salarial real del promedio de La Plata continuó cayendo durante el trimestre con impacto directo en el sector comercial y de servicios. Además el INDEC difundió datos de fuertes caídas del empleo (-2,3%) en el Gran La Plata en el mismo período.

IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA

ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2024.



-6,2 p.p
respecto del IIIT 2023

-3,9 p.p
respecto del IIIT 2019

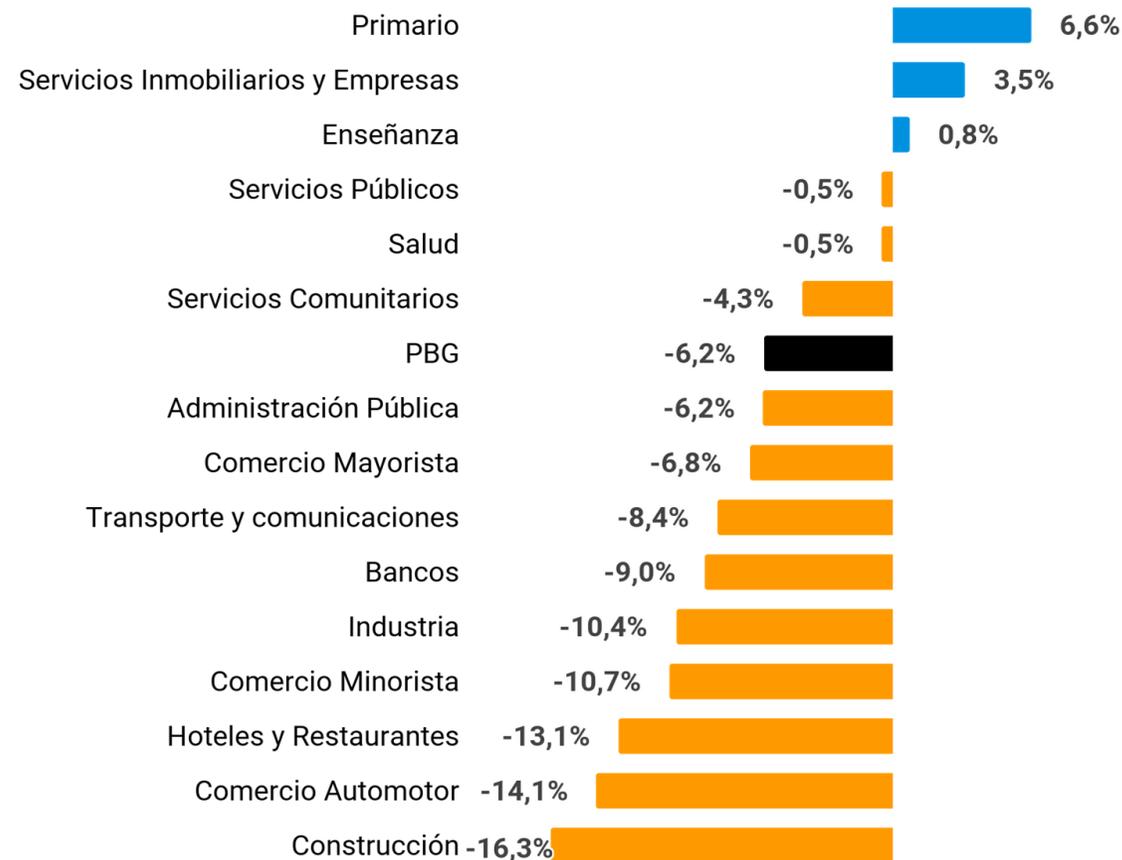
-8,4 p.p
respecto del IIIT 2018

LOS MOTORES DE LA ECONOMÍA LOCAL CONTINUAN SIN ARRANCAR

- Se verifica durante el tercer trimestre del año que las ramas de mayor peso en el municipio caen, en consonancia con el ajuste fiscal (menor empleo público) -**administración pública**- y la retracción de la demanda interna producto de la caída del salario real -**comercio** e **industria manufacturera**-.
- Otras actividades como la **construcción** y las **actividades turísticas** (Hotelería y Restaurantes) que habían empezado a caer durante el primer trimestre y profundizaron el sendero en el segundo, lograron estabilizarse: Siguen con variaciones interanuales negativas, pero la primera crece respecto del trimestre anterior y la segunda dejó de caer.
- Las únicas actividades que crecieron durante el trimestre fueron **primarias** (que se recupera de la sequía del año anterior), **enseñanza** (por leve suba de la cantidad de ocupados) y **servicios inmobiliarios**, por mayor dinamismo de las escrituraciones.
- El **comercio** cae fuertemente, en parte producto del descenso en el **comercio minorista** (-10,7%). Adicionalmente cae el **mercado automotor** (-14%) y el **comercio mayorista** también se redujeron (-6,8%).
- También registran caídas durante el trimestre la mayoría de los servicios

IAELAP – DESAGREGACIÓN SECTORIAL

IAELAP. VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA IIIT 2024.



