

INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

IV TRIMESTRE DE 2024

MARZO 2025



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL

FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA



LA ACTIVIDAD PLATENSE SIN AMORTIGUADOR

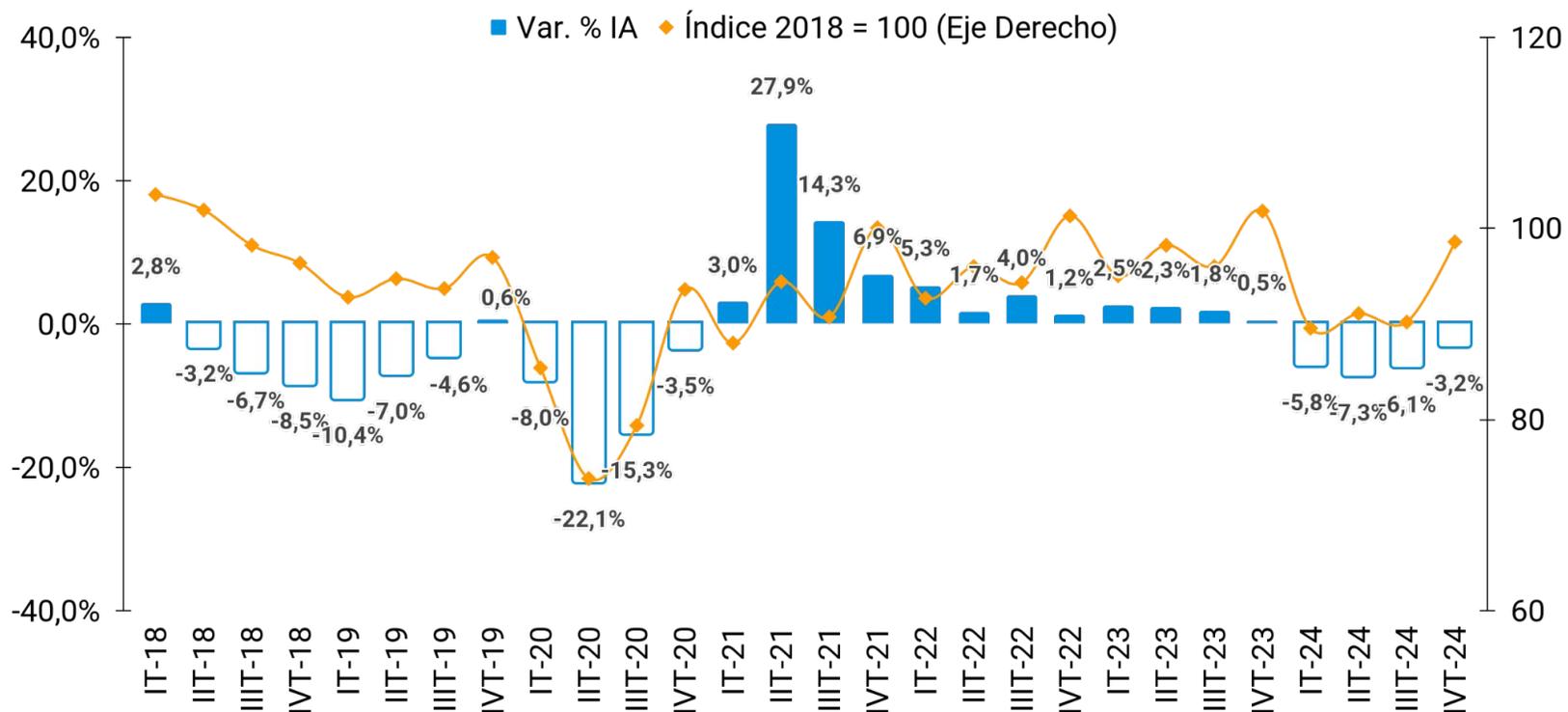
- Durante el IV trimestre de 2024 **la actividad económica de La Plata cayó 3,2%** respecto al mismo período del año anterior (i.a.). Se completa un 2024 desafiante para la economía local, mostrando hacia fin de año una caída menos pronunciada.
- El índice de actividad se encuentra por 2,7 p.p por debajo de 2022, pero mejor que hacia fines de 2019. Estacionalmente los 4to trimestres del año son de repunte de la actividad y se observa en 2024 una leve mejora respecto de los que fueron los trimestres anteriores.
- La caída, al igual que durante los trimestres previos, se explica por la menor actividad en la **Construcción**, la **Industria**, la **Administración Pública**, el **Comercio**, el **Transporte** y los **Bancos**.
- La caída de la mayoría de las ramas es amortiguada por el sector de bienes patrimoniales: Propiedades y Automotores. Estos dos subconjuntos crecen fuerte en el trimestre: Escrituraciones +48% y Venta de autos +7,4%.
- La masa salarial real del promedio de La Plata continuó cayendo durante el trimestre con impacto directo en el sector comercial y de servicios. Además el INDEC difundió datos de aumento en la desocupación (+3,3%) en el Gran La Plata en el mismo período.
- Sin un sector primario exportador fuerte (que amortiguó la caída en 2024 a nivel nacional) la recuperación de la actividad local depende en gran medida del mercado local (industria, comercio) y del poder de compra de sus asalariados.



IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA

ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2024.



-3,2 p.p
respecto del IVT 2023

-2,7 p.p
respecto del IVT 2022

+1,7 p.p
respecto del IVT 2019



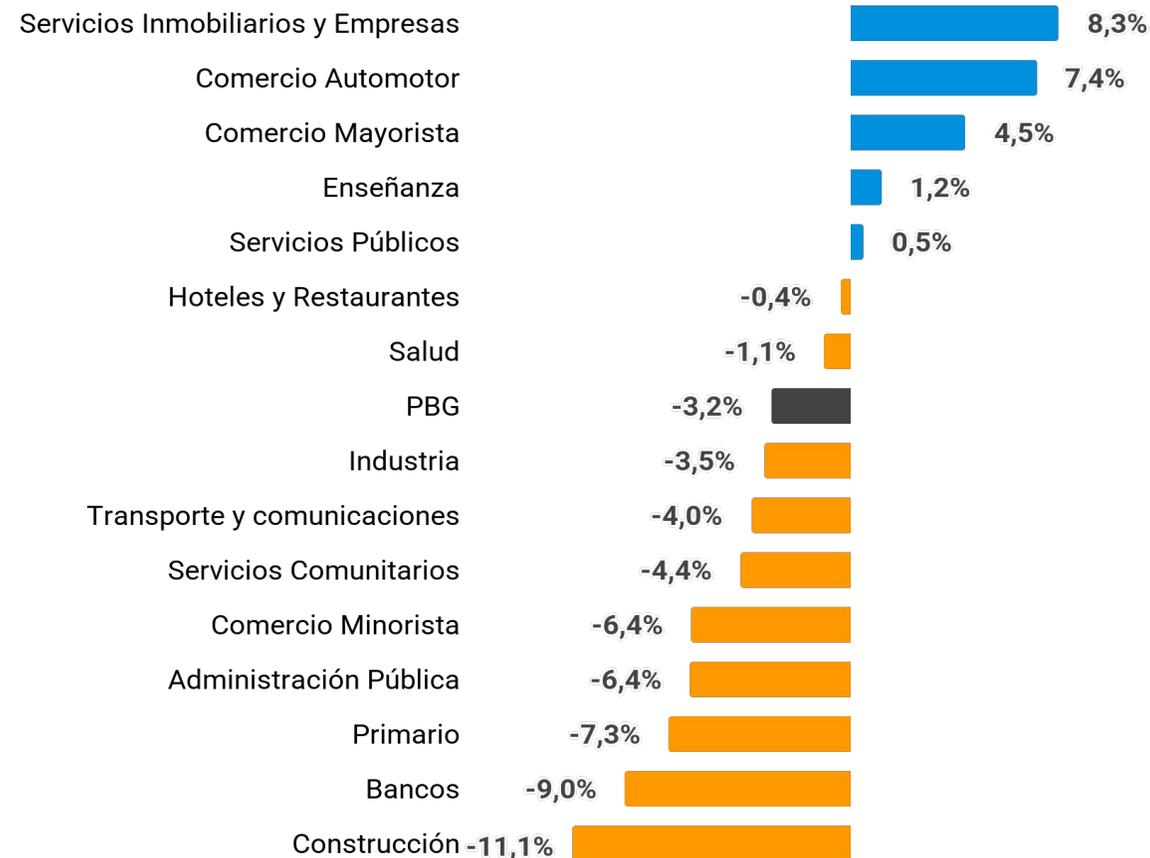
SÓLO LOS BIENES DURABLES MODERAN LA CAÍDA

- Se verifica durante el cuarto trimestre del año que las ramas de mayor peso en el municipio caen, en consonancia con el ajuste fiscal (menor empleo público) -**administración pública**- y la retracción de la demanda interna producto de la caída del salario real -**comercio** e **industria manufacturera**-.
- Otras actividades como la **construcción** y las **actividades turísticas** (Hotelería y Restaurantes) cayeron durante todo el año producto del encarecimiento en dólares de la economía (con dólar quieto e inflación creciente, el m2 construido estuvo cerca de máximos históricos); por otra parte el turismo extranjero receptivo también se encareció fuertemente y junto con ello la caída de los salarios reales en pesos afectaron negativamente la hotelería y los restaurantes.
- Las únicas actividades que crecieron durante el trimestre fueron la venta de **Autos** (Patentamientos y Transferencias), **Servicios inmobiliarios**, por mayor dinamismo de las escrituraciones y **Comercio mayorista**.
- El **comercio minorista cayó fuertemente** (-6,4%). También registran caídas durante el trimestre la mayoría de los servicios



IAELAP – DESAGREGACIÓN SECTORIAL

IAELAP. VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA IVT 2024.