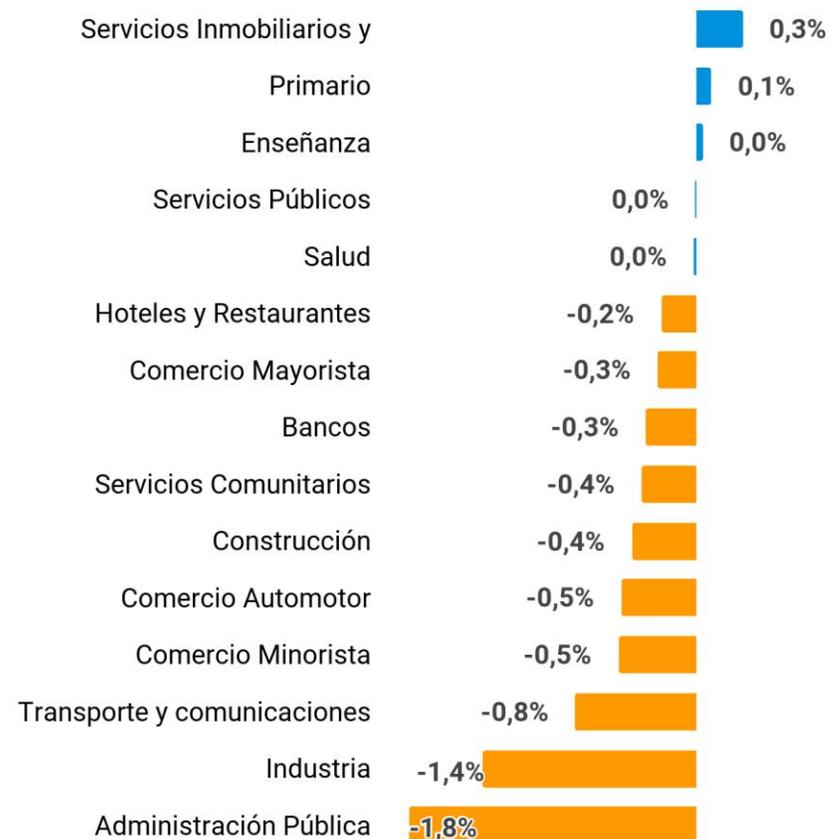
3 actividades
crecen durante el trimestre

-14,1%
cae el comercio de autos del
municipio

-10,7%
cae el comercio minorista en el
segundo trimestre

¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

IAELAP. APORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD IIIT 2024.