5 actividades
crecen durante el trimestre

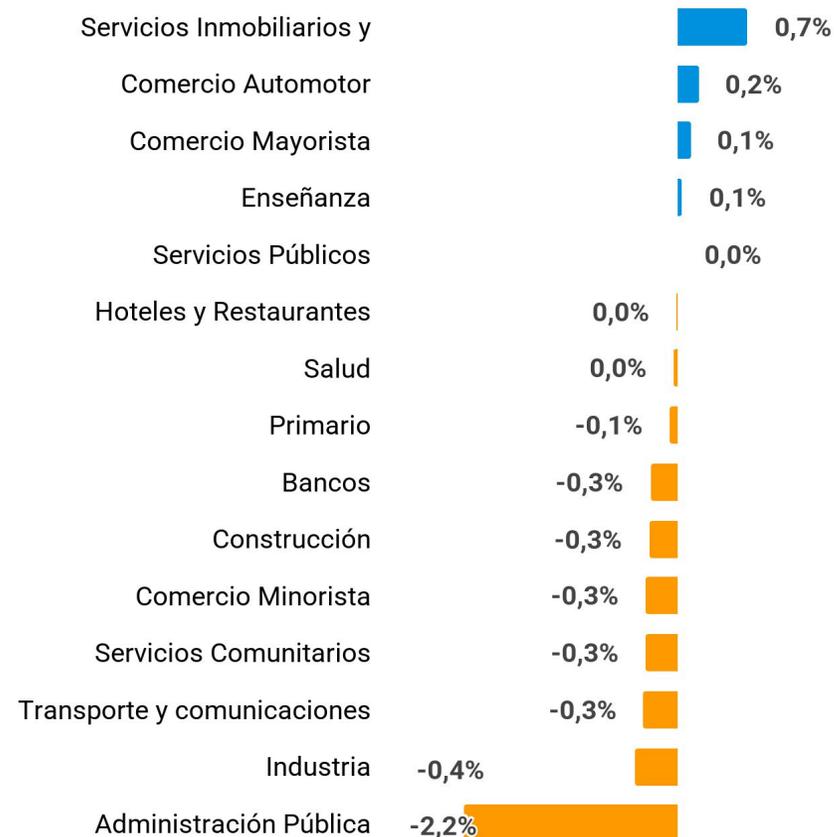
-11,1%
cae la construcción en el
municipio

-6,4%
cae el comercio minorista en el
segundo trimestre



¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

IAELAP. APORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD IVT 2024.



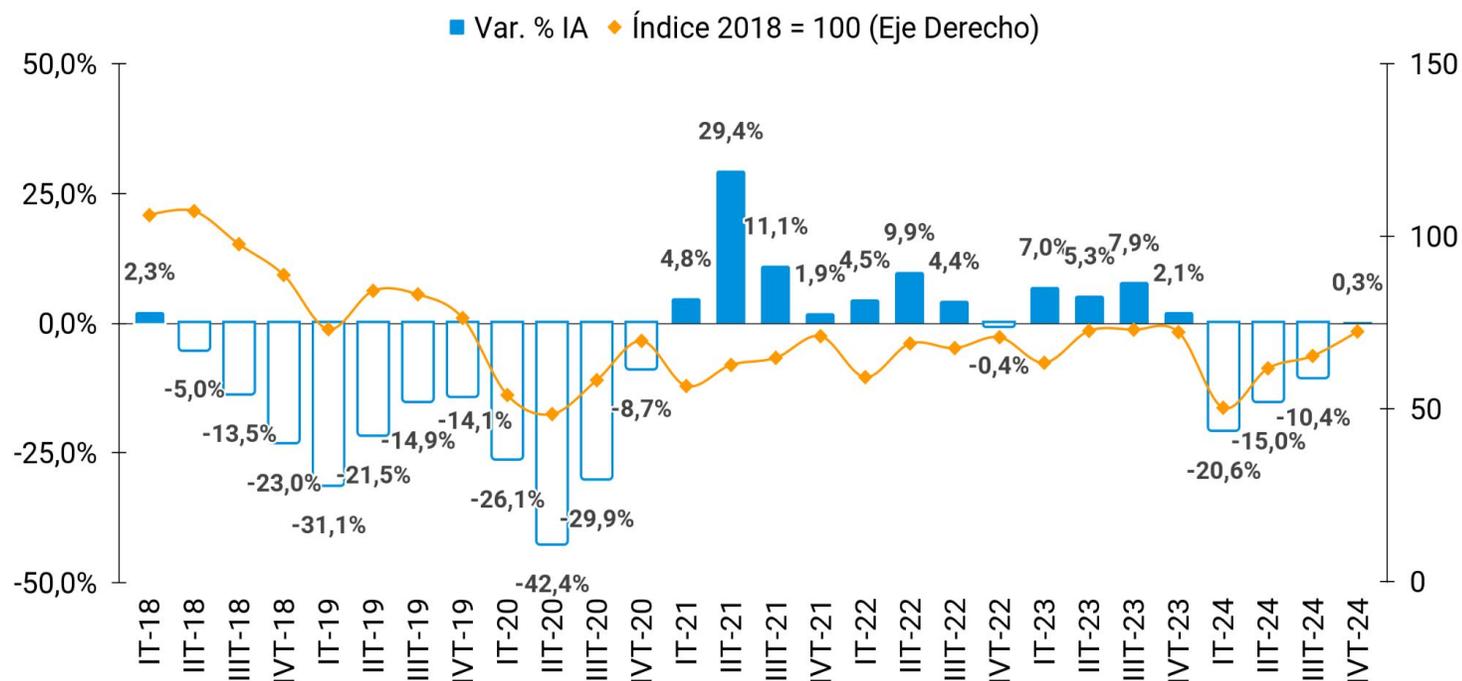
- Cuando, además de la variación interanual se tiene en cuenta el peso de cada rama, se observa que **los servicios inmobiliarios y empresariales, el comercio de autos y el mayorista** son las actividades que mayor contrapeso ofrecen a la caída.
- La **administración pública**, la **industria manufacturera**, y el **transporte**, son las que explican la mayor parte de la disminución de la actividad económica local.
- La **administración pública**, arrastra un año consecutivo de caída, siendo el principal responsable de la retracción del producto local.