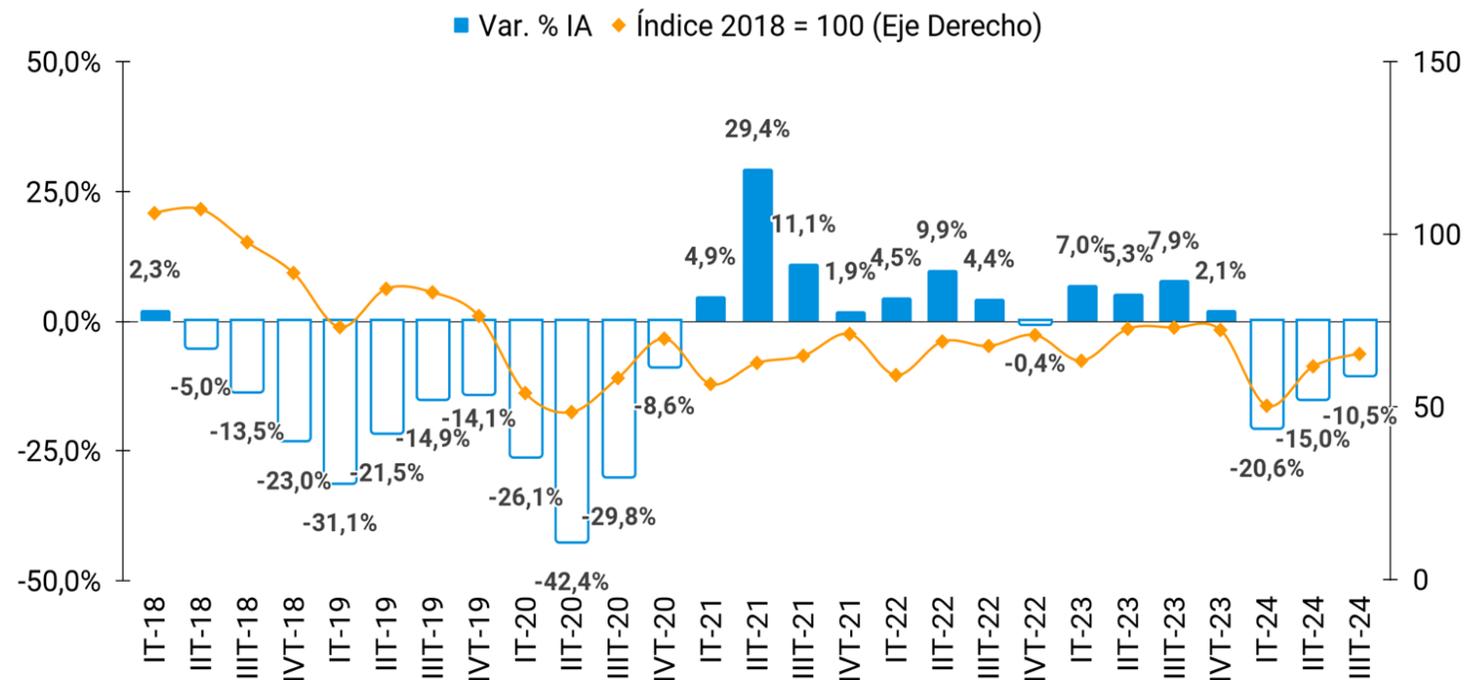


- Cuando, además de la variación interanual se tiene en cuenta el peso de cada rama, se observa que **los servicios inmobiliarios y empresariales** son las actividades que mayor contrapeso ofrecen a la caída.
- La **industria manufacturera**, la **administración pública** y el **transporte**, son las que explican la mayor parte de la caída.
- La **administración pública**, arrastra tres trimestres consecutivos de baja, lo que explica, junto con la industria en gran parte la caída en el producto local.

COMERCIO

- El sector comercial del municipio continúa cayendo por tercer trimestre consecutivo. Durante el IIIT 2024 cae -10,5% respecto del mismo trimestre de 2023.
- El comercio minorista explica en gran medida la caída del índice general.
- En gran medida la caída del comercio es explicada por el derrumbe en el poder adquisitivo de los salarios que cayó un 25% en términos reales entre IIIT 2023 y IIIT 2024

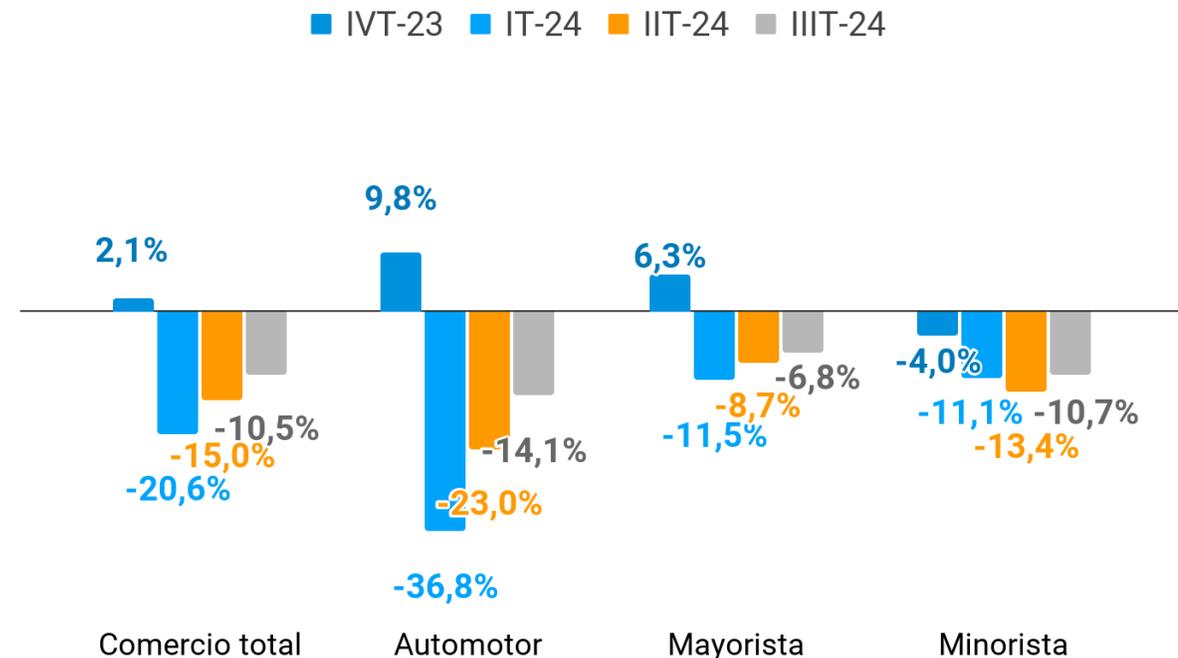
COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2024.



COMERCIO SEGÚN RAMA

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IIIT 2023 / IIIT 2024.

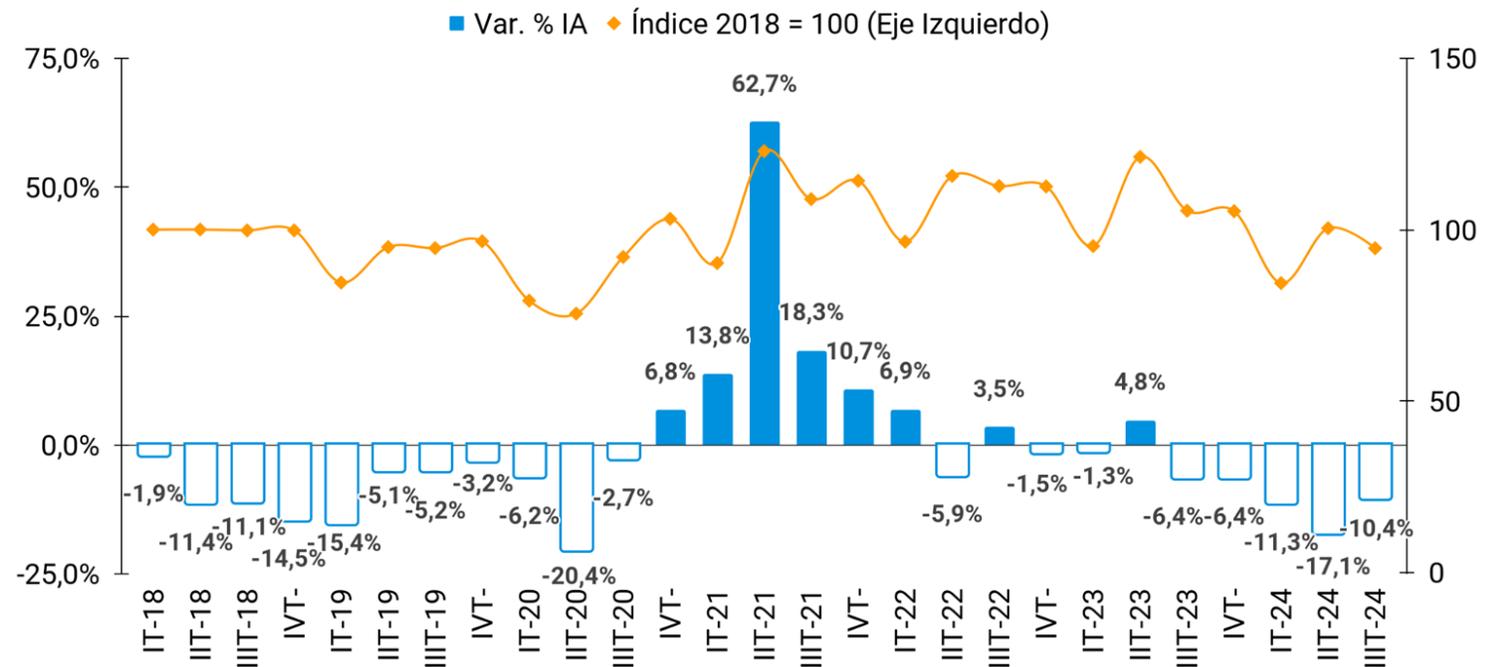
- El comercio minorista acumula seis trimestres consecutivos de caída, siendo el componente más importante del índice de comercio general.
- El comercio mayorista continuó cayendo de forma interanual durante el IIIT 2024 pero a menor ritmo.
- Sin embargo, respecto del trimestre anterior, los tres componentes empezaron a mostrar crecimiento.



INDUSTRIA MANUFACTURERA

- La industria manufacturera, de gran importancia en la Ciudad, no solo como generadora de empleo, sino como aportante al producto volvió a mostrar caídas durante el IIIT 2024.
- La caída, si bien es menor que durante el trimestre previo sigue siendo muy relevante. Asimismo el índice de actividad también cae respecto del trimestre previo.
- Se verifican caídas muy pronunciadas en la producción de autopartes, aluminio y la industria química.