COMERCIO

- El sector comercial del municipio crece por primera vez en el año.
- El comercio de autos y el comercio mayorista explican que el índice general sea positivo.
- Si bien Autos y Mayorista crecen, Minorista cae dada la fuerte caída en el poder adquisitivo de los salarios, que durante 2024 rondó el -21%.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2024.

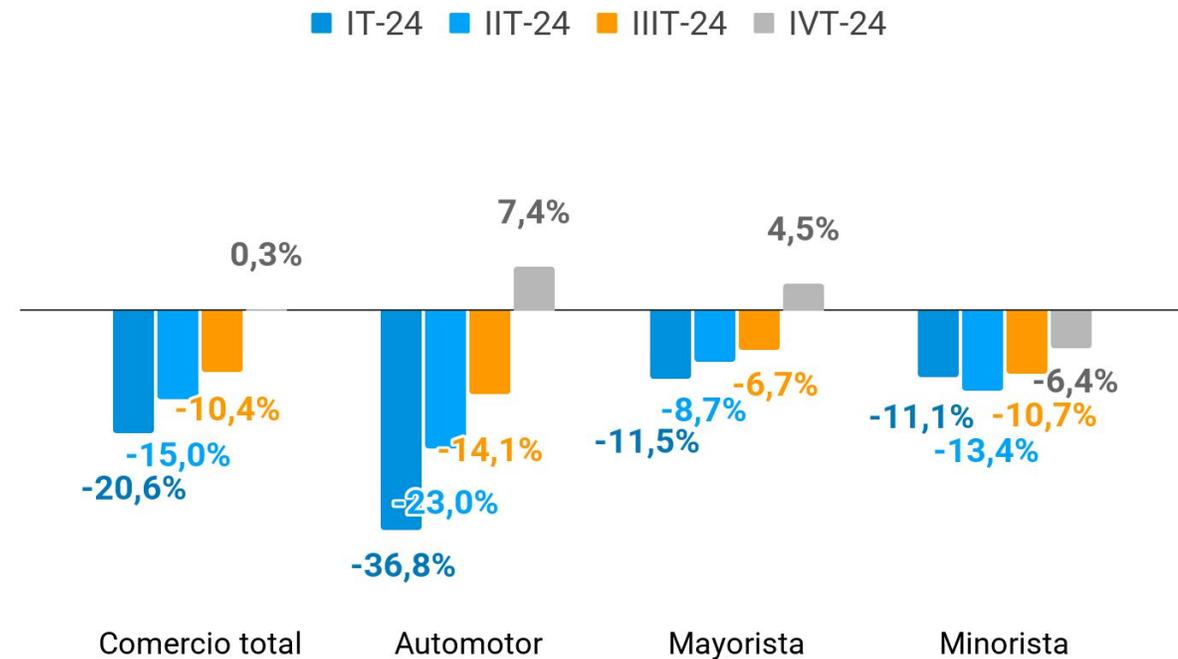




COMERCIO SEGÚN RAMA

- El comercio minorista acumula siete trimestres consecutivos de caída, siendo el componente más importante del índice de comercio general.
- El comercio mayorista comenzó a crecer durante el IVT.
- Se corta la racha negativa del índice general, dejando atrás las fuertes caídas de los primeros trimestres de 2024.

COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2024 / IVT 2024.