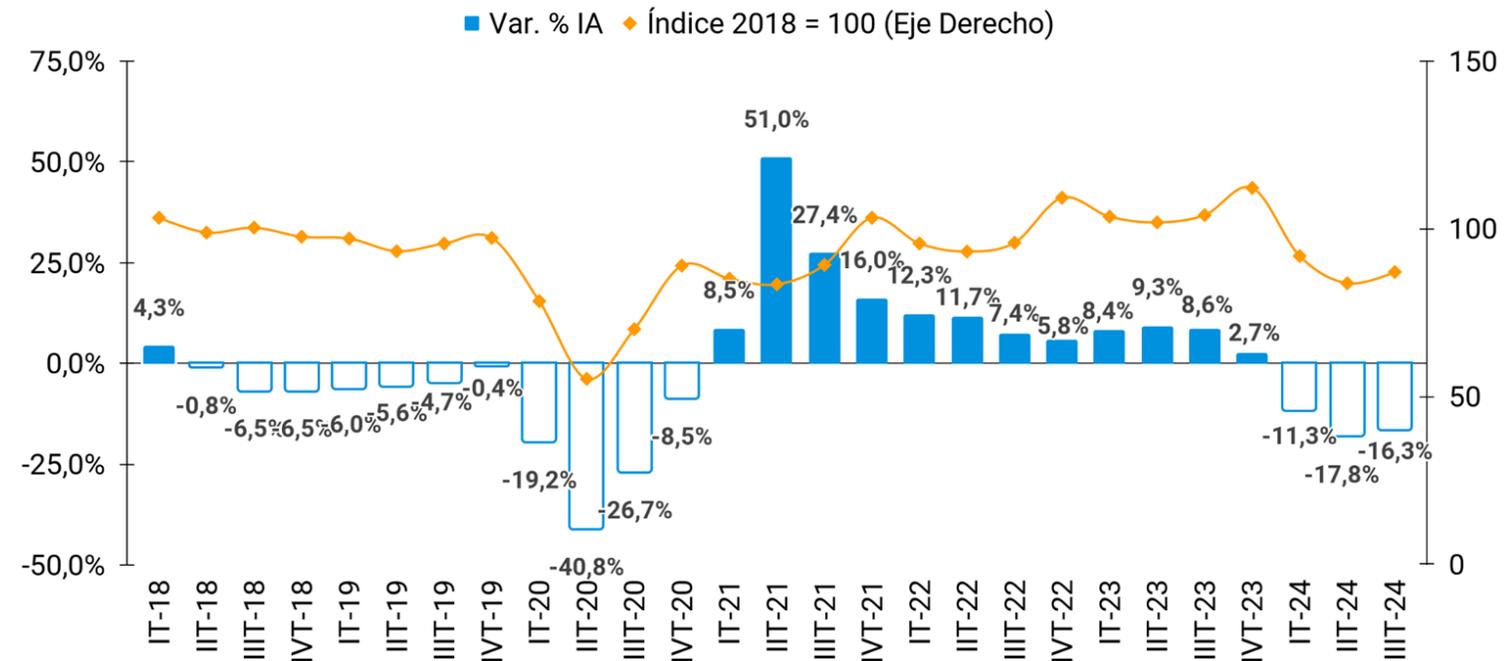
INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2024.



CONSTRUCCIÓN

- El sector de la construcción es uno de los mayores empleadores de mano de obra de la economía.
- Cae por tercer trimestre consecutivo (-16,3%) evidenciando un pequeño rebote respecto del trimestre previo pero aún con caídas interanuales importantes.
- El índice se encuentra 9% por debajo de los niveles de 2019.

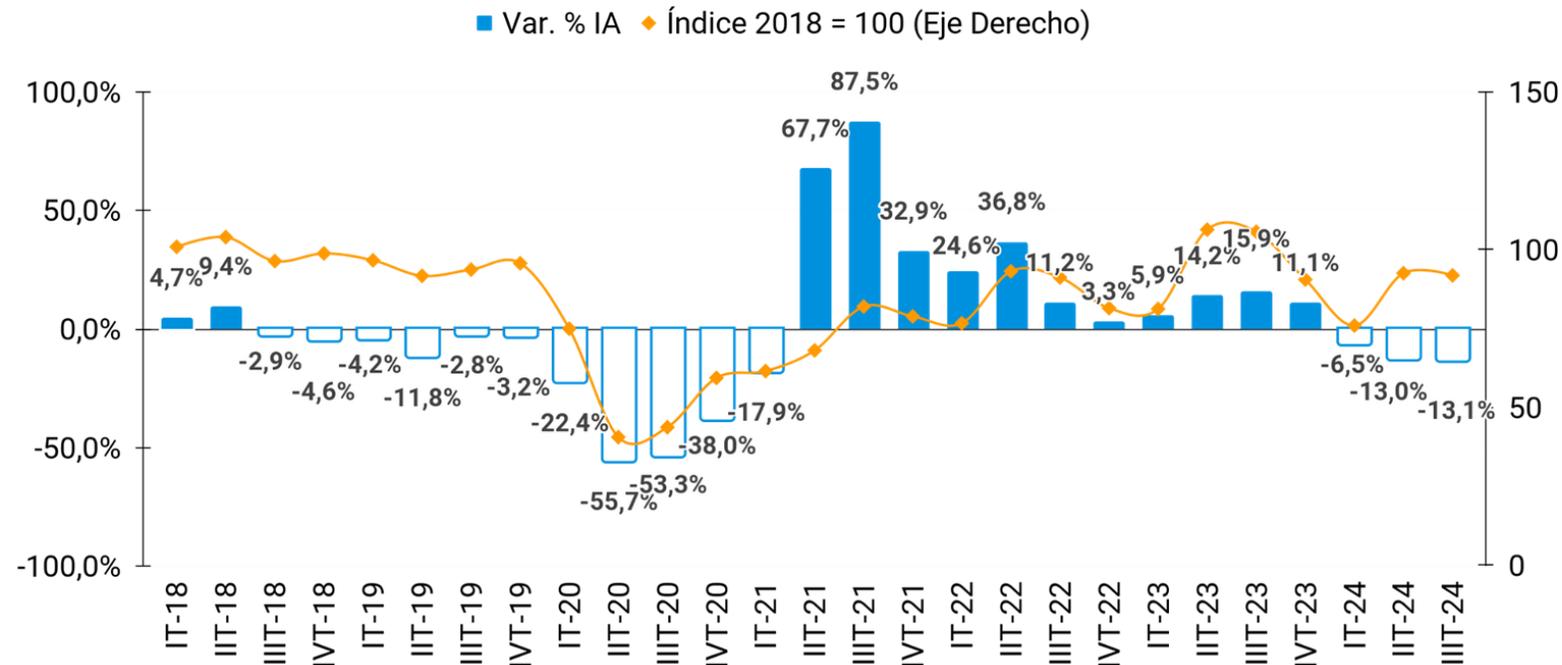
CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2024.



HOTELES Y RESTAURANTES

HOTELERÍA Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2024.

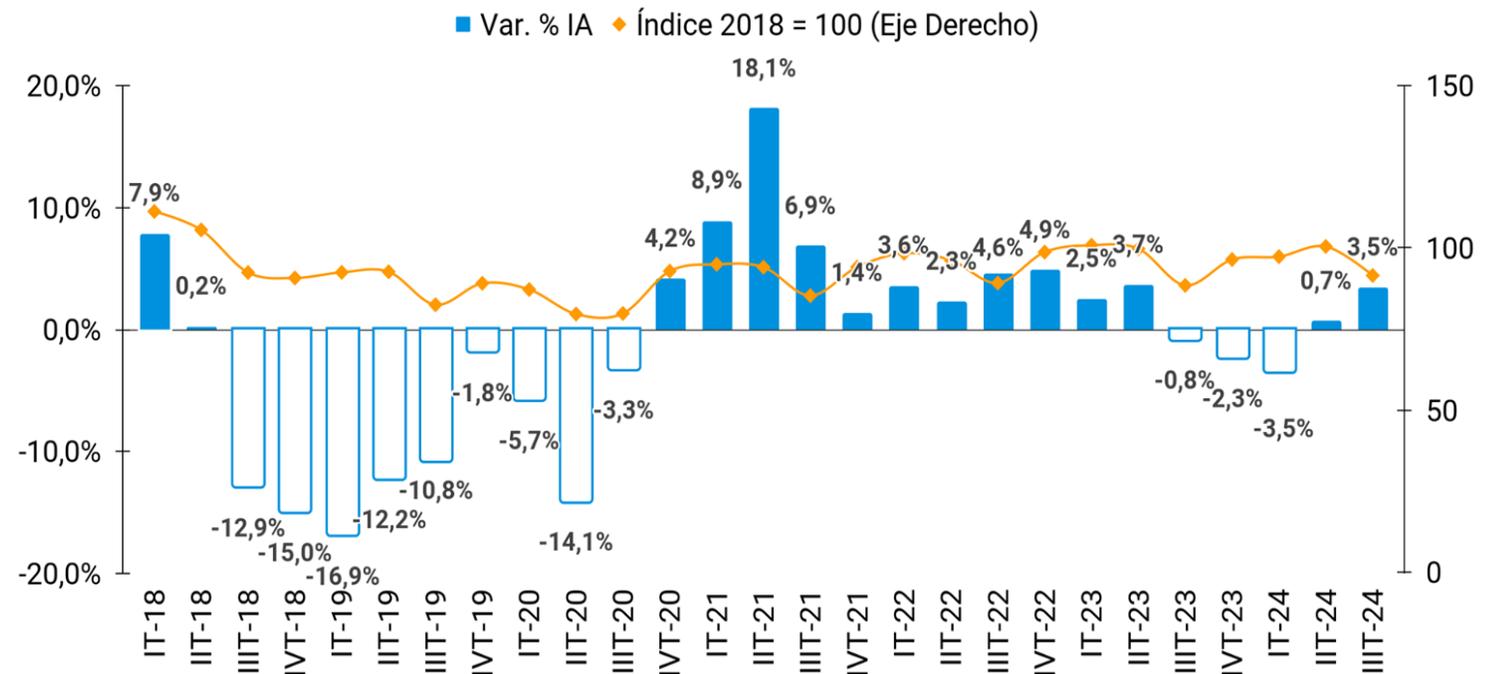
- El sector de hotelería y restaurantes mostró durante casi tres años un dinamismo superior al del resto de las actividades.
- Sin embargo durante 2024 las actividades de esparcimiento fueron las que mayores caídas experimentaron.
- Esta rama cae 13,1% respecto del tercer trimestre de 2023.



ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2024.

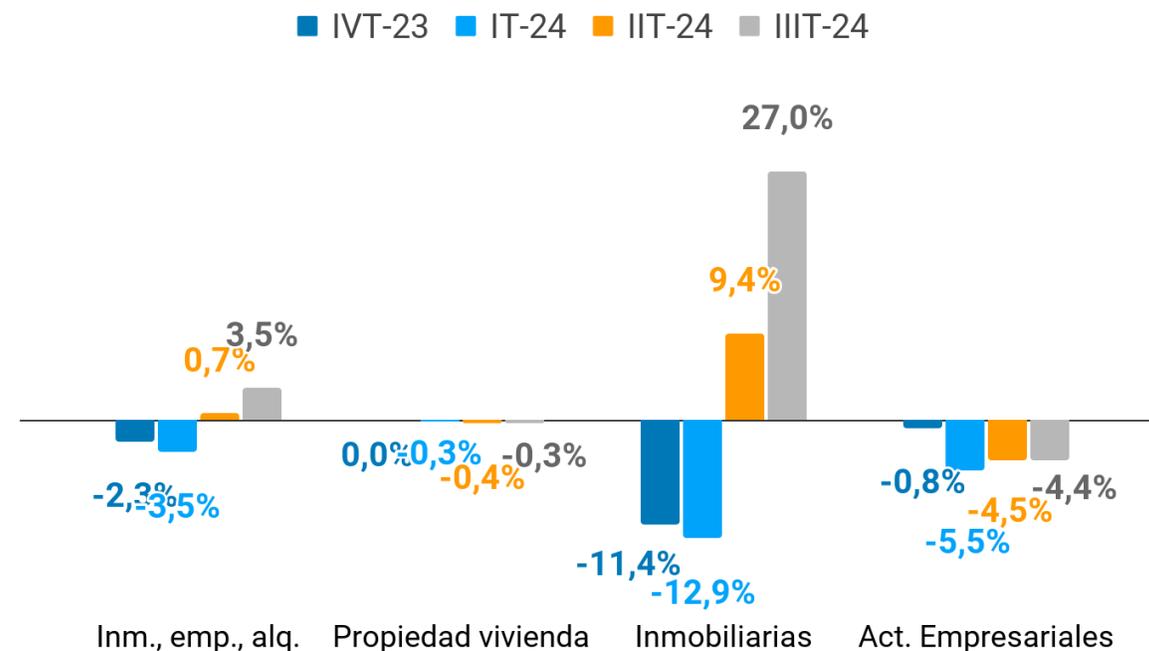
- El índice posee vaivenes muy marcados pero con una clara tendencia positiva desde fines de 2020.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles, creció 27% respecto del mismo período de 2023.
- Las actividades empresariales por su parte caen -4,4% en el trimestre.



ACTIVIDAD INMOBILIARIA PROFESIONALES SEGÚN RAMA

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IVT 2023 / IIIT 2024.