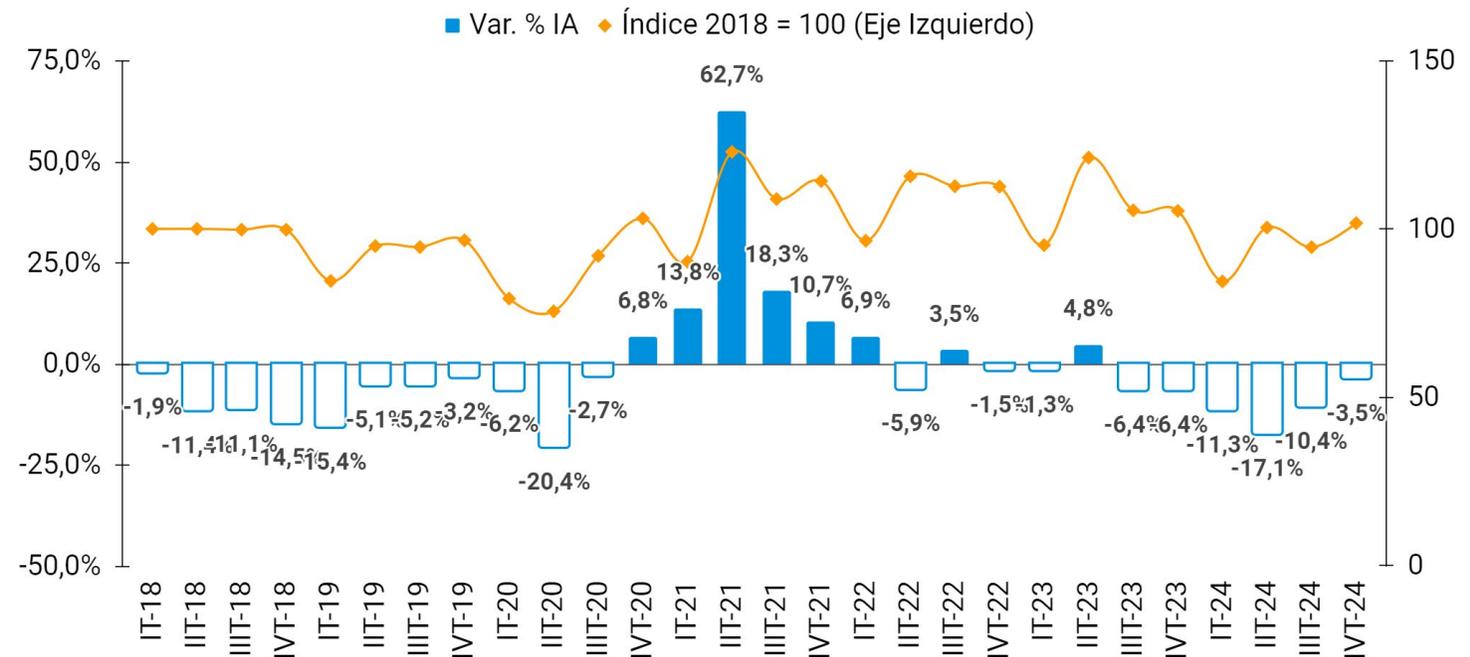




INDUSTRIA MANUFACTURERA

- La industria manufacturera, de gran importancia en la Ciudad, no sólo como generadora de empleo, sino como aportante al producto volvió a mostrar caídas durante el IVT 2024.
- Si bien cae, el índice de actividad crece respecto del trimestre previo.
- Esta caída es explicada en parte por la producción de autopartes, aluminio y la industria química.
- La Industria sólo creció 2 de los últimos 7 años

INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2024.

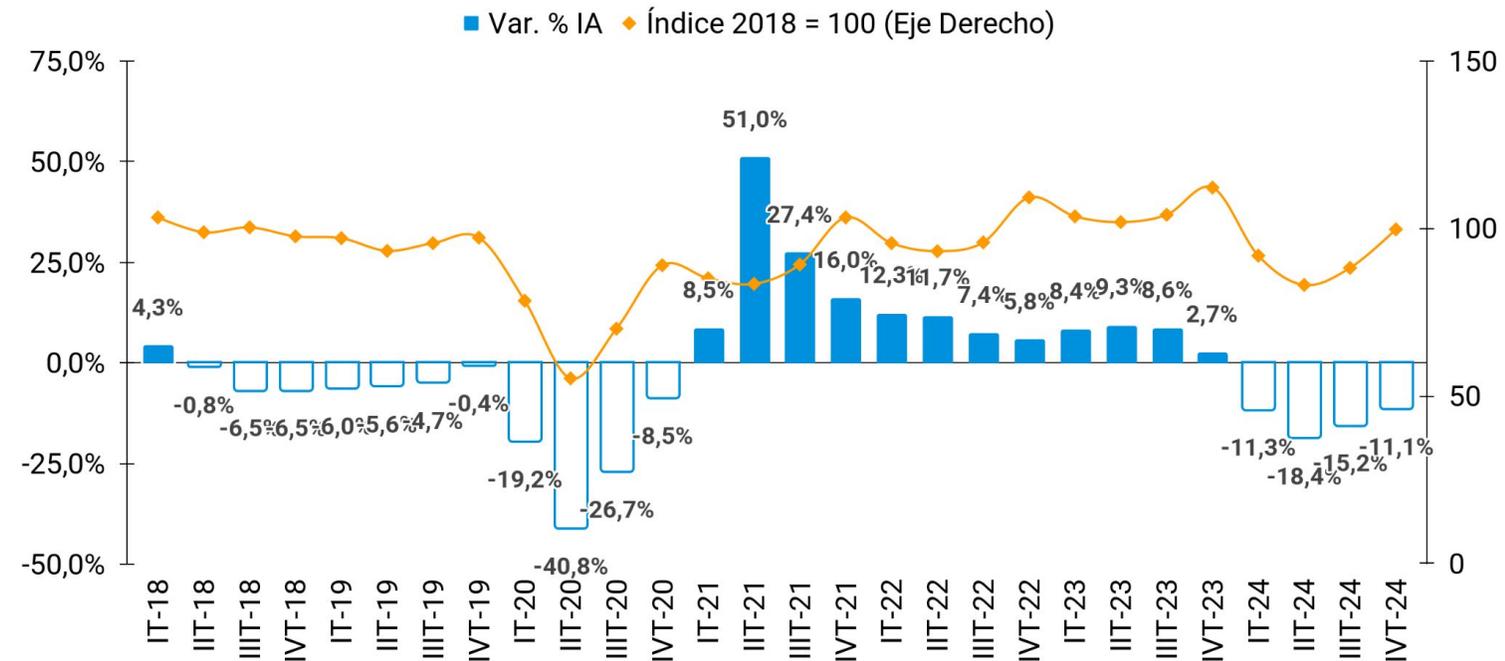




CONSTRUCCIÓN

- El sector de la construcción es uno de los mayores empleadores de mano de obra de la economía.
- Cae por cuarto trimestre consecutivo (-11,1%) evidenciando un pequeño rebote respecto del trimestre previo pero aún con caídas interanuales importantes.
- El índice se encuentra 9% por debajo de los niveles de 2022.

CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2024.

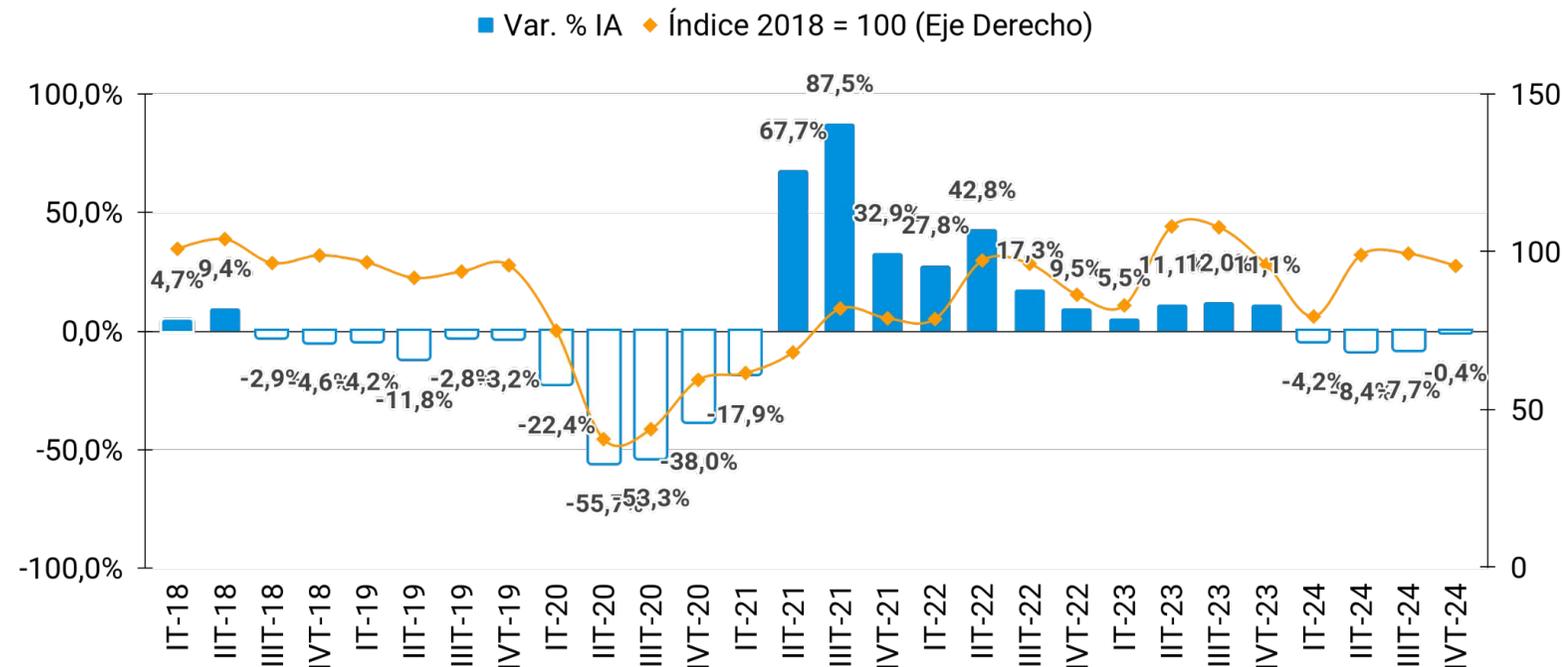




HOTELES Y RESTAURANTES

HOTELERÍA Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2024.

- El sector de hotelería y restaurantes mostró durante casi tres años un dinamismo superior al del resto de las actividades.
- Sin embargo durante 2024 las actividades de esparcimiento fueron las que mayores caídas experimentaron.
- Esta rama cae 0,4% respecto del cuarto trimestre de 2023.