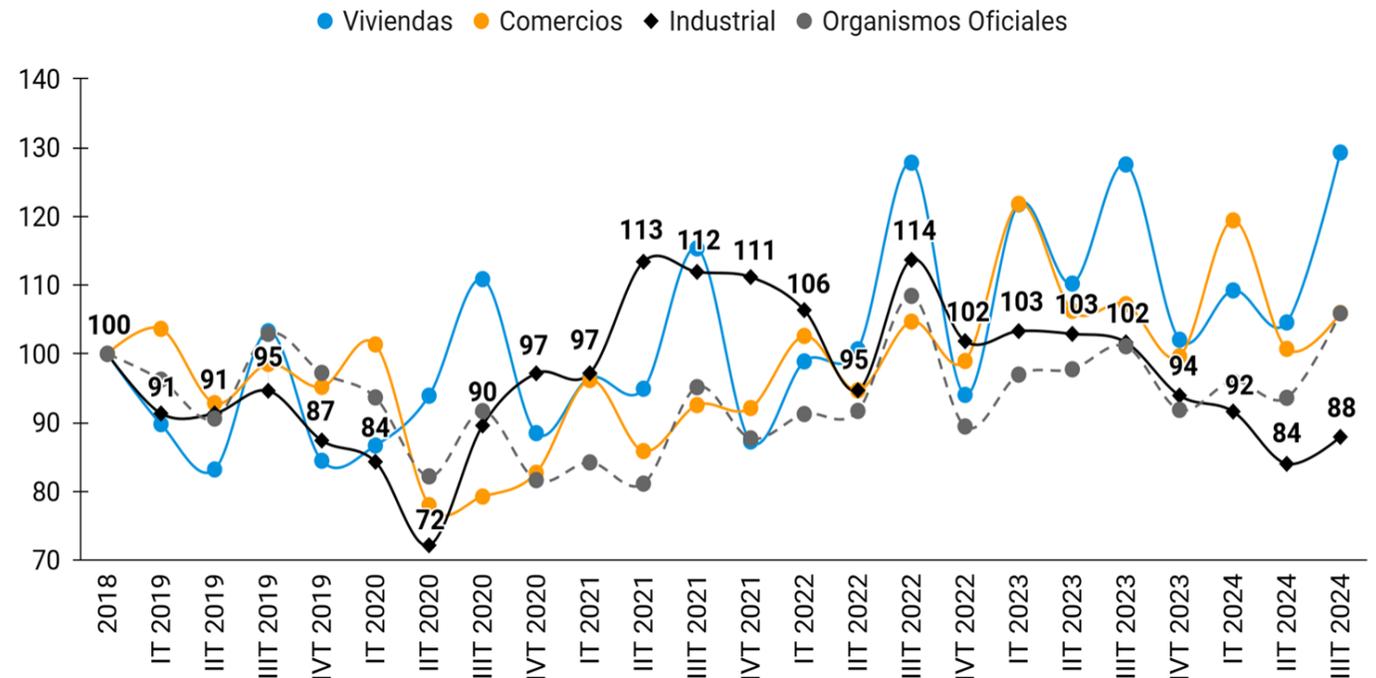
- El crecimiento de 3,5% en el sector es explicado fundamentalmente por las mayores escrituraciones (+27%).
- Durante el trimestre se concretaron más operaciones de compraventa por el abaratamiento relativo del metro cuadrado construido respecto del "a construir". Además se verificó un mayor dinamismo en el mercado hipotecario.



CONSUMO ELÉCTRICO

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es menor que los valores alcanzados durante el mismo período de 2023 en comercio e Industria.
- El consumo industrial es el que más cae durante el tercer trimestre (-13,5%)
- En segundo lugar cae el consumo eléctrico de los comercios (-1,2%)
- El consumo eléctrico de viviendas y el de organismos públicos creció 1,3% y 4,7% respectivamente.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO EN KW/H. PERÍODO 2018 / IIIT 2024. BASE 2018 = 100.



EL PROYECTO INDICADOR DE
ACTIVIDAD ECONÓMICA
LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

- EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.
- Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria <i>anual</i>
II. Ocupación de Locales comerciales <i>anual</i>
III. Encuesta cuantitativa comercial <i>trimestral</i>
IV. Necesidades y problemas Empresariales <i>trimestral</i>
V. Expectativas Empresariales <i>trimestral</i>
VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica <i>trimestral</i>

Se publicó en diciembre 2018

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

La ultima (III trim 2024) se publicó en
Noviembre

[https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encues-
ta-a-comercios-de-la-plata-6841](https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841)

La ultima (III trim 2024) se publicó en Noviembre
[https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-
expectativas-empresariales-la-plata-8453](https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453)

Se publicó II trim 2024 en Septiembre
[https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indica-
dor-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682](https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682)



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

🐦 labDataFCE
📘 fceunlp

✉ laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar
🌐 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

☎ +54 (221) 423-6769/71 Int.180
📍 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.