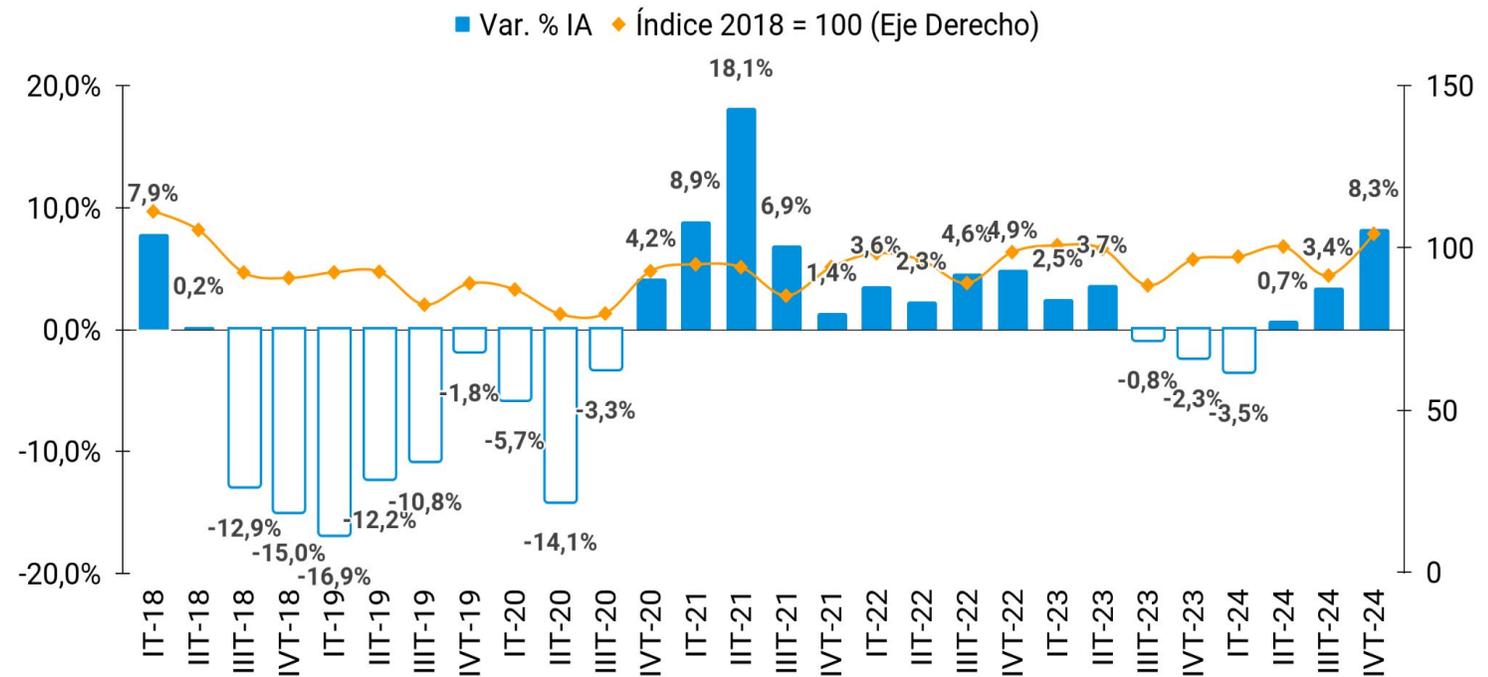




ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

- El índice posee vaivenes muy marcados pero con una clara tendencia positiva desde fines de 2020.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles, creció 48% respecto del mismo período de 2023.
- Las actividades empresariales por su parte crecen 0,9% en el trimestre.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IVT 2024.

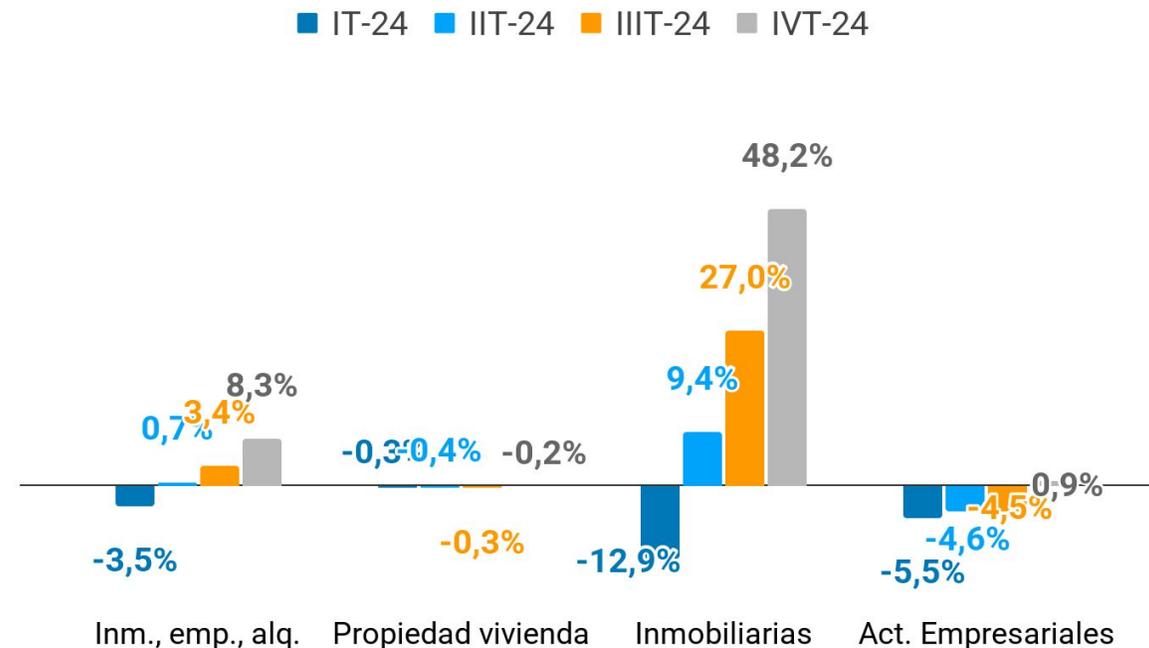




ACTIVIDAD INMOBILIARIA PROFESIONALES SEGÚN RAMA

- El crecimiento de 8,3% en el sector es explicado fundamentalmente por las mayores escrituraciones (+48%).
- Durante el trimestre se concretaron más operaciones de compraventa por el abaratamiento relativo del metro cuadrado construido respecto del "a construir". Además se verificó un mayor dinamismo en el mercado hipotecario.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO IVT 2023 / IVT 2024.

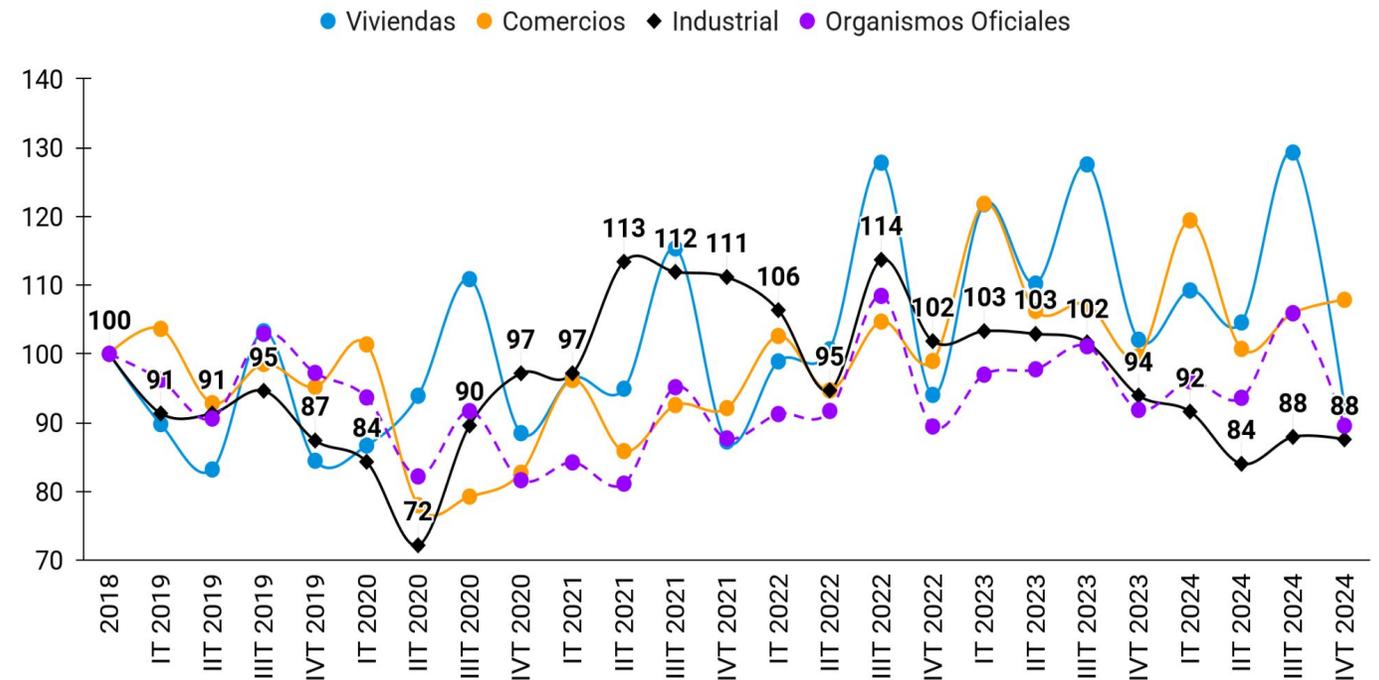




CONSUMO ELÉCTRICO

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es menor que los valores alcanzados durante el mismo período de 2023 salvo en Comercios
- El consumo en viviendas es el que más cae durante el tercer trimestre (-9,5%)
- En segundo lugar cae el consumo eléctrico industrial (-6,8%)
- El consumo eléctrico en comercios creció 8,2% respecto del IVT 2023.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO EN KW/H. PERÍODO 2018 / IVT 2024. BASE 2018 = 100.



**EL PROYECTO INDICADOR DE
ACTIVIDAD ECONÓMICA
LA PLATA**



EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

- EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.
- Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.



PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352
II. Ocupación de Locales comerciales <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352
III. Encuesta cuantitativa comercial <i>trimestral</i>	La ultima (III trim 2024) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
IV. Necesidades y problemas Empresariales <i>trimestral</i>	La ultima (III trim 2024) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841
V. Expectativas Empresariales <i>trimestral</i>	La ultima (III trim 2024) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453
VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica <i>trimestral</i>	Se publicó II trim 2024 en Diciembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682
VII Encuesta Hotelera <i>trimestral</i>	La ultima (III trim 2024) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477
VIII. Indicador de Actividades Turísticas <i>trimestral</i>	La ultima (III trim 2024) se publicó en Noviembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477
IX. Encuesta Taxis <i>trimestral</i>	Se publicó II trim 2024 en Diciembre https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841



Laboratorio de DESARROLLO
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

 labDataFCE
 fceunlp

 laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar
 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

 +54 (221) 423-6769/71 Int.180
 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.